

MESTO PREŠOV**Hlavná ul. č. 73, Prešov****PSČ 080 01**

Číslo: SÚ/6332/137222/2020-Čj

V Prešove dňa: 17.09.2020

Vec : Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby – žiadateľ MADENUS s.r.o., Mukačevská 18, 080 01 Prešov zastúpený na základe písomného splnomocnenia Mgr. Ing. Róbert Smatana, Oravská 2, 080 01 Prešov.

Oznámenie

rozhodnutia verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel verejnou vyhláškou

ROZHODNUTIE

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 stavebného zákona posúdil žiadosť spoločnosti **MADENUS s.r.o., Mukačevská 18, 080 01 Prešov** zastúpenej na základe písomného splnomocnenia Mgr. Ing. Róbert Smatana, Oravská 2, 080 01 Prešov (ďalej v texte len „stavebník“) na základe tohto posúdenia v zmysle ustanovenia § 85 ods. 2 stavebného zákona

povoľuje

ohlásenú zmenu v užívaní stavby: „**Prešov – Zubná klinika MDDr. Mráza na Ul. Prostějovská č. 113/A v meste Prešov**“, na pozemku parc. č. KN-C 16226/4, 16226/19, katastrálne územie **Prešov**.

Predmetom tohto rozhodnutia je jednopodlažný objekt bez podpivničenia s pultovou strechou a samostatnými vstupmi. V rámci nového spôsobu užívania stavby si táto zmena vyžaduje nevyhnutné asanačné práce a stavebné úpravy v rámci nového dizpozičného riešenia vo vnútri objektu. Súčasťou stavby je aj vybudovanie novej rampy pre bezbarierový prístup do zariadenia zubnej kliniky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, sa predmetný pozemok nachádza na funkčnej ploche navrhovanej ako polyfunkčné plochy-bývanie a občianska vybavenosť, pre ktorú platí záväzný regulatív RL A.3.
2. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie.

Dňa 29.04.2020 požiadal stavebník o vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby: „Prešov – Zubná klinika MDDr. Mráza na Ul. Prostějovská č. 113/A v meste Prešov“, na pozemku parc. č. KN-C 16226/4, 16226/19, katastrálne územie Prešov.

Stavebný úrad listom vydaným dňa 12.05.2020 pod číslom SÚ/6332/102791/2020-Čj oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania) podľa §85 ods. 2 a § 61 ods. 4 stavebného zákona. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníkov konania a k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 100,- € zaplatenou v pokladni mesta Prešov. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Prešov – Zubná klinika MDDr. Mráza na Ul. Prostějovská č. 113/A v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa 25 -09- 2020

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Ul. ...
.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Prešov – Zubná klinika MDDr. Mráza na Ul. Prostějovská č. 113/A v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: MADENUS s.r.o., Mukačevská 18, 080 01 Prešov
2. Projektant stavby: Mgr. Róbert Smatana, Oravská 2, 080 01 Prešov
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
4. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
7. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis