

L 5 00

Vyvesené dňa _____
Zvesené dňa _____

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/9600/ 13788/2020 – Sf/175

V Prešove dňa: 28.09.2020

Rozhodnutie o prerušení územného konania a výzva na doplnenie návrhu
(verejná vyhláška)

Dňa 23.07.2020 navrhovateľ spoločnosť **EKOFLAT s.r.o., Čajakova 25, 831 04 Bratislava**, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou **TRIANGULUM, s.r.o., Slovenská 69, 080 01 Prešov** podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „ **Rezidencia Pražská** „, na pozemkoch parc.č. KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/15, KN-C 6558/28 katastrálne územie: Prešov .

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, Vás

Vyzýva

aby ste najneskôr **do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia** v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku návrh doplnili žiadosť v zmysle § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia doplnili:

a) právoplatné rozhodnutie Okresného úradu v Prešove, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru č. 3, Prešov OU-PO-OSZP3 – 2020/014248-019 zo dňa 02.07.2020 zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „ Polyfunkčné bytové domy – Rezidencia Pražská“.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad podľa § 35 ods 3 stavebného zákona a § 29 ods. 1 správneho poriadku územné konanie o umiestnení stavby „ Rezidencia Pražská „, na pozemkoch parc.č. KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/15, KN-C 6558/28 katastrálne územie: Prešov

prerušuje.

Súčasne Vás stavebný úrad upozorňuje, že ak v určenej lehote nepredložíte požadované doklady, bude územné konanie o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 3. stavebného zákona a § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku zastavené.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ spoločnosť **EKOFLAT s.r.o., Čajakova 25, 831 04 Bratislava**, v konaní

pozemkoch parc.č. KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/15, KN-C 6558/28 katastrálne územie Prešov .

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), podľa § 35 ods. 3) preskúmal žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, projektovú dokumentáciu, vyjadrenia dotknutých orgánov a dospel k záveru, že predložená žiadosť neobsahuje všetky potrebné podklady v zmysle § 3 ods. 2 a 3 vyhlášky MŽP 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú:

- a) situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávaera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,
- b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d) **záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,**
- e) doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

V zmysle ustanovenia § 35 ods. 3 stavebného zákona

(3) Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, t.j. neobsahuje požadované doklady, stavebný úrad v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku vyzval stavebníka, aby ste predloženú žiadosť doplnil v určenej lehote o požadované doklady a zároveň územné konanie o umiestnení stavby prerušil.

Stavebný úrad upozornil stavebníka, aký dôsledok môže mať neodstránenie nedostatkov podania.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty pre vydanie rozhodnutia podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Poučenie :

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.



(Handwritten signature)
Ing. Jozef Tuka

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o prerušení územného konania pre stavbu: „ **Rezidencia Pražská** navrhovateľa **EKOFLAT s.r.o., Čajakova 25, 831 04 Bratislava**“ bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

29 -09- 2020

Dňa.....**MESTO PREŠOV**.....
 Mestský úrad *10/07 -*
Hlavná č. 73.....
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o prerušení územného konania pre stavbu: „ **Rezidencia Pražská** navrhovateľa **EKOFLAT s.r.o., Čajakova 25, 831 04 Bratislava**“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

Dňa.....**MESTO PREŠOV**.....
 Mestský úrad *10/07 -*
Hlavná č. 73.....
 Pečiatka a podpis