

Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Návrh

**Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Prešov č./2020, ktorým sa mení
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach
v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019**

zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Deň vyvesenia: 15.10.2020

Koniec lehoty, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na adresu jana.holodnakova@presov.sk, alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Prešove u predkladateľa návrhu nariadenia: **26.10.2020**

Predkladateľ návrhu nariadenia:

Mgr. Ivana Pronerová, poverená riadením odboru financií a mestského majetku,
Mestský úrad v Prešove, Jarková 24, 080 01 Prešov

Deň zvesenia: 30.10.2020

Dôvodová správa

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nadobudol účinnosť 1. novembra 2004 a bol viackrát novelizovaný.

Mesto Prešov zvyšovalo sadzby dane z nehnuteľností naposledy pre zdaňovacie obdobie roku 2020, a to o 25 % v porovnaní s rokom 2019.

Od 1.1.2020 je účinné Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019 (ďalej len „nariadenia o miestnych daniach“). V procese schvaľovania návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019 v decembri 2019 bol zo strany skupiny poslancov prednesený návrh, aby do všeobecne záväzného nariadenia bol doplnený článok 6b v znení „**Primátor mesta Prešov každoročne predloží mestskému zastupiteľstvu návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov o miestnych daniach, v ktorom ustanoví sadzby dane z nehnuteľnosti zvýšené o % zvýšenia priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok.**“ Tento návrh bol schválený a zakomponovaný do nariadenia o miestnych daniach, a to do Článku 6b Splnomocňovacie ustanovenia. V súvislosti s vyššie uvedeným ustanovením článku 6b nariadenia o miestnych daniach by zvýšenie sadzieb prinieslo do rozpočtu mesta 575 000 € a pre daňovníka by to predstavovalo 7,8 % nárast dane z nehnuteľnosti. Pre ilustráciu uvádzame príklady dopadu prípadného zvýšenia sadzieb, ak by došlo k zvýšeniu sadzieb:

1. Dopad zvýšenia sadzieb - rodinný dom poschodový, garáž, záhrada, byt

Predmet dane	Výmera m ² /posch..	Sadzba r.2020 v €	Daň r. 2020 v €	Sadzba r.2021 v €	Daň r. 2021 v €	Zvýšenie dane v r. 2021 oproti r. 2020 v €
Rod. dom	120/1 posch.	0,425/0,12	65,40	0,458/0,12	69,36	3,96
Garáž	19/prízemná	1,240	23,56	1,336	25,38	1,82
Záhrada	382	0,95	19,26*	1,02	20,68	1,42
Byt	68	0,425	28,90	0,458	31,14	2,24
Daň spolu			137,12		146,56	9,44

2. Dopad zvýšenia sadzieb - podnikateľský objekt, pozemky, nebytový priestor

Predmet dane	Výmera m ² /posch.	Sadzba r.2020 v €	Daň r. 2020 v €	Sadzba r.2021 v €	Daň r. 2021 v €	Zvýšenie dane v r. 2021 oproti r. 2020 v €
Podnik. objekt	525/7 posch.	4,250/0,12	2 672,25	4,580/0,12	2845,50	173,25
Zastav. plocha	900	0,72	34,40*	0,77	36,79	2,39
Nebyt. priestor	190	4,250	807,50	4,580	870,20	62,70
Daň spolu			3 514,15		3 752,49	238,34

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

Základ dane sa vypočíta vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej zákonom (druh pozemku záhrada a zastavaná plocha má hodnotu 5,31 €).


Ročná sadzba dane na r. 2020 je uvedená v článku 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019 o miestnych daniach.

* $382 \times 5,31 = 2028,42 \times 0,95 \% = 19,26 \text{ €}$

* $900 \times 5,31 = 4779,00 \times 0,72 \% = 34,40 \text{ €}$

Vzhľadom na trvanie mimoriadnej situácie v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a s tým súvisiacou ekonomickou situáciou predkladáme návrh nariadenia, v ktorom navrhujeme do nariadenia o miestnych daniach doplniť „Článok 6c Prechodné ustanovenie“, v zmysle ktorého sa postup podľa Článku 6b Splnomocňovacie ustanovenie pre zdaňovacie obdobie roku 2021 nebude uplatňovať, čo v praxi znamená, že k zvýšeniu sadzieb dane z nehnuteľnosti pre rok 2021 nedôjde.

Návrh nariadenia bol prerokovaný v Komisii finančnej, plánovacej a SMO dňa 6.10.2020, v Mestskej rade bol prerokovaný dňa 12.10.2020.

 Mesto Prešov	Návrh	
	Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019	Strana 1 z 1

Mesto Prešov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019.

I.

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019 sa mení a dopĺňa takto:

DRUHÁ ČASŤ

Článok 6c Prechodné ustanovenie

Postup podľa Článku 6b Splnomocňovacie ustanovenie sa pre zdaňovacie obdobie roku 2021 nebude uplatňovať.

II. Účinnosť

Toto všeobecne záväzného nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyhlásenia.

V Prešove dňa

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta