



28-18-7.00

MESTO PREŠOVV Prešove 26.10.2020
OÚR, AaV/2020/13253**OZNÁMENIE MESTA PREŠOV**

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

Mesto Prešov podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Prešov vydal Rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3-2020/033684-019 dňa 16.10.2020 podľa § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš“**SA NEBUDE POSUDZOVAŤ**

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie je vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu v Prešove, Hlavná 73, a na stránke www.presov.sk v sekcii úradná tabuľa, kde sa s ním môžu občania oboznámiť.

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR ÚZEMNÉHO ROZVOJA, ARCHITEKTÚRY A VÝSTAVBY
080 01 Prešov


Ing. Alžbeta Pitoráková
vedúca odboru

OÚE, AdV / 2020 / 13 ZŠB

144215 / 20 20
KŠa

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

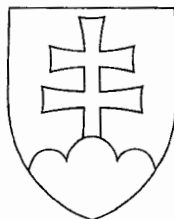
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2020/033684-019

Prešov

16. 10. 2020



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš“, ktoré predložil obstarávateľ, Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš, v zastúpení JUDr. Viliamom Kallom, primátorom mesta, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš“
v rozsahu

Názov lokality Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O) Navrhované funkčné využitie lokality
Šarišská ulica A

Parcely č.:

KN-C 2079/3, č. KN-C 2079/4 Plochy občianskeho vybavenia

Plocha rodinných domov (RD)

Šarišská ulica B (Za žrebčínom)

Parcely č.:

KN-C 2048/4, KN-C 2052/2,

KN-C 2054/4 Žrebčín, plochy poľnohospodárskej a

lesnej výroby – stav + plochy občianskeho vybavenia - výhľad, Plochy ornej pôdy – stav + plochy rodinných domov (RD) – výhľad

Plochy polyfunkcie rodinných domov a občianskej vybavenosti (RD + OV)

Trnková ulica

Parcely č.:

KN-C 2080/55, KN-C 2080/61,

KN-C 2080/58, KN-C 2080/59,

KN-C 2080/60, KN-C 2080/57,

KN-C 2080/56, KN-C 2829/12,

KN-C 2888/66, KN-E 5374/1 Plochy verejnej a

sprievodnej zelene

Plocha rodinných domov

(RD)

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich

sa

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš, v zastúpení JUDr. Viliamom Kallom, primátorom mesta, doručil dňa 18.06.2020 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš“, ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 zákona zasielame.

Cieľom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš“, je aktualizovať územný plán v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s požiadavkami jeho obyvateľov a vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia pozemkov pre výstavbu rodinných domov na Šarišskej a Trnkovej ulici v miestnej časti Kanaš. Zároveň sa aktualizuje súlad územného plánu mesta s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným v roku 2019.

Dôvodom obstarania „Zmeny a doplnky č.3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš“, je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch rodinných domov. Zmena územnotechnických predpokladov spočíva v zmene funkčného využitia pozemkov pre výstavbu rodinných domov na Šarišskej a Trnkovej ulici v mestskej časti Kanaš.

Riešeným územím územného plánu je katastrálne územie Mesta Veľký Šariš, Zmeny a doplnky č. 3/2020 územného plánu sa týkajú lokality Šarišskej a Trnkovej ulice v časti mesta Kanaš.

Zmeny, ktoré sú zapracované v „Zmenách a doplnkoch č.3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ sa týkajú:

- Šarišská ulica A
- ☐ Pôvodné funkčné využitie – plochy občianskeho vybavenia,
- ☐ ide o zmenu funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti na plochu výstavby rodinných domov, parcely č.: KN-C 2079/3, č. KN-C 2079/4.
- Šarišská ulica B (Za žrebčínom)
- ☐ Pôvodné funkčné využitie lokality – žrebčín, plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby – stav + plochy občianskeho vybavenia – výhľad, Plochy ornej pôdy – stav + plochy rodinných domov – výhľad,
- ☐ ide o zmenu pôvodného funkčného využitia lokality na plochy polyfunkcie rodinných domov a občianskej vybavenosti, parcely č.: KN-C 2048/4, KN-C 2052/2, KN-C 2054/4.
- Trnková ulica
- ☐ Pôvodné využitie pozemkov – plochy verejnej a sprievodnej zelene,
- ☐ ide o zmenu funkčného využitia pozemkov na plochu rodinných domov, parcely č.: KN-C 2080/55, KN-C 2080/61, KN-C 2080/58, KN-C 2080/59, KN-C 2080/60, KN-C 2080/57, KN-C 2080/56, KN-C 2829/12, KN-C 2888/66, KN-E 5374/1.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa ustanovenia § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 24.06.2020 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-3-2020-uzemneho-planu-mesta-velky-saris>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2020/033684-002/PJ zo dňa 25.06.2020 a listom č. OU-PO-OSZP3-2020/033684-003/PJ zo dňa 25.06.2020, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa uskutočnili na Okresnom úrade Prešov dňa 29.09.2020 z dôvodu objasnenia pripomienok, ktoré vyplývali zo stanoviska Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku štátnej vodnej správy, ktorý žiadal doplniť strategický dokument o návrh protipovodňovej ochrany navrhovanej lokality v časti Kanaš, keďže lokalita sa nachádza medzi dvoma tokmi, ktoré nie sú upravené a neprevedú storočnú vodu a upozornil obstarávateľa na opravu v texte týkajúcu sa odkanalizovania do ČOV Veľký Šariš, ktorá nie je v prevádzke. Na konzultáciách bolo dohodnuté, že obstarávateľ doručí stanovisko k pripomienkam orgánu štátnej vodnej správy a následne bude vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č. OU-PO-OSZP3-2020/041128-03 zo dňa 15.10.2020 bolo doručené Okresnému úradu Prešov dňa 16.10.2020.

Údaje o vstupoch

Vstupom pre spracovanie ZaD č.3/2020 ÚPN mesta Veľký Šariš sú Zadanie pre ÚPN mesta Veľký Šariš schválené v roku 2009, Územný plán mesta Veľký Šariš schválený uznesením Mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 353/2010-3/XXIV zo dňa 25.11.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Veľký Šariš č.5/2010, v znení Zmien a doplnkov 2013, schválených uznesením MsZ č. 349/2013-4/XVIII dňa 24.9.2013, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2013, a Zmien a doplnkov č.2, schválených 28.6.2018 uznesením MsZ č.940/2018-XXXII, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2018, a požiadavky a podklady dodané jednotlivými žiadateľmi o zmeny územného plánu.

Popis návrhu riešenia jednotlivých lokalít:

- ☐ Navrhovaná zmena územného plánu má za cieľ zmeniť funkčné využitie pozemkov na Šarišskej a Trnkovej ulici v miestnej časti Kanaš na plochu pre výstavbu rodinných domov. Podľa pôvodného územného plánu mesta boli v centrálnej časti Šarišskej ulice rezervované plochy pre výstavbu zariadení občianskej vybavenosti a v koridore Kanašského potoka pre verejnú a sprievodnú zelen. Po prehodnotení potrebného rozsahu a umiestnenia výstavby občianskej vybavenosti v miestnej časti Kanaš súhlasilo mesto Veľký Šariš so zámerom zmeny časti týchto pozemkov na plochy pre výstavbu rodinných domov v súlade s prevládajúcou funkciou.

- ☐ Uvedený strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti, ktorá je verejne prístupná na webovom sídle Úradu PSK,
 - ☐ v predloženom oznámení o strategickom dokumente aktualizovať názov nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN PSK) a odboru (odbor strategického rozvoja a projektového riadenia).
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, stanovisko č. ORHZ-PO2-2020/000351-155 zo dňa 24.07.2020 bez pripomienok.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov, stanovisko č. 2020/03470-02/B.14 zo dňa 23.07.2020:
- ☐ Z dôvodu, že strategický dokument nekonkretizuje vzájomné vzťahy jednotlivých riešených lokalít a je spracovaný iba vo všeobecnej rovine, berú predmetný územný plán na vedomie.
5. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, stanovisko č. 690-1666/2020 zo dňa 29.07.2020:
- ☐ V k.ú. Veľký Šariš v rámci riešeného Územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z čoho vyplýva, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).
6. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, stanovisko č. 1411/2020 zo dňa 15.07.2020:
- ☐ V predmetnom k. ú. nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.
7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy, uvedené v stanovisku č. 4366/2020-5.3 zo dňa 15.07.2020:
- ☐ V k.ú. Mesta Veľký Šariš sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- ☐ V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaž:
- Sanovaná / rekultivovaná lokalita
 Názov EZ: PO (014) / Veľký Šariš – ČS PHM (JV okraj obce)
 Názov lokality: ČS PHM (JV okraj obce)
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
 Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona, ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.
- Názov EZ: PO (015) / Veľký Šariš – skládka KO
 Názov lokality: skládka KO
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
 Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- ☐ V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívne svahové deformácie pravdepodobne vznikli účinkom klimatických faktorov, bočnou hĺbkovou eróziou a abráziou. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
- ☐ Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskegeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.
- ☐ Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
- ☐ Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- ☐ Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- ☐ Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskegeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
 - b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, Slovenská republika
Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obec Medzany, Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika
Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš, Slovenská republika
Obec Gregorovce, Gregorovce 88, 082 66 Gregorovce, Slovenská republika
Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice, Slovenská republika
Obec Šarišské Michaľany, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39A, 040 01 Košice, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika