

MESTO PREŠOV

Zvesené dňa

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/11710/144067/2020-Čj

V Prešove dňa: 22.10.2020

Vec:

Tomáš Rečičár, Medzany, súp. č. 493, 082 21 Medzany – povolenie zmeny v užívaní časti stavby

Oznámenie

rozhodnutia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel verejnou vyhláškou

Rozhodnutie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona preskúmal podľa § 62 stavebného zákona podanú žiadosť, ktorú podal **Tomáš Rečičár, Medzany, súp. č. 493, 082 21 Medzany** (ďalej v texte len „stavebník“) zo dňa **03.09.2020** o vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní časti stavby : „**Odpojenie sa od centrálneho zdroja tepla a napojenie sa na vlastný elektrický zdroj tepla v byte č. 34 na prízemí v bytovom dome s.č. 4877 na Ul. Mirka Nešpora č. 15 v meste Prešov**“ a podľa § 85 ods. 2 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

ohlásenú zmenu v užívaní časti stavby : **Odpojenie sa od centrálneho zdroja tepla a napojenie sa na vlastný elektrický zdroj tepla v byte č. 34 na prízemí v bytovom dome s.č. 4877 na Ul. Mirka Nešpora č. 15 v meste Prešov**, na pozemku parc. č. KN-C 16322, katastrálne územie Prešov.

Predmetom tohto rozhodnutia je odpojenie bytu od centrálneho zdroja tepla a napojenie na vlastný elektrický vykurovací systém zabudovaný pod anhydridový poter pod povrchom plávajúcich podláh a keramických dlažieb.

Pre ohlásenú zmenu v užívaní stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Pri stavebných prácach sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona, bezpečnostné predpisy, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Ohlásenú zmenu v užívaní stavby treba ukončiť do 12 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác na vlastné náklady.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
6. Zhotoviteľom stavby bude **SALLEX Europe group, s.r.o., Mirka Nešpora 65, 080 01 Prešov.**

7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
8. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
11. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. **Stavebník je povinný stavebné práce realizovať mimo vykurovacieho obdobia.**
15. Vlastník bytu, resp. konečný spotrebiteľ je povinný pred začatím stavebných prác skončiť odber tepla podľa zákona č. 657/2004 Z.z. § 20 ods. 1 buď na základe zákona alebo dohodou.
16. Počas stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať domový poriadok v zmysle VZN mesta Prešov č. 122/2003 (nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory, atď.).
17. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so VZN mesta Prešov.
18. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
19. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Ohlásená zmena v užívaní stavby sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii ohlásenej zmeny užívania stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia o zmene v užívaní stavby podľa § 62 stavebného zákona. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad zistil, že ohlásená zmena v užívaní stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie. Na základe tohto zistenia bolo stavebníkovi podľa § 85 ods. 2 stavebného zákona vydané rozhodnutie o zmene v užívaní stavby.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V priebehu stavebného konania doložil stavebník na stavebný úrad výsledok z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 4877 k odpojeniu bytu od CZT a k riešeniu samostatného vykurovania v predmetnom byte. Uznesenie z hlasovania bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou vlastníkov v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

K predmetnej zmene sa písomne vyjadrili:

- Bytové družstvo Prešov,
- VSD, a.s., Košice.

Ich stanoviská sú súhlasne a bez pripomienok.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. g) sumou vo výške 100,- € zaplatenou v pokladni mestského úradu v Prešove. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

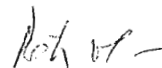
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby: „Odpojenie sa od centrálného zdroja tepla a napojenie sa na vlastný elektrický zdroj tepla v byte č. 34 v bytovom dome s.č. 3739 na Ul. Mirka Nešpora č. 15 v meste Prešov,“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

28-10-2023

dňa



.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby: „Odpojenie sa od centrálného zdroja tepla a napojenie sa na vlastný elektrický zdroj tepla v byte č. 34 v bytovom dome s.č. 3739 na Ul. Mirka Nešpora č. 15 v meste Prešov,“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa



.....

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: Tomáš Rečičár, Medzany, súp. č. 493, 082 21 Medzany
2. Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
3. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Zjotoviteľ stavby: SALLEX Europe group, s.r.o., Mirka Nešpora 65, 080 01 Prešov
8. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis