

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Hlavná 73,

PSČ 080 01

Číslo: SÚ-S/13641/2020 – Sf/239

V Prešove dňa: 04.11.2020

Vec

Žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie havarijného stavu: „Asanácia portálov s balkónov pred vchodmi do bytového domu Námestie 1. mája č.2, č.3, č.4 v Prešove“, stavebníkov vlastníkov bytov a nebytových priestorov zastúpených Virtuálnym správcem bytov s.r.o.

Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým podľa § 127a ods. 3 písm. d) stavebného zákona

predbežne povoľuje

odstránenie havarijného stavu: „**Asanácia portálov a balkónov pred vchodmi do bytového domu Námestie 1. mája č.2, č.3, č.4 v Prešove**“, súp. č. 3719, na pozemku s parcelným číslom KN-C 5375 katastrálne územie Prešov, z dôvodu možnosti vzniku škôd na životoch, zdraví, majetku obyvateľstva, pre stavebníkov vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie 1. mája č. 1,2,3,4, 5, zastúpených správcem bytového domu Virtuálnym správcem budov s.r.o., Jarková 31, 08001 Prešov.

Tunajší úrad podľa § 127a ods. 3 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 19 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov

vyzýva

stavebníkov vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie 1. mája č.1,2,3,4, 5, zastúpených správcem bytového domu Virtuálnym správcem budov s.r.o., Jarková 31, 08001 Prešov, ktorí podali žiadosť o ohlásenie mimoriadnej udalosti – havarijného stavu, dňa 29.10.2020, aby v lehote 90 dní odo dňa doručenia tohto predbežného povolenia doplnil dodatočné podklady podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, k vydaniu rozhodnutia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácie vypracovanej STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 08001 Prešov - Ing. arch. Ján Krasnay. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.

2. Projektant stavby podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Búracie práce budú vykonávané dodávateľsky spoločnosťou SANYSTAV s.r.o., Mukačevská 53, 08001 Prešov.
4. Stavenisko musí byť na vhodnom, viditeľnom mieste z verejného priestranstva označené, musí byť umiestnená tabuľa primeraných rozmerov s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch realizujúcich odstránenie stavby:
 - Názov a sídlo vlastníka stavby,
 - uviesť právnickú osobu zabezpečujúcu odstránenie stavby,
 - názov a sídlo oprávnenej právnickej osoby vykonávajúcej odstránenie stavby s uvedením, mena a telef. kontaktu zodpovednej osoby – stavbyvedúceho,
 - termín začatia a predpokladaného ukončenia odstránenia stavby,
 - uviesť povoľujúci orgán, číslo povolenia.
5. Objekty sa musia odstraňovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb a aby okolie odstraňovaných stavieb nebolo touto činnosťou a ich dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
6. Pri odstraňovaní - rozoberaní objektov musia byť dodržané technologické postupy určené v dokumentácii pre povolenie odstránenia stavby, najmä stavebné a bezpečnostné predpisy v zmysle pokynov vydaných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracujúcich, vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti pre výkon odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov; Nariadenie vlády č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko; Nariadenie vlády 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov; Nariadenie vlády č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami; Vyhlášky č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení; Nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, Vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, atď.
7. Pri odstraňovaní stavby platí povinnosť dbať o to, aby bolo čo najmenej rušené užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Po skončení stavebných prác je potrebné uviesť susedné pozemky a stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Nadbytočný vybúraný materiál bude uskladnený - likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a VZN mesta Prešov.
9. Podľa cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
10. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

Odôvodnenie

Dňa 29.10.2020 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie 1. mája č. 1,2,3,4, 5, zastúpených správcom bytového domu Virtuálnym správcom budov s.r.o., Jarková 31, 08001 Prešov na stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie havarijného stavu: „Asanácia portálov a balkónov pred vchodmi do bytového domu Námestie 1. mája č.2, č.3, č.4 v Prešove“, súp. č. 3719, na pozemku s parcelným číslom KN-C 5375 katastrálne územie Prešov, z dôvodu možnosti vzniku škôd na životoch, zdraví, majetku obyvateľstva.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť a prílohy. Súčasťou žiadosti bol aj statický posudok vypracovaný Ing. Michalom Šimom, v ktorom bolo konštatované: „Všetky portály vykazujú statické poruchy najviac však pri vstupe č. 2, 3 a 4. Portál č. 4 je v havarijnom stave. Poruchy sú reprezentované týmito znakmi:

- zvislé trhliny v napojení portálu na objekt (pri portáli č. 4 50-70 mm),
- narušená geometria stĺpov (vychýlenie od objektu - portál č. 4), degradácia betónu balkónovej dosky v uložení na stĺpoch a v čelách, porušené oplechovanie ríms,
- zatekanie dažďovej vody (trhliny balkónov portálov 2, 3, a 4 sú v napojení na objekt vyplnené montážnou penou v šírke do cca 50 mm).
- Príčinou uvedených porúch sú v zásade základy pod portálmi, ich sadnutie (časový priebeh) z ktorého sadania vyplývajú následné poruchy horných konštrukcií

Stavebný úrad dospel k záveru, že v zmysle § 127a ods. 3 . sú splnené podmienky pre vydanie predbežného povolenia na odstránenie havarijného stavu: „Asanácia portálov a balkónov pred vchodmi do bytového domu Námestie 1. mája č.2, č.3, č.4 v Prešove.“

Ak je na zmiernenie následkov alebo odvrátenie hrozby živelnnej pohromy, havárie alebo inej mimoriadnej udalosti nevyhnutné uskutočniť stavbu, stavebné úpravy alebo terénne úpravy, stavebný úrad môže

d) vydať predbežné povolenie, v ktorom sa určí lehota na dodatočné predloženie dokladov; po ich predložení vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadatelia vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie 1. mája č. 1,2,3,4, 5, zastúpených správcom bytového domu Virtuálnym správcom budov s.r.o., Jarková 31, 08001 Prešov splnili všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov. Po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.




 Ing. Jozef Tuka
 Vedúci stavebného úradu

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

