

# Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

Číslo spisu: SÚ/12557/148221/2020-Mk

V Prešove dňa: 12.11.2020

## ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

|              |                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navrhovateľ: | <b>SLOVNAFT, a. s., IČO 31322832, Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava - Ružinov</b><br><b>v z. na základe splnomocnenia spoločnosťou APROVING s.r.o., IČO 44140100, Svätoplukova 13, 979 01 Rimavská Sobota</b> |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 02.10.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

|                             |                                                                                                                        |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| stavby:                     | <b>„Výstavba kanalizačnej prípojky pre ČS Slovnaft a.s. na ul. Duklianskej v Prešove“ (ďalej v texte len „stavba“)</b> |
| v katastrálnom území:       | <b>Prešov</b>                                                                                                          |
| na pozemkoch parcelné číslo | <b>KN-C 1269/1, 9658/1</b>                                                                                             |

Pozemok parc. č. **KN-C 1269/1, k. ú. Prešov** je vo vlastníctve navrhovateľa – podľa LV č. **1277**. Pozemok parc. č. **KN-C 9658/1, k. ú. Prešov** je vo vlastníctve mesta Prešov – podľa LV č. **9658/1**, pričom navrhovateľ v územnom konaní preukázal k tomuto pozemku iné právo – zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy s vlastníkom pozemku o zriadení vecného bremena č. 21/2019.

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva v zmysle ustanovenia § 142h písm. c) stavebného zákona podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**„Výstavba kanalizačnej prípojky pre ČS Slovnaft a.s. na ul. Duklianskej v Prešove“**

Stavba sa člení na tieto objekty:

**01\_Kanalizačná prípojka**

**02\_Dopravné značenie**

**03\_Elektroinštalácia**



Stavba „Výstavba kanalizačnej prípojky pre ČS Slovnaft a.s. na ul. Duklianskej v Prešove“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1269/1, 9658/1, k. ú. Prešov, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:500 Ing. Roman VAEŇO - APROVING s.r.o., IČO 44140100, Svätoplukova 13, 979 01 Rimavská Sobota.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

**Stručný popis stavby:**

Projekt rieši výstavbu kanalizačnej prípojky na odvedenie splaškových vôd z objektu predajne čerpacej stanice pohonných hmôt Slovnaft a umyvárne na ul. Duklianskej v Prešove na parc. č. 1269/1, 2, 3, 4, 5 a 9658/1 k. ú. Prešov. V rámci predmetnej stavby sa navrhuje odstránenie kanalizačného potrubia a žumpy určenej pre objekt predajne s tým, že sa ponechá existujúca kanalizačná šachta, z ktorej bude vedené nové kanalizačné potrubie dimenzie DN 150 so zaústením do navrhovanej šachty KŠ1 o profile 800 mm umiestnenej pri zadnej časti objektu v zámkovej dlažbe. Na trase potrubia sa navrhuje výstavba odbočky 150/150/45° z ktorej budú odvádzané prečistené vody IČOV 1 z umyvárne. Z navrhovanej kanalizačnej šachty KŠ 1 bude vedené kanalizačné potrubie DN 150 do novovybudovanej prečerpávacej šachty HSP 1100E E32 A 12 s osadeným čerpadlom. Z uvedenej šachty budú odvádzane splaškové odpadové vody tlakovým potrubím z rúr HDPE DN 50 PN 10 o profile 63x 5,8. Pred zaústením do verejnej kanalizácie bude na tlakovej kanalizácii osadená koncová šachta KŠ2 o profile 800 mm, z ktorej budú splašky vedené gravitačne kanalizačným potrubím DN 150 do verejnej kanalizácie. Gravitačná časť kanalizácie sa navrhuje z rúr PVC s kruhovou pevnosťou SN8. Tlaková časť kanalizácie sa navrhuje z rúr HDPE PN o profile 63x8,5. Celková dĺžka gravitačného kanalizačného potrubia z rúr PVC DN 150 SN8 bude 41,0 m. Celková dĺžka tlakového potrubia HDPE DN 50 bude 177,5 m.

1. Stavba sa bude realizovať po etapách (1 – 6).
2. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Košice** vydané pre danú stavbu touto organizáciou pod č. 254/2020 zo dňa 06.03.2020.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Slovak Telekomu a.s. Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojich vyjadreniach vydaných pre túto stavbu pod č. 6611934546 zo dňa 06.05.2020 a pod č. 66120207594 zo dňa 30.09.2020.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky určené vo vyjadrení **VVS a.s. závod Prešov**, ktoré pre danú stavbu bolo vydané touto spoločnosťou pod zn. 101196/2020/O zo dňa 08.09.2020.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky určené vo vyjadrení **VSD a. s. OZ Košice**, ktoré pre danú stavbu bolo vydané touto spoločnosťou pod č. 13251/2020 zo dňa 12.08.2020.
6. Navrhovateľ je povinný rešpektovať záväzné stanovisko **RÚ VZ v Prešove**, ktoré tento správny orgán pre danú stavbu vydal pod č. 2020/03694-02/B.14-SM zo dňa 21.09.2020.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienku **Krajského pamiatkového úradu Prešov** uvedenú v záväznom stanovisku č. KPUPO-2020/19881-02/81347/UI zo dňa 08.10.2020.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Krajského riaditeľstva PZ v Prešove, KDI**, ktoré tento správny orgán uviedol pre danú stavbu vo svojom záväznom stanovisku vydanom pod č. KRPZ-PO-KDI-39-151/2020 zo dňa 28.09.2020.
9. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenia **Orange-u Slovensko a. s., resp. spoločnosti MICHLOVSKY s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. KE-2028/2019 zo dňa 10.10.2019 a pod č. KE-2552/2019 zo dňa 18.12.2019.
10. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **Dopravného podniku mesta Prešov a.s.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. PO-2020/495-DPMP zo dňa 17.03.2020.



11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **O.S.V.O. comp-u, a. s.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pre danú stavbu pod zn. 28/03/2020KG zo dňa 10.03.2020.
12. Navrhovateľ je povinný dodržať tieto podmienky **SPP – distribúcia a.s. Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu určila vo svojom vyjadrení vydanom pod č. TD/NS/0249/2020/Uh zo dňa 20.03.2020.
13. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie**, uvedené vo vyjadreniach č. OU-PO-OSZP3-2020/021908-002 zo dňa 16. 04. 2020; pod č. OU-PO-OSZP3-2020/021903-002 zo dňa 02. 04. 2020 a pod č. OU-PO-OSZP3-2020/021906-002 zo dňa 14.04.2020.
14. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky určené **mestom Prešov, OÚRAaV**, ktoré sú uvedené v stanovisku k projektovej dokumentácii pre účely územného a stavebného konania vydanom pod č. OÚR,AaV/4747/2020 zo dňa 24.03.2020.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky určené **mestom Prešov, OŽPaDI**, ktoré sú uvedené v stanovisku vydanom pre danú stavbu pod č. OŽPaDI/4832/2020/JLe zo dňa 26. 03. 2020.
16. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky určené **mestom Prešov, OFaMM**, ktoré sú uvedené v stanovisku pre účely územného konania vydanom pod č. OSMM/158780/2018 zo dňa 09.12.2019.
17. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
18. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
19. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
20. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
21. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
22. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
23. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods.3 stav. zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
24. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
25. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
26. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
27. Navrhovateľ je povinný požiadať o overenie projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona.
28. Navrhovateľ bude môcť stavbu zrealizovať len na základe právoplatného stavebného povolenia, o ktoré je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.



V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania **neboli** vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1) stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Vydanie rozhodnutia bolo v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, spoplatnené podľa položky 59 písm. a) pre navrhovateľa – právnická osoba sumou 100€. Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom na účet mesta Prešov dňa 12.11.2020.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ – SLOVNAFT, a. s., IČO 31322832, Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava - Ružinov v z. na základe splnomocnenia spoločnosťou APROVING s.r.o., IČO 44140100, Svätoplukova 13, 979 01 Rimavská Sobota, podal dňa 02.10.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Výstavba kanalizačnej prípojky pre ČS Slovnaft a.s. na ul. Duklianskej v Prešove“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1269/1, 9658/1, k. ú. Prešov. Stavba pozostáva z týchto objektov: 01\_Kanalizačná prípojka; 02\_Dopravné značenie; 03\_Elektroinštalácia. Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 07. 10. 2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 12.11.2020 vykonal v predmetnej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Navrhovateľ pred ústnym pojednávaním zabezpečil a k návrhu doložil stanoviská od týchto orgánov a organizácií: VSD, a.s.; VVS, a.s.; Krajský pamiatkový úrad v Prešove; KR PZ v Prešove, KDI; SPP – distribúcia, a.s.; UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Košice; Slovak Telekomu a.s. Bratislava; RÚ VZ v Prešove; Orange Slovensko a. s., resp. spoločnosti MICHLOVSKY s.r.o.; Dopravného podniku mesta Prešov a. s.; O.S.V.O. comp-u, a. s.; Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie; mesta Prešov, OÚRAaV; mesta Prešov, OŽPaDI; mesta Prešov, OFaMM; CondorNet s.r.o. Prešov; SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov; Slovanet a.s.; ELTODO SK a.s.; - ich stanoviská boli akceptované, skordinované a zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia. Tunajší stavebný úrad po vykonaní územného konania dospel k záveru, že navrhovateľ: SLOVNAFT, a. s., IČO 31322832, Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava -Ružinov v z. na základe splnomocnenia spoločnosťou APROVING s.r.o., IČO 44140100, Svätoplukova 13, 979 01 Rimavská Sobota, splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie podaním na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta



## Príloha

1. Overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia (1x pre stavebníka a 1 x pre stavebný úrad).

### Na vedomie:

1. APROVING s.r.o., IČO 44140100, Svätoplukova 13, 979 01 Rimavská Sobota
  2. SLOVNAFT, a. s., IČO 31322832, Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava-Ružinov
  3. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  4. SANET Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete, IČO 17055270, Vazovova 5, 811 04 Bratislava I.
  5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
  6. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
  7. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
  8. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
  9. Slovanet, a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
  10. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, Hlavná 73, 080 01 Prešov
  11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
  12. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
  13. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - krajský dopravný inšpektorát, IČO 00151866, Pionierska 33, 080 05 Prešov
  14. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
  15. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
  16. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
  17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
  18. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
  19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
  20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
  21. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
  22. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
  23. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
  24. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
  25. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
- CO/Mesto Prešov – stavebný úrad

Toto územné rozhodnutie sa doručí účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk) - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby