

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/12468/152268/2020-Mk

V Prešove, dňa: 30.11.2020

VEREJMÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37 a § 62 a § 63 stavebného ako aj podľa § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, kde na základe tohto posúdenia **rozhodol**, že **líniová stavba pod názvom:**

**„Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Štúrova
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“**

- * ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:
 - **SO 01 Plynovody;**
 - **SO 01.1 – Pripojovacie plynovody;**
 - **SO 01.2 – Dopojenia OPZ;**
 - **SO 01.3 – Prepoje a odpoje;**
- * ktorej stavebníkom je: **SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava** (ďalej v texte len „stavebník“),
- * kde **predmetom je** výmena, resp. obnova vybranej časti existujúcich rozvodov plynu na ulici Štúrovej v Prešove; **účelom je** odstránenia jeho nevyhovujúceho a zastaraného stavu a zabezpečenia spoľahlivej dodávky zemného plynu jeho konečným spotrebiteľom; existujúce plynovody sú vedené v komunikácii, zeleni a chodníkoch; pôvodné plynovody budú po obnove odpojené, odplynené a zaslepené; **obnovené plynárenské zariadenia budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme pôvodných plynovodov**; celková dĺžka rekonštruovaných plynovodov a prípojok je **1685m**,
- * **na pozemkoch KN-C v k. ú. Prešov:**
 - Parcela číslo : 5208/23 LV 11538 292m2 zast.pl.**
LunaS, spol.s.r.o., Sabinovská 32, Veľký Šariš
 - Parcela číslo : 5317/5 LV 16286 90m2 zast.pl.**
Šándor Pavol r. Šándor, Ing., Tomášikova 50, PREŠOV
 - Parcela číslo : 5317/4 LV 7522 145m2 zast.pl.**

D.A.H., s.r.o. Prešov, Budovateľská 35, Prešov
Parcela číslo : 5208/9 LV 15698 4194m2 zast.pl.
 KARABUD s.r.o., Budovateľská 52, Prešov
Parcela číslo : 9839/154 LV 9032 1974m2 ost.pl.
 Slovenská republika *Správcovia* ŽSR, Klemensova 8, Bratislava
Parcela číslo : 9770/16 LV 6492 532m2 zast.pl.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 9770/15 LV 6492 608m2 zast.pl.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 9770/14 LV 6492 459m2 zast.pl.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 9770/12 LV 6492 11678m2 zast.pl.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 9509/9 LV 0 546m2 ost.pl.
Parcela číslo : 9509/7 LV 6492 476m2 zast.pl.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 9509/5 LV 6492 481m2 zast.pl.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 9509/4 LV 6492 1573m2 zast.pl.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 6057/1 LV 6492 5954m2 zast.pl.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 6049 LV 6492 407m2 ost.pl.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 6038 LV 5483 467m2 zast.pl.
 AXDATA,s.r.o., Škultétyho 22, Prešov
Parcela číslo : 5367 LV 556 793m2 záhrada
 ZBOROVJANOVA GABRIELA R VADASZOVA ul. Budovateľská 12, Prešov
Parcela číslo : 5341/2 LV 6782 681m2 ost.pl.
 Slovenská republika *Správca* MNV SR, Pribinova 2, Bratislava
Parcela číslo : 5341/1 LV 0 756m2 ost.pl.
Parcela číslo : 5337 LV 6782 606m2 ost.pl.
 Slovenská republika *Správca* MNV SR, Pribinova 2, Bratislava
Parcela číslo : 5336 LV 6782 826m2 ost.pl.
 Slovenská republika *Správca* MNV SR, Pribinova 2, Bratislava
Parcela číslo : 5332/36 LV 6492 614m2 zast.pl.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 5332/4 LV 6782 676m2 zast.pl.
 Slovenská republika *Správca* MNV SR, Pribinova 2, Bratislava
Parcela číslo : 5332/3 LV 6782 1442m2 zast.pl.
 Slovenská republika *Správca* MNV SR, Pribinova 2, Bratislava
Parcela číslo : 5332/2 LV 6492 155m2 zast.pl.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 5332/1 LV 6782 3168m2 zast.pl.
 Slovenská republika *Správca* MNV SR, Pribinova 2, Bratislava
Parcela číslo : 5317/3 LV 7522 350m2 zast.pl.
 D.A.H., s.r.o. Prešov, Budovateľská 35, Prešov
Parcela číslo : 5317/2 LV 13199 704m2 zast.pl.
 Šandor Pavol r. Šandor, Ing., Tomášikova 50, Prešov
Parcela číslo : 5317/1 LV 7522 5133m2 zast.pl.
 D.A.H., s.r.o. Prešov, Budovateľská 35, Prešov

Parcela číslo : 5309 LV 7522 79m2 zast.pl.

D.A.H., s.r.o. Prešov, Budovateľská 35, Prešov

Parcela číslo : 9770/18 LV 6492 1557m2 zast.pl.

Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov

Parcela číslo : 9770/17 LV 6492 960m2 zast.pl.

Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov

Parcela číslo : 9770/9 LV 0 1579m2 ost.pl.

Parcela číslo : 9770/8 LV 0 131m2 ost.pl.

Parcela číslo : 9507 LV 0 2471m2 ost.pl.

Parcela číslo : 5236/4 LV 13185 15m2 zast.pl.

Pasierb Igor a Viera r. Spišaková, Budovateľská 26, PREŠOV

Parcela číslo : LV 13235 2816m2 zast.pl.

Velebír Andrej r. Velebír, Budovateľská 18, Prešov

Hnát Roman r. Hnát, Eliašovce 63, Nový Život,

Buzgová Eva, Budovateľská 26, PREŠOV

Polorecký Igor r. Polorecký, Mgr., Veterná 46, Sečovská Polianka

Haluška Peter r. Haluška, Tajovského 32, Prešov

Pasierb Igor r. Pasierb, Budovateľská 26, Prešov

Fabianová Viera r. Demková, Bernolákova 6, Prešov

Heister Dušan r. Heister, Levočská 4703/89, Prešov

Štalmachová Gabriela r. Heisterová, Lomnická 6756/14, Prešov-Solivar

Parcela číslo : 5228 LV 0 51m2 zast.pl.

Parcela číslo : 5208/16 LV 15698 239m2 zast.pl.

KARABUD s.r.o., Budovateľská 52, Prešov

Stav podľa registra E KN

Parcela číslo : 2972/5 LV 14894 756m2 orná p.

Oravec Džan Ján r. Oravec Džan *Správca* SPF, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

Parcela číslo : 3607/2 LV 9032 546m2 ost.pl.

Slovenská republika *Správca* ŽSR, Bratislava, Klemensova 8, Bratislava

Parcela číslo : 2989/1 LV 6492 248m2 orná p.

Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov

Parcela číslo : 2998/9 LV 6492 2106m2 ost.pl.

Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov

Parcela číslo : 3397/2 LV 6492 131m2 zast.pl.

Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov

Počet parciel registra C = 39

Počet parciel registra E = 5

Spolu dotknutých parciel = 44

- * sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je: SPP - distribúcia a. s., Útvar investícií východ – Projekcia východ – pracovisko Košice, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – Zodp. projektant Ing. Maroš ŠAMKO a Ing. Lukáš Škrivánej.

Stručný opis stavby:

Predmetná zmena stavby rieši obnovu stredotlakových plynárenských zariadení v intraviláne mesta Prešov. Obnova je nutná z dôvodu rastúceho počtu únikov plynu, ktoré sú spôsobené koróziou a poškodenou izoláciou na plynovodných potrubíach. Na udržanie vyhovujúceho technického stavu sú neefektívne vynakladané stále vyššie prevádzkové prostriedky. Z uvedených dôvodov sa navrhuje vybudovať nové stredotlakové plynárenské zariadenia z PE 100RC, dimenzie 0225, 090, 063 a 050 z rúr stredne ťažkej rady SOR 17,6 s ochranou vrstvou a prípojky (STL) z rúr ťažkej rady SOR II s ochrannou vrstvou, ktoré zabezpečia bezpečnú dodávku plynu a potrebné tlakové pomery v danej oblasti. Celá stredotlaková sieť bude prevádzkovaná na tlak 100 kPa. Rekonštruované plynovody boli postavené v rokoch 1967, 1968 a 1975. Existujúce plynovody sú vedené v komunikáciách, zeleni, chodníkoch. Pôvodné plynovody budú po obnove odpojené, odplynené a zaslepené. Obnovené plynárenské zariadenia, budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme pôvodných plynovodov. Križovanie navrhovaných plynovodov s miestnymi komunikáciami, chodníkmi, parkoviskami, prip. Vstupmi k rodinným domom, je navrhované bezvýkopovou technológiou. Realizácia bezvýkopovou technológiou je na tých miestach, kde je to technicky reálne. Konečné úpravy sú súčasťou rekonštrukcie. Stavba sa člení na tieto objekty: SO 01 Plynovody; SO 01.1 – Pripojovacie plynovody; SO 01.2 – Dopyjenia OPZ; SO 01.3 – Prepoje a odpoje. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

2. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
3. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú zo stavebného povolenia.
4. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
5. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
7. Predpokladaný termín realizácie stavby je 03/2022 – 10/2022.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
9. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytyčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
11. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopať ručne.**
12. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
13. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.

14. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
15. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
16. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
17. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
18. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
19. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
20. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov č. 8/2016 o odpadoch.
21. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
22. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

23. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
24. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
25. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov a jestvujúcich stavieb či iných existujúcich stavebných konštrukcií (napr. oplotení... a pod).
26. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli prístupné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
27. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
28. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
29. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
30. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
31. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
32. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie**, uvedené vo vyjadreniach č. OU-PO-OSZP3-2020/019876-002 zo dňa 04. 03. 2020; pod č. OU-PO-OSZP3-2020/019774-002 zo dňa 03.03.2020; OU-PO-OSZP3-2020/019871-002 zo dňa 10. 03. 2020.

33. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **Okresného úradu Prešov, PaLO**, ktoré tento správny orgán pre danú stavbu vydal pod č. OU-PO-PLO 2020/021338-002 zo dňa 04.03.2020.
34. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **OR HaZZ v Prešove**, ktoré tento správny orgán pre danú stavbu vydal pod č. ORHZ-PO2-2020/001063-002 zo dňa 17. 03. 2020.
35. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Krajského pamiatkového úradu Prešov** uvedenú v záväznom stanovisku vydanom pre danú stavbu týmto správnym orgánom č. KPUPO-2020/4926-02/15140/UI zo dňa 24.02.2020.
36. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené **mestom Prešov, OŽPaDI**, ktoré sú uvedené v stanovisku vydanom pre túto stavbu uvedeným orgánom mesta pod č. OŽPaDI/4833/2/2020/Mi zo dňa 16. 06. 2020.
37. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené **mestom Prešov, OFaMM**, ktoré sú uvedené v stanovisku k predmetnej stavbe vydanom pod č. OFaMM/480/2020 zo dňa 04. 06. 2020.
38. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené **mestom Prešov, OÚRAaV**, ktoré sú uvedené v stanovisku k zámeru vydanom pod č. OÚR,AaV/7866/2020 zo dňa 22. 06. 2020.
39. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené **mestom Prešov, OŽPaDI – ref. ŽP**, ktoré sú uvedené v stanovisku vydanom pre túto stavbu uvedeným orgánom mesta pod č. OŽPaDI/214/116996/2020 zo dňa 02. 07. 2020.
40. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **Dopravného podniku mesta Prešov a.s.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. PO-2020/544-DPMP zo dňa 17.03.2020.
41. Stavebník je povinný rešpektovať odborné stanovisko **technickej inšpekcie a.s., Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 3832/3/2020 zo dňa 20.08.2020.
42. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti **CondorNet s. r. o., Prešov**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pre danú stavbu dňa 26.03.2020.
43. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Orange-u Slovensko a. s., resp. spoločnosti MICHLOVSKY s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu určila vo vyjadrení vydanom pre túto stavbu pod č. KE-1320/2020 zo dňa 07. 07. 2020.
44. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti **ELTODO SK a.s., Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu určila vo vyjadrení vydanom pre túto stavbu pod zn. 610620/PJ zo dňa 24. 06. 2020.
45. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti **SITEL s. r. o., Košice**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pre danú stavbu pod č. 200618-1128 zo dňa 18.06.2020.
46. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Košice**, vydané pre danú stavbu touto organizáciou pod č. 36/2020 zo dňa 14.01.2020.
47. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti **SPAVBYTKOMFORT a. s., Prešov.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom stanovisku vydanom pod č. 93/EM//20 zo dňa 14.01.2020.
48. Stavebník je povinný dodržať podmienky **IL PREŠOV s. r. o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pre danú stavbu pod zn. 5/01/2020KG zo dňa 13.01.2020.
49. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené vo vyjadrení **VSD a. s. OZ Košice**, ktoré pre danú stavbu bolo vydané touto spoločnosťou pod č. 9966/2020 zo dňa 25.06.2020.
50. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené vo vyjadrení **VVS a.s. závod Prešov**, ktoré pre danú stavbu bolo vydané touto spoločnosťou pod zn. 7822/2020/O zo dňa 21.01.2020.
51. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **MO SR, ASM Košice**, ktoré pre danú stavbu vydal uvedený správny orgán pod č. ASMdpV-20-19/2020 zo dňa 18.02.2020.
52. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **KR PZ, KDI Prešov**, ktoré tento správny orgán pre danú stavbu vydal pod č. KRPZ-PO-KDI-38-096/2020 zo dňa 06.04.2020.

53. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Slovak Telekomu a.s. Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pre danú stavbu pod č. 6612001057 zo dňa 15.01.2020.
54. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti **Slovanet a.s., Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pre danú stavbu pod č. 020-20/oDSaTR/Vo zo dňa 20.01.2020.
55. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
56. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízijských správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe; porealizačné zameranie stavby (jedno vyhotovenie v tlačovej forme a jedno vyhotovenie v digitálnej forme vo formáte – .dgn alebo .dwg); od kolaudácie domových prípojok sa v zmysle ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 400€. Správny poplatok žiadateľ uhradil bankovým prevodom na účet mesta Prešov dňa 14.09.2020 (VS 22100438).

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.08.2020 podal SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie pre zmenu dokončenej stavby pod názvom: „Rekonštrukcia plynovodu Prešov, Štúrova“ – v intraviláne mesta Prešov. Predmetná zmena stavby rieši obnovu stredotlakých plynárenských zariadení v intraviláne mesta Prešov. Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 05.10.2020 oznámil začatie stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. V stavebnom konaní k predmetnej stavbe **neboli** vznesené námietky. Stavebník je držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej siete plynárenských zariadení. Súčasťou distribučnej siete plynárenských zariadení je aj pôvodný obnovovaný plynovod. V zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvoje a využití vyhrievacích plynov (Plynárenský zákon) právnenému predchodcovi stavebníka prislúchalo oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať stavby na cudzích nehnuteľnostiach. Zároveň v zmysle

ustanovenia § 22 ods. 5 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (Elektrizáčny zákon) k týmto stavbám bolo zriadené vecné bremeno (povinnosť strpieť toto plynárenské zariadenie na cudzom pozemku), pričom sa toto vecné bremeno na základe ustanovenia § 26 Elektrizáčného zákona nezapisovali do pozemkových kníh (dnešný kataster). Toto oprávnenie k dotknutým nehnuteľnostiam zostalo zachované na základe ustanovenia § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov. K uvedenému je potrebné uviesť, že obnova sa navrhuje na časti plynárenských zariadení, ktoré tvoria s pôvodnými časťami plynovodu jeden stavebno-technický a prevádzkový celok. Obnovou časti plynárenských zariadení nedôjde k zmene pôvodnej plynifikácie z hľadiska účelu jej užívania a nedôjde k zväčšeniu už existujúcich obmedzení vlastníkov pozemkov. Nastane len zmena v zlepšení technických parametrov plynifikácie. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoordované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného spojeného územného a stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Toto oznámenie stavebného povolenia sa doručí v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

- 9 -12- 2020
 Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....



odtlačok pečiatky
 a podpis oprávnenej osoby

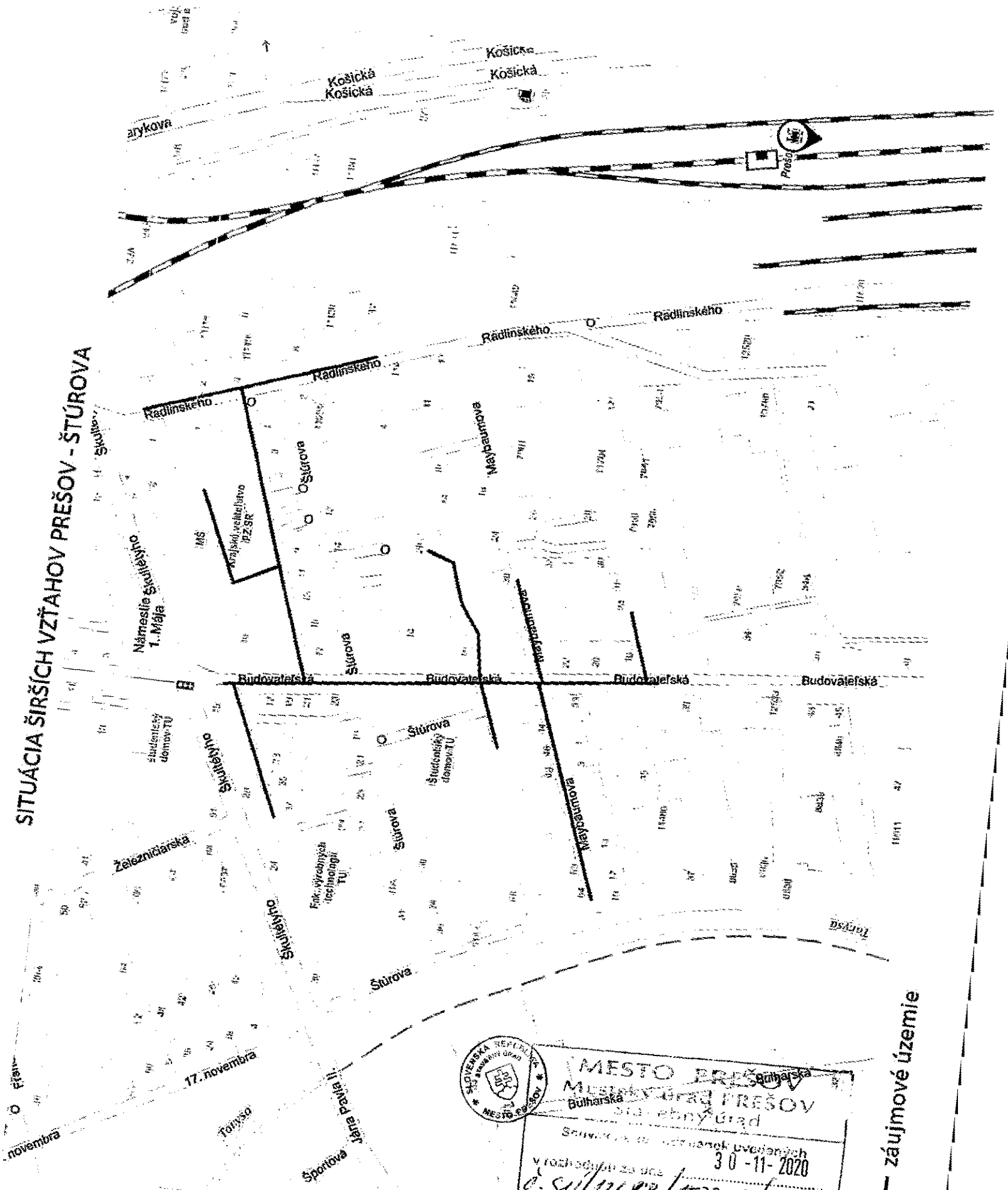
Prílohy

Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka; 1 x pre mesto).

Na vedomie:

1. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 2. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
 3. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
 4. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
 5. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
 6. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
 7. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 8. SANET Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete, Vazovova 5, 811 04 Bratislava I.
 9. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 10. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
 11. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
 12. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - KDI, IČO 00151866, Pionierska 33, 080 05 Prešov
 13. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 15. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
 16. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
 17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
 18. Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o., IČO 31719473, Pionierska 24, 080 05 Prešov
 19. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, Hlavná 73, 080 01 Prešov
 20. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
 21. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
 22. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
 23. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
 24. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
 25. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
 26. Technická univerzita v Košiciach, IČO 00397610, Letná 9, 042 00 Košice-Sever
- CO/Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV PREŠOV - ŠTÚROVA



MESTO PREŠOV
 Mestský úrad PREŠOV
 Starobný úrad
 Sčítanie obyvateľov, domov a bytov
 v rozsahu: 30-11-2020
 č. 50/12488/112208/2020-11
 V Prešove dňa: 30-11-2020

zájmové územie

[Handwritten signature]