



MESTO PREŠOV

V Prešove, 10.12.2020
OURAaV/2020/15079

OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Mesto Prešov podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **informuje verejnosť**, že Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov doručil Mestu Prešov podľa § 29 ods. 15 zákona Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, č. spisu: OU-PO-OSZP3-2020/014248-019 zo dňa 02.07.2020, navrhovanej činnosti

„Polyfunkčné bytové domy – Rezidencia Pražská“,

uvedená v predloženom zámere, ktorého navrhovateľom je EKOFLAT, s.r.o., Čajakova 25, 831 04 Bratislava, IČO: 46451684 (ďalej len „rozhodnutie“).

Navrhovaná činnosť, „Polyfunkčné bytové domy – Rezidencia Pražská“, je situovaná v Prešovskom kraji, okrese Prešov, na pozemkoch parcelné č. KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/15, KN-C 6558/28, KN-C 6558/3 v katastrálnom území Prešov. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba polyfunkčných domov SO1 – SO4 a bytového domu SO5 s kompletnou technickou infraštruktúrou, s celkovou podlahovou plochou objektov 13 547,01 m² a počtom parkovacích stojísk 234.

Do rozhodnutia môže verejnosť nahliadnuť v pracovných dňoch počas stránkových hodín na Mestskom úrade v Prešove, odbore územného rozvoja, architektúry a výstavby, referát územného rozvoja a architektúry mesta, pracovisko Jarkova ulica č. 24, 080 01 Prešov, 3. poschodie, miestnosť číslo 415.

MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove
ODBOR ÚZEMNÉHO ROZVOJA, ARCHITEKTÚRY A VÝSTAVBY
080 01 Prešov

1

Ing. Alžbeta Pitoráková

vedúca odboru

Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby
Mestský úrad v Prešove

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2020/014248-019

Prešov

02. 07. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), podľa § 29 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe predloženého zámeru „Polyfunkčné bytové domy – Rezidencia Pražská“, ktorý predložil navrhovateľ EKOFLAT, s.r.o., Čajakova 25, 831 04 Bratislava, IČO: 46451684, v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok rozhodnutia

Navrhovaná činnosť, „Polyfunkčné bytové domy – Rezidencia Pražská“, uvedená v predloženom zámere, situovaná v Prešovskom kraji, okrese Prešov, na pozemkoch parcela č. 6558/2, 6558/3, 6558/4, 6558/15, 6558/28, 6558/3, k.ú. Prešov, ktorej účelom je výstavba polyfunkčných domov SO1 – SO4 a bytového domu SO5 s kompletnou technickou infraštruktúrou, s celkovou podlahovou plochou objektov 13547,01 m² a počtom parkovacích stojísk 234

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné preto požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určuje navrhovateľovi podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Budovanie parkovacích miest a komunikácií navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN, odporúčame použiť v maximálnej miere materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou..
2. Parkoviská ozeleniť výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch, pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta.

3. Vypracovať projekt sadových úprav, ktoré prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia. V rámci sadových úprav realizovať verejne prístupný lokálny park vhodný pre daný typ územia s použitím prvkov zelenej infraštruktúry na podporu infiltračnej kapacity územia a zlepšenia mikroklimy – napr. horizontálna, vertikálna zeleň.
4. Pri výstavbe zabezpečiť ochranu existujúcej zelene počas výstavby aj počas prevádzky stavby.
5. Zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
6. Úpravy terénu v riešenom území je možné realizovať do max. výšky 240,20 m n.m., t.j. zrovnať terén na výšku prilahlých ulíc – Bulharská, Matky Terezy tak, aby neboli touto úpravou negatívne ovplyvnené susedné pozemky.
7. Zrážkové vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch odvádzať cez vsakovacie objekty, pričom je dôležité aby dno vsakovacích objektov zasahovalo až do vrstvy fluvialnych štrkov.
8. Zrealizovať protihlukové opatrenia na ochranu vnútorného prostredia navrhovaných bytov polyfunkčných bytových domov pred nepriaznivými účinkami hluku, infrazvuku a vibrácií z navrhovanej prevádzky kotolne, strojovni, z dopravy a z existujúcej štátnej cesty tak, aby boli dodržané prípustné hladiny hluku v dennej, večernej a nočnej dobe v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.
9. Stanovištia zberných nádob na tuhý komunálny odpad zrealizovať tak, aby boli chránené voči poveternostným podmienkam.
10. Účinne odvetrať všetky priestory predmetnej stavby do vonkajšieho prostredia.
11. Kotolne umeisťovať tak, aby neboli zdrojom sekundárneho hluku a vibrácií pre byty a ďalšie okolie.
12. Okrem prirodzeného vetrania zrealizovať aj nútené podtlakové účinné vetranie priestorov podzemného parkoviska v polyfunkčnom bytovom dome SO 03 a SO 04 do vonkajšieho prostredia tak, aby nedochádzalo k nasávaniu výfukových plynov do priestorov jednotlivých bytov, resp. apartmánov nad navrhovanou garážou
13. Inštalovať protiradónovú izoláciu pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou v zmysle záverov Radónového prieskumu.
14. Zrealizovať protihlukové opatrenia na ochranu vnútorného prostredia kde boli prekročené hodnoty na západnej, severnej a južnej fasáde SO 01 a západnej, severnej a južnej fasáde SO 03 v nasledovnom rozsahu:
 - V miestnostiach, ktoré sú v kontakte so spomínanými fasádami s požiadavkami na ochranu vnútorného prostredia je potrebné zabezpečiť požadovanú výmenu vzduchu iným spôsobom ako vetraním oknami – inštaláciou vzduchotechnickej jednotky s rekuperáciou, resp. inými spôsobom (napr. aplikáciou protihlukových vetracích mriežok).
 - Spomínané fasády s požiadavkami na ochranu vnútorného prostredia treba osadiť transparentnými konštrukciami s indexom vzduchovej nepriezvučnosti min. $R_{w1} = 30\text{dB}$, t.j. 2. trieda zvukovej izolácie (TZI). V miestnostiach s podielom plochy okien ku fasáde nad 50% sú potrebné taktiež okná s 2. triedou zvukovej izolácie ($R_{w1} = 33\text{dB}$).
15. Dodržať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v kapitole IV.10 zámeru.

Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, EKOFLAT, s.r.o., Čajakova 25, 831 04 Bratislava, IČO: 46451684 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 23.01.2020 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa 29 ods. 1 zákona zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčné bytové domy – Rezidencia Pražská“ (ďalej „navrhovaná činnosť“), vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Správne konanie vo

veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na okresný úrad dňa 23.01.2020.

Navrhovaná činnosť sa realizuje na katastrálnom území Prešov.

Zámer svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP je zaradený do kategórie č. :

9. Infraštruktúra,

položka č. 14 - Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – v zastavanom území od 10 000m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

Podľa § 23 ods. 1 v spojení s § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zaslal listom č. OU-PO-OSZP3-2020/014248-02 zo dňa 10.02.2020 a listom č. OU-PO-OSZP3-2020/014248-03 zo dňa 11.02.2020 predmetný zámer, ktorý je v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, v lehote do 7 pracovných dní od doručenia zámeru, na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknutým orgánom (Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Krajský pamiatkový úrad Prešov, MO SR, Mesto Prešov), povoľujúcemu orgánu (Mestský úrad Prešov, stavebný úrad) a dotknutej obci (mesto Prešov).

Okresný úrad dňa 04.02.2020 zverejnil zámer a oznámenie o predložení zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcne-bytove-domy-rezidencia-prazska> a informáciu pre verejnosť o začatí správneho konania na úradnej tabuli okresného úradu dňa 12.02.2020.

Podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. V zákonom stanovenej lehote doručilo okresnému úradu stanovisko k zámeru Združenie domových samospráv, v zast. Marcelom Slávikom, predsedom združenia, Monika Brilllová, Mgr. Adriana Sabolová, Ing. Miroslav Výrostko.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutých pozemkoch v intraviláne mesta Prešov vybudovať polyfunkčné domy SO1 – SO4 a bytový dom SO5 za účelom využitia funkčného potenciálu dotknutého pozemku v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaný zámer prináša do územia nové plochy bývania, občianskej a technickej vybavenosti pre širšie vrstvy obyvateľstva a navštevnikov lokality.

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude umiestnená v intraviláne dotknutého sídla, bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 13 547,01 m², z toho podlahová plocha suterénu objektu SO 01 - 05 predstavuje 445,05 m².

Počet parkovacích miest pre automobily (spolu) 234 miest

Počet parkovacích miest v objektoch 93 miest

Počet parkovacích miest mimo objekt (kryté) 24 miest

Počet parkovacích miest mimo objekt (nekryté) 117 miest

Funkčné začlenenie stavby

Stavba pozostáva z piatich samostatne stojacích objektov. Štyri objekty sú z hľadiska funkcie klasifikované ako polyfunkčné bytové domy (PBD) a jeden objekt ako bytový dom (BD). Všetky objekty disponujú siedmimi nadzemnými podlažiami. Vo všetkých objektoch je typické podlažie na druhom až šiestom podlaží, so 7 bytmi resp. apartmánmi na jednom podlaží. V objektoch SO 01, SO 02 a SO 05 je typické podlažie aj na siedmom podlaží. Byty resp. apartmány na typickom podlaží sú jedno až dvojizbové. V objektoch SO 03 a SO 04 sú situované na poslednom, siedmom, ustúpenom podlaží väčšie trojizbové byty. V celkovom počte 3 bytové jednotky na jednom podlaží. V PBD SO 01 a SO 02 sa nachádzajú na prvom nadzemnom podlaží parkovacie státi pre 6 automobilov a polyfunkčný priestor prístupný priamo z verejného priestranstva. V PBD SO 03 a SO 04 sa nachádzajú na prvom nadzemnom podlaží parkovacie státi pre 15 automobilov. PBD SO 03 a SO 04 ako jediné disponujú podzemným podlažím, na ktorom sa nachádzajú parkovacie státi pre 18 automobilov. V BD SO 05 sa nachádzajú na prvom nadzemnom podlaží parkovacie státi pre 15 automobilov. Strecha všetkých objektov je navrhnutá ako plochá, bezúčelová. Technické miestnosti sú umiestnené na 1.NP.

Súčasťou investičného zámeru je vybudovanie kompletnej infraštruktúry pre automobilovú dopravu vrátane potrebného množstva voľne stojacích parkovacích miest. Ďalej sa uvažuje s vybudovaním komunikácii pre peších, spevnených a zelených plôch a napojením objektov na existujúce inžinierske siete. V rámci sadových úprav bude na pozemku vysadené množstvo stromov vrátane mobiliáru, lavičiek, odpadkových košov, pouličného osvetlenia a detského ihriska.

Prehľad o celkových kapacitách stavby

Plocha pozemku 11 390 m²

Zastavaná plocha 2712,4 m²

Plocha zelene 4168,2 m²

Spevnené plochy 4509,4 m²

Počet nadzemných podlaží 7.NP

Počet podzemných podlaží 1.PP

Počet parkovacích miest 234 miest

Počet parkovacích miest pre bicykle 276 miest

Počet bytových jednotiek 126 jednotiek

Počet apartmánových jednotiek 76 jednotiek

Počet obyvateľov 449 obyvateľov

Architektonické a stavbené riešenie navrhovanej činnosti

Na pozemku je navrhnutých päť samostatne stojacích obytných budov. Objekty sú navrhnuté ako chodbové so siedmimi nadzemnými podlažiami. Dve budovy situované najbližšie k Pražskej ulici (severná strana pozemku) majú na 1.NP umiestnené priestory polyfunkcie. Ostatné budovy majú na prvom nadzemnom resp. podzemnom podlaží situované parkovacie miesta pre automobily. Na zvyšných šiestich nadzemných podlažiach sú priestory určené na bývanie.

Budovy sú na pozemku orientované tak aby všetky obytné priestory spĺňali podmienky pre priestory určené na dlhodobé bývanie a zabezpečovali dostatočné oslnenie a presvetlenie priestorov. Vďaka vhodnej orientácii je z objektov výhľad na priľahlé pahorkatiny, lesy a rieku Torysa.

Pred samotnými budovami vznikajú zelené plochy s parkovými úpravami, ktoré pozostávajú z chodníkov, vzrástlej zelene, detských ihrísk, lavičiek, ktoré prinášajú do územia možnosť trávenia voľného času a oddychu.

Byty sú jedno až trojizbové. Na typickom podlaží sa nachádza 1 jednoizbový byt a 6 dvojizbových bytov. Trojizbové byty sa nachádzajú len na poslednom ustúpenom podlaží a to len v dvoch objektoch SO 03 a SO 04. Bytové jednotky disponujú zádverím, v ktorom sú umiestnené odkladacie priestory – šatníky, hygienickými priestormi, obývacou izbou spojenou s kuchynskou časťou a izbami v počte, v závislosti od veľkosti bytu. Všetky byty okrem jednoizbových bytov disponujú balkónom alebo lodžiou. K trojizbovým bytom prislúcha rozľahlá terasa. Polyfunkčné priestory určené pre občiansku vybavenosť a služby sa nachádzajú iba v objektoch SO 01 a SO 02 a sú situované na 1.NP so samostatným vstupom z verejného priestranstva. Technické miestnosti sú navrhnuté na 1.NP. Kobky sa nachádza na každom obytnom podlaží a sú prístupné zo spoločnej chodby.

Architektonické riešenie stavby využíva súčasné prostriedky architektúry a nijakým spôsobom nenaruša okolité prostredie. Architektúra je založená na jednoduchom kvádrom tvare so zapustenými lodžiami alebo vysunutými balkónmi, ktoré sú rovnako ako presklene plochy na fasáde rozmiestnené v pravidelnom rasti. Farebne na fasáde dominuje omietka v bielej farbe, ktorá je doplnená oknami v antracitovej farbe. Na zmäkčenie celkového výrazu objektu je navrhnuté na balkónoch tienenie z prírodných drevených lamiel.

Objekty majú jednoduché hmotové riešenie v podobe ortogonálneho kvádra. Výsledkom je hmota, bez zbytočných výstupkov alebo zapustení čo zabezpečuje najmenšie tepelné straty, jednoduchý konštrukčný systém a jednoduchú kompozíciu vnútorných priestorov.

Konštrukčné riešenie je navrhnuté zo štandardných materiálov. Základové konštrukcie vzhľadom na podlažie stavby sú navrhnuté ako základové dosky v kombinácii s mikro-pilótami. Nosný systém je na 1.PP a 1.NP navrhnutý ako stĺpový s bezprievlakovým stropom. Na ostatných podlažiach ide o priečny stenový systém. Zvislé nosné konštrukcie sú na 1.PP, 1.NP a 2.NP navrhnuté zo železobetónu. Na ostatných, vyššie nachádzajúcich sa podlažiach tvorí zvislé, nosné konštrukcie murivo z keramických tvaroviek. Vodorovné, stropné konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónové po obvode spriahnuté so železobetónovým vencom. Ako výplňové, nenosné murivo sa uvažujú pórobetónové tvárnice. Výtahová šachta je navrhnutá zo železobetónu po celej svojej výške. Schodiská sú dvojramenné, prefabrikované zo železobetónu. Rovnako prefabrikované, zo železobetónu sú navrhnuté aj balkóny na východnej strane objektu. Strecha je plocha s minimálnym sklonom 1,5%, spádovaná smerom dovnútra, k strešným vpúšťam.

Podrobné statické riešenie budov bude predmetom riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pričom sa bude dbať na bezpečnosť užívania a optimalizáciu množstva použitých materiálov, so snahou šetriť životné prostredie a jeho zdroje.

Kanalizácia

Odkanalizovanie objektov bude delenou kanalizáciou, t. j. zvlášť dažďové a zvlášť splaškové vody.

Splaškové vody budú odvádzané cez navrhovanú prípojku splaškovej kanalizácie, ako objekt č.SO 12 vetva „2“ D200-PVC-L=115,00m, ďalej vetva „2-1“ D200-PVC-L=115,00m a vetva „2-2“ D200-PVC-L=40,00m so zaústením do existujúcej verejnej kanalizácie DN1000-TZR vedenej súbežne s navrhovanými objektmi.

Dažďové vody zo striech budú odvádzané vnútornými dažďovými zvodmi- cez vnútro- areálovú dažďovú prípojku, ako objekt č.SO 13 vetva „3+3-1+3-2“ D160-200-PVC-L=8,50m-4x resp.2x do navrhovanej vsakovacej šachty (V.Š.) resp. alternatívne vsakovacieho objektu (VO-1 až VO-3)-+D160-200-PVC-L=35,50m-4x (do VO).

Povrchové vody z komunikácie, chodníkov a parkoviska areálu BD budú odvádzané cez uličné vpuste resp.BG žľaby, ďalej cez areálovú kanalizáciu zaolejovaných vôd (označ.“D-ORL“) do odlučovača ropných látok (ORL-1 resp.ORL-2), ďalej do RN a vsakovacej šachty (V.Š.) resp. VO riešená ako objekt č.SO 14 vetva „4“ D200-300-PVC-L=50,00+40,00m, resp. ako vetva „4-1“ D200-PVC-L=155,00m, D300-PVC-L=120,00m a D400-PVC-L=10,0m cez ORL-2 do RN-2 s prepadom do V.Š resp.do VO-3.

Vodovod

Zásobovanie objektov bude navrhovanou vodovodnou prípojkou D110(100) z rúr HDPE s bodom napojenia na existujúci verejný vodovod DN100-LT vedený v ulici Pod Kamennou baňou. Samotné objekty SO 01 a SO 02 resp.SO 03 a SO 04 a nakoniec SO 05 budú zásobované VP1 D 90-HDPE-L=32,00m resp. DP1-VP D63-HDPE-25,00m. Detto platí pre objekt SO 03 a SO 04. Objekt SO 05 VP3 D63-HDPE-L=32,00m.

Meranie bude v navrhovanej vodomernej šachte (VŠ) na vodovodnej prípojke. Vedenie vodovodnej prípojky bude od bodu napojenia a po lomoch k riešenému areálu k objektu SO 01 až SO 05 t.j. k vývodom ZTI.

Plynofykácia

Zásobovanie objektov zemným plynom naftovým bude samostatnou plynovou prípojkou s napojením na existujúci stl. plynovod D160-PE, vedený v zeleni pozdĺž ulice Jána Pavla II. v Prešove.

Podmienkou je vybudovať STL plyn prípojku -plynovod s bodom napojenia na spomínaný exist. stl. plynovod ako aj objekt č.SO 10 vetva „5“ D110-PE-L=163,00m (prívodný rad), ďalej vetva „5-1“ D63-PE-L 34,00m a D50-PE-L=2,00m resp. L=22,00m (pre SO 01 a SO 02), pokračuje vetva „5-2“ D63-PE-L 34,00m a D50-PE-L=2,00m resp. L=22,00m (pre SO 03 a SO 04) a nakoniec vetva „5-3“ D50-PE-L=36,00m (pre SO 05).

Dopravné pripojenia a parkovanie

Dopravné napojenie stavby pre automobilovú dopravu je navrhnuté z existujúcej dopravnej komunikácie, ktorá vedie ulicou Matky Terezy, ktorá sa ďalej napája na cestnú komunikáciu na ulici Jána Pavla II. Na vlastnom pozemku bude vybudovaná kompletná infraštruktúra pre automobilovú dopravu vrátane parkovacích miest na teréne a mimo terénu, v podzemných alebo nadzemných parkoviskách.

Statická doprava

Vzhľadom na nedostačujúce množstvo parkovacích státí pre automobily pod samotnými hlavnými objektami, kde z územného plánu mesta Prešov a danej lokality vyplýva, že viac než polovica státí musí byť umiestnených inde ako na teréne, je na južnej strane pozemku navrhnuté podzemné dvojradové parkovisko s celkovou kapacitou 24 státí. Parkovisko je zapustené pod úroveň príľahlého terénu o 800 mm. Prístup k parkovisku je po vonkajšej polo - rampe s maximálnym sklonom 17 %. Parkovacie státia sú prestrešené plochou strechou spádovanou smerom k vonkajšiemu okraju. Strecha je zazelenená extenzívnou zeleňou. Nosná konštrukcia prístrešku je navrhnutá z kovu, s finálnym náterom z antracitovej farby. Objekt nedisponuje obvodovým opláštením.

Navrhovaný počet parkovacích miest na teréne : 117

Navrhovaný počet parkovacích miest pod navrhovanými budovami : 93

Navrhovaný počet parkovacích miest v podzemnom parkovisku : 24

Navrhovaný celkový počet parkovacích miest spolu : 234

Návrh riešenia peších a cyklistov

Situovanie a technické riešenie trás vetiev je v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií šírky 1,50 - 2,50 m s jednostranným sklonom zabezpečujúcej obsluhu územia chodcami.

Smerovo sú chodníky naviazané na okraj navrhovaných komunikácií alebo sú trasované samostatne. Výškovo sú vedené v úrovni príľahlého terénu s rešpektovaním dopravnej obslužnosti príľahlých objektov - pozemkov.

Celková dĺžka navrhovaných chodníkov je 584 m

Celková plocha navrhovaných chodníkov je 1239 m²

Rozmer plôch pre stojany na bicykle 2,0 x 2,0 m a 6,35 x 5,65 m

Úprava ul. Jána Pavla II.

Objekt rieši úpravu križovatky ulíc Jána Pavla II. a Bulharskej z dôvodu potreby vloženia pruhu na odbočenie vľavo k navrhovanej lokalite.

Úprava ul. Bulharskej

Objekt rieši úpravu ul. Bulharskej v mieste napojenia na ul. Jána Pavla II. (križovatkový priestor) z dôvodu potreby vloženia samostatných pruhov pre odbočenie vľavo a vpravo pre zníženie možnosti tvorby kolón na tejto ceste. Šírky jazdných pruhov boli overené pre prejazd návrhového vozidla – nákladné vozidlo celkovej dĺžky do 10,0 m.

Posunutie zastávky MHD

Objekt rieši úpravu niky autobusovej zastávky na ul. Jána Pavla II. z dôvodu úpravy križovatky ulíc Jána Pavla II. a Bulharskej (vloženie pruhu pre odbočenie vľavo) tj. posun nástupnej hrany zastávky pre zabezpečenie dostatočnej šírky zastávkového pruhu.

Situovanie a technické riešenie autobusovej zastávky je v zmysle STN 73 6425 Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky dĺžky 25,00 m s nástupnou hranou resp. súbežným chodníkom šírky min. 2,00m s pokračovaním do navrhovanej lokality.

Nabíjacia stanica pre elektromobily

Z navrhovaného RE1 na polyfunkčnom dome I. buded vedený kábel CYKY-J 5x25 pre napojenie navrhovanej nabíjacej stanice 2x22kW (NS).

Nabíjacia stanica bude osadená v betónovom základe s rozmermi min 800x600x800 (šxdxh), resp. podľa typu stanice. Kotvená bude závitovými tyčami (podľa typu stanice). Pred mechanickým poškodením nabúraním, bude chránená kovovou zabranou.

Terenné úpravy, zeleň a mobiliár

Pozemok, na ktorom sú rozmiestnené objekty má rovinný charakter. Hlavné budovy sú na pozemku rozmiestnené tak, aby svojím tvarom a orientáciou vytvárali medzi sebou zelený koridor v smere S – J. Táto os je charakteristická stromovou alejou, ktorá má za úlohu vytvárať príjemné miesto na stretávanie sa a oddych ľudí. Ide predovšetkým o zatravnené plochy, ktoré je možné využívať na loptové hry, pikniky alebo posedenia pod vzrastlými stromami poskytujúcimi tieň. Koridor je cestnými komunikáciami rozdelený na 3 časti. V strednej časti sa uvažuje s umiestnením detského ihriska. Výsadba stromov na pozemku pozostáva zo stromov, kríkov a záhonov kvetov, ktoré budú systematicky rozmiestnené na celom pozemku nie len v samotnom koridore medzi budovami.

Navrhovaná výsadba stromov pozostáva z listnatých stromov viacerých druhov. Ide prevažne o stromy s vysokou korunou, tak aby bol možný prechod popod tieto stromy, resp. parkovanie v ich blízkosti. Stromy možno rozdeliť do dvoch skupín, stromy rozmiestnené pri parkovacích státiach na teréne a ostatné stromy. Ostatné stromy budú rozmiestnené prevažne v koridore medzi budovami, kde pôjde o rýchlorastúce dreviny, ktoré v krátkom časovom horizonte vedú poskytnúť potrebný tieň. Uvažuje sa o výsadbe stromov ako jaseň, javor, platan, orgován a čerešňa. Záhony a kríky sa rozmiestnia v blízkosti hlavných objektov. Budú sa v nich vyskytovať kvitnúce aj stálo - zelené rastliny tak aby bol docielený pestrý krajinný obraz.

Mobiliár bude umiestnený na spevnených ale aj nespevnených plochách. Základy budú umiestnené minimálne 100 mm pod úroveň príslušného upraveného terénu. Lavičky sú navrhnuté so sedákmi a operadlami z dreva a nosnej konštrukcie z kovu. Lavičky sa umiestnia predovšetkým pred vstupy do budov ako aj do zeleného koridoru medzi budovami a v blízkosti detského ihriska. Odpadkové koše rovnakého materiálového prevedenia ako lavičky, drevo a kov, budú rozmiestnené pri vstupoch do budov a ďalej rovnomerne na parcele.

Detské ihrisko je neoddeliteľnou súčasťou novej mestskej obytnej zóny. Je uvažované v strednej časti koridoru a má kruhový charakter. Ihrisko bude riešené komplexne, vrátane vybavenia ihriska, pochôdznej mäčkenej vrstvy, prístupu k ihrisku, lavičiek a zelene v okolí ihriska.

Presný typ mobiliáru, jeho rozmiestnenie a technické riešenie bude špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

Vnútro-areálová dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané vnútornými dažďovými zvodmi cez vnútro-areálovú dažďovú kanalizáciu, so zaústením do vsakovacej šachty a alternatívne do vsakovacieho objektu.

Povrchové vody zo spevnených plôch - komunikácií, chodníkov a parkoviska pred a okolo BD budú odvádzané cez navrhované uličné vpuste resp. BG-žľaby a dažďovou kanalizáciou (označ. D-ORL) so zaústením cez odlučovač ropných látok.

Odvodňované plochy – komunikácie, chodníky a parkoviská ako odstavné plochy, kde je nebezpečie znečistenia vôd ropnými látkami sú zabezpečené odlučovačom ropných látok.

Navrhnutý je preto ORL-1 typ LO Alfa 15-1ss B a retenčná nádrž (RN-1 objem 16,9m³) samostatne na vetve „4“ resp. ORL-2 typ LO Alfa 60-1ss B a retenčná nádrž (RN-2 objem 66m³) na vetve „4-1“ z odvodom vyčistených vôd do vsakovacej šachty (V.Š.) v alternatíve do vsakovacieho objektu (VO-3 resp. VO-4)

Hodnota NEL na výstupe musí byť nižšia ako 5ml/l a môže sa pohybovať medzi 0,5-0,1 mg/l so sorpciou. V návrhu sú ORL s hodnotou 0,1 mg/l.

Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinné a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

Pôda

Plocha pozemku, na ktorom bude navrhovaná činnosť realizovaná sa nachádza na území mesta Prešov, Navrhovaná činnosť bude zaberáť plochu o celkovej výmere 11 390,00 m² z toho:

- Zastavaná plocha pozemku = 2881,00 m²

- Zelená plocha pozemku = 4168,20 m²

Spevnené plochy pozemku = 4509,40 m²

Pre hodnotenú stavbu je potrebné realizovať trvalé i dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná mimo lesnú pôdu, k jej záberu nedochádza.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných budov ani iných objektov.

Voda

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti.

Max.denná potreba vody ($k_d=1,3$) : $Q_{\max} = Q_{pd} \times k_d = 0,5051 \times 1,3 = 0,6566 \text{ l.s-1}$ Max.hodin.potreba ($k_{h\max}=1,8$) :
 $Q_{h\max} = Q_{\max} \times k_{h\max} = 0,6566 \times 1,8 = 1,1819 \text{ l.s-1}$

Ročná potreba vody: $Q_{\text{ročná}} = (42,016 \text{ m}^3 \times 365 \text{ dní}) + (0,54 \times 240 \text{ dní}) = 15.465,44 \text{ m}^3 \text{ rok-1}$

OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti vzniknú nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, zariadenia obchodu, výťahy, spoločné priestory, domová vybavenosť...), ako aj vonkajšieho osvetlenia.

Zásobovanie elektrickou energiou

VN prípojka a trafostanica II.

V súlad s vyjadreniami VSD a.s. č. 18625/2019, 18626/2019, 18627/2019, 18629/2019, 18630/2019, NPP/8836/2019

Prípojka VN bude napojená odbočením z jestvujúceho VN podzemného vedenia cez nový spínací prvok – kompaktný VNR – 4K rozvádzač, ktorý bude umiestnený v trase podzemného vedenia č. V448 na verejne prístupnom mieste na p.č. 6558/9.

Z VN rozvádzača budú vedené káble $2 \times 3 \times 20\text{-NA2XS2Y } 1 \times 70$ pre navrhované trafostanice DTS1(SO07.1) a DTS2(SO07.2).

Trafostanica DTS1: Výkon: 630kVA, Prevod: 22/0,40 $\pm 0\%$

VN prípojka a trafostanica II.

Trafostanica DTS2: Výkon: 630kVA, Prevod: 22/0,40 $\pm 0\%$

- Navrhnutá je kiosková transformačná stanica 2K+1T polozapustená voľnestojaca ovládaná zvonku na parcele č. 6558/5.

VN prípojka a trafostanica III.

Trafostanica DTS3: Výkon: 1000kVA, Prevod: 22/0,40 $\pm 0\%$

Navrhnutá je kiosková transformačná stanica 2K+1T polozapustená voľnestojaca ovládaná zvonku na parcele č. 6558/9.

Odborné elektrické zariadenia (OEZ)

Zo skrine SR8.1 – 9/0 na parcele č. 6558/2 budú pokračovať káblové vedenia do navrhovaných skupinových elektromerových rozvádzačov RE v jednotlivých objektoch. RE budú

Nabíjacie stanice pre elektromobily

Z navrhovaného RE1 na polyfunkčnom dome I. buded vedený kábel CYKY-J 5x25 pre napojenie navrhovanej nabíjacej stanice 2x22kW (NS).

Nabíjacia stanica bude osadená v betónovom základe s rozmermi min 800x600x800 (šxdxh), resp. podľa typu stanice. Kotvená bude závitovými tyčami (podľa typu stanice). Pred mechanickým poškodením nabúraním, bude chránená kovovou zabranou.

Plyn

Zásobovanie areálu REZIDENCIA PRAŽSKÁ ul. Bulharská / ul. Pražská,t.j. 4xPD a 1xBD v I. etape a 4xBD v II. etape zemným plynom naftovým bude samostatnou stl. plynovou prípojkou -plynovodom a areál. rozvodom plynu s napojením na existujúci ver. stl plynovod D 160-PE vedený pozdĺž ulice Jána Pavla II.v Prešove

Podmienkou je vybudovať STL. plyn. prípojku -plynovod a spomínaný areál. rozvodu plynu.

STL príp. plynu- plynovod pre riešený areál bude z rúr PE100 SDR11, o svetlosti cca D 110-50-PE v závislosti na vyjadrení SPP Bratislava v žiadosti o technické podmienky pripojenia pre I. a II. etapu.

Plynová prípojka bude privedená k RTP+P v skrinke na fasáde objektov č.SO 01 až SO 05 a pokračuje do technickej miestnosti-kotolne k dvom plynovým kotlom Vaillant VU 1006/5-5,výkon 20-100 kW (60/40), $Q_{\max}=10,1 \text{ m}^3 \text{ .h-1}$ a k ohrievaču TÚV Reflex Storatherm Aqua 750/1 o objeme $V=744 \text{ litr}$.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Dopravné napojenie stavby pre automobilovú dopravu je navrhnuté z existujúcej dopravnej komunikácie, ktorá vedie ulicou Matky Terezy, ktorá sa ďalej napája na cestnú komunikáciu na ulici Jána Pavla II. Na vlastnom pozemku bude vybudovaná kompletná infraštruktúra pre automobilovú dopravu vrátane parkovacích miest na teréne a mimo

terénu, v podzemných alebo nadzemných parkoviskách. Bližšie informácie sú uvedené v Dopravnom projekte ako aj v posúdení dopravného zaťaženia križovatky ulíc Jána Pavla II. – Bulharská.

Statická doprava

Vzhľadom na nedostačujúce množstvá parkovacích státí pre automobily pod samotnými hlavnými objektmi, kde z územného plánu mesta Prešov a danej lokality vyplýva, že viac než polovica státí musí byť umiestnených inde ako na teréne, je na južnej strane pozemku navrhnuté podzemné dvojradové parkovisko s celkovou kapacitou 24 státí. Parkovisko je zapustené pod úroveň priľahlého terénu o 800 mm. Prístup k parkovisku je po vonkajšej polo - rampe s maximálnym sklonom 17 %. Parkovacie státi sú prestrešené plochou strechou spádovanou smerom k vonkajšiemu okraju. Strecha je zazelenená extenzívnou zeleňou. Nosná konštrukcia prístrešku je navrhnutá z kovu, s finálnym náterom z antracitovej farby. Objekt nedisponuje obvodovým opláštením.

Výpočet nárokov na statickú dopravu

Statická doprava je riešená :

- na spevnených plochách pri riešených objektoch
- pod navrhovanými objektami - hromadné garáže
- v podzemnom parkovisku

a) Navrhovaný polyfunkčný komplex:

Funkčné využitie objektov : Viacpodlažné bytové domy

(každá bytová jednotka podľa plochy)

- dočasné bývanie (napr. apartmány) = 1 stojisko apartmán

počet = 70

- byty do 60 m² (max. 2-izbové byty) = 1 stojisko na byt

počet = 84 + 42 = 126

- byty do 90 m² (max. 3-izbové byty) = 1,5 stojiska na byt

počet = 6

Funkčné využitie objektov : Služby (obchody, obchodné centrá)

- Zamestnanci = 1 stojisko na 4 zamestnancov

Počet = 9

- čistá predajná plocha = 25 m²

m² = 204,14 * 2 = 408,32

Parkovacie stojiská - výpočet:

$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$ kde:

N celkový počet stojísk na území v objekte

P základný počet parkovacích stojísk

O_o základný počet odstavných stojísk

kmp 0,6 regulačný koeficient mestskej polohy

kd 1,0 súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce

Odstavné stojiská :

$O_o = (70 \times 1) + (126 \times 1) + (6 \times 1,5) = 70 + 126 + 9 = 205$

Parkovacie stojiská :

$P_o = (9 : 4) + (408,32 : 25) = 2,25 + 16,33 = 18,58$

$N = (1,1 \times ((70 \times 1) + (126 \times 1) + (6 \times 1,5))) + (1,1 \times ((9 : 4) + (408,32 : 25)) \times 0,6 \times 1,0)$

$N = 225,50 + 12,26 = 237,76 \approx 238$ parkovacích stojísk pre navrhovaný polyfunkčný komplex

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených spolu 234 parkovacích stojísk pre osobnú dopravu umiestnených na povrchu terénu (117 p.m.) , v podzemnom parkovisku (24 p.m.) a pod navrhovanými budovami (93 p.m.)“. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na ulicu Bulharská a následne na ul. Jana Pavla II.

Návrh riešenia peších a cyklistov

Situovanie a technické riešenie trás vetiev je v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií šírky 1,50 - 2,50 m s jednostranným sklonom zabezpečujúcej obsluhu územia chodcami.

Smerovo sú chodníky naviazané na okraj navrhovaných komunikácií alebo sú trasované samostatne. Výškovo sú vedené v úrovni príľahlého terénu s rešpektovaním dopravnej obslužnosti príľahlých objektov - pozemkov.

Celková dĺžka navrhovaných chodníkov je 584 m

Celková plocha navrhovaných chodníkov je 1239 m²

Rozmer plôch pre stojany na bicykle 2,0 x 2,0 m a 6,35 x 5,65 m

Pri výpočte výsledného požadovaného počtu parkovacích stojísk pre navrhovaný polyfunkčný objekt je uvažované so zástupnosťou parkovacích stojísk pre funkciu Služby (obchody, obchodné centrá) v rozsahu 30% z celkového počtu 13 parkovacích miest pre funkciu služby t.j. 4 parkovacie miesta.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby tvoria kvalifikované pracovné sily zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú činnosti potrebné na zabezpečenie správneho chodu prevádzky zabezpečovať 6 zamestnanci EKOFLAT,s.r.o.

Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Ovzdušie

Zdroje znečistenia počas výstavby

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia ovzdušia zvýšená prašnosť, bude preto potrebné prijať potrebné opatrenia pre jej zamedzenie.

Zdroje znečistenia počas prevádzky

Navrhovaná činnosť t.j. Rezidencia pražská pozostávajúca so 4 polyfunkčných bytový domov a 1 bytového domu je v zmysle zákona malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Dodávka tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody bude riešená prostredníctvom 2 plynových kotlov s výkonom 20 – 100 kW (60/40), Q_{max} = 10,1 m³.h-1 a k ohrievaču o objeme V= 744 litro. Tieto zariadenia budú umiestnené v technickej miestnosti – kotolne každého objektu.

ODPADOVÉ VODY

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou (splaškovou a dažďovou). Parkovacie miesta budú odkanalizované cez odľučovač ropných látok:

SPLAŠKOVÉ ODPADOVÉ VODY

Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie vrátane areálovej bude riešená ako objekt č.SO 12 PSK vetva „2+2-1“ ako gravitačná kanalizácia (umožňuje to aj násyp zeminy na riešenom území výšky v=1,0m) zaústená do existujúcej verejnej kanalizácie DN1000-TZR vedenej súbežne s navrhovanými objektmi.

Splašková voda z areálu 4xPD a 1xBD REZIDENCIA PRAŽSKÁ ul. Bulharská /ul.Pražská bude odvádzaná gravitačným potrubím z PVC rúr D 160-200 cez navrhovanú prípojku splaš- kovej kanalizácie ,ako objekt č.SO 12 vetva „2+2-1“ zo spomínaným zaústením.

Do tejto časti kanalizácie bude kanalizačnou prípojkou splaškovou s domovými prípojkami odkanalizovaný areál 4xPD a 1xBD (I.Etapa), ale BEZ POVRCHOVÝCH VÔD Z PARKO- VISK.Domové prípojky (DP) budú gravitačné .

Z objektov 4xPD a 1xBD budú delenou areálovou kanalizáciou odvádzané iba odpadové vody komunálneho charakteru najmä zo sociálnych a hygienických zariadení.

Odpadové vody iného druhu (napr. technologické, priemyselné a pod.) nesmú byť vypúšťá- né do tejto kanalizácie.

VNÚTRO-AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané vnútornými dažďovými zvodmi cez vnútro-areálovú dažďovú kanalizáciu, so zaústením do vsakovacej šachty (V.Š.) a alternatívne do vsakovacieho objektu (VO-1,2,3) Povrchové vody zo spevnených plôch komunikácií, chodníkov a parkoviska pred a okolo BD budú odvádzané cez navrhované uličné vpuste resp. BG-žľaby a dažďovou kanalizáciou (označ.D-ORL) so zaústením cez odľučovač ropných látok riešený do V.Š. alternatívne do VO-3.

Odvodňované plochy – komunikácie ,chodníky a parkoviská ako odstavné plochy, kde je nebezpečie znečistenia vôd ropnými látkami sú zabezpečené odľučovačom ropných látok.

Produkcia dažďových vôd :

Výpočet množstva dažďových vôd je prevedený podľa STN 75 6101, ST EN 752-4) : $Q_{dáž} = \Psi \times S \times q \times s$

Intenzita 15 min. dažďa : $q \times s = 157 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}$

Celková plocha : $S = \dots \text{ ha}$ (strecha + komunikácia + chodníky + parkovisko v m²)

Odtok. súčiniteľ : $\Psi = 0,9$

Prietok dažďových vôd :

$Q_{d\text{-strecha-SO 01 až 05}} = 0,90 \times (5 \times 0,046531) \times 157,0 = 32,88 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{d\text{-spev.pl.-parkovisko-ORL-1}} = 0,90 \times 0,0738 \times 157,0 = 10,43 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{d\text{-spev.pl.-parkovisko-ORL-2}} = 0,90 \times 0,4005 \times 157,0 = 56,59 \text{ l.s}^{-1}$

Bilancia dažďovej vody :

Celková odvodňovaná plocha spevnenej plochy bude 0,4743 ha a strechy 0,2327ha .

Výpočtové max. odtokové množstvo dažďovej vody z povrchového odtoku (STN 75 6101, ST EN 752-4):

Intenzita 15 min. dažďa pri $p = 0,5$: $i = 157 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}$

Celková plocha : $S = 0,4743 \text{ ha}$ resp. $S = 0,2327 \text{ ha}$

Odtok. súčiniteľ : $\Psi = 0,9$

$Q_{DSj} = 0,9 \times 0,4743 \times 157 = 67,02 \text{ l.s}^{-1}$ resp. $0,9 \times 0,2327 \times 157 = 32,88 \text{ l.s}^{-1}$

Intenzita 180 min. dažďa pri $p = 0,5$: $i = 22 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}$

Celková plocha : $S = 0,4743 \text{ ha}$ resp. $S = 0,2327 \text{ ha}$

Odtok. súčiniteľ : $\Psi = 0,9$

$Q_{DSj} = 0,9 \times 0,4743 \times 22 = 9,39 \text{ l.s}^{-1}$ resp. $0,9 \times 0,2327 \times 22 = 4,61 \text{ l.s}^{-1}$

AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA ZAOLEJOVANÝCH VÔD+ORL+RN+VSAK

Povrchové vody zo spevnených plôch komunikácií, chodníkov a parkoviska pred a okolo BD budú odvádzané cez navrh. uličné vpuste resp. BG-žľaby a dažďovou kanalizáciou (označ.D-ORL) so zaústením cez odlučovač ropných látok riešený do V.Š. alternatívne do VO-3.

Navrhnutý je preto ORL-1 typ LO Alfa 15-1ss B a retenčná nádrž (RN-1 objem 16,9m³) samostatne na vetve „4“ resp. ORL-2 typ LO Alfa 60-1ss B a retenčná nádrž (RN-2 objem 66m³) na vetve „4-1“ z odvodom vyčistených vôd do vsakovacej šachty (V.Š.) v alternatíve do vsakovacieho objektu (VO-3 resp.VO-4)

Hodnota NEL na výstupe musí byť nižšia ako 5ml/l a môže sa pohybovať medzi 0,5-0,1 mg/l so sorpciou. V návrhu sú ORL s hodnotou 0,1 mg/l.

Keďže sa jedná o plochy, kde sa predpokladá státie automobilov (osobných, nákladných) , voda z týchto plôch môže byť znečistená ropnými látkami. Preto bude pred zaústením do areál. kanalizácie prečisťovaná v spomínaných odlučovačoch ropných látok v zmysle STN EN 858-2, kategórie S-I-P s výstupnou hodnotou do 0,1 mg/l NEL.

Retenčná nádrž (RN-1,2): Retenčná nádrž je zakrytá podzemná vodotesná nádrž s odtokom a využíva sa na zadržanie dažďovej vody buď s možnosťou ďalšieho využitia, ako je polievanie, prípadne využitie vody na technické účely, alebo bez využitia vody s možnosťou regulovaného odtoku.

Pre objekt je navrhovaná delená kanalizácia.

Odpady

Nakladanie s odpadom počas výstavby

Odpady vznikajúce počas výstavby objektu budú likvidované realizačnými firmami, prípadne špeciálnymi firmami k tomu oprávnenými. Výkopová zemina bude použitá na spätné zasypy a sadové úpravy.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: sklo, papier a lepenka, plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Vzniknuté odpady počas prevádzky budú umiestnené v priestoroch zastrešeného odpadového hospodárstva predmetnej stavby (zastrešené kontajnerové stojiská).

Pri prevádzke bytových domov a polyfunkčného domu budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu separovaného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Počas výstavby budú vznikať druhy odpadov uvedené nižšie. Kategorizácia odpadov je uvedená podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., v zmysle katalógu odpadov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Hluk a vibrácie

Zdroje hluku

Počas výstavby bude zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmto opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav dotknutého obyvateľstva v najbližšom okolí navrhovanej činnosti vzhľadom k tomu že v súčasnosti v blízkom okolí je len zopár rodinných domov (aj to využívaných na podnikateľskú činnosť) a nová bytová výstavba v blízkom okolí tj. 2 bytové domy v súčasnosti prebieha kolaudácia.

Počas výkopových prác bude stavba obsluhovaná z existujúcich obslužných prístupových komunikácií a dobudovaním prístupovej komunikácie s ul. Bulharská priamo na predmetné pozemky.

Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod.

Navrhovaná činnosť zistených hladín hluku z dopravy spĺňa podmienky podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva sa môžu nové budovy na bývanie umiestňovať aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať,

a) ak sa vykonávajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,

b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovanej činnosti v okolí cesty Jana Pavla II (mestská zberná komunikácia shromadnou dopravou) zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov hluku (t.j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez deň a večer a na 45 dB v noci.

Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností je dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo dominantných komponentov TZB vo vnútri budov a zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzibytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532:2013.

Súčasná hladina hluku

Zdrojom hluku riešeného územia je najmä automobilová doprava na komunikácii Jana Pavla II (severozápadne od navrhovanej činnosti), ul. Pražská – mestský obchvat na Košice/Poprad (severovýchodne od navrhovanej činnosti).

Zdroje vibrácií

Vibrácie

Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti so stavbou a prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti počas výstavby a prevádzky.

Teplo, zápach a iné výstupy

V súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá šírenie tepla a zápachu, aby dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

Iné očakávané vplyvy

Očakávané vyvolané investície

K podmienujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- zrealizovanie novej transformačnej stanice,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy, stiahnutie ornice, vybudovanie protihlukového valu,
- oploenie staveniska (počas výstavby).

Svetlotechnika navrhovanej činnosti

V okolí navrhovanej činnosti sa nachádza jestvujúca zástavba 2 obytných domov, táto nebude ovplyvňovať dobu preslňovania navrhovaných bytových domov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslňovanie okolitých existujúcich bytov.

Vzhľadom na výšku / objemové riešenie navrhovanej stavby (atika najvyššej strechy max. + 22,40 m) a vzdialenosť od najbližšej obytnej zástavby (severne od bytového komplexu Bulgaria) umiestnením navrhovanej činnosti v danom území nedôjde k obmedzeniu insolácie najbližších obytných priestorov ani k zníženiu denného osvetlenia najbližšej obytnej zástavby.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené odstránenie ornice, výkopové práce, realizáciu dopravnej / technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď.

Sadovnícke úpravy budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre obyvateľov bytových a rodinných domov, ako aj pre jeho návštevníkov a zamestnancov. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na ploche 4168,20 m².

Výsadba stromov na pozemku pozostáva zo stromov, kríkov a záhonov kvetov, ktoré budú systematicky rozmiestnené na celom pozemku nie len v samotnom koridore medzi budovami.

Navrhovaná výsadba stromov pozostáva z listnatých stromov viacerých druhov. Ide prevažne o stromy s vysokou korunou, tak aby bol možný prechod popod tieto stromy, resp. parkovanie v ich blízkosti. Stromy možno rozdeliť do dvoch skupín, stromy rozmiestnené pri parkovacích státiach na teréne a ostatné stromy. Ostatné stromy budú rozmiestnené prevažne v koridore medzi budovami, kde pôjde o rýchlorastúce dreviny, ktoré v krátkom časovom horizonte vedú poskytnúť potrebný tieň. Uvažuje sa o výsadbe stromov ako jaseň, javor, platan, orgován a čerešňa. Záhony a kríky sa rozmiestnia v blízkosti hlavných objektov. Budú sa v nich vyskytovať kvitnúce aj stálo - zelené rastliny tak aby bol docieľený pestrý krajinný obraz.

Detské ihrisko je neoddeliteľnou súčasťou novej mestskej obytnej zóny. Je uvažované v strednej časti koridoru a má kruhový charakter. Ihrisko bude riešené komplexne, vrátane vybavenia ihriska, pochôdznej mäčkenej vrstvy, prístupu k ihrisku, lavičiek a zelene v okolí ihriska.

Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Plocha riešeného územia o výmere 11 390,00 m², na pozemkoch parcela č. KNC 6558/2, 6558/3, 6558/4, 6558/15, 6558/28, 6558/3, k.ú. Prešov. Navrhovaná činnosť nebude zaberať celú plochu parcely. V súčasnosti je plocha riešeného územia nezastavaná. Pozemok je ohraničný zo severnej a východnej strany miestnou komunikáciou ul. Bulharská. Východne od navrhovanej činnosti cca 80 - 100 m sa nachádza vodný tok Torysa.

Záujmové územie je charakteristické reliéfom kotlinovej pahorkatiny s mierne modelovanými a zvlnenými tvarmi terénu s prechodom do nivných rovín riek Torysy a Sekčova. Konkrétnu záujmovú lokalitu tvorí pravostranná niva rieky Torysa. Morfológicky ide o takmer rovinaté územie s generálnym sklonom terénu na juh do 3%.

Podľa regionálneho geologického členenia západných Karpát patrí záujmové územie do východoslovenskej neogénnej sedimentárnej panvy tvoriacej severný výbežok panónskej panvy. Záujmové územie a jeho okolie je budované sedimentárnymi horninami paleogénneho, neogénneho a kvartérneho veku. Paleogénne sedimenty sú zastúpené hutnianskym a zuberským súvrstvím. V oboch prípadoch ide o flyšové súvrstvia budované ílovcami a pieskovecami. Neogénne sedimenty sú zastúpené prešovským súvrstvím, ktoré je tvorené väčšinou tmavosivými prachovcami spoločami jemnozrnných pieskovcov (KALIČIAK ET AL., 1991).

Kvartérne sedimenty na skúmanej lokalite sú zastúpené predovšetkým fluviaálnymi náplavami Torysy, ktoré tvoria súvislý pokryv paleogénnych a neogénnych sedimentov v celej šírke údolia. Na skúmanej lokalite dosahuje mocnosť týchto náplavov cca 5,0 m od úrovne súčasného terénu. Na báze sú tieto náplavy tvorené mladopleistocénnymi piesčito-štrkovými sedimentami dnovej výplne. Tieto sú potom prekryté vrstvou holocénnych ílovitých povodňových sedimentov, ktoré na skúmanej lokalite dosahujú mocnosť 2,0-2,5 m. Povrch skúmanej lokality tvoria čerstvé antropogénne navážky o mocnosti 1,0-1,2 m.

Z hydrogeologického hľadiska je v záujmovom území rozhodujúci výskyt zvodnenej polohy fluviaálnych štrkov. V tejto polohe je vyvinutý súvislý horizont podzemných vôd s pórovou priepustnosťou a s voľnou hladinou. Na vytváraní zásob podzemných vôd sa tu významne podieľa infiltrácia povrchových vôd z rieky Torysa v čase zvýšených prietokov, však atmosférických zrážok cez krycie vrstvy jemnozrnných sedimentov a nevylučujú sa ani prítoky podzemných vôd z okolitých svahov Toryskej pahorkatiny. Rieka Torysa po väčšinu roka podzemné vody z fluviaálnych náplavov drénuje. Na skúmanej lokalite sa hladina podzemných vôd podľa výsledkov vykonaného prieskumu overila v hĺbke 4,1-4,2 m od súčasného terénu. Zvýšené hladiny podzemných vôd sa vyskytujú len v čase povodňových stavov v rieke Torysa. Predpokladáme, že za týchto stavov tu môže hladina podzemných vôd vystúpiť prakticky až na strop štrkopieskov t.j. na úroveň cca 3,0 m od súčasného terénu. Vykonanými prieskumnými vrtmi sa podarilo overiť aj druhý zvodnený horizont vyvinutý v puklinovom prostredí paleogénnych ílovcov (zrejme hutnianske súvrstvie). Hladiny podzemných vôd tohto horizontu sa overili v hĺbke 6,5-7,3 m pod súčasným terénom.

Inžinierske geologické pomery

Morfológiu záujmovej lokality na Bulharskej ulici v Prešove (parcely 6558/2, 6558/4 a 6558/15) tvorí takmer rovinaté územie. Pôvodný terén tu bol upravený čerstvými navážkami o mocnosti 1,0-1,2 m. Navážky sú tvorené prevažne prírodným geologickým materiálom a to prevažne piesčitými hlinami a piesčitými štrkami, na niektorých miestach s malou prímесou inertného stavebného odpadu. Pod vrstvami navážok sa nachádza súvislá vrstva kvartérnych sedimentov, ktoré na skúmanej lokalite siahajú do hĺbky 5,1-5,2 m od súčasného terénu. Kvartérne sedimenty sú tvorené viacerými samostatnými vrstvami.

Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať viacero geodynamických javov rôzneho rozsahu a s rôznou intenzitou prejavu. Z hľadiska seizmicity patrí sledované územie do 60 MSK – 64 podľa STN 73 00 36.

Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území na nevyskytujú žiadne ťažené ani výhládové ložiská pre ťažbu nerastných surovín. (Archív Geofondu 2007, Bratislava).

Pôdne pomery

V blízkom okolí navrhovanej činnosti (povodie rieky Torysa) sa vyskytujú fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové.

Podľa Atlasu krajiny SR, 2002 majú pôdy v sledovanom území veľkú retenčnú schopnosť a strednú priepustnosť v závislosti od pokryvnej vegetácie. Z hľadiska pôdnych druhov ide o pôdy prevažne hlinité a hlinito – piesočnaté.

Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu

Z hľadiska odolnosti pôdy proti kompácii sú pôdy hodnotenej lokality stredne až silne odolné a nenáchylné na acidifikáciu. Proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov sú pôdy hodnoteného územia silne odolné, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov pôdy hodnoteného územia vykazujú slabú odolnosť. (Atlas krajiny SR, 2002).

Sledované územie patrí hydrologicky do povodia rieky Hornád. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

V blízkosti k navrhovanej činnosti sa nachádza vodný tok – rieka Torysa (cca 100 m východným smerom). Hodnotené územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Neogén východne časti Košickej kotliny s medzizrnovou priepustnosťou.

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajónu NQ 123 – subrajón HD 20 – s využiteľným množstvom podzemných vôd 2,00 – 4,99 l.s-1.km-2 (Atlas krajiny SR, 2002). V sledovanom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd, územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd.

Dotknuté územie sa nachádza v urbanizovanej mestskej krajine. Stav a kvalita bioty je odrazom súčasného využitia územia. Na území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín.

Na ploche takéhoto charakteru je typický výskyt najmä synantropných druhov živočíchov, ktoré sa na dané urbanizované prostredie adaptovali. Zo živočíchov tu nachádzame druhovo početnejšie rady Coleoptera (chrobáky), Heteroptera (bzdochy), Hymenoptera (blanokrídlavce), Orthoptera (rovnokrídlavce), Lepidoptera (motýle) atď. Ďalej zo stavovcov – jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*). Na zeleň hodnoteného územia sa viaže výskyt napr. týchto druhov vtákov: drozd čierny (*Turdus merula*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), straka obyčajná (*Pica pica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), havran poľný (*Corvus frugilegus*) a pod. Výskyt živočíchov je limitovaný stavom a kvalitou dotknutého územia. Ide o bežné druhy vtákov.

Výskyt vzácnejších druhov nie je v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí evidovaný.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 359/2019 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákona č. 543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarskéžho dohovoru o mokradiach.

V hodnotenom území a jeho blízkom okolí sa nevyskytujú PHO vôd ani vodohospodársky chránené oblasti.

V hodnotenom území sa nenachádza žiadny chránený strom v zmysle platných právnych predpisov ochrany prírody a krajiny.

Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Dotknuté územie nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov. Východnou časťou hodnoteného územia prechádza podľa RÚSES okresu Prešov, 1994, tento migračný koridor živočíchov:

- Regionálny biokoridor rieka Torysa

Biokoridor prechádzajúci zastavanými časťami mesta Prešov slúži najmä mobilnejším druhom živočíchov, ktoré sa dokázali adaptovať na urbanizované prostredie. Biokoridor prechádza cca 100 m východným smerom od dotknutej lokality.

Štruktúra krajiny širšieho okolia dotknutého územia bola analyzovaná podľa terénnych pozorovaní. Hodnotené územie sa nachádza na ulici Bulharská. Hodnotené územie a jeho blízke okolie tvoria nasledujúce prvky: urbanizované plochy, vegetácia v kultúrnej krajine (plochy na pestovanie poľnohospodárskych plodín, trávnaté ruderálne porasty, náletová burinná vegetácia), prvky technickej infraštruktúry (osvetlenie, dopravné značenie), dopravné plochy a vedenia, vodný tok, poľnohospodárske plochy.

Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre urbanizovanú krajinu s zastúpením administratívnych budov, rodinných domov, zo severnej časti mestskej haly s veľkým parkoviskom, zo západnej časti meským obchvatom ul. Pražskou, z východnej časti rieka Torysa. Dotknutá lokalita je v súčasnosti funkčne využívaná ako športový areál. Povrch dotknutej lokality je tvorený vegetačným porastom porastom, navážkou. Krajinný obraz hodnoteného územia je tvorený urbanizovanou mestskou krajinou so zastúpením plôch s občianskou vybavenosťou, výrobnou a skladovacou funkciou, obytnou funkciou so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry dotknutého sídla.

V blízkom okolí dotknutého územia sa nachádza podľa schváleného Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prešov a podľa platného MÚSES mesta Prešov, Ekoland, s.r.o., Prešov, 1993, tento prvok ÚSES:

- Regionálny biokoridor Torysa – hydrický biokoridor tvorený tokom rieky Torysa a jej brehovými porastmi. Veľkú úlohu z hľadiska pôsobenia alúvia Torysy ako biokoridoru zohrávajú brehové porasty pozdĺž toku, patriace do skupiny pôvodných lužných lesov podhorských a horských. V zastavanom území mesta je biotop ovplyvnený antropogénnou činnosťou, technickými prvkami (premostenia toku), priemyselnými aktivitami a pod. Biokoridor je vzdialený od dotknutej lokality cca 30 m vzdušnou čiarou juho – západným smerom.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú lokality biocentier ani genofondové plochy. Na ploche dotknutého územia nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES.

Genofondové plochy

V bližšom urbanizovanom okolí areálu navrhovanej činnosti sa genofondové plochy nenachádzajú.

Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Kvalita ovzdušia v oblasti záujmového územia je ovplyvňovaná existujúcimi malými, strednými a veľkými zdrojmi znečistenia nachádzajúcimi sa priamo v mestskej aglomerácii. Okrem toho sa na stave kvality ovzdušia podieľa automobilová doprava a vplyv emisií zo vzdialených zdrojov. Nepriaznivo ovplyvňujú kvalitu ovzdušia aj dlhotrvajúce zimné inverzie. V dôsledku spolupôsobenia spomínaných faktorov bolo v uplynulých rokoch v oblasti mesta Prešov zaznamenaných niekoľko smogových situácií, počas ktorých došlo k prekročeniu imisných limitov. Uvedené smogové stavy a prekročenie imisných limitov boli spôsobené predovšetkým malými zdrojmi znečistenia a emisiami z automobilovej dopravy. Na území mesta Prešov hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia mesta majú mestské kotolne, drevospracujúci priemysel, automobilová doprava a sekundárna prašnosť.

V zmysle § 9 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je územie mesta Prešov a obce Ľubotice zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia preznečisťujúcu látku NO₂ a PM₁₀. Významný podiel na znečistení ovzdušia v území má tiež vplyv emisií zo vzdialených zdrojov.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 249/2003 Z. z., k.ú. mesta Prešov zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle §81 ods. 1 písm. b) zákona č. 384/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Povrchové vody

Prešov patrí do povodia Torysy, ktorá na území mesta priberá z významnejších prítokov Sekčov, Delňu, Soľný potok. Čistota povrchových vôd sa sleduje v Toryse a Sekčove. Po Lipany je Torysa pomerne čistým tokom. Od Lipian po Prešov nastáva zhoršenie kvality vody vo všetkých ukazovateľoch. Množstvo koliformných baktérií vysoko prekračuje limit V. triedy čistoty. Vplyv mesta a prítoku Sekčov, do ktorého sú vypúšťané priemyselné odpadové vody zachytáva odberné miesto Torysa - Kendice. V skupine ukazovateľov kyslíkového režimu je tu III. trieda čistoty, základné chemické ukazovatele sú tu v V. triede čistoty, ostatné chemické ukazovatele v IV. triede čistoty, ukazovatele ťažkých kovov vykazujú vplyvom koncentrácie Hg a Zn IV. triedu a biologické a mikrobiálne ukazovatele V. triedu čistoty.

Znečistenie povrchových vôd

Chemické zloženie povrchových a podzemných vôd hodnoteného územia v pririekovej zóne pravého brehu Torysy podmieňuje celý rad primárnych a sekundárnych faktorov. Rozhodujúcim primárnym faktorom je chemické zloženie vôd z atmosférických zrážok a vôd z povrchového odtoku pritekajúcich do horninového prostredia. Sekundárne faktory sú spojené s činnosťou človeka.

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd riečnych náplavov rieky Torysy v širšom okolí hodnoteného územia je ovplyvnená hlavne redukčným prostredím (CHSK, Mn, Fe, Mn, NH₄⁺), antropogénnym znečistením (fenoly, NELUV), priemyselnou a poľnohospodárskou výrobou (SO₄⁺, CL, NO₃⁻). Na ploche dotknutého územia nebolo znečistenie podzemných vôd identifikované.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd. Kvalita podzemných vôd na základné znečisťujúce látky v posudzovanej lokalite nebola skúmaná. Vzhľadom na súčasný charakter využitia lokality nie je predpoklad významnej kontaminácie vôd. Priamo v riešenom území sa nenachádzajú zdroje vody určené na hromadné zásobovanie.

Pôdy hodnoteného územia majú žiadnu až slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Podľa mapy kontaminácie pôd sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované (resp. mierne kontaminované), kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A. Aktuálna vodná erózia v širšom okolí hodnoteného územia je žiadna až nepatrná.

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V hodnotenom území nie sú evidované významné zdroje znečistenia vôd. Medzi zdroje, ktoré môžu prispieť k znečisteniu horninového prostredia v širšom okolí hodnoteného územia patria odpadové vody z priemyselnej výroby, dopravy a pod.

Hodnotený priestor je v súčasnosti nezastavaný, objekty i produkty predchádzajúcej činnosti po jej ukončení boli z lokality odstránené, v priestore záujmovej lokality sa v súčasnosti znečistenie horninového prostredia nepredpokladá.

Zdrojom hluku v hodnotenom území a v jeho širšom okolí je najmä automobilová doprava na okolitých prilahlých mestských komunikáciách a mestského obchvatu. V hodnotenom území navrhovanej činnosti nebolo vykonané meranie aktuálnej hladiny hluku. Počas realizácie stavby navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšená hladina hluku v hodnotenom území zapríčinená rôznymi stavebnými činnosťami a stavebnými zariadeniami.

Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená o prvky občianskej vybavenosti (určené pre obchod a služby) s prislúchajúcim parkovaním, pôjde o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 50 m (južne jeden rodinný dom a SZ jeden rodinný dom) ďalej 30 m sa nachádza nový obytný komplex Bulgaria (v súčasnosti ešte nie je obývaný).

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života môže nastať počas stavebnej činnosti. Zvýšenie intenzity stavebnej dopravy, jej hluk, vibrácie prašnosť, plynné imisie počas výstavby môžu dočasne narušiť kvalitu a pohodu života obyvateľov obyvateľov 2 rodinných domov, prípadne užívateľov administratívnych budov v okolí nachádzajúcich sa v blízkosti miesta realizácie navrhovanej činnosti a v prípade nasťahovania sa nových obyvateľov do vedľajšieho bytového komplexu Bulgaria. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenia, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na prilahlé chodníky, komunikácie a pod.).

Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku investora.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Realizácia navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, ani jej samotných obyvateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality.

Počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, resp. budúcich obyvateľov Rezidencia Pražská. Navrhovaná investičná činnosť spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde v dotknutej lokalite k rozšíreniu funkcie bývania a vzniknú nové pracovné miesta v plánovaných plyfunkčných objektoch „SO1-4“, kde sa navrhuje umiestnenie prevádzok obchodu a služieb. Zároveň dôjde k zatraktívneniu riešeného územia pre budúcich obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov lokality. Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti, polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. Počas prevádzky stavby nedôjde k nadlimitným expozíciám ani negatívnemu ovplyvneniu pohody a kvality života existujúceho obyvateľstva v okolí stavby ani budúcich obyvateľov / návštevníkov lokality a jej okolia.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií, vzhľadom na riešenie podzemného parkovania (1.PP) nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia riešeného územia.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémny v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, privalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu/ veľké množstvo snehu atď.). K zmierneniu negatívnych dôsledkov klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení. Z tohto dôvodu bude stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov asúvisiacej infraštruktúry naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Medzi adaptačné opatrenia zmeny klímy vsúvislosti spredmetnou stavbou môžeme zaradiť:

- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- výsadbu vzrastlej zelene a realizácia zelených plôch, zelené strechy na prekrytí parkoviska
- vsakovanie dažďových vôd v dotknutom území

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia produkovanými emisiami a zvýšenou prašnosťou stavebnými mechanizmami. Vplyv bude mať lokálny dosah a môže byť vhodnými postupmi vprojekte organizácie výstavby (POV) a organizačnými opatreniami na stavbe minimalizovaný. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú výstavbu hodnotenej činnosti.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín zvuku v dotknutom území najmä vplyvom asanačných a stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Jedna sa len o dočasný stav, ktorý je možné minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení. Týmto opatreniami môžu byť nežiadúce účinky realizácie stavby účelovo potlačené.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvom samotných objektov navrhovanej činnosti nebude dochádzať k prekračovaniu limitných hodnôt podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. na hranici najbližšieho okolitého chráneného územia pred fasádami rodinných ako aj bytových domov.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné. Vplyv hodnotenej činnosti na hlukovú situáciu v území je akceptovateľný.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Z pohľadu hodnotenej činnosti nebude dochádzať k priamemu odberu a dotácii podzemných vôd v dotknutej lokalite. Taktiež sa nepredpokladá ovplyvnenie jej prúdenia, kvality a režimu. Navrhovaná činnosť svojim charakterom, druhom prevádzky, ako aj technickým prevedením nepredpokladá možnosť kontaminácie podlažia podzemných vôd.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 o vodách).

Hodnotená činnosť svojim charakterom, druhom prevádzky, technologickým systémom, ako aj navrhovanými opatreniami minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

Odpadové vody z navrhovanej činnosti budú vedené navrhovanou delenou kanalizáciou (splašková a dažďová kanalizácia, dažďová vnútroareálová kanalizácia).

Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie vrátane areálovej bude riešená ako ako gravitačná kanalizácia zaústená do existujúcej verejnej kanalizácie vedenej súbežne s navrhovanými objektmi.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané vnútornými dažďovými zvodmi cez vnútro-areálovú dažďovú kanalizáciu, so zaústením do vsakovacej šachty (V.Š.) a alternatívne do vsakovacieho objektu (VO-1,2,3) Povrchové

vody zo spevnených plôch komunikácií, chodníkov a parkoviska pred a okolo BD budú odvádzané cez navrh. uličné vpuste resp. BG-žľaby a dažďovou kanalizáciou (označ.D-ORL) so zaústením cez odlučovač ropných látok riešený do V.Š. alternatívne do VO-3.

Odvodňované plochy – komunikácie, chodníky a parkoviská ako odstavné plochy, kde je nebezpečie znečistenia vôd ropnými látkami sú zabezpečené odlučovačom ropných látok.

Odlučovač ropných látok (označený ORL-1,2) : Navrhnutý je koalescenčno -sorpčný odlučovač ropných látok (ORL-1) typ LO Alfa 15-1ss B s prietokovou kapacitou do 15 l.s-1 resp. ORL-2 typ LO Alfa 100-2ss B s prietokovou kapacitou do 100 l.s-1. Prvá nádrž slúži na zachytenie hrubých nečistôt – kalojem, druhá nádrž je priestor s koalescenčným filtrom. V deliacej stene je osadená prietoková bariéra a za koalescenčný filter je plávajúci uzáver. Retenčná nádrž (RN-1,2): Retenčná nádrž je zakrytá podzemná vodotesná nádrž s odtokom a využíva sa na zadržanie dažďovej vody buď s možnosťou ďalšieho využitia, ako je polievanie, prípadne využitie vody na technické účely, alebo bez využitia vody s možnosťou regulovaného odtoku. RN slúžia na spomalenie odtoku vody z územia.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, atď.).

Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich znečisťujúcu látku, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu znečisťujúcich látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov a návštevníkov riešeného územia.

Vplyvy na pôdu

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza na nevyužívanej poľnohospodárskej pôde. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy o výmere 11 390 m², ide o vplyv trvalý, negatívny vplyv s lokálnym charakterom. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku, podľa regulatívov územného plánu dotknutého sídla konštatujeme, že využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá v ďalšej fáze výstavby k rekultivácii stavebnej plochy.

Na základe navrhovaných bezpečnostných, technicko-stavebných a organizačných opatrení brániacim úniku škodlivých látok do pôdneho prostredia počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti nepredpokladáme kontamináciu pôd nachádzajúcich sa v riešenom území a jeho širšom okolí.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia. Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu bude vzhľadom na navrhovaný plošný záber a súčasné využitie pozemku akceptovateľný.

Vplyvy na vegetáciu

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. V území sa nachádza segetálna vegetácia bežne sa vyskytujúca spolu s poľnohospodárskymi kultúrami pestovaných plodín. Realizácia stavby a potrebných inžinierskych sietí nevyžaduje výruby drevín. Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav realizovaných v areáli stavby. Pôjde o výsadbu parkovo upravenej zelene doplnené trávnatými plochami a s prvkami drobnej architektúry. Zelené plochy vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre pobyt budúcich obyvateľov, ako aj pre návštevníkov riešeného územia. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na ploche 4168,20 m². Zeleň v areáli stavby bude udržiavaná a zavlažovaná.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu budú trvalé s lokálnym rozsahom. Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu, vzhľadom na to, že nie je potrebný výrub a vzhľadom na navrhované nové vegetačné úpravy v urbanizovanom území, hodnotíme ako realizovateľné.

Vplyvy na vegetáciu hodnotíme ako málo významné až minimálne.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v území a jeho bezprostrednom okolí. V súčasnosti sa vyskytujú v území iba synantropné druhy živočíchov, ktoré sú odolné a dobre adaptované na urbanizované mestské prostredie. Ojedinelý výskyt vzácnějších druhov nie je možné úplne vylúčiť, ich dlhodobšie zdržiavanie v území však nepredpokladáme. Výskyt fauny v širšom okolí posudzovaného zámeru je sústredený najmä na priestory sprievodných vegetácií biokoridorov, biocentier a genofondových plôch v širšom okolí

dotknutého územia. Cez dotknuté územie neprechádza migračný koridor živočíchov. Vplyv navrhovanej činnosti na živočíšstvo je minimálny.

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofiltrovanom pozemku dôjde k umiestneniu hromadnej bytovej výstavby so súvisiacim zázemím.

Plocha riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti funkčne zhodnotí a začlení do existujúcich urbanizovaných častí sídla, pričom dôjde k územnému rozšíreniu zastavaného územia mesta Prešov. Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia a zároveň organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území.

Navrhované architektonicko-dispozičné riešenie stavby nenaruša existujúce obytné štruktúry v jej blízkom okolí, ktoré sú v súčasnosti využívané okolitým obyvateľstvom, resp. návštevníkmi daného územia.

Umiestnením navrhovanej činnosti sa využívanie riešeného územia zmení, pričom tu budú umiestnené nové stavby s vytvorenými priestormi pre bývanie, občiansku vybavenosť s možnosťou parkovania v podzemnej garáži a na povrchu terénu. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovaný zámer v jeho funkčnom a architektonicko-dispozičnom riešení v danom území za únosný a realizovateľný.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenené nové architektonické dielo, ktoré pozmení súčasnú scenériu hodnoteného územia.

Novostavba svojim výškovým riešením nebude vytvárať v území výškové dominanty, jednotlivé objekty sú navrhované tak, aby nadlimitne nezatieli obytné celky situované v jej širšom okolí. Realizácia navrhovanej činnosti v danom území vytvorí nové orientačné a identifikačné body v urbanistickej štruktúre mesta / dotknutej mestskej časti.

Vzhľadom na navrhovaný architektonický aspekt, objemovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti a začlenenie stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav hodnotíme jej vplyvy na scenériu krajiny ako realizovateľné a trvalé.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že hodnotená činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia (v zmysle zákona NR SR č. 356/2019 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

V navrhovanej lokalite sa podľa Vyhlášky MŽP SR č. 158/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa 24/2003 Z.z. nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Hodnotený územie nezasahuje do žiadnej navrhovanej lokality NATURA 2000 a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

V hodnotenom území sa nevyskytujú ochranné pásma vôd a vodohospodársky chránené oblasti. Vplyv na tieto oblasti je nulový.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny. V dotknutom území, ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú lokality biocentier ani genofondové plochy a neprechádza ním žiadny migračný biokoridor. V blízkosti cca 100 m na východ a juhovýchod od hodnoteného územia preteká rieka Torysa, ktorá predstavuje biokoridor. Navrhovaná činnosť nebude priamo zasahovať do biokoridoru miestneho významu ani do pobrežnej vegetácia toku.

Prvky ÚSES nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté. Vplyv navrhovanej činnosti na tieto prvky je nulový.

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská.

Dotknuté územie navrhovanej činnosti sa nenachádza v pásme mestskej pamiatkovej rezervácie a neleží v centrálnej mestskej zóne (podľa ÚP sídelného útvaru Prešov, zmeny a doplnky, 2017)

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovanej činnosti bude umiestnený na ornej pôde. Orná pôda v súčasnosti nie je využívaná na poľnohospodárske účely. Navrhovaná činnosť nebude brániť obhospodarovaniu okolitých pozemkov. Na základe platného ÚPN mesta Prešov, v znení neskorších zmien a doplnkov, je riešené územie navrhovanej činnosti určené na zastavanie. Vplyv na poľnohospodársku výrobu bude menej významný a trvalý.

Negatívne vplyvy na lesné hospodárstvo nie sú identifikované.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na príslušnú dopravnú sieť prostredníctvom novej pripájacej komunikácie trasovanej z ul. Jana Pavla II. V riešenom území bude vybudovaných celkovo 234 parkovacích miest pre osobnú automobilovú dopravu. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2. Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované Dopravno-kapacitné posúdenie (Dopravný projekt, Ing. František Ondrej).

Na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia v súvislosti s navrhovanou investíciou konštatujeme, že dopravné napojenie navrhovanej činnosti je možné považovať za vyhovujúce tak, ako je uvažované a posúdené v predloženom kapacitnom posúdení dopravného napojenia Rezidencia Pražská mesto Prešov. Z výsledkov posúdenia vyplýva, že križovatka ako riadená na celé výhľadové obdobie kapacitne vyhovuje predpokladaným nárokom dopravy. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je realizovateľný.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vplyv stavby na cyklistickú dopravu

Navrhovaná činnosť bude rešpektovať cyklotrasy situované v jej susedstve a širšom okolí. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy. V rámci riešeného územia sa počíta s vyhradením plochy pre umiestnenie parkovacích stojísk pre bicykle.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V dotknutom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti sprevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti.

Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k vybudovaniu nových oddychových a relaxačných plôch v podobe nových parkovo upravených plôch zelene, detského ihriska, atď. Nové zelené plochy budú prístupné okolitému obyvateľstvu, denným pasantom či návštevníkom lokality. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území stavby.

Iné vplyvy

Prístup k stavbe bude zabezpečený po existujúcich komunikáciách. Počas výstavby navrhovanej činnosti na manipulačných a stavebných plochách budú dodržiavané hlavné zásady technickej disciplíny s dôrazom na ochranu životného prostredia.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme neboli identifikované.

Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavíť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti po realizácii navrhovaných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich obyvateľov a zamestnancov ani jeho návštevníkov riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia investičného zámeru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality.

V rámci stavby (samotná výstavba objektov zóny) budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na príslušné chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia.

V záujmovom území a v jeho blízkosti sa nenachádzajú chránené územia v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 356/2019 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vplyvy navrhovanej činnosti na tieto územia budú z vyššie uvedených dôvodov nulové.

Hodnotené územie nezasahuje do žiadnej navrhovanej lokality NATURA 2000.

Vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu hodnotíme ako málo významné a lokálneho charakteru na základe nasledovných skutočností:

- Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je nízka, čo je spôsobené súčasným využívaním daného územia.
- Pokryv riešeného územia je tvorený prevažne segetálnou burinovou vegetáciou, bez zastúpenia vzrastlej vegetácie, jeho súčasná druhová diverzita je veľmi nízka
- Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu. V riešenom území sú zastúpené len antropogénne biotopy.
- Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí (lesné komplexy, lokality Natura 2000, a pod.).
- V areáli stavby nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácných ani do žiadnej kategórie ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov.
- Zámer činnosti neovplyvní existujúce územia ochrany prírody a nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti.
- Realizáciou navrhovanej činnosti a jej začlenením do okolia sadovníckymi úpravami dôjde na ploche areálu k zmene diverzity, tá ale nebude negatívneho charakteru.

Vzhľadom na charakter predmetnej plochy s prítomnosťou bežných druhov fauny a flóra priamo v území dotknutom realizáciou navrhovaného zámeru hodnotíme vplyvy na biodiverzitu ako málo významné. Vplyv na biodiverzitu počas prevádzky hodnotenej činnosti na základe jej technického a technologického riešenia a umiestnenia navrhovanej činnosti predpokladáme za realizovateľný.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

V časovom priebehu pôsobenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia možno rozlíšiť dve etapy :

- Etapa realizácie navrhovanej činnosti
- Etapa prevádzky navrhovanej činnosti

Etapa realizácie navrhovanej činnosti - možno očakávať dočasné zvýšenie hlukovej záťaže v okolí prístupových komunikácií, ako aj zvýšenú prašnosť v závislosti na klimatických podmienkach.

Etapa prevádzky navrhovanej činnosti - konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv presahujúci štátnu hranicu SR.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové pomery, rozptyl emisií, svetelnotechnické a dopravnú záťaž v danom území.

Navrhovaná investičná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím (regulatívmi) v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje.

Pre potreby navrhovanej činnosti a známych okolitých investičných zámerov bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie. Výsledky posúdenia preukazujú možnosť napojenia lokality Rezidencia Pražská na príslušnú dopravnú sieť za vyhovujúce. Výkonnosť dotknutej okružnej križovatky bola preverovaná so zohľadnením širších dopravných vzťahov, kumulatívne s ostatnými hodnotenými investíciami v zóne Rezidencia Pražská.

Ďalšími podkladmi pre posúdenie navrhovanej činnosti boli:

- Záverečná správa z geologickej úlohy /RNDr. Ján Grech – Penetra, december 2019
- Hluková štúdia (Ing. A.Flimel, december 2019)
- Radónový prieskum (KORAL, s.r.o., apríl 2020)

Záverečná správa z geologickej úlohy (RNDr. Ján Grech-Penetra, december 2019) bola zameraná na overenie inžinierskogeologických pomerov a hydrogeologických pomerov pre vypúšťanie zachytených zrážkových vôd do podzemných vôd. Podľa výsledkov vykonaných prieskumných prác má skúmaná lokalita pomerne jednoduché základové pomery. Z hľadiska hydrogeologických podmienok pre vsakovanie zachytených zrážkových vôd na povrchu skúmanej lokality do hĺbky 3,0 – 3,4 m vystupujú ílovité zeminy, ktoré sú málo priepustné a pre vsakovanie zrážkových vôd nevhodné. Pod vrstvou ílovitých zemín sa overila súvislá vrstva veľmi dobre priepustných fluviálnych štrkov. Z výpočtov vyplýva, že koeficient filtrácie zvodneného prostredia dosahuje hodnotu $k = 3,75.10^{-4} \text{ m/s}$. Porostredníctvom vrtu je možné do podzemných vôd vsiaknuť až 165,89 m³ /deň zachytených zrážkových vôd. Z uvedených hydrogeologických pomerov vyplýva, že na skúmanej lokalite je možné zriadiť vsakovacie objekty s hĺbkou cca 3,5 m, pričom je dôležité aby dno vsakovacích objektov zasahovalo až do vrstvy fluviálnych štrkov. Potrebné rozmery plošných vsakovacích objektov budú určené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zachytené zrážkové vody zo striech objektov a z miestnych komunikácií bez motorových vozidiel (chodníky) bude možné vypúšťať do podzemných vôd bez akýchkoľvek obmedzení, pretože je predpoklad, že tieto nebudú obsahovať žiadne znečisťujúce látky. V prípade zachytených zrážkových vôd z komunikácií, parkovacích a manipulačných lôch s pohybom motorových vozidiel je potrebné prečistiť tieto vody cez lapač ropných látok.

Predložená hluková štúdia (Ing. A.Flimel, december 2019)zameraná na modelové riešenia predikcie hladín hluku v polyfunkčných objektoch Rezidencia Pražská, prešov preukázai že jediným zdrojom hluku je cestná doprava, preimyslené zdroje hluku sa v okolí nenachádzajú, v nočnom referenčnom časovom intervale sú mierne prekročené hodnoty v bodoch nachádzajúcich sa na západnej, severnej a južnej fasáde SO 01 a SO 03. V hlukovej štúdii boli zistené prekročenia prípustných hladín hluku. Z tohto dôvodu boli navrhnuté opatrenia na ochranu vnútorného prostredia. Ochrana vnútorného prostredia sa týka iba bodov kde boli prekročené hodnoty, konkrétne

- Západná, severná a južná fasáda SO 01
- Západná, severná a južná fasáda SO 03

V miestnostiach, ktoré sú v kontakte so spomínanými fasádami s požiadavkami na ochranu vnútorného prostredia je potrebné zabezpečiť požadovanú výmenu vzduchu iným spôsobom ako vetraním oknami – inštaláciou vzduchotechnickej jednotky s rekuperáciou, resp.iným spôsobom (napr.aplikáciou protihlukových vetracích mriežok). Spomínané fasády trebaosadiť transparentnými konštrukciami s indexm vzduchovej nepriezvučnosti min. $Rw1 \sim 30 \text{ dB}$, t.j. 2.trieda zvukovej izolácie (TZI). V miestnostiach s podielom plochy okien ku fasáde nad 50% sú potrebné taktiež okná s 2.triedou zvukovej izolácie ($Rw1 \sim 33 \text{ dB}$). Navrhovaný obvodový plášť spĺňa požiadavku na vzduchovú nepriezvučnosť – nie sú potrebné úpravy.

Radónový prieskum (KORAL, s.r.o., apríl 2020) bol zameraný na zistenie plošnej distribúcie hodnôt objemovej aktivity radónu (OAR) v pôdnom vzduchu a stanovení radónového indexu pozemku v príslušnej lokalite. Pozemok ako celok bol zhodnotený v strednom radónovom indexe V Závěre tohto prieskumu sa konštatuje, že objemová

aktivita radónu v pôdnom vzduchu stavebného pozemku prekračuje odvedenú zásahvú úroveň na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia. Na pozemku so stredným radónovým indexom pozemku sa za dostatočné protiradónové opatrenie považuje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zemínou. Táto izolácia plní aj funkciu hydroizolácie. Za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou a so zameraným súčiniteľom difúzie radónu, ktorý umožňuje vypočítať pre konkrétny objekt potrebnú hrúbku protiradónovej izolácie. Protiradónová izolácia sa musí uložiť spojito v celej ploche kontaktnej konštrukcie, teda aj pod stenami. Pozemok ako celok bol zhodnotený v strednom radónovom indexe objektoch, ktoré sú plnopošne podpivničené a v ich pivničných priestoroch sa nenachádzajú obytné priestory, sa môže protiradónová izolácia v kontaktných konštrukciách nahradiť bežnou hydroizoláciou, ale za predpokladu, že v priebehu celého roka bude zabezpečené spoľahlivé prirodzené vetranie pivníc a vstup do nich z vyšších podlaží bude oddelený dverami v tesnom vyhotovení a navyše automatickým zatváraním.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zameraných v územnom pláne dotknutého sídla.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch polyfunkčného komplexu a jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti je vypracovaný projekt požiarnej, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

Spríevodné negatívne vplyvy súvisiace s výstavbou a prevádzkou zariadenia nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek a sú v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov. V procese zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne závažné negatívne vplyvy, ktoré by v dôsledku realizovania navrhovanej činnosti významne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia.

K zámeru navrhovanej činnosti v lehote podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa vyjadrili (stanoviská môžu byť uvedené v skrátenej forme):

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove – dotknutý orgán (list č. ORHZ PO2-2020/000281 zo dňa 20.02.2020, doručený dňa 24.02.2020) uviedol, že z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

- Krajský pamiatkový úrad Prešov – dotknutý orgán (list č. KPUP-2020/4459-2/16054/Jur zo dňa 27.02.2020, doručený dňa 02.03.2020) uviedol, že navrhovaná činnosť sa priamo ani nepriamo nedotýka evidovaných národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, ochranných pásiem a archeologických nálezov a archeologických nálezísk. KPÚ Prešov požaduje

- Stavebník je v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR – rezortný orgán (list č. 12705/2020/IDP/20495 zo dňa 02.03.2020, doručený dňa 03.03.2020) uviedol, že v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti mánasledovné požiadavky a pripomienky:

- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií
- Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- Žiada doplniť výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN
- Pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby odporúča spracovať dopravnokapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravnokapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky
- Upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorú sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie okresného úradu – podmienky a požiadavky sú predmetom ďalšieho povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov, budú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia ako odporúčania pre povoľovací proces. V Závere hlukovej štúdie sa konštatuje, že v dotknutom území boli zistené prekročenia prípustných hladín hluku, z toho dôvodu boli navrhnuté opatrenia na ochranu vnútorného prostredia, ktoré sú uvedené ako zmierňujúce opatrenia vo výroku tohto rozhodnutia. Na základe urobeného prieskumu súčasného stavu príslušných úsekov miestnych komunikácií a dopravnokapacitného posúdenia budú vykonané úpravy ulíc Bulharskáv mieste napojenia na ul. Jána Pavla II (križovatkový priestor) z dôvodu vloženia samostatných pruhov pre odbočenie vľavo a vpravo pre zníženie možnosti tvorby kolón na tejto ceste. Táto úprava križovatky si vyžiada aj presun autobusovej zastávky na ul. Jána Pavla II posunutím nástupnej hrany zastávky pre zabezpečenie dostatočnej šírky zastávkového pruhu.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove – dotknutý orgán (list č. 2020/02103-02/B.14 zo dňa 06.03.2020, doručený dňa 27.03.2020) uviedol, že súhlasí s predloženým zámerom za predpokladu, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú:

- Doriešené návrhy protihlukových opatrení na ochranu vnútorného prostredia navrhovaných bytov polyfunkčných bytových domov pred nepriaznivými účinkami hluku, infrazvuku a vibrácií z navrhovanej prevádzky kotolne, strojovni, z dopravy a z existujúcej štátnej cesty tak, aby boli dodržané prípustné hladiny hluku v dennej, večernej a nočnej dobe v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- Doriešené stanovišťa zberných nádob na tuhý komunálny odpad tak, aby boli chránené voči poveternostným podmienkam
- Riešené účinné odvetrávanie všetkých priestorov predmetnej stavby do vonkajšieho prostredia
- Doriešené umiestnenie kotolní tak, aby neboli zdrojom sekundárneho hluku a vibrácií pre byty a ďalšie okolie
- Riešené okrem prirodzeného vetrania aj nútené podtlakové účinné vetranie priestorov podzemného parkoviska v polyfunkčnom bytovom dome SO 03 a SO 04 do vonkajšieho prostredia tak, aby nedochádzalo k nasávaniu výfukových plynov do priestorov jednotlivých bytov, resp. apartmánov nad navrhovanou garážou

Po posúdení predmetného návrhu, odborných znalostí miestneho charakteru konštatuje, že rešpektovaním vyššie uvedených požiadaviek predložený návrh predmetnej stavby bude v súlade s ustanovením § 20 ods. 1 a § 21 zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva a o zemen a doplnení niektorých zákonov, ako aj Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Vyjadrenie okresného úradu – pripomienky akceptujeme, budú uvedené ako zmierňujúce opatrenia vo výroku tohto rozhodnutia.

- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2020/022139-02-ZO zo dňa 06.04.2020, doručený dňa 09.04.2020) uviedol, že zámer uvádza možné zdroje znečistenia ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší – technologické zariadenia na spaľovanie zemného plynu, ktoré budú malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Z uvedených údajov je možné predpokladať, že vplyv na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu bude vplyv dlhodobý, avšak vzhľadom na charakter prevádzky

minimálny. Z hľadiska vplyvu na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu je možné navrhovanú činnosť považovať za málo významný vplyv.

- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany vôd – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2020/021774-02-VK zo dňa 15.04.2020, doručený dňa 24.04.2020) uviedol, že pre overenie možnosti vsakovania dažďových vôd je potrebné doložiť hydrogeologický posudok

Vyjadrenie okresného úradu – navrhovateľ doložil Záverečnú správu geologickej úlohy, v ktorej sa konštatuje, že na základe hydrogeologických pomerov na skúmanej lokalite je možné zriadiť vsakovacie objekty s hĺbkou cca 3,5 m, pričom je dôležité aby dno vsakovacích objektov zasahovalo až do vrstvy fluvialných štrkov. Potrebné rozmery plošných vsakovacích objektov s hĺbkou cca 3,5 m určí projektant na základe veľkosti plôch, na ktorých bude dochádzať k zachytávaniu zrážkových vôd a zhodnoty maximálnej intenzity 15 minútového dažďa pre dané územie (údaj poskytne SHMÚ).

- Mesto Prešov, MsÚ, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby – dotknutý orgán (list č. OÚR, AaV/3023/2020 zo dňa 18.03.2020, doručený dňa 26.03.2020) uviedol, že

1. Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 17/2018 zo dňa 12.12.2018 a podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019 územie vymedzené pre stavbu „Polyfunkčné bytové domy - Rezidencia Pražská v Prešove, I. etapa 3. bytové domy a 2. polyfunkčné domy“ na pozemkoch parc. č. KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, 6558/4, 6558/15 k. ú. Prešov sa nachádza na ploche funkčne určenej ako polyfunkčná plocha, pre ktorú platí regulatív RL A.3 Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť.

2. Záujmové územie stavby sa nachádza v území ohrozenom povodňami a v súlade s regulatívom RL 2.4 Územia ohrozené povodňami je realizácia výstavby v prielukách už zastavaného územia, do doby vybudovania ochranných protipovodňových opatrení, podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany navrhovaných objektov do úrovne predpokladanej výšky zaplavenia stanovenej v mape povodňového ohrozenia pri prietoku Q100 (napr. nepodpivničením, resp. navýšením samotného objektu stavby...) na náklady a osobné riziko investora.

Vyjadrenie okresného úradu – podľa doplnenia informácií k zámeru navrhovateľom, zabezpečenie individuálnej protipovodňovej ochrany navrhovaných objektov je navýšenie terénu do úrovne predpokladanej výšky zaplavenia na dotknutom území. Okresný úrad vydal Slovenskému vodohospodárskemu podniku š.p., OZ Košice povolenie na zriadenie vodnej stavby „Prioritné preventívne protipovodňové opatrenia v SR, Podprojekt 3 Prešov – Aktivita 2“ Úprava Torysy v rkm 56,936 - 58,132 so začiatkom úseku od mosta na ul. Pod Wilec Hôrkou a KÚ - Most na ul. Jána Pavla II (Škultétyho ulica). Niveleta dna na začiatku úpravy bude v km 0,000. 00 $\equiv$ rkm 56,936.00 je napojená na niveletu dna projektovaného úseku Aktivita č. 1 - 233,36 m.n.m.

Niveleta dna na konci úpravy v km 1,199.69 $\equiv$ rkm 58,132.00 je napojená na niveletu pod mostom - 236,15 m.n.m. Po zrealizovaní predmetnej investičnej stavby bude daná lokalita ochránená pred účinkami veľkých vôd, t.j. úprava bude zrealizovaná na prietok Q100 ročnej vody rieky Torysa.

3. V zmysle Rozhodnutia o využití územia „Hrubé terénne úpravy Prešov - Ul. Jána Pavla II“, vydaného Mestom Prešov, Stavebným úradom číslo SÚ/11531/2019 dňa 03. 02. 2020, úpravy terénu v riešenom území je možné realizovať do max. výšky 240,20 m n.m, t.j. je možné zdvihnúť terén o cca 50 cm od pôvodnej nivelety terénu, od pôvodnej nadmorskej výšky v riešenom území, v zmysle výškopisného zamerania katastrálnej mapy.

Vyjadrenie okresného úradu – podmienku akceptujeme.

4. Záujmové územie sa nachádza na území s výskytom stredného radónového rizika. V zmysle regulatívu RL 10 Zásady starostlivosti o životné prostredie vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie okresného úradu - navrhovateľ doložil dňa 30.04.2020 radónový prieskum, spracovaný dňa 22.04.2020 spoločnosťou KORAL, s.r.o. so sídlom v Nad Medzou 2, 052 01 Spišská Nová Ves, ktorého výsledkom je citovaný záver:

i. Objemová aktivita radónu bola stanovená na základe merania vzoriek pôdneho vzduchu odobratých do dekontaminovaných a vákuovaných scintilačných lucasových komôr o objeme 125 ml. Hĺbka odberu pôdneho vzduchu sa pohybovala v rozmedzí 70 – 80 cm. Situácia bodov merania je zdokumentovaná na priloženom obr. č. 6.

- ii. Objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu stavebného pozemku PREKRAČUJE odvodenú zásahovú úroveň na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia.
- iii. Zásahová úroveň pre realizáciu opatrení proti prieniku radónu z geologického prostredia pri strednej plynopriepustnosti základových pôd je 20 kBq.m-3.
- iv. Na pozemku so stredným radónovým indexom pozemku sa za dostatočné protiradónové opatrenie považuje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zemínou. Táto izolácia plní aj funkciu hydroizolácie. Za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou a so zameraným súčiniteľom difúzie radónu, ktorý umožňuje vypočítať pre konkrétny objekt potrebnú hrúbku protiradónovej izolácie. Protiradónová izolácia sa musí uložiť spojito v celej ploche kontaktnej konštrukcie, teda aj pod stenami. Zvláštnu pozornosť treba venovať vzduchotesnej realizácii všetkých postupov inštalácie protiradónovej izolácie.
- v. V objektoch, ktoré sú plnoplošne podpivničené a v ich pivničných priestoroch sa nenachádzajú obytné miestnosti, sa môže protiradónová izolácia v kontaktných konštrukciách nahradiť bežnou hydroizoláciou, ale za predpokladu, že v priebehu celého roka bude zabezpečené spoľahlivé prirodzené vetranie pivníc a vstup do nich z vyšších podlaží bude oddelený dverami v tesnom vyhotovení a navyše s automatickým zatváraním.

5. Zámer výstavby 3. bytových domov a 2. polyfunkčných domov na pozemkoch parc. č. KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, 6558/4, 6558/15 k. ú. Prešov, pre funkciu bývania v bytových domoch a ubytovacieho zariadenia na krátkodobé pobyty 43c, odst.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) je v súlade s platným Územným plánom mesta Prešov, s regulatívom RL A,3a) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017.

6. Po posúdení predloženej zámeru v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie spracovanou spoločnosťou ENVIROSPOL, s.r.o. Mgr. Marošom Ďurom v januári 2020 žiadame zámer upraviť a doplniť v zmysle týchto pripomienok:

a) v situácii stavby doplniť riešenie chodníka pre zabezpečenie bezkolízneho prístupu peších z verejného chodníka ulice Jána Pavla II, k bytovým domom a polyfunkčným objektom s funkciou bývania trvalého charakteru a s funkciou občianskej vybavenosti riešenej Rezi-dencie Pražská,

Vyjadrenie okresného úradu – na základe doplnených informácií navrhovateľom dňa 30.04.2020 koštujeme, že prepojenie pre peších bude riešené na severozápadnej hrane riešeného územia, kde dochádza k napojeniu riešenej lokality prostredníctvom osvetleného prechodu pre chodcov a doplnenou komunikáciou pre peších s napojením na existujúcu komunikáciu pre peších v lokalite komplexu Bulgaria, ktorý je v súčasnosti napojený na existujúcu verejnú komunikáciu pozdĺž cestnej komunikácie ul. Jána Pavla II.

b) v koordinačnej situácii (výkres S 0.5) upraviť objektovú skladbu stavebných objektov SO 03, SO 04 na bytové domy,

Vyjadrenie okresného úradu – na základe doplnených informácií navrhovateľom dňa 30.04.2020 koštujeme, že navrhované objekty SO 03 a SO 04 sú jednoznačne polyfunkčnými objektami, kde sa spája funkcia prechodného a trvalého bývania. V každom z týchto objektov je situovaných 5 jednoizbových apartmánových bytov, 30 dvojizbových apartmánových bytov a 3 trojizbové byty, pričom apartmánové byty sú považované za občiansku vybavenosť.

c) v zmysle Rozhodnutia o využití územia „Hrubé terénne úpravy Prešov - Ul. Jána Pavla II“. vydaného Mestom Prešov, Stavebným úradom číslo SÚ/11531/2019 dňa 03. 02. 2020 úpravy terénu v riešenom území, v situácii stavby doplniť nivelety upraveného terénu do max. výšky 240,20 m n.m, t.j. je možné navýšiť - zdvihnúť terén o cca 50 cm od pôvodnej nivelety terénu - od pôvodnej nadmorskej výšky v riešenom území v zmysle výškopisu katastrálnej mapy. Taktiež doplniť v textovej časti, v bode 8.6 Terénne úpravy, zeleň, mobiliár,

Vyjadrenie okresného úradu – na základe doplnených informácií navrhovateľom dňa 30.04.2020 koštujeme, že v textovej časti v bode 8.6 Terénne úpravy, zeleň, mobiliár je z nášho pohľadu dostatočný popis predmetnej časti, kde sa v závere píše, že presný typ mobiliáru, jeho rozmiestnenie a technické riešenie bude špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Rozhodnutie o hrubých terénnych úpravách vydané mestom Prešov, Stavebným úradom číslo SÚ/11531/2019 dňa 03. 02. 2020 po nadobudnutí právoplatnosti musí byť rešpektované bez ohľadu na vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Zámer bol spracovaný na územie, v ktorom sa počítalo so zvýšením terénu z dôvodu zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany navrhovaných objektov do úrovne predpokladanej výšky zaplavenia stanovenej v mape povodňového ohrozenia pri prietoku Q100.

d) doplniť v rezoch jednotlivých objektov nivelety upraveného terénu s určením nadmorskej výšky a nivelety pôvodného terénu vzhľadom na realizáciu hrubých terénnych úprav v zmysle podmienok „Rozhodnutia o využití územia“ vydaného Mestom Prešov - Stavebným úradom číslo SÚ/11531/2019 dňa 03. 02. 2020,

Vyjadrenie okresného úradu – pdomienku akceptujeme.

e) vzhľadom k tomu, že záujmové územie sa nachádza na území s výskytom stredného radónového rizika je nutné doplniť posúdenie stavby podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia a navrhnúť riešenie protiradónovej ochrany,

Vyjadrenie okresného úradu – na základe doplnených informácií navrhovateľom dňa 30.04.2020 koštatujeme , že závery radónového prieskumu sú uvedené v bode 4. tohto vyjadrenia. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie, ktorá bližšie špecifikuje technické prevedenie jednotlivých stavebných konštrukcií a ich stykov budú zapracované protiradónové opatrenia, ako súčasť hydroizolačnej vrstvy stavby, presne podľa časti v. uvedenej vyššie.

- Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava – verejnosť (list doručený dňa 11.02.2020) má tieto pripomienky:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

a. Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy – kapitola Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru (str.39 – 43 zámeru) bola spracovaná na základe dopravného projektu (Ing. František Ondrej, 4.road s.r.o. z ktorého vyplýva, že na základe urobeného prieskumu súčasného stavu príslušných úsekov miestnych komunikácií a dopravno-kaapcitného posúdenia budú vykonané úpravy ulíc Bulharská v mieste napojenia na ul.Jána Pavla II(križovatkový priestor) z dôvodu vloženia samostatných pruhov pre odbočenie vľavo a vpravo pre zníženie možnosti tvorby kolón na tejto ceste. Táto úprava križvoatky si vyžiada aj presun autobusovej zastávky na ul.Jána Pavla II posunutím nástupnej hrany zastávky pre zabezpečenie dostatočnej šírky zastávkového pruhu.

b. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy - V zámere je riešené statická doprava a výpočet parkovacích miest (str.15, 39 - 43 zámeru) v súlade s platnou STN736110 ako aj s platným územným plánom mesta Prešov.

c. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy – autobusová zastávka sa v súčasnej dobe aj po zrealizovaní navrhovanej činnosti nachádza v 5-min vzdialenosti.

d. Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. – navrhovaná činnosť nezasahuje do územného systému ekologickej stability. Podľa RÚSES okresu Prešov vo vzdialenosti cca 30 m vzdušnou čiarou sa nachádza Nadregionálny biokoridor Torysa, do ktorého navrhovaná činnosť nezasahuje.

e. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať

ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby - na navrhovanom území sa nenachádza žiadna vzrastlá zeleň. Zámer je spracovaný tak, že počíta s navýšením terénu z dôvodu zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany navrhovaných objektov do úrovne predpokladanej výšky zaplavenia stanovenej v mape povodňového ohrozenia pri prietoku Q100. Dodržiavanie všetkých zákonov a noriem je nevyhnutné bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania

f. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území – predmetná smernica je implementovaná do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Navrhovaný zámer rieši odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov ako aj odvádzanie a čistenie dažďovej odpadovej vody v ORL z komunikácií a spevnených plôch, ktoré sú následne odvedené do retenčných nádrží a prebytková voda je odvedená do vsakovacích objektoch. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Dažďové odpadové vody zo striech budú zvedené do vsakovacích objektov. Počas výstavby sa bude postupovať tak aby nedošlo k ohrozeniu akosti podzemných vôd a vodného toku – bude vypracovaný Havarijný plán v prípade zaobchádzania so ZL v zmysle vyhlášky 200/2018 Z.z.

g. Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>) – v prípade, že príslušný orgán štátnej vodnej správy si uplatní požiadavku vykonania primeraného posúdenia vplyvu na vody podľa § 16a vodného zákona, spracovanie dokumentácie je predmetom povoľovacieho konania.

h. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu - V predmetnom zámere je spomenutá najbližšia existujúca obytná zóna . Bod 3. 3.1.

„Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 50 m (južne jeden rodinný dom a SZ jeden rodinný dom – resp. polyfunkčné stavby s možnosťou bývania) ďalej 30 m severne sa nachádza nový obytný komplex Bulgaria (v súčasnosti ešte nie je obývaný)“. Svetlotechnika je riešená v kapitole 2.7 (str.50 zámeru).Hluková štúdia bola doložená dňa 30.4.2020 ako doplnenie požadovaných informácií, závery, ktorej sú uvedené na str.25 tohto rozhodnutia. Dreviny sa v dotknutom území nenachádzajú.

i. Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom u dlhodobu považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v

práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať

zlepšením podmienok kvality ovzdušia – vplyv na ovzdušie bol orgánom ochrany ovzdušia vyhodnotený ako málo významný, pre zlepšenie ovzdušia ako aj mikroklimatických podmienok je uvažované s prvkami zelenej infraštruktúry. Bližší popis sadových úprav je v zámere na str. 16 ako aj na str. 7 tohto rozhodnutia.

j. Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia – podmienka je predmetom povoľovacieho konania.

k. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“ - Okresný úrad v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie upustil od požiadavky variantného riešenia najmä z dôvodu, že navrhovateľ nemá inú vhodnú plochu na daný účel podnikania, je tu vhodné dopravné pripojenie, nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia alebo územia európskeho významu NATURA 2000 a nie je

ani súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti. Podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, druhá veta, umožňuje uplatniť požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní, ak z doručených pripomienok podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP vyplynie potreba ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti. Vaša pripomienka znela, že žiadate variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Príslušné ustanovenie zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP umožňuje príslušnému orgánu upustiť od variantného riešenia navrhovanej činnosti z určitých dôvodov (najmä vtedy, ak neexistuje iná vhodná lokalita alebo iná technológia pre navrhovanú činnosť) a teda upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti nie je v rozpore s účelom zákona uvedenom v § 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti. Konanie o upustení variantného riešenia predchádzalo tomuto konaniu, v ktorom okresný úrad zvažoval všetky dôvody na upustenie variantného riešenia navrhovanej činnosti. Z ďalších pripomienok predložených k zámeru od dotknutých subjektov procesu ako aj z celého procesu hodnotenia navrhovanej činnosti nebol preukázaný významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, nevyplývala potreba ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti v ďalšom konaní.

l. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie – navrhovateľ doložil Záverečnú správu z geologickej úlohy, zväzky ktorej sú uvedené a zapracované v tomto rozhodnutí.

m. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z. - Predmetný zámer rieši kanalizáciu v bode 8.4 Technologické riešenie – kanalizácie na str. 12, 44-45. Odkanalizovanie objektov bude delenou kanalizáciou, t.j. osobitne dažďové a osobitne splaškové vody. Navrhovaný zámer rieši odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov ako aj odvádzanie a čistenie dažďovej odpadovej vody v ORL z komunikácií a spevnených plôch, ktoré sú následne odvedené do retenčných nádrží a prebytková voda je odvedená do vsakovacích objektoch. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie.

n. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom. – predmetná navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom mesta Prešov.

o. Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>)

Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva - Dodržiavanie všetkých zákonov a noriem je nevyhnutné bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

p. Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia – navrhovaná činnosť je lokalizovaná na nevyužívanej poľnohospodárskej pôde. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy o výmere 11390 m², ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť nebude brániť obhospodarovaniu okolitých pozemkov. Príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nedoručil okresnému úradu stanovisko k zámeru, preto okresný úrad považuje v zmysle § 23ods. 4 stanovisko za kladné.

q. Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých

prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne – navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom mesta Prešov, ktorý túto oblasť určil na funkciu akú predmetná navrhovaná činnosť predstavuje.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až r) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Polyfunkčné bytové domy – Rezidencia Pražská“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Polyfunkčné bytové domy – Rezidencia Pražská“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

r) Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu častí PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO. V tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiada konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia

- podmienku okresný úrad akceptuje, zmierňujúce opatrenia sú navrhnuté vo výroku tohto rozhodnutia

s) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby, zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami, plasotvé recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu

- podmienka je predmetom následného povolenia konania a spracovania projektovej dokumentácie, kedy budú presne určené materiály tak, aby boli dodržané príslušné STN normy.

t) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

- podmienka splnená, riešená už v zámere.

u) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

- podmienka spracovania projektovej dokumentácie je predmetom následného povolenia konania, zmierňujúce opatrenia sú navrhnuté vo výroku tohto rozhodnutia

v. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

- Podmienka spracovania projektovej dokumentácie je predmetom následného povolenia konania. Sadové úpravy sú popísané v zámere na str. 16. Navrhovaný je lokálny park.

w. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

- Podmienka splnená. Predmetný zámer rieši extenzívnu vegetačnú strechu na parkovacom dome. Extenzívnu vegetačnú strechu nie je potrebné riešiť na bytových a polyfunkčných domoch z dôvodu, že dažďová odpadová voda zo striech bude odvádzaná do vsakovacích objektov (na hodnotenom území) tým pádom nebude zaťažovať verejnú kanalizáciu.

x. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

- Podmienka bude uvedená v zmierňujúcich opatreniach vo výroku tohto rozhodnutia.

y. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou

- Dodržiavanie zákonov a noriem je nevyhnutné bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

z. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenia a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

- Ukončenie predmetnej navrhovanej činnosti sa predpokladá v časovom horizonte 100 rokov a viac, preto nie je účelné riešiť zhodnotenie resp. zneškodnenie materiálov použitých na výstavbu vzhľadom na vývoj technológií na spracovanie odpadov. Zákon o posudzovaní vplyvu na ŽP však pamätá aj na takúto skutočnosť a v prípade, že dôjde ukončeniu navrhovanej činnosti, spojenej s likvidáciou, sanáciou, rekultiváciou alebo viac ako s jednou z týchto činností, je ako zmena povolenej činnosti samostatným predmetom posudzovania alebo zisťovacieho konania.

Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

3. Podľa čl. 55 ods. 1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa § 6 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl. 1 zákona č. 43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“

Podľa § 1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je završením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

aa) Navrhovateľ vysadí v meste Prešov 30 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

cc) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)

Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku

najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

dd. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

Vyhodnotenie pripomienok okresným úradom:

3aa - Môže byť uskutočnená len po vzájomnej dohode navrhovateľa s mestom Prešov, keďže sa nejedná o pozemky vo vlastníctve navrhovateľa. Predmetný zámer rieši výsadbu vzrastlej zelene, sadové úpravy. Projekt zvyšuje životnú úroveň nielen predmetného územia ale aj okolitého územia vzhľadom na vybudovanie nových parkov so vzrastlou zeleňou a verejnými prístupnými plochami určeným pre širokú verejnosť na oddych a rekreáciu.

3bb – Architektonické riešenie stavby využíva súčasné prostriedky architektúry a nijakým spôsobom nenaruša okolité prostredie. Detailnejšie výtvarné stvárnenie je predmetom následného povoľovacieho konania a spracovania projektovej dokumentácie preň.

3cc – zmierňujúce opatrenia sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

3dd - Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať komunálne odpady bežného charakteru. Navrhovateľ bude tieto separovať v zmysle koncepcie odpadového hospodárstva v meste a v zmysle zvozového kalendára bude tieto separované odpady odovzdávať.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť

o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportal.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povolovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“.

Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povolujuúcim orgánom alebo schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom resp. schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,

- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Vyjadrenie okresného úradu - konzultácie k navrhovanej činnosti sú zabezpečené počas celého procesu zisťovacieho konania. . Oznámenie konkrétneho dňa konzultácii bolo zverejnené dňa 16.06.2020 na web sídle MŽP SR – enviroportal.sk . Konzultácii sa zúčastnil iba navrhovateľ.

- Monika Brilllová, Pod Kamennou baňou 55, 080 01 Prešov – verejnosť (list doručený da 12.03.2020) ma nasledovné pripomienky k navrhovanej činnosti:

1. Týmto podávam pripomienky a stanovisko k zámeru na výstavbu 1. etapy plánovanej investičnej výstavby „Polyfunkčné bytové domy - Rezidencia Pražská“, umiestnenej v Prešovskom kraji, okrese Prešov, mesto Prešov, k. ú. mesto Prešov, vypracovaného podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - 1 etapa a chcem byť účastníčkou konania ako spoluvlastníčka parcely KN-E 3025/3, ktorá je v tesnej blízkosti rozsiahlej plánovanej výstavby, ako aj obyvateľka na ulici Pod Kamennou baňou, kde zastávam záujmy celej ulice a všetkých jej obyvateľov. Lokalita bola v minulosti obhospodarovaná Bulharmi, kde je vysoko kvalitná orná pôda, bola tam záhradkárská oblasť, teda územie slúžilo vždy na poľnohospodárske účely. Daná lokalita je aj v povodňovej zóne, ktorú označil SVP po povodniach za posledných 15 rokov, najväčšia povodeň a úplne zatopené dotknuté územie bola v roku 2010. Celá pôvodná lokalita - aj ulica Pod Kamennou baňou je v rovnakej geodetickej výške, teda zastavané pôvodné územie je potrebné chápať širšie vzhľadom na zlé odtokové pomery dažďovej vody.

Vyjadrenie okresného úradu – dotknutá verejnosť má podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP postavenie účastníka konania v tomto konaní a následne postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti uplatnením si odôvodneného stanoviska k zámeru. Táto podmienka bola splnená, t.j. v zisťovacom konaní a následných povoľovacích konaniach máte postavenie účastníka konania. Podľa platného Územného plánu mesta Prešov je dotknuté územie určené na výstavbu polyfunkčných a bytových domov. V súčasnej dobe lokalita nie je využívaná na poľnohospodárske účely. Z vlastnej činnosti úradu je známe, že okresný úrad vydal Slovenskému vodohospodárskemu podniku š.p., OZ Košice rozhodnutím zo dňa 28.06.2017 povolenie na zriadenie vodnej stavby „Prioritné preventívne protipovodňové opatrenia v SR, Podprojekt 3 Prešov – Aktivita 2 “ Úprava Torysy v rkm 56,936 - 58,132 so začiatkom úseku od mosta na ul. Pod Wilec Hôrkou a KÚ- Most na ul. Jána Pavla II (Škultétyho ulica). Niveleta dna na začiatku úpravy bude v km 0,000. 00 $\equiv$ rkm 56,936.00 je napojená na niveletu dna projektovaného úseku Aktivita č.1 - 233,36 m.n.m. Niveleta dna na konci úpravy v km 1,199.69 $\equiv$ rkm 58,132.00 je napojená na niveletu pod mostom - 236,15 m.n.m. Po zrealizovaní predmetnej investičnej stavby bude daná lokalita ochránená pred účinkami veľkých vôd, t.j. úprava bude zrealizovaná na prietok Q100 ročnej vody rieky Torysa. Zároveň podľa platného Územného plánu mesta Prešov navrhovateľ v súlade s regulatívom RL 2.4 Územia ohrozené povodňami je realizácia výstavby v prielukách už zastavaného územia, do doby vybudovania ochranných protipovodňových opatrení, podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany navrhovaných objektov do úrovne predpokladanej výšky zaplavenia stanovenej v mape povodňového ohrozenia pri prietoku Q100 (napr. nepodpivničením, resp. navýšením samotného objektu stavby...) na náklady a osobné riziko investora. Podľa doplnenia informácií k zámeru navrhovateľom, zabezpečenie individuálnej protipovodňovej ochrany navrhovaných objektov je navýšenie terénu do úrovne predpokladanej výšky zaplavenia na dotknutom území. Navýšenie terénu nesmie zhoršiť odtokové podmienky územia, mesto Prešov, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby si uplatnil podmienku, že terénne úpravy je možné realizovať do max.výšky 240,20 m n.m. Aj na základe týchto skutočností okresný úrad konštatuje, že pri dodržaní podmienok uvedených v rozhodnutí o povolení zriadenia vodnej stavby „Prioritné preventívne protipovodňové opatrenia v SR, Podprojekt 3 Prešov – Aktivita 2 a podmienky realizovania terénnych úprav do určenej max.výšky, nie je predpoklad ohrozenia, resp.významného negatívneho vplyvu navrhovanej činnosti v súvislosti s povodňami a ich následkami na širšie územie.

2. Vlastník v súčasnej dobe hrubo porušil zákon č. 79/2015 o odpadoch, ako aj životné prostredie, pretože znehodnotil kvalitnú ornú navážku odpadov (výkopovej zeminy a inej – kódy odpadov Ol 01 08,01 04 09, 02 0401, 1701 03,1701 07, 17 05 04, 17 05 06) bez jej vyňatia z pôdneho fondu. Na uvedené uloženie odpadu v objeme 37500 m³ bol síce vydaný súhlas Okresného úradu Prešov ešte 18.6.2018, v ktorom bolo uvedené, že je potrebný súhlas stavebného

úradu, čo vlastník pozemku nemal a bez tohto súhlasu uložil odpad na dotknuté územie. V kontexte uvedeného je dôvodné sa domnievať, že toto posudzované územie je v danom čase v nezákonnom stave. Aktuálne prebieha konanie, voči ktorému som sa odvolala. Teda ku dnu posudzovania sú v zámere uvedené nesprávne, zavádzajúce a klamlivé údaje a nezodpovedajú skutočnosti.

Vyjadrenie okresného úradu k námietke – dodržiavanie zákonov a noriem je nevyhnutné bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Predložená navrhovaná činnosť uvažuje s navýšením terénu z dôvodu realizácie protipovodňových úprav, ktoré sa vyžadujú v zmysle platného Územného plánu mesta Prešov. V prípade, že bude preukázaný nezákonný stav podľa iných osobitných predpisov a okresný úrad zistí nesúlad návrhu na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP alebo s týmto rozhodnutím zo zisťovacieho konania, alebo s jeho podmienkami, navrhovateľ bude poučený o povinnosti zosúladiť návrh na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP, rozhodnutím vydaným zo zisťovacieho konania a podmienkami v ňom uvedených, resp. ak tento nesúlad bude spĺňať kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 a ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, bude táto zmena predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

3. Plánovaná rozsiahla výstavba významne ovplyvní širšie dotknuté územie hlavne z dôvodu odtokových pomerov, plánovaných vsakovacích šácht na zachytávanie dažďovej vody, ktoré zdvihnú úroveň spodných vôd a ovplyvnia pivničné priestory už vybudovaných stavieb v blízkom okolí, ako aj na ulici Pod Kamennou baňou. Už v súčasnej dobe je v celej dotknutej lokalite problém pri prudkých, ale aj trvalých jemných dažďoch, kedy nie je dobre riešený odvod dažďovej vody. Preto je plánovaná výstavba v danej lokalite v takom rozsahu (1. etapa cez 200 bytov a následne ďalšie byty a pol. stavby) nevhodná a vážne narúšajúca pokojný stav V dokumente Plán manažmentu z roku 2014 Ministerstva ŽP - link na celý dokument <http://www.vuvh.sk/rsv2/download/PMPR/Hornad/Plan.pdf> sa uvádza o.i. aj, že je potrebné zabezpečiť dočasnú ochranu zástavby až kým nebudú urobené opatrenia na úprave toku. Zatiaľ k úprave nedošlo a pokiaľ viem, tak projekt nerozširuje prietok pod mostom na Škultétyho ulici.

Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hornádu 63

PREŠOV

Úpravy tokov sú potrebné v zastavaných alebo na zástavbu určených územiach všade tam, kde korytá nevyhovujú na prietok Q100-ročnej vody.

Rozšírením bermy bude riešená úprava Torysy od Škultétyho ulice po ulicu Pod Wilec hôrkou. Odtiaľ po obec Haniska bude tok upravený reguláciou. Súčasťou úprav toku musí byť aj zvýšenie prietoku pod mostom na Škultétyho ulici. Do doby realizácie úprav tohto úseku Torysy je potrebné zabezpečiť dočasnú ochranu zástavby na ulici Pod Kamennou baňou sypanou hrádzou. Úprava musí mať prírodný charakter, musí zabezpečiť minimálnu hĺbku vody v koryte v suchých obdobiach a rekreačné a športové využitie toku (rybolov, kúpanie, plavba malých plavidiel). Úprava toku je nevhodná v úseku severne od Bajkalskej ulice, tu sú potrebné úpravy pravobrežnej hrádze a ochrana telesa železničnej trate.

Na strane 157 sú odporúčania a zavedenie inundačného územia v dotknutej lokalite a pre ochranu majetku aj zákaz výstavby v dotknutých územiach, teda aj na pozemkoch, kde je zámer na rozsiahlu výstavbu. Chcem poukázať, že vlastník bez stavebného povolenia, alebo súhlasu stavebného úradu navýšil terén o 1,5 m, čím ohrozil ostatných vlastníkov už zastavaného územia, v prípade vody Q10, či Q20, ale aj Q100, ktorá sa v rokoch 2006 a 2010 zopakovala často a teda nielen raz za 100 rokov.

• PREŠOV - Torysa rkm 56,000 - 64,500

Opatrenia v lesoch:

Vykonávať protierózne opatrenia na lesnom pôdnom fonde.

Opatrenia na poľnohospodárskej pôde:

Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde.

Opatrenia na urbanizovaných územiach:

Navrhuje sa stanoviť inundačné územia podľa najvyššej známej úrovne záplav v okolí tokov Torysa - v úseku Pod Bikošom po most Bajkalská, od mosta Škultétyho po most Pod Wilec hôrkou a od mosta Pod Wilec hôrkou po most Haniska. Pre ochranu majetku pred prívalovými vodami sa navrhuje dodržiavanie zákazu výstavby v stanovených inundačných územiach do doby vybudovania ochranných opatrení s výnimkou stavieb technického vybavenia územia, a s výnimkou stavieb, ktorých riešenie obsahuje ich ochranu pred povodňovými vodami.

Navrhujú sa pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami nasledujúce opatrenia: Technické úpravy častí tokov doteraz neupravených na Q100: úprava toku Torysy v úseku most Pod Wilec hôrkou - Haniska.

Územný plán mesta Prešov má zapracované územia ohrozené povodňami a je platný aj regulatív RL.2.4 aj dotknutého územia. Okrem iného je tam uvedené „pri návrhu nových lokalít (mimo prieluk v zastavanom území)

je do doby realizácie navrhovaných protipovodňových opatrení dôsledne dodržiavanie ods.5 a ods.6 §20 zákona č. 7/2020 Z.z.

Navrhované zmeny a doplnky nevyvolávajú relevantné zmeny v celkových kapacitách jednotlivých funkčných plôch mesta Prešov, znamenajú len lokálne zmeny navrhovaných funkcií v jednotlivých funkčných plochách a lokalitách na území mesta.

3.1 Zmena inundačného územia rieky Torysa

Podľa zákona č.364/2004 Z.z. a č.7/2010 Z.z. inundačné (záplavové) územie vodného toku stanoví vodohospodársky orgán - obvodný úrad na návrh správcu toku, alebo sa vymedzí podľa najvyššej známej povodne. Pre rieku Torysa vodohospodárske orgány inundačné územie nestanovili, preto sa aj v územnom pláne mesta stanovuje podľa známych povodní. V súčasnosti je v územnom pláne mesta Prešov stanovené inundačné územie podľa povodne z roku 2006. V júni 2010 zasiahla povodeň aj ďalšie plochy v lokalite Pod Kamennou baňou a Budovateľská ul., kde zaplavené územie zasiahlo až ulice Radlinského, Škultétyho, Železničarsku a 17.novembra. V tomto rozsahu je navrhnuté zväčšenie záplavového územia rieky Torysa na území mesta Prešov.

3.2 Aktualizácia údajov o zosuvných územiach

Vyjadrenie okresného úradu k námietke – inundačné územie v dotknutej lokalite nebolo okresným úradom vyhlásené, preto nie je možné uplatňovať zákazy uvedené v § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Z vlastnej činnosti úradu je známe, že okresný úrad vydal Slovenskému vodohospodárskemu podniku š.p., OZ Košice rozhodnutím zo dňa 28.06.2017 povolenie na zriadenie vodnej stavby „Prioritné preventívne protipovodňové opatrenia v SR, Podprojekt 3 Prešov – Aktivita 2 “Úprava Torysy v rkm 56,936 - 58,132 so začiatkom úseku od mosta na ul. Pod Wilec Hôrkou a KÚ- Most na ul. Jána Pavla II (Škultétyho ulica). V predmetnom rozhodnutí sa okrem iného uvádza, že hladina podzemnej vody okolitého terénu pozdĺž toku je v priamej závislosti na výške hladiny vody v koryte Torysy. Počas prechodu veľkých vôd v koryte Torysy dochádzalo ku záplavám okolitého terénu. Po realizácii protipovodňových opatrení – ochranných múrikov, pri prietoku Q100 ročnej vody k záplavám nedôjde. Po zrealizovaní predmetnej investičnej stavby bude daná lokalita ochránená pred účinkami veľkých vôd, t.j. úprava bude zrealizovaná na prietok Q100 ročnej vody rieky Torysa. V Záverečnej správe z geologickej úlohy sa uvádza, že na skúmanej lokalite sa hladina podzemných vôd overila v hĺbke 4,1 – 4,2 m od súčasného terénu. Pri zvýšených hladinách podzemných vôd tu môže hladina podzemných vôd vystúpiť až na strop štrkopieskov, t.j. na úroveň cca 3,0 m od súčasného terénu. Podľa výsledkov vykonaných prieskumných prác skúmaná lokalita má pomerne jednoduché základové pomery. Podľa doplnených informácií navrhovateľom Rezidencia Pražská bude, pokiaľ ide o splaškovú kanalizáciu, napojená na kanalizačný zberač priemeru 1000 mm, ktorý vedie zo severozápadu na juhovýchod pozdĺž severovýchodnej hranice plánovanej 1. etapy výstavby. Táto splašková kanalizácia je nezávislá na odvedení dažďových vôd z cestnej komunikácie ulice Jána Pavla II.. Podľa dostupných informácií problém so zatápaním cestnej komunikácie ul. Jána Pavla II. spôsobený nefunkčnou technológiou prečerpávania dažďovej kanalizácie na predmetnej ulici, a tento stav trvá už od samotnej výstavby dotknutej komunikácie. Navrhovanou výstavbou rezidencie Pražská sa táto skutočnosť nezhoršuje, ale naopak, v riešení odkanalizovania spevnených plôch navrhovanej výstavby rezidencie Pražská bola doplnená vetva na odkanalizovanie vstupnej križovatky do územia (križovatka ul. Jána Pavla II., Bulharská, Matky Terezy), ktorej rozšírenie je tiež predmetom návrhu, čím dôjde k účinnému odvedeniu potenciálne nahromadenej dažďovej vody. Pokiaľ ide o ovplyvnenie zatápania pivničných priestorov RD na ul. Pod Kamennou baňou výstavbou Rezidencie Pražská predkladáme objektívne technické vysvetlenie:

V území dochádza k dekompresii hladiny podzemnej vody vplyvom odtoku vody z územia za účasti vodného toku Torysa. Z tohto vyplýva, že hladina podzemnej vody v dotknutej lokalite, klesá smerom k vodnému toku Torysa, ktorý je na opačnej strane riešeného územia ako ulica Pod Kamennou baňou, nie opačne. Z uvedeného vyplýva, že dažďová voda, ktorej množstvo sa výstavbou v danom území nemení, keďže je plocha lokality pred výstavbou a po výstavbe nezmenená, iba sa aktívnejším spôsobom zasakáva do vodonosných vrstiev lokality a odvádzaná v podzemí smerom k rieke Torysa, nie k ulici Pod Kamennou baňou. K predmetnému zámeru bol zrealizovaný aj hydrogeologický prieskum, vydaný RNDr. Jánom Grechom – Penetra, s.r.o. ktorý stanovil jednoznačné parametre pre návrh vsakovacích objektov v lokalite. Aj navrhovaná výstavba počíta s podzemnými časťami navrhovaných objektov, ktoré budú navrhnuté a zrealizované tak, aby potenciálna podzemná voda (ustálená hĺbka 4,1 a 4.2m) nevnikala do objektov ani do konštrukcií a tým nepoškodzovala navrhované objekty.

4. Umiestnenie

Plocha riešeného územia o výmere 11 390,00 m² je umiestnená na vyššie uvedených parcelných číslach. Navrhovaná činnosť nebude zaberať celú plochu parcely. V súčasnosti je plocha riešeného územia nezastavaná.

Námietka - v súčasnej dobe prebieha na stavebnom úrade konanie, ktoré začalo na základe §88a stavebného zákona na dodatočné hrubé terénne úpravy a bolo vydané Rozhodnutie na využitie územia, čo je zmatečné a podala som odvolanie voči tomuto rozhodnutiu. Na pozemkoch je nezákonne a nelegálne uložený odpad vlastníkom pozemkov MS-BAU Development, a.s. v objeme cca 37500 m³.

Vyjadrenie okresného úradu k námietke – prehľad o celkových kapacitách stavby je uvedený v zámere na str. 10. Ako už bolo vyššie uvedené predložený zámer pri hodnotení navrhovanej činnosti počíta s navýšením terénu. V prípade akýchkoľvek zmien je postup popísaný vo vyjadrení k Vašej druhej námietke.

5. Pozemok je ohraničený zo severnej a východnej strany miestnou komunikáciou ul. Bulharská. Východne od navrhovanej činnosti cca 100 m sa nachádza vodný tok Torysa.

Územie je v povodňovej zóne, v súčasnosti je terén navýšený o nezákonne uložený odpad a štúdia počíta s aktuálnou výškou, nie pôvodnou výškou.

Povodňové územie bolo zapísané v územnom pláne na základe povodní v posledných rokoch (2006, 2010, aj neskôr), kde celé územie.

Označili sme územie, kde bola rozsiahla povodeň v roku 2010, ale aj 4 roky predtým, aj pár rokov potom. Ak sa v tomto území má riešiť nová zástavba, musí sa rátať s celým územím, nie iba s časťou pri ulici Bulharská. Ak sa neúmerne zastavia a zvýši terén na ulici Bulharskej (plánuje sa tam až 500 bytov, výšková 15 posch. Budova) ovplyvňuje to najmä odtokové pomery, ale aj územie na ulici Pod Kamennou baňou. Už je v realizácii rozšírenie toku rieky Torysa od mosta Škultétyho, po most Pod Wilec hôrkou. To je v poriadku, ale pri povodni sa rieka Torysa vylievala v označenej časti.

Vyjadrenie okresného úradu - podľa doplnených informácií navrhovateľom navýšenie pozemkov realizované aktuálnym vlastníkom pozemkom MS BAU DEVELOPMENT, a.s. boli realizované práve kvôli skutočnosti, že predmetné pozemky sa nachádzajú v území ohrozenom povodňami.

Navýšením pozemkov došlo k realizácii individuálnych protipovodňových opatrení požadovaných Odborom územného rozvoja, architektúry a výstavby Mestského úradu v Prešove s presným určením max výšky navýšenia.

Podľa predloženého zámeru ide o výstavbu objektov so 126 bytovými jednotkami a 76 apartmánovými jednotkami.

Akákoľvek zmena oproti posudzovanému zámeru je predmetom nového posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP (viď odpoveď k námietke č. 2).

6. 8. 4 Technologické riešenie

Kanalizácia

Odkanalizovanie objektov bude delenou kanalizáciou, t. j. zvlášť dažďové a zvlášť splaškové vody. Splaškové vody budú odvádzané cez navrhovanú prípojku splaškovej kanalizácie, ako objekt č.SO 12 vetva „2“ D200-PVC-L=15,00m, ďalej vetva „2-1“ D200-PVC-L=15,00m a vetva „2-2“ D200-PVC-L=40,00m so zaústením do existujúcej verejnej kanalizácie DN1000-TZR vedenej súbežne s navrhovanými objektmi.

Dažďové vody zo striech budú odvádzané vnútornými dažďovými zvodňmi- cez vnútro- areál. dážď, prípojku, ako objekt č.SO 13 vetva „3+3-1+3-2“ D160-200-PVC-L=8,50m-4x resp. 2x do navrhovanej do vsakovacej šachty (V.Š.) resp. alternatívne vsakovacieho objektu (VO-1 až VO- 3)-+D160-200-PVC-L=35,50m-4x (do VO).

Povrchové vody z komunikácie, chodníkov a parkoviska areálu BD budú odvádzané cez uličné vpuste resp. BG žľaby, ďalej cez areálovú kanalizáciu zaolejovaných vôd (označ. „D-ORL“) do odlučovača ropných látok (ORL-1 resp. ORL-2), ďalej do RN a vsakovacej šachty (V.Š.) resp. VO riešená ako objekt č.SO 14 vetva „4“ D200-300-PVC-L=50,00+40,00m, resp. ako vetva „4-1“ D200-PVC-L=155,00m, D300-PVC-L=120,00m a D400-PVC-L= 10,0m cez ORL-2 do RN-2 s prepadom do V.Š resp. do VO-3.

Produkcia dažďových vôd :

Výpočet množstva dažďových vôd je prevedený podľa STN 75 6101, ST EN 752-4): $Q_{dáž} = T_x S \times q \times s$

Intenzita 15 min. dažďa : $q \times s = 157 \text{ l.s-l.ha}$

Celková plocha : $S = \dots \text{ ha}$ (strecha + komunikácia + chodníky + parkovisko v m²)

Odtok, súčiniteľ : $T = 0,9$

Prietok dážď, vôd :

$Q_{d-strecha-SO 01 \text{ až } 05} = 0,90 \times (5 \times 0,046531) \times 157,0 = 32,88 \text{ l.s-l}$

$Q_{d-spev.pl.-parkovisko-ORL-1} = 0,90 \times 0,0738 \times 157,0 = 10,43 \text{ l.s-l}$

$Q_{d-spev.pl.-parkovisko-ORL-2} = 0,90 \times 0,4005 \times 157,0 = 56,59 \text{ l.s-l}$

Námietka - kanalizácia je navrhovaná a počíta s navýšeným terénom. Ďalej v rámci povodňovej zóny vsakovanie ovplyvní okolité pozemky, ako aj celú povodňovú zónu a to aj v časti na ulici Pod Kamennou baňou (rozsiahle

záplavy 2010, 2014). Miesto posudzovania je akýmsi suchým polderom a akékoľvek navýšenie terénu ovplyvní kanalizačné, ale aj odtokové pomery v danej lokalite (ale na ulici Pod Kamennou baňou). Nová cestná komunikácia -ul. Nábrežná mala tvoriť akúsi hrádzu, ale po spustení prevádzky a prvých prietržiach dažďov je problém a dažďová kanalizácia nestíha. Žiadame, aby bola komplet prehodnotená kanalizačná sieť (splašková, aj dažďová) na uliciach Pod Kamennou baňou, Nábrežná, Pražská (pri benzínke Benzinol je trvalý problém aj pri bežnom daždi), Bulharská tak, aby neohrozovala pôvodné podpivničené stavby.

Vyjadrenie okresného úradu k námietke - podľa doplnených informácií navrhovateľom splašková kanalizácia, na ktorú je napojené riešené územie nie je prepojená s územím ul. Pod Kamennou baňou. Navyše, výškové osadenie stavieb, ktoré sú na ňu napojené, nemá, pri správnom technickom návrhu riešenia, vplyv na funkčnosť predmetnej splaškovej kanalizácie. Pokiaľ ide o dažďovú kanalizáciu, resp. riešenie zachytávania dažďových vôd v riešenom území, bol zrealizovaný hydrogeologický prieskum, ktorý skonštatoval vhodnosť zasakávania dažďových vôd do podlažia. Predmetný prieskum jasne stanovil parametre pre návrh vsakovacích objektov v lokalite a jedným zo zistení bolo, že sa hladina ustálenej vody nachádza 4,1 až 4,2 m pod úrovňou terénu. Výstavbou plánovanej navrhovanej činnosti, bude dodržaný regulatív zadržania zrážkových vôd v území a to odvedením zrážkovej vody do vodonosných podlaží a zároveň vybudovaním retenčných nádrží pre sekundárne využitie zrážkovej vody. Požiadavka na prehodnotenie siete kanalizácie nie je predmetom tohto konania.

7. 1.3 Pôdne pomery

Pôdne typy, druhy a ich bonita

V dotknutom území sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prírodná pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

V blízkom okolí navrhovanej činnosti (povodie rieky Torysa) sa vyskytujú fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové.

Podľa Atlasu krajiny SR, 2002 majú pôdy v sledovanom území veľkú retenčnú schopnosť a strednú priepustnosť v závislosti od pokryvnej vegetácie. Z hľadiska pôdnych druhov ide o pôdy prevažne hlinité a hlinito - piesočnaté.

Námietka ~ aktuálne je tam navážka rôzneho odpadu cca 37 tis. m³, a aktuálna skutočnosť úplne nezodpovedá vyššie uvedenej informácii.

Vyjadrenie okresného úradu – podľa doplnenia informácií navrhovateľom súčasťou realizácie hrubých terénnych úprav bolo zhrnutie ornice a jej uskladnenie na priľahlých parcelách. Táto bude po ukončení predmetných úprav opätovne nahrnutá na riešené územie. Vyššie uvedený popis rozoberá pôdny profil, ktorý má priemer niekoľko metrov do hĺbky.

8. 2.2 Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre urbanizovanú krajinu s zastúpením administratívnych budov, rodinných domov, zo severnej časti mestskej haly s veľkým parkoviskom, zo západnej časti mestským obchvatom ul. Pražskou, z východnej časti rieka Torysa. Dotknutá lokalita je v súčasnosti funkčne využívaná ako športový areál. Povrch dotknutej lokality je tvorený vegetačným porastom, návážkou.

Krajinný obraz hodnoteného územia je tvorený urbanizovanou mestskou krajinou so zastúpením plôch s občianskou vybavenosťou, výrobnou a skladovacou funkciou, obytnou funkciou so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry dotknutého sídla.

Námietka - 3 fotografie nie sú aktuálne, ale ukazujú pôvodný stav, teda kvalitnú ornú pôdu (pôvodne tam pestovali Bulhari a záhradkári). Teraz je tam zmes výkopovej sutiny a zeminy. V tejto časti nedošlo k zhrnutiu ornice a bola navážkou znehodnotená.

Fotografie súvisia aj s bodom 3.5 - pôda a záber ornej pôdy.

Vyjadrenie okresného úradu k námietke - podľa doplnenia informácií navrhovateľom na základe porealizačného zamerania doteraz uskladnenej navážky sa aktuálne nachádza v predmetnom území 18.237 m³ navezeného materiálu. Podmienky týkajúce sa zhrnutia ornice určuje príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v konaní podľa osobitných predpisov. Opakovane konštatujeme, že v prípade zistenia nezákonného stavu je postup okresného úradu vo vzťahu k povoleniu navrhovanej činnosti uvedený k Vašej námietke č. 2.

9. 3.5 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Územný obvod Prešov nemá najpriaznivejšie prírodné podmienky pre poľnohospodársku výrobu. Prevažná časť okresu sa nachádza vo flyšovom pásme, charakteristickom zníženou úrodnosťou pôd. V súčasnom stave výmery poľnohospodárskej pôdy v územnom obvode Prešov sa na poľnohospodársku výrobu využíva 49 772 ha pôdy, t.j. 53,4% z jej celkovej výmery. Ostatnú plochu predstavujú vodné, zastavané a ostatné plochy.

Z rastlinnej výroby prevláda pestovanie obilnín, zemiakov, krmovín, menej olejní a cukrovej repy. Rastlinná produkcia je však ovplyvňovaná produkčným potenciálom pôd a klimatickými pomermi v území. Živočíšna produkcia sa zameriava na chov ošípaných, hovädzieho dobytku a hydiny.

Výmera lesných pozemkov v územnom obvode Prešov predstavuje cca 33159 ha z porastovej plochy lesov. Z hľadiska kategorizácie lesných porastov prevládajú so 77,6 % podielom plošného zastúpenia hospodárske lesy, 12,0 % podiel predstavujú lesy osobitného určenia a ochranné lesy sú zastúpené 10,4 % podielom. Lesné porasty sú viazané na okolité Slanské vrchy, Šarišskú vrchovinu, Čergov a pod.

V hodnotenom území nie je poľnohospodárska a lesná pôda zastúpená.

Súpis vlastníkov a užívateľov podľa registra CKN

P or. číslo Parcelné číslo Celková výmera m² Druh pozemku List vlastníctva Spôsob využitia pozemku Vlastník Podiel

1 6558/2 4839 Orná pôda 13676 1 MS-BAU DEVELOPMENT,a.s., Budovateľská 48, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 44253460 1

2 6558/3 4018 Orná pôda 13676 1 1

3 6558/4 2645 Orná pôda 13676 1 1

4 6558/15 2644 Orná pôda 13676 1 1

5 6558/28 1263 Orná pôda 13676 1 1

6 6558/3 4025 Orná pôda 13676 1 1

Predkupne právo navrhovateľa a plná moc pre spol. EKOFLAT, s.r.o., Cajaková 25, 83104 Bratislava, IČO:46451684 pre získanie územného rozhodnutie pre predmetnú navrhovanú činnosť.

Pre hodnotenú stavbu je potrebné realizovať trvalé i dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Námietka - vyššie uvedené fotografie z aktuálneho stavu územia dokumentujú stav, že bol nezákonne uložený odpad na vysoko kvalitnej ornej pôde, ktorú týmto znehodnotili, pretože nebola zhrnutá.

Vyjadrenie okresného úradu k námietke – nezákonnosť uloženia odpadu nie je predmetom tohto konania. V prípade zistenia akejkoľvek zmeny navrhovanej činnosti, je postup okresného úradu vo vzťahu k povoleniu navrhovanej činnosti uvedený k Vašej námietke č. 2. Podmienky týkajúce sa vyňatia pozemkov z poľnohospodárskej pôdy určuje príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v konaní podľa osobitných predpisov. Príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nezaslal okresnému úradu stanovisko k navrhovanej činnosti, preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP považuje jeho stanovisko k navrhovanej činnosti za kladné.

10. 2.2 Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou (splaškovou a dažďovou). Parkovacie miesta budú odkanalizované cez odlučovač ropných látok:

SPLAŠKOVÉ ODPADOVÉ VODY

Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie vrátane areálovej bude riešená ako objekt č.SO 12 PSK vetva „2+2-1“ ako gravitačná kanalizácia (umožňuje to aj násyp zeminy na riešenom území výšky v=1,0m) zaústená do existujúcej verejnej kanalizácie DN1000-TZR vedenej súběžne s navrhovanými objektmi.

Produkcia splaškových vôd :

Množstvo vypúšťaných odpadových vôd je identické potrebe vody t.j. : 42.556,00 l.d*1 po dobudovaní I. etapy :

$Q_{pd} = 0,5051 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_m = 0,6566 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_h = 1,1819 \text{ l.s}^{-1}$

Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti $k_{max} = 3,50$...od 401 do 500 príp. obyv. (425 osôb.) $k_{min} \sim 0,00$

Maximálny prietok splaškových vôd $Q_{max} = 0,6566 \times 3,50 = 2,298 \text{ l.s}^{-1}$

Minimálny prietok splaškových vôd $Q_{min} = 0,6566 \times 0,00 = 0,000 \text{ l.s}^{-1}$

Splašková voda z areálu 4xPD a 1xBD REZIDENCIA PRAZSKA ul. Bulharská /ul.Pražská bude odvádzaná gravitačným potrubím z PVC rúr D 160-200 cez navrhovanú prípojku splaš- kovej kanalizácie ,ako objekt č.SO 12 vetva „2+2-1“ zo spomínaným zaústením.

Námietka - spôsob počítania s navýšeným územím, nie s pôvodnou výškou územia.

Vyjadrenie okresného úradu k námietke - ako uvádzame, zámer je spracovaný na územie, kde počíta s navýšením terénu z dôvodu požadovaných opatrení pre individuálne protipovodňové úpravy. Výškové osadenie stavieb, ktoré sú napojené na kanalizáciu, nemá, pri správnom technickom návrhu riešenia, vplyv na funkčnosť predmetnej splaškovej kanalizácie. Nezákonnosť uloženia odpadu nie je predmetom tohto konania. V prípade zistenia akejkoľvek zmeny navrhovanej činnosti je postup okresného úradu vo vzťahu k povoleniu navrhovanej činnosti uvedený k Vašej námietke č. 2.

11. VNÚTRO-AREÁLOVÁ DAŽKOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané vnútornými dažďovými zvodmi cez vnútro-areálovú dažďovú kanalizáciu, so zaústením do vsakovacej šachty (V.Š.) a alternatívne do vsakovacieho objektu (VO-1,2,3) Povrchové vody zo spevnených plôch komunikácií, chodníkov a parkoviska pred a okolo BD budú odvádzané cez návrh, uličné vpuste resp. BG-žľaby a dažďovou kanalizáciou (označ.D-ORL) so zaústením cez odlučovač ropných látok riešený do V.Š. alternatívne do VO-3.

Odvodňované plochy - komunikácie, chodníky a parkoviská ako odstavné plochy, kde je nebezpečie znečistenia vôd ropnými látkami sú zabezpečené odlučovačom ropných látok.

Námietka - dažďová kanalizácia pri benzínovej pumpe Benzinol je pri každom daždi naplnená a neodvádza dažďovú vodu do rieky Torysa, môže dochádzať aj k znečisteniu povrchovej vody vzhľadom k odlučovačom ropných látok z benzínky, ako aj z nimi navrhovaného riešenia. Spôsob vsakovania je vzhľadom na povodňové územie nevhodné a navrhujeme odvádzat dažďovú vodu do rieky Torysa. Vsakovanie ovplyvní ak okolité pozemky, keďže zámer počíta s navýšením terénu o viac ako 1,5m oproti okolitým pozemkom. V celej lokalite sú vysoké spodné vody.

Vyjadrenie okresného úradu k námietke - súčasťou navrhovanej činnosti je vybudovanie dažďovej kanalizácie, v riešení odkanalizovania spevnených plôch navrhovanej výstavby bola doplnená vetva na odkanalizovanie križovatky Ul. Jána Pavla II./Bulharská, ktorej rozšírenie je tiež predmetom návrhu, čím dôjde k účinnému odvedeniu potenciálne nahromadenej dažďovej vody,

Odvedenie dažďovej vody zo striech a zo spevnených plôch (prostredníctvom LAPOL-ov) bude riešené do vsakovacích objektov. Množstvo dažďovej vody sa výstavbou v danom území nemení, keďže je plocha lokality pred výstavbou a po výstavbe nezmenená, iba sa aktívnejším spôsobom zasakáva do vodonosných vrstiev lokality a zasakávaním je odvádzaná v podzemí smerom k rieke Torysa, nie k ulici Pod Kamennou baňou.

K predmetnému zámeru bol zrealizovaný aj hydrogeologický prieskum, vydaný RNDr. Jánom Grechom – Penetra, ktorý stanovil jednoznačné parametre pre návrh vsakovacích objektov v lokalite. Jedným zo zistení bolo, že sa hladina ustálenej vody nachádza 4,1 až 4,2m pod úrovňou terénu, kam budú dažďové vody odvádzané.

Územný plán mesta Prešov jasne určuje zadržiavať zachytené dažďové vody v riešenom území.

12. 3.2.4 Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Z pohľadu hodnotenej činnosti nebude dochádzať k priamemu odberu a dotácii podzemných vôd v dotknutej lokalite. Taktiež nepredpokladáme ovplyvnenie jej prúdenia, kvality a režimu. Navrhovaná činnosť svojím charakterom, druhom prevádzky, ako aj technickým prevedením nepredpokladá možnosť kontaminácie podložia podzemných vôd.

Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie vrátane areálovej bude riešená ako gravitačná kanalizácia zaústená do existujúcej verejnej kanalizácie vedenej súbežne s navrhovanými objektmi.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané vnútornými dažďovými zvodmi cez vnútro-areálovú dažďovú kanalizáciu, so zaústením do vsakovacej šachty (V.Š.) a alternatívne do vsakovacieho objektu (VO-1,2,3) Povrchové vody zo spevnených plôch komunikácií, chodníkov a parkoviska pred a okolo BD budú odvádzané cez návrh, uličné vpuste resp. BG-žľaby a dažďovou kanalizáciou (označ.D-ORL) so zaústením cez odlučovač ropných látok riešený do V.Š. alternatívne do VO-3.

Odvodňované plochy - komunikácie, chodníky a parkoviská ako odstavné plochy, kde je nebezpečie znečistenia vôd ropnými látkami sú zabezpečené odlučovačom ropných látok.

Námietka - existujúca dažďová kanalizácia nepostačuje a pravidelne pri prietrži, alebo pri dlhotrvajúcom miernom daždi zaplavuje križovatku - Pražská- Bulharská, viď foto.

Vyjadrenie okresného úradu k námietke - Spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd a zlepšenie daného stavu je vyššie popísaný.

13. 3.2.5 Vplyvy na pôdu

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza na nevyužívanej poľnohospodárskej pôde. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy o výmere 11 390 m², ide o vplyv trvalý, negatívny vplyv s lokálnym charakterom. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku, podľa regulatívov územného plánu dotknutého sídla konštatujeme, že využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne.

Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá v ďalšej fáze výstavby k rekultivácii stavebnej plochy.

Námietka - nepravdivý údaj, že sa areál nachádza na nevyužívanej poľn. pôde, vlastník pozemku už znehodnotil kvalitnú ornú pôdu nelegálnou navážkou 37500 m³ výkopovej zeminy a odpadu, bez vyňatia ornej pôdy, bez posudzovania vplyvov na ŽP

Vyjadrenie okresného úradu k námietke - k problematike nelegálnej navážky okresný úrad zaujal stanovisko vyššie. Príslušný orgán ochrany pôd sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadril a teda podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvu na ŽP sa považuje jeho stanovisko k navrhovanej činnosti za kladné.

14.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z. (§17) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov.

Námietka ~ nepravdivý údaj, že vyňatie bude realizované v zmysle zákona, keďže už došlo k významnému znehodnoteniu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy nezákonným navezením odpadu! Z nižšie uvedenej fotografie je zrejmé, že došlo k poškodeniu prostredia a zároveň je vidieť aktívne využívanie daného územia na vedľajšej parcele na poľnohospodárske účely. (fotografia je aktuálna z 2.3.2020)

Vyjadrenie okresného úradu k námietke - dodržiavanie zákonov a noriem je nevyhnutné bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

Záver :

V závere chcem uviesť, že hore uvedené námietky sú relevantne odôvodnené, a že tento zámer nie je možné v súčasnosti odsúhlasiť.

Vyjadrenie okresného úradu – zisťovacie konanie o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie nie je povolením realizovania činnosti podľa osobitných predpisov. Ide o podklad pre vydanie povolenia činnosti podľa osobitných predpisov. Účelom je najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia.

Ako už bolo uvedené počas celého procesu hodnotenia navrhovanej činnosti ako aj následných povoľovacích konaní má verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti odôvodneným stanoviskom postavenie účastníka konania so všetkými právami a povinnosťami, aké sa účastníkovi konania priznávajú.

- Mgr Adriana Sabolová, Pod Kamennou Baňou 51/A, Prešov - verejnosť (list doručený dňa 13.03.2020) uviedla nasledovné :

Ako občan a dotknutá osoba som rozhodne proti umožneniu výstavby poly funkčných bytových domov na ul. Pražská z dôvodu, že dané územie bolo celé od rieky Torysy až po nehnuteľnosti na ul. Pod Kamennou baňou v roku 2010 zaplavené a to vodou hlbokou 40 - 60 cm čo viem aj dokázať. Z tohto dôvodu je doslova kritické umožniť takúto rozsiahlu výstavbu na tomto mieste a ohroziť tak obyvateľov celej lokality, pretože výškové pomery sa navýšením predmetného pozemku pre ostatné okolie výrazne zhoršili a budú ich ohrozovať vytopením pri každom väčšom daždi. Z tohto dôvodu je doslova kritické umožniť takúto rozsiahlu výstavbu na tomto mieste a ohroziť tak obyvateľov celej lokality, pretože výškové pomery sa navýšením predmetného pozemku pre ostatné okolie výrazne zhoršili a budú ich ohrozovať vytopením pri každom väčšom daždi. Toto sa už deje pravidelne napr. na ceste pred susediacou čerpacou stanicou a kompetentné orgány ju za mnou sledovaných 10 rokov buď neriešili a ignorovali, alebo riešili veľmi neúčinne, lebo hlboká mláka obmedzuje pravidelne pri dažďoch dopravu a signalizuje kritický stav kanalizácie aj bez navýšenia množstva vody v kanalizácii, ktoré by spôsobila nová výstavba. Navyše mnohí ľudia na ul. Pod Kamennou baňou majú v podpivničených častiach domov problémy zo spodnou vodou aj teraz, no keďže sa nová výstavba plánuje na umelo navýšenom teréne je jasné, že všetky tieto problémy by sa ešte dramaticky zhoršili a ohrozovali by majetok a zdravie občanom čo predpokladám majú štátne a samosprávne orgány chrániť a takýmto rizikám predchádzať. Podotýkam ešte, že na blízkych pozemkoch došlo k nezákonnému

navezeníu stavebnej sute o čom sa už vedie konanie na Stavebnom úrade PO č. SÚ/12603/144698/2019-f/226 čo celú vec s udelením súhlasu k EIA aj život dotknutých obyvateľov negatívne ovplyvňuje.

Vyjadrenie okresného úradu – Navýšenie pozemku, ako už bolo viackrát uvedené je nutné z dôvodu realizovania individuálnych protipovodňových opatrení požadovaných Odborom územného rozvoja, architektúry a výstavby Mestského úradu v Prešove s presným určením max výšky navýšenia v súlade s platným Územným plánom mesta Prešov a príslušným regulatívom. Zároveň je z činnosti okresného úradu známe, že inundačné územie v dotknutej lokalite nebolo okresným úradom vyhlásené, preto nie je možné uplatňovať zákazy uvedené v § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Z vlastnej činnosti úradu je ďalej známe, že okresný úrad vydal Slovenskému vodohospodárskemu podniku š.p., OZ Košice rozhodnutím zo dňa 28.06.2017 povolenie na zriadenie vodnej stavby „Prioritné preventívne protipovodňové opatrenia v SR, Podprojekt 3 Prešov – Aktivita 2 “ Úprava Torysy v rkm 56,936 - 58,132 so začiatkom úseku od mosta na ul. Pod Wilec Hôrkou a KÚ- Most na ul. Jána Pavla II (Škultétyho ulica). V redmetnom rozhodnutí sa okrem iného uvádza, že hladina podzemnej vody okolitého terénu pozdĺž toku je v priamej závislosti na výške hladiny vody v koryte Torysy. Počas prechodu veľkých vôd v koryte Torysy dochádzalo ku záplavám okolitého terénu. Po realizácii protipovodňových opatrení – ochranných múrikov, pri prietoku Q100 ročnej vody k záplavám nedôjde. Po zrealizovaní predmetnej investičnej stavby bude daná lokalita ochránená pred účinkami veľkých vôd, t.j. úprava bude zrealizovaná na prietok Q100 ročnej vody rieky Torysa. V Záverečnej správe z geologickej úlohy sa uvádza, že na skúmanej lokalite sa hladina podzemných vôd overila v hĺbke 4,1 – 4,2 m od súčasného terénu. Pri zvýšených hladinách podzemných vôd tu môže hladina podzemných vôd vystúpiť až na strop štrkopieskov, t.j. na úroveň cca 3,0 m od súčasného terénu. Podľa výsledkov vykonaných prieskumných prác skúmaná lokalita má pomerne jednoduché základové pomery. Podľa doplnených informácií navrhovateľom Rezidencia Pražská bude, pokiaľ ide o splaškovú kanalizáciu, napojená na kanalizačný zberač priemeru 1000 mm, ktorý vedie zo severozápadu na juhovýchod pozdĺž severovýchodnej hranice plánovanej výstavby. Táto splašková kanalizácia je nezávislá na odvedení dažďových vôd z cestnej komunikácie ulice Jána Pavla II.. Podľa dostupných informácií problém so zatápaním cestnej komunikácie ul. Jána Pavla II. je spôsobený nefunkčnou technológiou prečerpávania dažďovej kanalizácie na predmetnej ulici, a tento stav trvá už od samotnej výstavby dotknutej komunikácie. Navrhovanou výstavbou rezidencie Pražská sa táto skutočnosť nezhoršuje, práve naopak, v riešení odkanalizovania spevnených plôch navrhovanej výstavby rezidencie Pražská bola doplnená vetva na odkanalizovanie vstupnej križovatky do územia (križovatka ul. Jána Pavla II., Bulharská, Matky Terezy), ktorej rozšírenie je tiež predmetom návrhu, čím dôjde k účinnému odvedeniu potenciálne nahromadenej dažďovej vody. Pokiaľ ide o ovplyvnenie zatápania pivničných priestorov RD na ul. Pod Kamennou baňou výstavbou Rezidencie Pražská predkladáme objektívne technické vysvetlenie:

V území dochádza k dekompresii hladiny podzemnej vody vplyvom odtoku vody z územia za účasti vodného toku Torysa. Z tohto vyplýva, že hladina podzemnej vody v dotknutej lokalite, klesá smerom k vodnému toku Torysa, ktorý je na opačnej strane riešeného územia ako ulica Pod kamennou baňou, nie opačne. Z uvedeného vyplýva, že dažďová voda, ktorej množstvo sa výstavbou v danom území nemení, keďže je plocha lokality pred výstavbou a po výstavbe nezmenená, iba sa aktívnejším spôsobom zasakáva do vodonosných vrstiev lokality je zasakávaním odvádzané v podzemí smerom k rieke Torysa, nie k ulici Pod kamennou baňou. K predmetnému zámeru bol zrealizovaný aj hydrogeologický prieskum, vydaný RNDr. Jánom Grechom – Penetra, s.r.o. ktorý stanovil jednoznačné parametre pre návrh vsakovacích objektov v lokalite. Aj navrhovaná výstavba počítá s podzemnými časťami navrhovaných objektov, ktoré budú navrhnuté a zrealizované tak, aby potenciálna podzemná voda (ustálená hĺbka 4,1 a 4.2m) nevnikala do objektov ani do konštrukcií a tým nepoškodzovala navrhované objekty.

V prípade, že bude preukázaný nezákonný stav v zmysle osobitných predpisov a okresný úrad zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP alebo s týmto rozhodnutím zo zisťovacieho konania, alebo s jeho podmienkami, navrhovateľ bude poučený o povinnosti zosúladiť návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP, rozhodnutím vydaným zo zisťovacieho konania a podmienkami v ňom uvedených, resp. ak tento nesúlad bude spĺňať kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 a ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, bude táto zmena predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Zisťovacie konanie o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie nie je povolením realizovania činnosti podľa osobitných predpisov. Ide o podklad pre vydanie povolenia činnosti podľa osobitných predpisov. Účelom je najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia.

Ako už bolo uvedené počas celého procesu hodnotenia navrhovanej činnosti ako aj následných povoľovacích konaní má verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti odôvodneným stanoviskom, postavenie účastníka

konania so všetkými právami a povinnosťami, aké sa účastníkovi konania priznávajú v zmysle paltných právnych prepisov.

Podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

- Ing. Miroslav Výrostko, Pod Kamennou Baňou 49, 080 01 Prešov – verejnosť (list doručený dňa 13.03.2020) uviedol nasledovné:

Po preštudovaní kompletnej dokumentácie k predmetnej činnosti, ku ktorej bol vypracovaný zámer podľa zákona o posudzovaní vplyvov z januára 2020, by som rád vyjadril svoje obavy ako majiteľ a vlastník rodinného domu na ulici Pod Kamennou baňou (ďalej len ako „PKB“). Plánovaná výstavba objektu Rezidencia Pražská bude mať priamy dopad na obyvateľov ulice PKB, ktorá je v bezprostrednej blízkosti plánovanej výstavby. V nadväznosti na uvedené bude mať vybudovanie prvej etapy polyfunkčných domov SO1 - SO4 a bytového domu SO5 v spomínanej lokalite za následok narušenie nielen súkromia u obyvateľov ulice PKB, ale rovnako aj obrovský dopad na už vybudovanú kanalizáciu a odtokové pomery v lokalite na ul. Jána Pavla II.

Predstava výstavby objektov so siedmimi nadzemnými podlažiami v rámci projektu „Rezidencia Pražská“, ktoré sú momentálne zahrnuté do prvej etapy štruktúry vybudovania polyfunkčných domov v danej lokalite, znamená zásah do ekosystému a súčasne podstatne mení územný systém ekologickej stability. Zvýšená frekvencia výstavby v tesnej blízkosti cesty prvej triedy č. 68, ale rovnako aj v tesnej blízkosti ulice PKB, môže mať za následok narušenie pokojného bývania a spolunažívania obyvateľov dotknutej ulice.

V rámci územného plánu mesta Prešov, konkrétne v lokalite sídliska Sekčov neďaleko nákupného centra ZOC Max Prešov, bola výstavba podobného charakteru polyfunkčných domov s viacerými nadzemnými podlažiami zastavená, v dôsledku nesúhlasu a nespokojnosti obyvateľov dotknutého sídliska. S podaným návrhom vyjadrili nesúhlas obyvatelia dotknutého sídliska, ktorého základ predsa tvoria sedem a viac podlažné bytové domy. Spomínaná skutočnosť odzrkadľuje podobný problém, ktorý by mal nastať vybudovaním Rezidence Pražská a nesmieme zabúdať ani na Ústavou Slovenskej republiky (ďalej len ako „Ústava“) zakotvené právo vlastníť majetok a chrániť ho, rovnako ako právo každého na ochranu svojho súkromného a rodinného života, ktoré sa zaručuje. Vlastnícke právo všetkých vlastníkov má rovnaký zákonný obsah a ochranu, čo vyplýva z čl. 20 ods. 1 Ústavy, a preto sa pýtam: „Je možné obmedziť vlastnícke právo jedného subjektu, ak rovnocenné vlastnícke právo iného subjektu ostane neporušené?“ V nadväznosti na uvedené mám teda za to, že riešenie daného stavu je jednoznačné a žiadam prehodnotenie vybudovania takýchto objektov v rámci projektu Rezidencia Pražská.

V súvislosti s vybudovaním polyfunkčných domov v lokalite neďaleko ulice Bulharská a Jána Pavla II., ktoré sa na základe predložených materiálov k vypracovanému zámeru plánujú napojiť na už existujúcu kanalizáciu v danej lokalite, a teda by som chcel iba podotknúť skutočnosť, ktorá je pre zisťovacie konanie spomínaného zámeru rozhodujúca. Súčasný stav odtokového/kanalizačného potrubia na ulici Jána Pavla II. je nevyhovujúci, nakoľko pri zvýšenom úhrne zrážok je miestna komunikácia pokrytá súvislou vrstvou dažďovej vody, pretože kanalizačný systém nezvláda túto vodu odčerpávať. Pri predstave vybudovania nových polyfunkčných domov a následne zvýšeného počtu obyvateľov v danej lokalite a v konečnom dôsledku k zvýšenej spotrebe vody, by to mohlo mať za následok vznik neúnosnej situácie a neúmerneho zaťaženia už existujúceho odtokového/kanalizačného potrubia. V súčasnej dobe akákoľvek záťaž navyše je problém pre miestnu cestnú komunikáciu, pretože kanalizačný systém nedokáže efektívne odčerpávať prebytočnú vodu, čo sa prejavuje v nepriechodnosti spomínanej miestnej komunikácie pre množstvo vody na ceste.

Vnadväznosti na uvedené je potrebné spomenúť aj fakt, že dotknutá lokalita je vyhlásená za územie ohrozené povodňami, čo vyplýva aj z územného plánu mesta Prešov. V zmysle tohto územného plánu je dôležité v lokalite, ktorá je v blízkosti vodného zdroja, v tomto prípade sa jedná o rieku Torysa, chrániť životné prostredie, a teda akýmkoľvek stavebným zásahom neohrozovať nielen dotknutú verejnosť ale aj už spomínané životné prostredie. Momentálne je situácia už niekoľko rokov pokojná, ale možnými stavebnými prácami v dotknutej lokalite by sa mohli zmeniť pomery podzemnej vody, čo by mohlo mať za následok ohrozenie pozemkov už tak dotknutej ulice PKB v rámci územia ohrozeného povodňami. V zmysle čl. 27 ods. 1 zákona č. 364/2004 o vodách je potrebný súhlas štátnej vodnej správy na uskutočnenie stavby v inundačnom území. V nadväznosti na uvedené by som Vás týmto chcel požiadať o posúdenie vplyvov na súčasný stav podzemnej vody a schopnosť efektívneho fungovania odtokového systému v lokalite.

Vyjadrenie okresného úradu k stanovisku -

Najkratšia vzdialenosť vzdušnou čiarou najbližšieho rodinného domu na ulici PKB a najbližšieho navrhovaného objektu (SO 05) je 215 metrov. Zadná hrana záhrad rodinných domov smerom k navrhovanej výstavbe je osadená zvukovou zábranou nepriehľadného materiálového riešenia. Narušenie súkromia obyvateľov ulice Pod Kamennou baňou sa z tohto dôvodu nepredpokladá. Vo všetkých stanoviskách verejnosti sa spomína „prvá etapa“ projektu.

Podotýkame, že každá zmena navrhovanej činnosti podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvo na ŽP je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podľa platného schváleného Územného plánu mesta Prešov je dotknuté územie určené na výstavbu polyfunkčných objektov, bytových objektov. Nejedná sa teda o zakázanú činnosť. Územný plán bol predmetom verejného prerokovania, kde bolo možné uplatniť výhrady proti zaradeniu dotknutého územia medzi plochy určené na výstavbu polyfunkčných a bytových domov. Navrhovateľ v zmysle platného Územného plánu mesta Prešov postupuje zákonne.

Navrhovaná činnosť bude kanalizačne a tým sa myslí splašková kanalizácia, napojená na kanalizačný zberač priemeru 1000mm ktorý vedie zo severozápadu na juhovýchod pozdĺž severovýchodnej hranice plánovanej výstavby. Táto kanalizácia nemá nič spoločné s odvodnením cestnej komunikácie Jána Pavla II. Navrhovanou výstavbou sa však tento fakt nijako nezhoršuje. V riešení odkanalizovania spevnených plôch navrhovanej výstavby bola doplnená vetva na odkanalizovanie dotknutej križovatky, ktorej rozšírenie je tiež predmetom návrhu, čím dôjde k účinnému dovedeniu potenciálne nahromadenej dažďovej vody. Odvedenie dažďovej vody zo striech a zo spevnených plôch (prostredníctvom LAPOL-ov) bude riešené do vsakovacích objektov. Množstvo dažďovej vody sa výstavbou v danom území nemení, keďže je plocha lokality pred výstavbou a po výstavbe nezmenená, iba sa aktívnejším spôsobom zasakáva do vodonosných vrstiev lokality a je odvádzaná v podzemí smerom k rieke Torysa, nie k ulici Pod kamennou baňou. K predmetnému zámeru bol zrealizovaný aj hydrogeologický prieskum, vydaný RNDr. Jánom Grechom – Penetra, ktorý stanovil jednoznačné parametre pre návrh vsakovacích objektov v lokalite.

Z činnosti okresného úradu je známe, že inundačné územie v dotknutej lokalite nebolo okresným úradom vyhlásené, preto nie je možné uplatňovať zákazy uvedené v § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Z vlastnej činnosti úradu je známe, že okresný úrad vydal Slovenskému vodohospodárskemu podniku š.p., OZ Košice rozhodnutím zo dňa 28.06.2017 povolenie na zriadenie vodnej stavby „Prioritné preventívne protipovodňové opatrenia v SR, Podprojekt 3 Prešov – Aktivita 2“ Úprava Torysy v rkm 56,936 - 58,132 so začiatkom úseku od mosta na ul. Pod Wilec Hôrkou a KÚ- Most na ul. Jána Pavla II (Škultétyho ulica). V predmetnom rozhodnutí sa okrem iného uvádza, že hladina podzemnej vody okolitého terénu pozdĺž toku je v priamej závislosti na výške hladiny vody v koryte Torysy. Počas prechodu veľkých vôd v koryte Torysy dochádzalo ku záplavám okolitého terénu. Po realizácii protipovodňových opatrení pri prietoku Q100 ročnej vody k záplavám nedôjde. Po zrealizovaní predmetnej investičnej stavby bude daná lokalita ochránená pred účinkami veľkých vôd, t.j. úprava bude zrealizovaná na prietok Q100 ročnej vody rieky Torysa.

Zisťovacie konanie o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie nie je povolením realizovania činnosti podľa osobitných predpisov. Ide o podklad pre vydanie povolenia činnosti podľa osobitných predpisov. Účelom je najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia.

Podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Ako už bolo uvedené, počas celého procesu hodnotenia navrhovanej činnosti ako aj následných povoľovacích konaní má verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti odôvodneným stanoviskom, postavenie účastníka konania so všetkými právami a povinnosťami, aké sa účastníkovi konania priznávajú v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné dotknuté subjekty sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili. Podľa § 23 odds. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Okresný úrad listom č. OU-PO-OSZP3 – 2020/014248-015 zo dňa 25.05.2020 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci vydania rozhodnutia z zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

V určenej lehote sa vyjadrili: Monika Brilllová listom doručeným dňa 05.06.2020 a Mgr. Adriana Sabolová listom, doručeným dňa 05.06.2020 v nasledovnom znení:

Monika Brilllová – trvám na svojich pripomienkach, zdôvodnenie žiadateľa neakceptujem, naopak v odpovediach žiadateľa je používané napr. Rozhodnutie mesta Prešov o hrubých terénnych úpravách, voči ktorému som sa odvolala a pokiaľ je mi známe, nieje právoplatné. Teda nemôže s ním operovať žiadateľ. Taktiež sa opierať o stanovisko SVP z roku 2009 (teda pred povodňami) je nezmysel. Aktuálne sa SVP opiera o neplatné rozhodnutie mesta Prešov. Projekt na protipovodňové opatrenia je pozastavený a nerieši rozšírenie mosta Škultétyho. Vzhľadom na rozsiahle pripomienky v materiáli, ste ako správny orgán dali neprimerane krátku lehotu pre účastníkov. Žiadam o lehotu najmenej ďalších 14 dní odo dňa doručenia Vašej odpovede. Ale trvám na svojich pôvodných pripomienkach, žiadateľ ich nezdôvodnil odborne a použil nepravdivé a zavádzajúce materiály. Žiadateľ chce

odo mňa splnomocnenie od ostatných obyvateľov ulice Pod Kamennou baňou. Chcem uviesť správneho orgánu, že zvažujeme podať petíciu proti tak rozsiahlej výstavbe v tejto lokalite a za zachovanie našich práv a právom chránených záujmov obyvateľov dotknutého existujúceho územia. Aktuálne chcem uviesť, že na týchto pozemkoch je nelegálne uložený odpad. Preto odporúčam správneho orgánu, aby sa obrátil na orgány (enviro polícia), ktoré by mohli preskúmať skutočný stav na pozemkoch. Domnievam sa, že je potrebné doriešiť hlavne túto predbežnú otázku, pretože žiadateľ sa opiera už o zvýšený terén, ktorý nie je zákonný. Teda aj prieskumy urobené v čase sucha a na zvýšenom teréne sú nesprávne. Žiadam urobiť prieskum na výšku hladiny spodnej vody na pôvodnom území a v súčasnej dobe, v časti, kde je uložená ornica. Alebo na území okolitých pozemkov, načo dávam k dispozícii vykonať prieskum aj na našom pozemku, ktorý je v blízkosti tejto výstavby. Preto podľa §29 ods. 1 správneho poriadku, navrhujem konanie prerušiť z dôvodov vyššie uvedených, teda nelegálne uloženého odpadu a vsakovania do zeme, až do vyriešenia týchto predbežných otázok. V nasledujúcom konaní si vyhradzujem právo na akékoľvek ďalšie zdôvodnenia k mojim pripomienkam.

Vyjadrenie okresného úradu – Vaše pripomienky boli okresným úradom vyhodnotené. Správny orgán je podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Podľa § 27 správneho poriadku ak je to potrebné, správny orgán určí na vykonanie úkonu v konaní primeranú lehotu, pokiaľ ju tento zákon alebo osobitný zákon. Lehotu na vyjadrenie sa účastníkov konania zákon o správnom konaní neustanovuje. Okresný úrad považuje určenú lehotu za primeranú, najmä vzhľadom na skutočnosť, že zákon o posudzovaní vplyvu na ŽP (osobitný predpis) umožňuje podľa ustanovenia § 63 konzultácie k navrhovanej činnosti počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Táto možnosť z Vašej strany nebola využitá.

Verejnosťou sa v zmysle zákona o posudzovaní vplyvu na ŽP považuje jedna fyzická osoba, právnická osoba alebo viac fyzických osôb, právnických osôb, ich organizácie alebo skupiny. Občianskou iniciatívou sa považujú najmenej tri fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k navrhovanej činnosti. Podpisová listina, ktorou sa preukazuje občianska iniciatíva musí obsahovať meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú a určenie splnomocnenca, oprávneného konať v jej mene a prijímať písomnosti. Na základe uvedeného spĺňate status verejnosti ako jednej fyzickej osoby, ktorá prejavila záujem na procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Prerušenie konania podľa § 29 ods.1 správneho konania je nedôvodné, pre proces posudzovania vplyvov nie je predbežnou otázkou konanie podľa osobitných predpisov. Opäť konštatujeme, že každá zmena, ktorá by znamenala nesúlad medzi posudzovanou navrhovanou činnosťou a návrhom na povolenie konanie je buď predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti podľa §18 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP alebo navrhovateľ musí dať do súladu návrh na povolenie konanie so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP, rozhodnutím zo zisťovacieho konania a jeho podmienkami.

Mgr. Adrina Sabolová –

Námietka č. 1 – pôvodný text:

Ako občan a dotknutá osoba som rozhodne proti umožneniu výstavby polyfunkčných bytových domov na ul. Pražská z dôvodu, že dané územie bolo celé od rieky Torysy až po nehnuteľnosť na ul. Pod Kamennou Baňou v roku 2010 zaplavené a to vodou hlbokou 40 -60 cm čo viem aj dokázať. Z tohto dôvodu je doslova kritické umožniť takúto rozsiahlu výstavbu na tomto mieste a ohroziť tak obyvateľov celej lokality, pretože výškové pomery sa navýšením predmetného pozemku pre ostatné okolie výrazne zhoršili a budú ich ohrozovať vytopením pri každom väčšom daždi. K vyjadreniu navrhovateľa znova namietam, že ak práce práve relizujú, tak ešte nie sú ukončené a teda v žiadnom prípade nie je možné povoliť a udeliť súhlas k EIA. Navyše v materiáli „Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hornádu“ sa pre situáciu v Prešove uvádza, že: „súčasťou úprav toku musí byť aj zvýšenie prietoku pod mostom na Škultétyho ul.“. Ďalej sa v danom materiáli uvádza, že je v danom území zákaz výstavby čo je stanovené aj v Územnom pláne mesta - t.j. , že záplavové územie sa má odvodit' od známych záplav, ale spoločnosť MS BAU s.r.o., či EKOFLAT s.r.o. napriek tomu naviezli na predmetné parcely ak navážku sute a mixovanej zeminy do výšky cca 1,5 m bez stavbeného povolenia, žiadam jej odvoz. Verím, že štátne orgány ako aj orgány samosprávy budú v danej veci konať jednoznačne v zmysle zákonov a predpisov a z princípu obhajovať práva občanov ako aj záujmy mesta.

Vyjadrenie okresného úradu – Zákaz výstavby bytových domov je podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v inundačných územiach. Inundačné územie v dotknutej lokalite nebolo okresným úradom vyhlásené. Navýšenie terénu v dotknutom území môže byť len do výšky 240,20 m n.m. Odvedenie dažďových vôd z navrhovanej činnosti ako aj vyhodnotenie rizika zaplavenia ulice Pod Kamennou baňou v tejto súvislosti už bolo viackrát v tomto rozhodnutí popísané. Odvedenie dažďovej vody zo striech a zo spevnených plôch (prostredníctvom LAPOL-ov)

bude riešené do vsakovacích objektov, nie do kanalizácie na ul. J.Pavla II. Množstvo dažďovej vody sa výstavbou v danom území nemení, keďže je plocha lokality pred výstavbou a po výstavbe nezmenená, iba sa aktívnejším spôsobom zasakáva do vodonosných vrstiev lokality a zasakávaním odvádzaná v podzemí smerom k rieke Torysa, nie k ulici Pod Kamennou baňou. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania nie je povolením činnosti podľa osobitných predpisov. Ide o podklad s vyhodnotením predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Námietka č. 2 – pôvodný text:

Z tohto dôvodu je doslova kritické umožniť takúto rozsiahlu výstavbu na tomto mieste a ohroziť tak obyvateľov celej lokality, pretože výškové pomery sa navýšením predmetného pozemku pre ostatné okolie výrazne zhoršili a budú ich ohrozovať vytopením pri každom väčšom daždi.

V odpovedi sa píše, že po dokončení investičnej akcie SVP bude stavba tvoriť bariéru medzi Torysou a ul. Pod Kamennou baňou.

K vyjadreniu znova namietam, že je možné si pozrieť videá resp.fotodokumentáciu z povodne z roku 2010, kedy sa valila voda nielen od Torysy, ale vytryskovala dometrovej výšky z kanálov, ľudom vyrážala cez WC do domov, zatápala podzemné pivnice aj tie s novou hydroizoláciou, prelievala sa von zo studien, liala sa po ceste na ul. J.Pavla II a zaplavovala tak aj ul Pod Kamennou baňou aj cele územie medzi ňou a Torysou a to z dôvodu, že kompetentnými orgánmi dlhodobo zanedbané a nepripravené koryto Torysy nestíhalo s prietokom, a vodu do ulice J.Pavla II. a Pod Kamennou baňou odláčal most na ul. Škultétyho, ktorý jednak nestačí prietokom, ale aj na ňom zachytená nečistota, konáre a rôzne iné naplaveniny, ktoré pred rokom 2010, počas neho tesne pred záplavami a ani teraz nikto pravidelne nečistí, čím sa už aj tak malý prietok ešte znižuje. Argumentovať akousi bariérou na takéto niečo môže len niekto, kto nič podobné nezažil, a najdôležitejším vektorom preň je zisk. No obyvatelia ulíc 17.novembra, Francisciho, Maybamová či ul. Pod Kamennou baňou majú svoje skúsenosti apri každom dlhotrvajúcom daždi majú veľké obavy ...

Očakávam, že kompetentní najprv zabezpečia úpravu koryta v danom úseku, zásadné zväčšenie prietoku pod mostom na ul.Škultétyho, zjednajú nápravu so spoločnosťami, ktoré hľadajú len na svoj záujem a porušujú zákony, aby na jednej z najlepších pôd v okolí postavili stovky bytov ... neskôr v ďalších etapách spolu nad tisíc bytov, ale nie na trvalý pobyt pre ľudí na dlhodobý rozvoj mesta, ale apartmánových nájomných pri ktorých sa ľahšie spĺňajú stavebné podmienky (...túto taktiku už napr.v BA uplatniť nemôže – neprejde im). Škoda, že neostalo miesto aj na oddychovú zónu ale len na prakoviská a na pár stromov na nich.

Určite nesúhlasím s tým ako žiadateľ vyargumentoval moju námietku.

V danej lokalite došlo výstavbou cesty k masívnemu výrubu stromov, ale ani po troch rokoch od ukončenia výstavby nie je vysadená žiadna náhradná zeleň ... tu kompetentné orgány svoju pečať váhajú dať už niekoľko rokov --- občania asi za to nestoja

Vyjadrenie okresného úradu – okresný úrad práve na základe pripomienok verejnosti si vyžiadal doplňujúce informácie od navrhovateľa. Dňa 30.04.2020 boli doložené podklady – Záverečná správa z geologickej úlohy, Hluková štúdia, Radónový prieskum. Taktiež počas celého priebehu posudzovania navrhovanej činnosti boli zabezpečené konzultácie na okresnom úrade. Túto možnosť ani jeden z účastníkov konania nevyužil, zároveň ani nepredložil žiadny iný relevantný podklad spracovaný odbornou spôsobilou osobou na potvrdenie svojich tvrdení, preto okresný úrad vcyhádza okrem doložených podkladov ako aj vlastných zistení rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a určil podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie. K jednotlivým tvrdeniam okresný úrad už viackrát v tomto rozhodnutí uviedol svoje stanovisko.

K výstavbe cesty a výrubu drevín sa nevyjadrujeme, z tvrdenia nie je možné identifikovať o akú cestu ide.

Námietka č. 3 – pôvodný text:

Toto sa už deje pravidelne napr. na ceste pred susediacou čerpacou stanicou a kompetentné orgány ju za mnou sledovaných 10 rokov buď neriešili a ignorovali, alebo riešili veľmi neúčinne, lebo hlboká mláka obmedzuje pravidelne pri dažďoch dopravu a signalizuje kritický stav kanalizácie aj bez navýšenia množstva vody v kanalizácii, ktoré by spôsobila nová výstavba.

V odpovedi na túto námietku sa píše:

..že k nefunkčnosti kanalizácie pri čerpacej stanici na ul. J.Pavla II je nefunkčné prečerpávanie...

K vyjadreniu znova namietam že, pokiaľ nie je uvedený problém vyriešený nepovažujem za vhodné ho zväčšovať a udeliť súhlas k EIA.

Zaroveň prosím Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie o zabezpečenie urýchlenej nápravy prečerpávania dažďovej kanalizácie, ktorá má slúžiť obyvateľom, podieľajúcim sa na financovaní mesta aj štátu a z neznámych príčin sú v poradi riešení svojich požiadaviek až za developermi!?

Vyjadrenie okresného úradu - Navrhovaná činnosť bude kanalizačne a tým sa myslí splašková kanalizácia napojená na kanalizačný zberač priemeru 1000mm ktorý vedie zo severozápadu na juhovýchod pozdĺž severovýchodnej

hranice plánovanej výstavby. Táto kanalizácia nemá nič spoločné s odvodnením cestnej komunikácie Jána Pavla II. Navrhovanou výstavbou sa však tento fakt nijako nezhoršuje. V riešení odkanalizovania spevnených plôch navrhovanej výstavby bola doplnená vetva na odkanalizovanie dotknutej križovatky, ktorej rozšírenie je tiež predmetom návrhu, čím dôjde k účinnému odvedeniu potenciálne nahromadenej dažďovej vody. Odvedenie dažďovej vody zo striech a zo spevnených plôch (prostredníctvom LAPOL-ov) bude riešené do vsakovacích objektov. Množstvo dažďovej vody sa výstavbou v danom území nemení, keďže je plocha lokality pred výstavbou a po výstavbe nezmenená, iba sa aktívnejším spôsobom zasakáva do vodonosných vrstiev lokality, zasakávaním je odvádzaná v podzemí smerom k rieke Torysa, nie k ulici Pod Kamennou baňou. K predmetnému zámeru bol zrealizovaný aj hydrogeologický prieskum, vydaný RNDr. Jánom Grechom – Penetra, ktorý stanovil jednoznačné parametre pre návrh vsakovacích objektov v lokalite. Jedným zo zistení bolo, že sa hladina ustálenej vody nachádza 4,1 až 4,2m pod úrovňou terénu.

Oprava existujúcej dažďovej kanalizácie nie je predmetom tohto konania, odporúčame obrátiť sa na správcu resp.vlastníka tejto kanalizácie.

Námietka č. 4 – pôvodný text:

Navyše mnohí ľudia na ul. Pod Kamennou baňou majú v podpiwničených častiach domov problémy zo spodnou vodou aj teraz, no keďže sa nová výstavba plánuje na umelo navýšenom teréne je jasné, že všetky tieto problémy by sa ešte dramaticky zhoršili a ohrozovali by majetok a zdravie občanom čo predpokladám majú štátne a samosprávne orgány chrániť a takýmto rizikám predchádzať. Podotýkam ešte, že na blízkych pozemkoch došlo k nezákonnému navezeniu stavebnej suty o čom sa už vedie konanie na Stavebnom úrade PO č. SÚ/12603/144698/2019-f/226 čo celú vec s udelením súhlasu k EIA aj život dotknutých obyvateľov negatívne ovplyvňuje.

V odpovedi na túto námietku sa píše:

- Spodná voda podľa posudku klesá smerom k Toryse a že ustálená hladina spodnej vody je vo výške 4,1 – 4,2 m. K vyjadreniu znova namietam že, je pre mňa ako aj obyvateľov dotknutých lokalít neprijateľné, povoliť stavbu na umelo nezákonne navýšenom teréne o 1,5 a ešte neuveriteľne povoliť jej ďalšie navýšenie o 0,5 m – spojené nádoby, ktoré by vznikli spojením jestvujúcej kanalizácie s kanalizáciou stoviek bytov je ohrozením majetku, zdravia a bezpečnosti obyvateľov zapríčinených mestom ako aj štátnymi orgánmi, ktoré sú však zriadené na ich ochranu a obhajobu ich práv a záujmov. Som presvedčená, že mesto by malo využiť túto zónu pri Toryse na potrebné a životnú úroveň obyvateľov pozdvihujúce zámery. Zároveň žiadam, aby v danej lokalite bolo prehodnotené koľko nadzemných podlaží je možné pre budúcnosť stavať, pretože tak ako vyplýva z projektov Rezydencia – Pražská – investor plánuje vytvoriť zónu s obrovskou hustotou ľudí a áut, s minimálnym zazelenením (spomín aj park ... no jeho plochu radšej neuvádza). Jeho záujmom je podľa mňa zisk, ale úroveň životných podmienok obyvateľov lokality, zhoršenie exhalátov, prehrievania ovzdušia, možnosti oddychu, kultúry či športu úplne opomína. Je naozaj záujmom nášho mesta podporovať takúto filozofiu a poskytovať občanom bývanie a život na takejto úrovni? Navyše by obyvatelia priľahlých rodinných domov stratili súkromie, aj pre ktoré do domovov investovali. Tento záujem predsa musí byť tiež zohľadnený pri posudzovaní všetkých vplyvov.

Ďalej prosím, aby mi bol zaslaný objektívny výpočet hmoty stiahnutej ornice, pretože množstvo, ktoré je umiestnené na ploche už na prvý pohľad nezodpovedá ploche a hrúbke, v ktorej mala byť stiahnutá čo nezodpovedá tvrdeniam žiadateľa.

Taktiež žiadam o predĺženie termínu k vyhotoveniu stanoviska v predmetnom konaní nakoľko sa chem oboznámiť s celým skutkovým stavom a kompletnou dokumentáciou k predmetnej veci.

Zároveň žiadam o zaslanie informácie v akom stave sa predmetný prípad nachádza, prípadne o zaslanie nových informácií k predmetnému prípadu ako aj o vašich už zrealizovaných a následne plánovaných krokoch a prijatých opatreniach.

Na záver zdôrazňujem, že postup kompetentných orgánov ako aj žiadateľa súhlasného stanoviska k EIA – Rezydencie Pražská budem naďalej pozorne sledovať a dožadovať sa zákonnosti postupu a ochan práv svojich ako aj obyvateľov dotknutých lokalít.

Vyjadrenie okresného úradu – mesto Prešov, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby stanovil podmienku, že navýšenie terénu môže byť max.do výšky 240,20 m n.m., t.j. je možné zdvihnúť terén o cca 50 cm od pôvodnej nivelety terénu, od pôvodnej nadmorskej výšky v riešenom území, v zmysle výškopisného zamerania katastrálnej mapy. Na základe procesu hodnotenia navrhovanej činnosti okresný úrad určil navrhovateľovi podmienky zmiernujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, aby nedošlo k zhoršeniu životného prostredia dotknutej lokality nad únosnú mieru, ktorú určujú osobité predpisy.

Podmienky týkajúce sa zhrnutia ornice určuje príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v konaní podľa osobitných predpisov. Dotknutý orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy okresnému úradu nezaslal k navrhovanej činnosti v zákonom stanovenej lehote stanovisko, preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP považuje jeho stanovisko ku navrhovanej činnosti za kladné.

Prehľad o celkových kapacitách stavby

Plocha pozemku 11 390 m²

Zastavaná plocha 2712,4 m²

Plocha zelene 4168,2 m²

Spevnené plochy 4509,4 m²

Vo všetkých stanoviskách verejnosti sa spomína „prvá etapa“ projektu. Podotýkame, že každá zmena navrhovanej činnosti podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvu na ŽP, je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podľa platného schváleného Územného plánu mesta Prešov je dotknuté územie určené na výstavbu polyfunkčných objektov, bytových objektov. Nejedná sa teda o zakázanú činnosť. Územný plán bol predmetom verejného prerokovania, kde bolo možné uplatniť výhrady proti zaradeniu dotknutého územia medzi plochy určené na výstavbu polyfunkčných a bytových domov.

Správny orgán je podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Podľa § 27 správneho poriadku správny ak je to potrebné, správny orgán určí na vykonanie úkonu v konaní primeranú lehotu, pokiaľ ju tento zákon alebo osobitný zákon. Lehotu na vyjadrenie sa účastníkov konania zákon o správnom konaní neustanovuje. Okresný úrad považuje určenú lehotu za primeranú, najmä vzhľadom na skutočnosť, že zákon o posudzovaní vplyvu na ŽP (osobitný predpis) umožňuje podľa ustanovenia § 63 konzultácie počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Táto možnosť z Vašej strany nebola využitá.

Zisťovacie konanie o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie nie je povolením realizovania činnosti podľa osobitných predpisov. Ide o podklad pre vydanie povolenia činnosti podľa osobitných predpisov. Účelom je najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia.

Podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Ako už bolo uvedené, počas celého procesu hodnotenia navrhovanej činnosti ako aj následných povoľovacích konaní má verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti odôvodneným stanoviskom, postavenie účastníka konania so všetkými právami a povinnosťami, aké sa účastníkovi konania priznávajú v zmysle platných právnych predpisov.

Vyhodnotenie

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v danej lokalite v súlade s Územným plánom mesta Prešov, s regulatívom RL A3a) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017. Dotknuté územie je z funkčného hľadiska určené ako polyfunkčná plocha, pre ktorú platí regulatív RL A3. Polyfunkčné plochy bývanie/občianska vybavenosť. Ako hlavná funkcia je uvedená bývanie v polyfunkčných a bytových domoch, občianska vybavenosť základná a vyššia mestská okrem lôžkových zdravotníckych zariadení. Ako neprípustná funkcia je definovaná priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné a skladové areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky. Podľa platného Územného plánu mesta Prešov sa dotknuté územie nachádza v území ohrozenom povodňami a v súlade s regulatívom RL 2.4 Územia ohrozené povodňami je realizácia stavby v prielukách už zastavaného územia, do doby vybudovania ochranných protipovodňových opatrení, podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany navrhovaných objektov do úrovne predpokladanej výšky zaplavenia stanovenej v mape povodňového ohrozenia pre toku Q100 na náklady a osobné riziko investora. Táto podmienka je navrhovateľom splnená a navrhované navýšenie terénu plní funkciu protipovodňovej ochrany navrhovaných objektov. Podľa v súčasnej dobe zverejnených máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika vodných tokov Slovenska dotknuté územie nie je označené ako rizikové z hľadiska povodní. Z činnosti okresného úradu je známe, že inundačné územie v dotknutej lokalite nebolo okresným úradom vyhlásené, preto nie je možné uplatňovať zákazy uvedené v § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Z vlastnej činnosti úradu je známe, že okresný úrad vydal Slovenskému vodohospodárskemu podniku š.p., OZ Košice rozhodnutím zo dňa 28.06.2017 povolenie na zriadenie vodnej stavby „Prioritné preventívne protipovodňové opatrenia v SR, Podprojekt 3 Prešov – Aktivita 2“ – Úprava Torysy v rkm 56,936 - 58,132 so začiatkom úseku od mosta na ul. Pod Wilec Hôrkou a KÚ – Most na ul. Jána Pavla II (Škultétyho ulica). V predmetnom rozhodnutí sa okrem iného uvádza, že hladina podzemnej

vody okolitého terénu pozdĺž toku je v priamej závislosti na výške hladiny vody v koryte Torysy. Počas prechodu veľkých vôd v koryte Torysy dochádzalo ku záplavám okolitého terénu. Po realizácii protipovodňových opatrení pri prietoku Q100 ročnej vody k záplavám nedôjde. Po zrealizovaní predmetnej investičnej stavby bude daná lokalita ochránená pred účinkami veľkých vôd, t.j. úprava bude zrealizovaná na prietok Q100 ročnej vody rieky Torysa. Navrhovaná činnosť bude kanalizačne a tým sa myslí splašková kanalizácia napojená na kanalizačný zberač priemeru 1000mm ktorý vedie zo severozápadu na juhovýchod pozdĺž severovýchodnej hranice plánovanej výstavby. Táto kanalizácia nemá nič spoločné s odvodnením cestnej komunikácie Jána Pavla II. Navrhovanou výstavbou sa však tento fakt nijako nezhoršuje. V riešení odkanalizovania spevnených plôch navrhovanej výstavby bola doplnená vetva na odkanalizovanie dotknutej križovatky, ktorej rozšírenie je tiež predmetom návrhu, čím dôjde k účinnému odvedeniu potencionálne nahromadenej dažďovej vody. Odvedenie dažďovej vody zo striech a zo spevnených plôch (prostredníctvom LAPOL-ov) bude riešené do vsakovacích objektov. Množstvo dažďovej vody sa výstavbou v danom území nemení, keďže je plocha lokality pred výstavbou a po výstavbe nezmenená, iba sa aktívnejším spôsobom zasakáva do vodonosných vrstiev lokality a je odvádzaná v podzemí smerom k rieke Torysa. K predmetnému zámeru bol zrealizovaný aj hydrogeologický prieskum, vydaný RNDr. Jánom Grechom – Penetra, ktorý stanovil jednoznačné parametre pre návrh vsakovacích objektov v lokalite. Jedným zo zistení bolo, že sa hladina ustálenej vody nachádza 4,1 až 4,2m pod úrovňou terénu.

Pohoda bývania obyvateľov v rodinných domoch na ulici Pod Kamennou baňou, vzhľadom na vzdialenosť od objektu SO 05navrhovanej činnosti vzdušnou čiarou cca 215 m, nebude narušená nad únosnú mieru. Počas výstavby môžu vzniknúť bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Počas prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na charakter činnosti možno konštatovať, že vzhľadom na bezpečnostno-technické zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok, budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité prostredie. Parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Taktiež v priestoroch polyfunkčného komplexu a jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp.tu nebude dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad dospel k záveru, že činnosť nespôsobí vážny alebo podstatný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území, ako aj v území samotného mesta Prešov a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru ako aj podmienkami zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré určil okresný úrad navrhovateľovi v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Na základe uvedených skutočností nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v zámere a doplnených podkladoch.

Okresný úrad vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, s prihliadnutím na § 29a zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré odporúčame zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií
- Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- Žiada doplniť výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN

- Pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby odporúča spracovať dopravnokapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravnokapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky
- Upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorú sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Doplniť v rezoch jednotlivých objektov nivelety upraveného terénu s určením nadmorskej výšky a nivelety pôvodného terénu vzhľadom na realizáciu hrubých terénnych úprav v zmysle podmienok „Rozhodnutia o využití územia“ vydaného Mestom Prešov - Stavebným úradom číslo SÚ/11531/2019 dňa 03. 02. 2020,
- V situácii stavby doplniť riešenie chodníka pre zabezpečenie bezkolízneho prístupu peších z verejného chodníka ulice Jána Pavla II, k bytovým domom a polyfunkčným objektom s funkciou bývania trvalého charakteru a s funkciou občianskej vybavenosti riešenej Rezi-dencie Pražská,
- Po dohode s mestom Prešov vysadiť v meste Prešov 30ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta.
- Stavebník je v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručuje sa

EKOFLAT s.r.o.

Čajaková 25

831 04 Bratislava-Staré Mesto

Slovenská republika

Monika Brillová
Pod Kamennou baňou 12453 55
Prešov
Slovenská republika

Miroslav Výrostko
Pod Kamennou baňou 4152 49
080 01 Prešov
Slovenská republika

Adriana Sabolová
Pod Kamennou baňou 13577 51A
080 01 Prešov
Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z.
Rovniankova 1667 14
851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka
Slovenská republika

Mesto Prešov
Hlavná 73
080 01 Prešov
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody 6, P.O.BOX 100
810 05 Bratislava
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove
Požiarnicka 1
080 01 Prešov
Slovenská republika

Okresný úrad Prešov
Námestie mieru 0 3
080 01 Prešov
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva
Hollého 5
080 01 Prešov
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Prešov
Hlavná 115
080 01 Prešov
Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice
Komenského 39A
040 01 Košice
Slovenská republika

Na vedomie

ENVIROSPOL, s. r. o., Bajkalská 9/B, 831 04 Bratislava 3