

## Mesto Prešov

Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/12462/157796/2020-Čj

V Prešove dňa: 22.12.2020

## ROZHODNUTIE

oznámené

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
(ďalej v texte len „stavebný zákon“), v znení jeho noviel  
verejnou vyhláškou

Navrhovateľ:	<b>A-typ, architektonický ateliér, spol. s.r.o., Strojnícka 2076/1, 080 06 Eubotice</b>
--------------	---

(ďalej v texte len „len navrhovateľ“) podal dňa **21.09.2020** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	<b>„Prešov – Šidlovec, Ul. K Okruhliaku, miestna komunikácia s chodníkom“</b>
---------	---

v katastrálnom území:	<b>Prešov</b>
-----------------------	---------------

na pozemkoch parc. č.	<b>KN-C 14103/3, 14103/21, 14103/22, 14103/26, 14103/28, 14103/29, 14103/34, 14103/36, 14103/37, 14103/39, 14103/42, 14103/55, 14103/65, 14103/73, 14103/89, 14103/93, KN-E 1987/5, 1987/9</b>
-----------------------	--

Ku pozemku parc. č. **KN-C 1987/5, 1987/9**, katastrálne územie **Prešov – LV č. 1878.**

Ku pozemku parc. č. **KN-C 14103/3**, katastrálne územie **Prešov – LV č. 6746.**

Ku pozemku parc. č. **KN-C 14103/21**, katastrálne územie **Prešov – LV č. 7661.**

Ku pozemku parc. č. **KN-C 14103/22, 14103/42**, katastrálne územie **Prešov – LV č.**

**7216.**

Ku pozemku parc. č. **KN-C 14103/26**, katastrálne územie **Prešov – LV č. 14188**

Ku pozemku parc. č. **KN-C 14103/28**, katastrálne územie **Prešov – LV č. 7660.**

Ku pozemku parc. č. **KN-C 14103/34**, katastrálne územie **Prešov – LV č. 8365**

Ku pozemku parc. č. **KN-C 14103/29**, katastrálne územie **Prešov – LV č. 11556**

Ku pozemku parc. č. **KN-C 14103/36**, katastrálne územie **Prešov – LV č. 13077.**

Ku pozemku parc. č. **KN-C 14103/37**, katastrálne územie **Prešov – LV č. 6492.**

Ku pozemku parc. č. **KN-C 14103/39**, katastrálne územie **Prešov – LV č. 4574**

Ku pozemku parc. č. **KN-C 14103/55**, katastrálne územie **Prešov – LV č. 14187.**

Ku pozemku parc. č. **KN-C 14103/65**, katastrálne územie **Prešov – LV č. 17199,**

Ku pozemku parc. č. **KN-C 14103/73**, katastrálne územie **Prešov – LV č. 13922**

Ku pozemku parc. č. **KN-C 14103/89**, katastrálne územie **Prešov – LV č. 17071.**

Ku pozemku parc. č. **KN-C 14103/93**, katastrálne územie **Prešov – LV č. 9977.**

Stavebník je povinný po správoplatení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkovoprávne vysporiadať všetky nehnuteľnosti, na ktorých sú umiestnená navrhovaná stavba. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 stavebného zákona, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

### „Prešov – Šidlovec, Ul. K Okruhliaku, miestna komunikácia s chodníkom“

Inžinierska líniová stavba: „Prešov – Šidlovec, Ul. K Okruhliaku, miestna komunikácia s chodníkom“, sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C KN-C14103/1, 14103/3, 14103/21, 14103/22, 14103/26, 14103/28, 14103/29, 14103/34, 14103/36, 14103/37, 14103/39, 14103/42, 14103/55, 14103/65, 14103/73, 14103/89, 14103/93, KN-E 1987/5, 1987/9, katastrálne územie Prešov, bude umiestnená tak, ako je zakreslené v celkovej situácii stavby, ktorú v mesiaci 06/2020 v mierke M 1:250 vypracoval Ing. Marek Medoň, ako autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, na podklade kópie z katastrálnej mapy.

### Pre umiestnenie líniovej inžinierskej stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, sa predmetné pozemky nachádza na funkčnej ploche navrhovanej ako obytná plocha rodinných domov, pre ktorú platí záväzný regulatív **RL B.1 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch a RL 12 Plochy pre verejneprospešné stavby a RL 12.1 Plochy pre výstavbu verejnoprošpešných stavieb – VPS č. 41 (verejné miestne komunikácie vozidlové, kategória MO, funkčná trieda C2, C3 podľa výkresu č. 4 - Doprava a výkresu č. 8 - Výkres verejnoprošpešných stavieb).**
2. Predmetná stavba nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), a ani predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pretože jej realizáciou nedôjde k dosiahnutiu prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
3. Umiestňovaná stavba sa člení na stavebné objekty:  
**SO 01 – Miestna komunikácia s chodníkom**
4. Stavba musí byť riešená v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, a to na základe písomnej žiadosti, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác

náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.

6. V trase jestvujúcej a navrhovanej miestnej komunikácie sa nachádza STL pripojovací plynovod D32 a je ukončený na pozemku parc. č. KN-C 14103/28, katastrálne územie Prešov, ktorej vlastníkom je súkromná osoba (Jozef Matys). V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na SO 01 je možné predmetnú STL prípojku plynu D32 riešiť nasledujúcimi spôsobmi a to:
  - formou preložky mimo existujúcej miestnej komunikácie, resp. pod navrhovaný chodník,
  - prepojením existujúceho plynovodu D90 ukončeného na pozemku parc. č. KN-C 14103/34, katastrálne územie Prešov s plynovodom DN 100 OCL na pozemku parc. č. KN-C 9744/2, nakoľko sa do budúca uvažuje s prepojením distribučných plynovodov a ich zokruhovaniu a dopojením STL prípojky D32 na pozemku parc. č. KN-C 14103/28, katastrálne územie Prešov (vo vlastníctve p. Matysa). Investor stavby miestnej komunikácie na Ul. K Okruhliaku na pozemku parc. č. KN-C 14103/37, katastrálne územie Prešov musí požiadať o súhlasné stanovisko vlastníka pripojovacieho plynovodu.
7. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z.z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Začiatok zemných prác je potrebné ohlásiť v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
9. Podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (zákon o ochrane prírody a krajiny) v znení neskorších predpisov je potrebné v prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m a za hranicami zastavaného územie obce s výmerou nad 20m, je potrebný súhlas od územne príslušného obecného úradu, t.j. mesta Prešov, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
10. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so VZN mesta Prešov.
11. **Navrhovateľ je povinný písomne požiadať mesto Prešov, ako špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 01 – Miestna komunikácia s chodníkom.**
12. Navrhovateľ je povinný požiadať tunajší úrad o overenie PD pre stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona.
13. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť rozhodnutia o umiestnení stavby na mesto Prešov, stavebný úrad po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Účastníci konania Ján Červeňák vzniesol námietky k predloženému návrhu.

Ján Červeňák listom doručeným na stavebný úrad prostredníctvom e-mailu dňa 01.11.2020 vzniesol k predmetnej stavbe nasledovné námietky.

- A. Nakoľko projektovaná komunikácia je umiestnená s častí aj na pozemku v mojom vlastníctve, žiadam o vyjadrenie, ako a kým bude táto zabraná časť pozemku vysporiadaná.  
**Stavebný úrad vznesenej námietke vyhovel.**

- B. K samotnému projektu uvádzam nasledujúce požiadavky, ktorými je podmienené použitie pozemku parc. č. KN-C 14103/36 na umiestnenie predmetnej líniovej stavby:
1. Doprojektovať k ceste po dĺžke okolo pozemku parc. č. KN-C 1762/1:
    - a) oporný múr, presahujúci obrubník cesty min. o 200mm,
    - b) doplniť odtokový žľab na dažďovú vodu k opornému múru,
    - c) dodržať vzdialenosť medzi oplotením pozemku parc. č. KN-C 1762/1 a budúcim oporným múrom minimálne 1 meter,
  2. Prípojky na siete (elektrina, voda, plyn) žiadam naprojektovať a realizovať aj na pozemku parc. č. KN-C 1762/1 orientačne v 44 metri budúcej komunikácie a doprojektovať aj bočný výjazd z cesty na pozemok parc. č. KN-C 1762/1.
  3. V prípade poškodenia, narušenia existujúceho oplatenia na hranici pozemku parc. č. KN-C 1762/1 zhotoviteľom cesty počas jej výstavby požadujem uviesť oplatenie do pôvodného stavu, resp. dohodnutého stavu na náklady zhotoviteľa cesty a najneskôr do termínu uvedenia cesty do trvalej prevádzky.

**Stavebný úrad vznesenej námietke v bode B čís. 1 písm. a), b), c) a čís. 2, 3 nevyhovel.**

Podmienky dotknutých orgánov k predloženému návrhu boli zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí územného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadřili k navrhovanej stavbe, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom č. 286/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, bolo spoplatnené podľa položky 59 ods. a) čís. 2 pre navrhovateľa – právnickú osobu sumou 100,- €. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni mesta Prešov. Navrhovateľ predložil doklad o zaplatení správneho poplatku

### **Odôvodnenie.**

Navrhovateľ podal dňa 21.09.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby: „Prešov – Šidlovec, Ul. K Okruhliaku, miestna komunikácia s chodníkom“, umiestnenú na pozemku parc. č. KN-C14103/1, 14103/3, 14103/21, 14103/22, 14103/26, 14103/28, 14103/29, 14103/34, 14103/36, 14103/37, 14103/39, 14103/42, 14103/55, 14103/65, 14103/73, 14103/89, 14103/93, KN-E 1987/5, 1987/9, katastrálne územie Prešov.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona listom vydaným dňa 06.10.2020 začatie územného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania) všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám spolupôsobiacich v územnom konaní. Zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02.11.2020.

Svoje stanovisko k predloženému návrhu písomne oznámili:

- SPP-distribúcia, a.s. Bratislava,
  - OR HaZZ Prešov,
  - KR PZ Prešov – krajský dopravný inšpektorát,
  - MsÚ Prešov – OŽPaDI, ako cestný správny orgán,
  - MsÚ Prešov – OÚRAaV,
  - MO SR - agentúra správy majetku Košice,
  - Východoslovenská distribučná a.s. Košice,
  - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov,
  - Slovak Telekom, a.s. Bratislava.
- Ich stanoviská nie sú protichodné.

Účastníci konania Ján Červeňák vzniesol námietky k predloženému návrhu.

Ján Červeňák listom doručeným na stavebný úrad prostredníctvom e-mailu dňa 01.11.2020 vzniesol k predmetnej stavbe nasledovné námietky.

- A. Nakoľko projektovaná komunikácia je umiestnená s časťou aj na pozemku v mojom vlastníctve, žiadam o vyjadrenie, ako a kým bude táto zabraná časť pozemku vysporiadaná.

**Stavebný úrad vznesenej námietke vyhovel a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia na prvej strane zaviazal stavebníka, že po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby je povinný majetkovoprávne vysporiadať všetky nehnuteľnosti, na ktorých sú umiestnená navrhovaná stavba. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.**

- B. K samotnému projektu uvádzam nasledujúce požiadavky, ktorými je podmienené použitie pozemku parc. č. KN-C 14103/36 na umiestnenie predmetnej líniovej stavby:

1. Doprojektovať k ceste po dĺžke okolo pozemku parc. č. KN-C 1762/1:
  - a) oporný múr, presahujúci obrubník cesty min. o 200mm,
  - b) doplniť odtokový žľab na dažďovú vodu k opornému múru,
  - c) dodržať vzdialenosť medzi oplotením pozemku parc. č. KN-C 1762/1 a budúcim oporným múrom minimálne 1 meter,
2. Prípojky na siete (elektrina, voda, plyn) žiadam naprojektovať a realizovať aj na pozemku parc. č. KN-C 1762/1 orientačne v 44 metri budúcej komunikácie a doprojektovať aj bočný výjazd z cesty na pozemok parc. č. KN-C 1762/1.
3. V prípade poškodenia, narušenia existujúceho oplatenia na hranici pozemku parc. č. KN-C 1762/1 zhotoviteľom cesty počas jej výstavby požadujem uviesť oplatenie do pôvodného stavu, resp. dohodnutého stavu na náklady zhotoviteľa cesty a najneskôr do termínu uvedenia cesty do trvalej prevádzky.

**Stavebný úrad vznesenej námietke v bode B čís. 1 písm. a), b), c) a čís. 2 nevyhovel. V predmetnej dokumentácii pre územné rozhodnutie (DUR) navrhovateľ neuvažoval s realizáciou oporného múra, vrátane odtokového žľabu a odstupovej vzdialenosti medzi oplotením a Vami navrhovaným oporným múrom, ako aj naprojektovania a realizácie prípojok na siete technickej infraštruktúry, vrátane vjazdu na Váš pozemok parc. č. KN-C 1762/1. Predmetom DUR je len rozšírenie existujúcej miestnej komunikácie a nové trasovanie STL plynovodu, ktorý sa nachádza v trase navrhovanej líniovej inžinierskej stavby. Z tohto dôvodu stavebný úrad v rámci územného konania prerokoval len spracovanú DUR.**

**Stavebný úrad vznesenej námietke v bode B čís. 3 nevyhovel. Predmetným rozhodnutím sa umiestňuje navrhovaná líniová inžinierska stavba a nevydáva sa stavebné povolenie. Predmetnú námietku je možné vzniesť v rámci stavebného konania.**

Podmienky dotknutých orgánov k predloženému návrhu boli zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí územného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili k navrhovanej stavbe, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

V súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 42 ods. 3 stavebného zákona má toto rozhodnutie odkladný účinok.

Podľa § 53 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov – stavebný úrad.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta

### **Úradný záznam:**

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o umiestnení inžinierskej stavby: „Prešov – Šidlovec, Ul. K Okruhliaku, miestna komunikácia s chodníkom“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov**

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o umiestnení inžinierskej stavby:  
„Prešov – Šidlovec, Ul. K Okruhliaku, miestna komunikácia s chodníkom“, bola zvesená  
z úradnej tabuli mesta Prešov**

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

**Na vedomie:**

1. Navrhovateľ: A -typ, architektonický ateliér, spol. s r.o., Strojnícka 2076/1, 080 06 Eubotice
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
4. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
5. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov
6. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
13. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
15. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis