

Mesto Prešov

Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 08 001

Spis č. SÚ/9304/ 612/2020–Sf/165

Dňa: 07.01.2021

Oznámenie o podanom odvolaní - výzva k písomnému vyjadreniu.

(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte „stavebný zákon“) vydal dňa 06.11.2020 rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby č. SÚ/9304/ 2020–Sf/165 pre stavbu: „**Polyfunkčný objekt - modernizácia prevádzky ul. Pavlovičovo námestie 38, Prešov, súp. č. 7745**“, na pozemku KN-C 5523/2, KN-C 5528, KN-C 5537/1 katastrálne územie Prešov, pre stavebníka **Medical Katajana s.r.o., Dukelská 65,08701 Giraltovce**. Uvedené rozhodnutie bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli od dňa 18.11.2020 do 03.12.2020 a rovnako zverejnenou na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov.

V zákonnej lehote dňa 30.11.2020 voči predmetnému rozhodnutiu o dodatočnom povolení stavby podal odvolanie účastník konania:


- **P..... A....., Pavlovičovo námestie Prešov**

Uvedené odvolania tvoria prílohu tohto oznámenia.

V zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Z.b. o správnom konaní stavebný úrad oznamuje podanie odvolania a zároveň vyzýva všetkých účastníkov konania, aby sa v lehote **najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** písomne vyjadrili k odvolaniu.

V súlade s §26 ods. 2 správneho poriadku bude toto oznámenie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov


Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Príloha: Odvolanie účastníka konania

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje podanie odvolania voči rozhodnutiu č. SÚ/9304/ 2020–Sf/165 zo dňa 06.11.2020, bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

- 8 -01- 2021

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška , ktorou sa oznamuje podanie odvolania voči rozhodnutiu č. SÚ/9304/ 2020–Sf/165 zo dňa 06.11.2020, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Alberty Peter, Pavlovičovo námestie č. 36, 080 01 Prešov

2/Sf

Mesto Prešov
Stavebný úrad
Hlavná 73
080 01 Prešov

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		8
Číslo spisu:	Národný znak:	
Dodaný:	30 - 11 - 2020	Znak a lehota uloženia:
Prílohy:	Vyhovuje:	
Evidenčné číslo dodanej pošty:	152 394/2020	

Vec: O d v o l a n i e proti Rozhodnutiu o dodatočnom povolení stavby č. SÚ/9304/2020-Sf/165, zo dňa 6.11.2020.

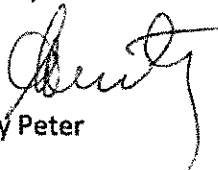
Týmto podávam odvolanie proti vyššie uvedenému rozhodnutiu Mesta Prešov – Stavebného úradu, a to z dôvodov, ktoré už sú jasne uvedené v predchádzajúcich odvolaniach, ako aj v Rozhodnutí Okresného úradu Prešov č. OU-PO-OVBP2-2020/7965/33562/ŠSS-KM, zo dňa 16.3.2020.

1. Nezrovnalosť vo výmere pozemku mesta Prešov 9,84 m² resp. 7,84 m².
2. Zmena vzhľadu bytového domu, bez súhlasu vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
porušenie: Zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebyt. priestorov,
Ústavného zákona č. 460/1992 Zb..
3. V samotnom Rozhodnutí uvádza Stavebný úrad, raz zmeny za podstatné (*dispozičné, zásah do nosných obvodových konštrukcií*), v tej istej vete: *tieto zmeny nie je možné vyhodnotiť ako zmeny, ktoré sa podstatne neodchyľujú od dokumentácie . . . bolo realizované aj na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka.*
4. Oznámenie o novom prejednaní žiadosti o dodatočnom povolení stavby spojenej s povolením užívania stavby Stavebný úrad doručoval vyvesením na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnil na internete. Túto formu Stavebný úrad zvolil: "z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Bytový dom súp. č. 7442 pozostáva s 4 vchodov s celkovým počtom bytov 64."
tak za: 1. Účastníkom konania som bol ja (Alberty Peter) a známy (ja som uviedol adresu).
porušenie Zákona č. 71/1967 Zb. – opakovane.
2. Tak ako aj v Oznámení o novom prejednaní žiadosti o dodatočnom povolení stavby, z 23.9.2020 sa píše: „ Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.“
pomery Stavebnému úradu – nie sú vôbec známe, lebo:
- uvádza 64 bytov v byt. dome - čo nie je vôbec pravda,
- a nevie, že v predmetnej prevádzke je pred povolením nasťahované zariadenie a tovar,
porušenie Stavebného zákona.
5. Dopravné napojenie stavby sa oproti vydanému stavebnému povoleniu nemení a potrebný počet parkovacích miest vypočítaný podľa STN 7361/Z2, vyhovuje.“

Nikto, žiadny výpočet parkovacích miest nevidel.

6. Ak sa porušuje Ústava SR a zákony SR, nemôže byť povolenie stavby a jej užívanie v súlade s verejným záujmom.

V Prešove, 29.11.2020



Albert Peter