

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/13655/2158/2021-Ko/443

V Prešove dňa: 14.01.2021

Oznámenie

stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
verejnou vyhláškou

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podala spoločnosť **Mineral-Slovakia, s.r.o., IČO 31716857, Marka Čulena 27, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“) dňa **14.10.2020** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa §39a ods. 4 a §61 ods. 1 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37 a §62, §63, §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje stavbu

„Prešov - prístavba Doliečovacieho strediska Oáza“

v meste Prešov na pozemku parc. č. KN-C 8220/5, 8617/2, 8630/1, katastrálne územie Prešov pre stavebníka **Mineral-Slovakia, s.r.o., IČO 31716857, Marka Čulena 27, 080 01 Prešov**,

Ide o výstavbu prízemného objektu ako prístavby ku už jestvujúcemu objektu Doliečovacieho strediska Oáza. Prístavba je osadená z ohľadom na okolité vlastné aj susedné objekty a v plnej miere rešpektuje výškové zónovanie a odstupové vzdialenosti od jestvujúcich objektov. Z hľadiska architektonického sa jedná o prízemný objekt so suterénom a plochou strechou. Predmetom riešenia je aj návrh vyrovnávacej rampy pre imobilných so samostatným vstupom.

Prízemie ako také bude slúžiť na dva účely :

- Samostatný priestor autoumyvárne s príslušenstvom a samostatným vstupom
- Rozšírenie pôvodného priestoru rehabilitácie

Predmetom riešenia je aj úprava rozmerov jednej časti pôvodného parkoviska areálu z dôvodu jeho rozšírenia. Celkový počet parkovacích miest je navrhnutý na 29 stání. Z toho 1 miesto je miesto je navrhnuté ako parkovanie pre imobilných.

Prístavba pozostáva z týchto miestností:

Suterén: sklad, sklad;

1.NP: rehabilitácia autoumyváreň, šatňa autoumyváreň, WC, sprcha autoumyváreň, komunikačný priestor, WC s predsieňou, upratovačka, 3x priestor rehabilitácie, sklad, WC s predsieňou, 2x šatňa, sprcha, 2x WC, sprcha, chodba, rehabilitácia, predsieň WC o celkovej úžitkovej ploche **244,829m²** a zastavanej ploche **191,63m²**. Projektovú dokumentáciu rodinného domu vyhotovil **Ing. arch. Stanislav Smatana, Jelenia 5, 080 01 Prešov**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Podľa platného Územného plánu mesta Prešov sa pozemok, na ktorom je navrhovaná vyššie uvedená stavba nachádza na ploche funkčne určenej, ako plochy areálovej občianskej vybavenosti. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015 – jún 2017, platí pre danú plochu záväzný regulatív RL C.2.
2. Prístavba sa osadí presne podľa zakreslenia na situačnom pláne nasledovne :
 - 5,195m od hranice pozemku parc. č. KN-C 8617/1, k.ú. Prešov;
 - 0,00m od hranice pozemku parc. č. KN-C 8220/4, k.ú. Prešov;
 - maximálna výška atiky strechy bude riešená na kóte +4090m od úrovne podlahy 1. NP, ktorá bude riešená na kóte ± 0,00m = 250m n. m.,
 - celkové rozmery prístavby budú 11,47m x 14,43m,
 - navrhovaná prístavba je osadený v súlade s § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z..
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v rozhodnutí č. KPUPO-2020/22872-03/97822/UI zo dňa 02.12.2020.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 132762/2020/O zo dňa 07.12.2020.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov odboru starostlivosti o ŽP oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2020/051234-002 zo dňa 18.11.2020.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov – odboru ŽPaDI uvedené v stanovisku č. OŽPaDI-13528/2020 zo dňa 03.11.2020.
7. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu stavebný úrad upúšťa od jej vytýčenia oprávnenými osobami podľa §75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním zodpovedá stavebník podľa §75a ods. 2 stavebného zákona.
8. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
9. Výstavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Stavebník je povinný do 10 dní odo dňa skončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov zhotoviteľa.
10. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
11. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
12. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §44 ods. 1 stavebného zákona.
13. Osobu vykonávajúcu stavebný dozor na stavbe bude vykonávať **Ing. arch. Stanislav Smatana, Jelenia 5, 080 01 Prešov**, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby v zmysle §46b stavebného zákona.

14. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
15. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
16. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.
17. Dažďová voda zo strechy prístavby sa nesmie odvieť na susedné pozemky.
18. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
19. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
21. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytyčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
22. Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
23. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov.
24. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav podľa §71 stavebného zákona.
25. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
26. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa §67 ods. 2 stavebného zákona.
27. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa §79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby (jedno vyhotovenie v tlačovej forme a jedno vyhotovenie v digitálnej forme vo formáte – .dgn alebo .dwg).

Zároveň je stavebník povinný po uskutočnení stavby v zmysle §17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší písomne požiadať Mesto Prešov, Odbor dopravy a životného prostredia o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia a tento súhlas doložiť, ako prílohu k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na rodinný dom.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie.

Dňa 14.10.2020 požiadal stavebník o vydanie stavebného povolenia na výstavbu: „**Prešov - prístavba Doliečovacieho strediska Oáza**“, na pozemku parc. č. KN-C 8220/5, 8617/2, 8630/1, 8631, katastrálne územie Prešov.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámila podľa §36 ods. 4 a 61 ods.4 stavebného zákona dňa 20.11.2020 začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 18.12.2020 vykonala ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Súčasne stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením §36 odst. 4 a 61 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie konania, bola vyvesená dňa 23.11.2020 na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov.

Svoje stanovisko oznámili tieto orgány štátnej správy: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, VVS, a.s., Mesto Prešov odbor ŽPaDI, Krajský pamiatkový úrad Prešov a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia. Ku návrhu sa ďalej vyjadrili: OR HaZZ v Prešove. Účastníkmi konania neboli vznesené námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania dňa 18.12.2020 o 10:00 nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Mesto Prešov, Odbor životného prostredia a DI dňa 04.11.2020 pod číslom OŽP a DI/13630/2/2020/STu vydal záväzné stanovisko, ktorým udelil súhlas na umiestnenie malého zdroja znečistenia ovzdušia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené sumou vo výške 400,- € zaplatenou v pokladni Mestského úradu Prešov.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s ustanovením §42 odst. 2) a §69 ods. 2 stavebného zákona toto stavebné povolenie sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnením na webovom sídle mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Na vedomie:

1. Mineral-Slovakia, s.r.o., IČO 31716857, Marka Čulena 27, 080 01 Prešov
2. Projektant stavby: Ing. arch. Stanislav Smatana, Jelenia 5, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
7. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, Hlavná 73, 080 01 Prešov
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia stavby: „**Prešov - prístavba Doliečovacieho strediska Oáza**“ bola vyvesená na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov

19 -01- 2021

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia stavby: „**Prešov - prístavba Doliečovacieho strediska Oáza**“ bola zvesená z úradnej tabule a webového sídla mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis