21 -01- 2021

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov PSČ 080 01

Číslo: **SÚ/2994/2401/2020-Čj** V Prešove dňa: **19.01.2021**

Vybavuje: Martin Čajka
✉martin.cajka@presov.sk
☎051/3100531

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A ,

ktorou sa oznamuje začatie územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Na mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon"), bol podaný navrhovateľom **SANKUR - NÁBREŽNÁ, s.r.o., Kmeťovo stromoradie 9B, 080 01 Prešov zastúpený na základe písomného splnomocnenia spoločnosťou arch&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: **„Rezidenčná štvrť Rúrky - etapa "A" v meste Prešov"**, na pozemkoch parc. č. **KN-C 16191/75, 16191/276, 16206/1, 16206/11, 9045/1, 9045/4, 9045/5, 9045/8, 9045/9, 9045/11, 9045/12, 9045/13, 9045/14, KN-E 2331/2**, katastrálne územie **Prešov**, s veľkým počtom účastníkov konania.

Podaný návrh pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 – Miestne komunikácie a chodníky (rekonštrukcia ul. Tarjányiho)
SO 02 – Výstavba rodinných domov (9 rodinných domov)
SO 03 – Úprava trafostanice
SO 03-1 – Úprava VN vedenia
SO 03-2 – Úprava NN vedenia
SO 03-3 – Odberné elektrické zariadenia
SO 04 – Studne
SO 05 – Kanalizácia
SO 05.1 – Splašková kanalizácia
SO 05.1-1 – Revízne šachty splaškovej kanalizácie
SO 05.1-2 – Prípojky splaškovej kanalizácie
SO 05.2 – Dažďová kanalizácia
SO 05.2.1 – Retenčné nádrže

Stavebný úrad podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok") v znení jeho noviel a v súlade s § 36 ods. 4) stavebného zákona oznámením vydaným pod číslom SÚ/2994/126407/2020-Čj dňa 07.08.2020 oznámil začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a zároveň nariadil v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.09.2020 o 10:00 hod.

Po uskutočnenom ústnom konaní bolo na stavebný dňa 17.09.2020 doručené od splnomocnného zástupcu navrhovateľa doplnenie PD pre územné konanie.

Predmetnou úpravou projektovej dokumentácie sa mení bod napojenia navrhovanej splaškovej kanalizácie zo súkromnej kanalizácie vo vlastníctve Ing. Leška a v prevádzke VVS, a.s. (PVC DN300), na bod napojenia na verejnú kanalizáciu v majetku a správe VVS, a.s., trasovanú v ulici Tehelná.

Následne dňa 27.11.2020 bola na stavebný doručená od splnomocnného zástupcu navrhovateľa žiadosť o rozšírenie predmetu územného konania o objekt **„SO 07 – Rekonštrukcia úseku Tehelnej ulice“.**

Podľa projektovej dokumentácie ide o rekonštrukciu miestnej komunikácie na Ul. Tehelnej s výstavbou ľavostranného chodnílka šírky 1,5 m a rozšírenia obojsmernej dvojpruhovej komunikácie kategórie MO 6,0/40 o celkovej dĺžke 102,395 m.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: **„Rezidenčná štvrť Rúrky - etapa "A" v meste Prešov“**, sa po jeho doplnení týka pozemkov parc. č. **KN-C 16191/75, 16206/9, 16206/11, 9045/1, 9045/4, 9045/5, 9045/6, 9045/8, 9045/9, 9045/11, 9045/12, 9045/13, 9045/14, 9047/1, 9593/1, KN-E 2331/2**, katastrálne územie **Prešov.**

Podľa § 142h písm. a) stavebného zákona, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu.

Vzhľadom na uvedené ustanovenie stavebného zákona aj s prihliadnutím na to, že v rámci územného konania pre predmetnú stavbu ústne pojednávanie a miestna ohliadka už boli uskutočnené dňa 04.09.2020, stavebný úrad od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky upúšťa.

Podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli mesta Prešov, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Z dôvodu vyhláseného núdzového stavu môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní požiadať o zaslanie návrhu, prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) alebo prostredníctvom poštového úradu za účelom zaujatia písomného stanoviska, resp. záväzného vyjadrenia.

V prípade, ak dôjde počas lehoty, v ktorej môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní uplatniť svoje námietky, k ukončeniu mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, potom môžu nahliadnuť do predloženého návrhu na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 304, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého termínu (je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100531 alebo prostredníctvom e-mailu).

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámi v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia.

Oznámenie územného konania sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, ktorá bude vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniovú inžiniersku stavbu: „Rezidenčná štvrť Rúrky - etapa "A" v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa 21-01-2021

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniovú inžiniersku stavbu: „Rezidenčná štvrť Rúrky - etapa "A" v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa .....

.....

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za navrhovateľa: arch&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice
2. SANKUR - NÁBREŽNÁ, s.r.o., Kmeťovo stromoradie 9B, 080 01 Prešov
3. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Technické služby mesta Prešov a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
12. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
15. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
16. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
18. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
19. Dopravný podnik mesta Prešov a.s., Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
20. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
21. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis