

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Zvesené dňa _____

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/9600/ 3137/2020 – Sf/175

V Prešove dňa: 18.01.2021

Oznámenie o predĺžení lehoty na vyjadrenie sa k územnému konaniu (verejná vyhláška)

Dňa 23.07.2020 navrhovateľ spoločnosť **EKOFLAT s.r.o., Čajakova 25, 831 04 Bratislava**, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou **TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov**, podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rezidencia Pražská**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/5, KN-C 6558/6, KN-C 6558/7, KN-C 6558/8, KN-C 6558/9, KN-C 6558/10, KN-C 6558/11, KN-C 6558/12, KN-C 6558/15, KN-C 6558/28, KN-C 6507/10, KN-C 6507/20, KN-C 6507/21, KN-C 6507/22, KN-C 6507/23, KN-C 6581/2, KN-C 6581/10, KN-C 6581/31, KN-C 6616/68, KN-C 9487/4, KN-C 9513/5, KN-C 9513/13, KN-C 9513/14, KN-C 9513/19, KN-C 9513/20, KN-C 9513/21, KN-C 9513/22, KN-C 9513/24, KN-C 9513/47, KN-E 3033/1, KN-E 3033/2, KN-E 3033/3, KN-E 3479/2, KN-E 3479/3 katastrálne územie Prešov, v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

Hlavné stavebné objekty

- SO 01 – Polyfunkčný dom I.
- SO 02 – Polyfunkčný dom II.
- SO 03 – Polyfunkčný dom III.
- SO 04 – Polyfunkčný dom IV.
- SO 05 – Bytový dom I.

Vonkajšie stavebné objekty

- SO 06 – Spevnené plochy a prístupové komunikácie
 - SO 06.1 – Spevnené plochy
 - SO 06.2 – Prístupové komunikácie
 - SO 06.3 – Podzemné parkovisko
 - SO 06.4 – Prístrešky pre bicykle
 - SO 06.5 – Posunutie zástavky MHD
- SO 07 – Trafostanice I., II., III.
 - SO 07.01 – Trafostanica I. + VN rozvody
 - SO 07.02 – Trafostanica II. + VN rozvody
 - SO 07.03 – Trafostanica III. + VN rozvody
- SO 08 – Káblové NN rozvody + EOZ
 - SO 08.1 – Káblové NN rozvody
 - SO 08.2 – Elektrické odberné zariadenia
 - SO 08.3 – Nabíjacie stanice pre elektromobily
- SO 09 – Optická prípojka internetu
- SO 10 – Plynová prípojka
- SO 11 – Vodovodná prípojka
- SO 12 – Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 13 – Vnútroareálová dažďová kanalizácia (vr. vsakovacích objektov)
- SO 14 – Areálová kanalizácia zaolejovaných vôd+orl+rn+vsak
- SO 15 – Vnútroareálové osvetlenie / Osvetlenie prechodov pre chodcov
- SO 16 – Sadové úpravy / Mobiliár

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), podľa § 36 odst. 4) stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov od 04.12.2020 do 21.12.2020, začatie územného konania o umiestnení stavby: „**Rezidencia Pražská**“, všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a pozval ich na ústne pojednávanie na deň 07.01.2021. Vzhľadom k tomu, že v uvedenom termíne bol vyhlásený núdzový stav, v dôsledku šírenia ochorenia COVID 19. Mesto Prešov - stavebný úrad predlžuje účastníkom konania lehotu na vznesenie pripomienok k navrhovanej stavbe.

Podľa §142h písm. a) stavebného zákona, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o predĺžení lehoty na znesenie pripomienok, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

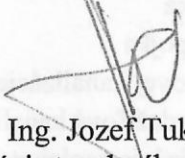
Z dôvodu vyhláseného núdzového stavu môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní požiadať o zaslanie návrhu, prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) alebo prostredníctvom poštového prepravcu za účelom písomného vyjadrenia sa k navrhovanej stavbe.

V prípade, ak dôjde počas lehoty, v ktorej môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní uplatniť svoje námietky, **k ukončeniu mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19** nahliadnuť do predloženého návrhu na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 306, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého termínu. Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby, je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100533.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa § 42 odst. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov


Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje predĺženie lehoty na vznesenie pripomienok ku konaniu o umiestnení stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuly.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o predĺžení lehoty na vznesenie pripomienok.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje predĺženie lehoty na vznesenie pripomienok ku konaniu o umiestnení stavby: " Rezidencia Pražská" bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

Dňa..... 21 -01- 2021

 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje predĺženie lehoty na vznesenie pripomienok ku konaniu o umiestnení stavby: " Rezidencia Pražská" bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

Dňa.....

.....
 Pečiatka a podpis