

## Mesto Prešov stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/2239/8623/2021-Mk

V Prešove dňa: 04.02.2021


### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### Upovedomenie o podaní odvolania proti vydanému rozhodnutiu

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte „stavebný zákon“) v zmysle ustanovenia § 56 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **Vás upovedomuje** - ako účastníkov konania, vo veci rozhodnutia ktorým bol dodatočne povolený súbor drobných stavieb: „**Altánok; Kaskáda; Bazén; Spevnené plochy; Oporné múriky**“ na pozemku KN-C parc. č. 14047/11 k. ú. Prešov – **o tom, že účastník konania Marián Digoň, Kúty 14A, 080 01 Prešov, podal odvolanie proti rozhodnutiu mesta Prešov pod č. SÚ/14674/2943/2021-Mk zo dňa 19.01.2021. Kópia odvolania je v prílohe tohto upovedomenia.**

Zároveň Vás stavebný úrad vyzýva, aby ste sa k tomuto odvolaniu vyjadrili. Vaše vyjadrenie zašlite tunajšiemu správne mu orgánu písomne najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tejto výzvy alebo ho zašlite elektronickou formou.

MESTO PREŠOV  
STAVEBNÝ ÚRAD  
Hlavná 73, 080 01 Prešov

  
Ing. Jozef Tuka  
vedúci stavebného úradu

**Príloha:**

Citácia odvolania proti rozhodnutiu zo dňa 01.02.2021.

---

**Marián Digoň, Kúty 14A, 080 01 Prešov**

Mestský úrad Prešov  
stavebný úrad  
Jarková 7440  
08001 Prešov

Reagujem na Verejnú vyhlášku č.: SÚ/14674/2943/2021-Mk zo dňa 19.01.2021, ktorá bola zverejnená dňa 20.01.2021 v meste Prešov.

Zaujímam nesúhlasné stanovisko k dodatočnému povoleniu súboru drobných stavieb, ktorými sú altánok, kaskáda, bazén, spevnené plochy a oporné múriky z dôvodu neupovedomenia mňa, suseda daného pozemku, ktorého sa bezprostredne dotýka súbor týchto drobných stavieb a doposiaľ nevyriešeného podnetu z mojej strany na stavebný úrad v Prešove. Podnet bol podaný dňa 24.09.2020. Predmet podnetu úzko súvisí s danou verejnou vyhláškou. Jedná sa o návozy zeminy (cca 50 áut) a následných terénnych úprav na pozemku dotýčnych a to z dôvodu, že týmto konaním došlo k výraznému narušeniu statiky môjho betónového oplotenía. Rovnako došlo k navýšeniu úrovne daného pozemku o cca 1,20 m, čím pri vyššej intenzite dažďa môže voda odtekať priamo na môj pozemok a taktiež pod základy nášho oplotenía. V čase realizácie daných činností boli stavebníci upovedomení s týmito skutočnosťami, avšak bezvýsledne, pokračovali ďalej v návozoch bez akýchkoľvek povolení.

Zlegalizovanie súboru drobných stavieb, konkrétne altánok, bazén (a garáž), ktoré sú pevne spojené so zemou sú bez súhlasu spoluvlastníkov susedných pozemkov, vo vzdialenosti kratšej ako je dovolené stavebným zákonom. Taktiež sú umiestnené vochrannom pásme vodného toku rieky Sekčov.

Dodatočné povolenie súboru drobných stavieb, popísané vyššie, nezahrňa ďalšie činnosti, ktoré boli na pozemku dotýčnych už vykonané. Jedná sa o návozy veľkého množstva zeminy, spevnené plochy a následné terénne úpravy, ktoré sú vo verejnej vyhláške spomenuté na údajný pohodlný pohyb na pozemku. Tieto činnosti zostávajú stále "čiernymi stavbami" a verejná vyhláška ich nezahrňa v dodatočnom povolení. **Predmetné drobné stavby sú realizované na "čiernych stavbách", preto by nemali byť zlegalizované.**

Žiadam o objektívne stanovisko stavebného úradu k riešeniu problémov, čím navrhujem zníženie návozov zeminy na úroveň môjho pozemku (pôvodný stav bolo 1,3 m nižší), zasypanie základov a zastabilizovanie môjho betónového oplotenía na náklady vlastníkov pozemkov (stavebníkov), ktorí výrazne dopomohli k terajšiemu stavu oplotenía. Zároveň žiadam o odstránenie odpadového kompostéra a maštalného hnoja z blízkosti mojej studne a oplotenía, ktoré prispievajú k znečisťovaniu podzemných vôd a následne aj pitnej vody studne, čo môže mať nepriaznivé dôsledky na zdravie všetkých osôb žijúcich v blízkosti,

taktiež bráni komfortnému užívaniu môjho pozemku vo forme silného, nepríjemného zápachu.

Žiadam o prvotné posúdenie podnetu z mojej strany, ktoré bolo podané v skoršom termíne, z dôvodu možného ohrozenia a vplyvu na statiku a estetiku môjho majetku. Obávam sa, že v prípade porušenia poradia riešenia podaných podnetov stavebného úradu v Prešove dôjde k jeho neopodstatneniu, a tým nedôjde k riešeniu môjho problému. Dotyčné osoby konajú v rozpore so stavebným zákonom, na úkor bezpečnosti a komfortu bývania ďalších osôb. Sú to dôvody, ktoré by mali byť stíhateľné rovnako pre každého občana slovenskej republiky a to bez výnimiek.

Realizáciou každej drobnej stavby dotyčných sa zhoršoval stav môjho betónového oplatenia z dôvodu prechádzania ťažkej mechanizácie.

A zdôrazňujem aj fakt, že Jozef Halaga je v užšom vzťahu s Mgr. Milanom Madzikom, ktorý vypracoval verejnú vyhlášku, v tomto prípade môže dôjsť k ovplyvneniu celej situácie v prospech stavebníkov.

Marián Digoň

Toto upovedomenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

### Úradný záznam:

- 5 -02- 2021

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....



odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

#### Na vedomie:

1. Marián Digoň, Kúty 14A, 080 01 Prešov
  2. Mgr. Tereza Michalková, Kúty 14B, 080 01 Prešov
  3. Karína Halagová, Kúty 14B, 080 01 Prešov
  4. Jozef Halaga, Kúty 14B, 080 01 Prešov
  5. Ing. Miroslav Michalko, PhD., Kúty 14B, 080 01 Prešov
- CO/Mesto Prešov – stavebný úrad