

## Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/2440/9606/2021-Čj

V Prešove dňa: 09.02.2021

Vybavuje: Martin Čajka

✉ martin.cajka@presov.sk

☎ 051/3100531

### Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 18.01.2021 podali Bc. Matúš Palenčár, Prostějovská 5, 080 01 Prešov a Katarína Palenčárová, Prostějovská 5, 080 01 Prešov na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „Vyrezanie nového stavebného otvoru a zamurovanie pôvodného dverného otvoru v nosnej železobetónovej stene hr. 150mm v byte č. 7 na 2. poschodí v bytovom dome s.č. 4821 na Ul. Prostějovská č. 5 v meste Prešov“, na pozemku parc. č. KN-C 9310/566, katastrálne územie Prešov.

**Podľa §142h písm. a) stavebného zákona, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu.**

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

**Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli mesta Prešov, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.**

Z dôvodu vyhláseného núdzového stavu môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôbiace v stavebnom konaní požiadať o zaslanie podkladov predmetnej stavby prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) alebo prostredníctvom poštového úradu, za účelom zaujatia písomného stanoviska, resp. záväzného vyjadrenia.

V prípade, ak dôjde počas lehoty, v ktorej môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v stavebnom konaní uplatniť svoje námietky, k ukončeniu mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, potom môžu nahliadnuť do podkladov navrhovanej stavby na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 304, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého termínu (je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100531 alebo prostredníctvom e-mailu).

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

Oznámenie stavebného konania sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa §61 ods. 4) stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

**Ing. Jozef Tuka**  
vedúci stavebného úradu

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania na stavbu: „Vyrezanie nového stavebného otvoru a zamurovanie pôvodného dverného otvoru v nosnej železobetónovej stene hr, 150mm v byte č. 7 na 2. poschodí v bytovom dome s.č. 4821 na Ul. Prostějovská č. 5 v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

15 -02- 2021

dňa.....  
**MESTO PREŠOV**  
 Mestský úrad  
 Hlavná č. 73  
 080 01 P R E Š O V  
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania na stavbu: „Vyrezanie nového stavebného otvoru a zamurovanie pôvodného dverného otvoru v nosnej železobetónovej stene hr, 150mm v byte č. 7 na 2. poschodí v bytovom dome s.č. 4821 na Ul. Prostějovská č. 5 v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa.....  
**MESTO PREŠOV**  
 Mestský úrad  
 Hlavná č. 73  
 080-01-P-R-E-S-O-V  
 Pečiatka a podpis

**Na vedomie:**

1. Stavebník: Bc. Matúš Palenčár, Prostějovská 5, 080 01 Prešov
2. Stavebník: Katarína Palenčárová, Prostějovská 5, 080 01 Prešov
3. Správca bytového domu: SPRAVBÝTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
4. Projektant stavby: Ing Peter Sučko, Kapušianska 5A, 080 06 Ľubotice
5. Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis

Vybavuje: Čajka Martin

☎ 051/3100531

✉ martin.cajka@presov.sk