



# DRAŽOBNÍK

## OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 079/2020

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

**Dražobník:** **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**  
sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice  
IČO: 36 764 281  
zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V  
zast.: Ing. Bc. Michal Sedlačko, konateľ  
drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

**Navrhovateľ dražby:** **Prima banka Slovensko, a.s.**  
sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina  
IČO: 31 575 951  
zapísaný v obch. registri OS Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 148/L  
zast.: JUDr. Jana Hodasová, špecialista vymáhania pohľadávok  
Mgr. Zdenko Kršík, špecialista vymáhania pohľadávok

**Miesto konania dražby:** **Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť**  
Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj

**Dátum a čas konania dražby:** **30.03.2021 o 09,30 hod.**  
vstup na dražbu o 09,00 hod.

**Kolo dražby:** prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

**Predmet dražby:** Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

**a) Stavba**

bez súp. č. rozostavaný rodinný dom na parc. č. 3599/67  
*Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3868.*  
spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 3915, okres: Prešov, obec: PREŠOV, katastrálne územie: Solivar.

**b) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

parc. č. 3599/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 717 m<sup>2</sup>  
parc. č. 3599/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>  
*Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3599/67 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3915.*

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 3868, okres: Prešov, obec: PREŠOV, katastrálne územie: Solivar.

- c) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:  
parc. č. 3599/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 984 m<sup>2</sup>  
spoluvlastnícky podiel: 1/9

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 3870, okres: Prešov, obec: PREŠOV, katastrálne územie: Solivar.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: sklad náradia, betónový plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, prípojka plynu, prípojka NN, vonkajšia terasa.

**Opis predmetu  
dražby:**

**Popis rozostavaného rodinného domu**

Murovaný jednopodlažný rodinný dom L pôdorysu, zastrešený valbovou strechou s betónovou skladanou krytinou, situovaný v novšej lokalite IBV na Pionierskej ulici s prístupom po spevnenej komunikácii na parcele v spoluvlastníckom podiele vlastníkov nehnuteľností v lokalite. Dom je vedený v katastri nehnuteľností ako rozostavaný, ale bol dokončený okrem vrchnej úpravy fasády a užívaný od roku 2009. V dome sa nachádza bývanie pre jednu rodinu pozostávajúce zo 4 obytných miestností a príslušenstva. Dom je osadený na upravenom svahovitom pozemku so spádom na juhozápad.

Na prízemí je vstup na juhovýchodnej fasáde do zádveria orientovaného k ulici. Ďalej sa tu nachádza chodba, z ktorej je prístupná kuchyňa s malou komorou, obývací izba s kozubom, technická miestnosť s WC, kúpeľňa s WC, tri izby a šatník. Obývací izba a spálňa rodičov majú vstup na vonkajšiu terasu. V kuchyni sa nachádza rohová linka, ktorej rameno s varnou a umývacou časťou má zvýšenú pracovnú plochu. Je v nej zabudovaná umývačka riadu, nerezový drez s odkvapkávacou plochou, digestor, plynová varná doska, pod ktorou je zabudovaná rúra na pečenie. V technickej miestnosti je osadený závesný plynový kotol Attack, ktorý je zdrojom vykurovania i ohriatej vody pre dom, umývadlo, kombi WC a príprava pre pračku, za dverami je poistková skrinka. V kúpeľni je osadená rohová vaňa, umývadlo v kúpeľňovej skrinke, sprchový box s termostatickou batériou a WC so zabudovanou nádržkou. Batérie do umývadiel sú pákové s ovládaním sifónu. Okná sú plastové, jednostranne fóliované, zasklené izolačným dvojsklom, osadené sú vnútorné horizontálne žalúzie i sieťky proti hmyzu. Dvere sú fóliované plné, osadené do obložkových zárubní. Dom má realizované prípojky na elektrinu, vodovod, kanalizáciu i plyn, v súčasnosti však odpojený od energií, keďže sa od roku 2018 neužíva a neudržiava, má vypustený vykurovací systém. Zistené boli drobné poškodenia vonkajšej stierky, odlupujúce sa omietky na podbití odkvapu strechy. Celková životnosť je stanovená na 90 rokov.

Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie: - Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (typ Porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace

konštrukcie - tehlové (priečkovky). - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické - Strecha - krovy - väznicové valbové; krytiny strechy na krove - betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - z lakoplastovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače) - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vystužená stierka - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - prevažnej časti práčovne (technická miestnosť) min. do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - plné fóliované; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností veľkoplošné parkety (laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby, laminátové parkety). Vybavenie kuchýň - plynová varná jednotka (štvorhoráková) a zabudovaná rúra; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové s odkvapkávacou plochou; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová; - 2x umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene; - splachovací s umývadlom. Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou; - vstavané skrine v predsieni. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Attack). Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - kotol ústredného vykurovania. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu.

#### **Popis pozemkov**

Ohodnocovaný upravený svahovitý pozemok sa nachádza na okraji mestskej časti Solivar s novšou výstavbou. Je tu možnosť napojenia na elektrinu, vodovod, kanalizáciu, plyn. Pozemok je vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. Parcela 3599/67 je zastavaná rodinným domom a vonkajšou terasou, na parcele č. 3599/61 je príslušenstvo domu - vonkajšie úpravy a záhrada pri rodinnom dome. Pozemok č. 3599/31 má čiastočne obmedzené využitie vzhľadom na svahovitosť. Pozemok sa nachádza na okraji mestskej časti Solivar s novšou výstavbou domov a je zastavaný prístupovou komunikáciou k rodinným domom v lokalite.

#### **Stav predmetu dražby:**

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

#### **Ohodnotenie predmetu dražby:**

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 1/2021 zo dňa 02.01.2021, vypracovaný znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu **175.430,03 €**.

**Najnižšie podanie:** 175.000,- €

**Minimálne prihodenie:** 200,- €

**Dražobná zábezpeka:** 35.000,- €

**Spôsob zloženia  
dražobnej  
zábezpeky:**

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0792020. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
  - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
  - 3, Formou bankovej záruky.
  - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

**Doklad preukazujúci  
zloženie zábezpeky:**

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

**Lehota na zloženie  
zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Vrátenie dražobnej  
zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

**Obhliadka  
predmetu dražby:**

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

**1, 17.03.2021 o 12,00 hod.**

**2, 19.03.2021 o 12,00 hod.**

Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom bez súp. č., na parc. č. 3599/67 ulica Pionierska v Prešove.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

**Práva a záväzky  
viaznuce na  
predmete dražby:**

**ŤARCHY evidované na LV č. 3915:**

1, V 291/2009 - Zmluva o záložnom práve pre VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17321123 na rozostavaný rodinný dom na parcele č. 3599/67.-PVZ 156/09

**2**, V 292/2009 - Zmluva o záložnom práve pre VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17321123 na rozostavaný rodinný dom na parcele č. 3599/67.-PVZ 156/09

**3**, V 5865/2009 - Zmluva o zriadení záložného práva pre VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17321123 na parcelu č. 3599/67.-PVZ 868/09

**4**, Z 6979/2016 - Exekučný príkaz EX 846/2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od: Súdny exekútor MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov, na rozostavaný rodinný dom na parc.C KN 3599/67, zo dňa 2.11.2016, - 1062/16

**5**, Z 3732/2017 - Exekučný príkaz EX 6/2017 na zriadenie exekučného záložného práva, od: EÚ Prešov, Súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, na rozostavaný rodinný dom na parc reg.C KN 3599/67, zo dňa 6.6.2017 - pvz.604/17

**POZNÁMKY evidované na LV č. 3915:**

**1**, P 521/2016 - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 846/2016 zriadením exekučného záložného práva, od: Súdny exekútor MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov, na rozostavaný rodinný dom na parc. C KN 3599/67, ( zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom), zo dňa 11.10.2016, - 997/16

**2**, P 46/2018 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, na rozostavaný rodinný dom na parcele CKN 3599/67 v podiele 1/1 vlastníka pod B1, podľa V 291/09, V 292/09, V 5865/209, zo dňa 13.02.2018 - číslo zmeny 184/2018

**INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 3915:**

**1**, LV č. 3868

**ŤARCHY evidované na LV č. 3868:**

**1**, V 1268/2007 - Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúce v oprávnení vlastníkov nehn. p.č. 3599/61 - oprávneného z vecného bremena - EUROVIA, ale aj jeho právneho nástupcu ohľadne vlastníctva k nehnuteľ. časovo neobmedzene užívať celú prístupovú cestu na parc.č. 3599/23 a prechádzať cez ňu pešo ako aj osobnými a nákladnými motorovými vozidlami.-PVZ 232/07; 487/08

**2**, Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia, v práve vstupu a vjazdu pri jeho prevádzke, údržbe a oprave rozvodov vodovodu na poz.p.č. 3599/61 v prospech nadobúdateľa - vlastníka pozemku p.č. 3599/1, 3599/30, 3599/54, 3599/55, 3599/56, 3599/57, 3599/59, 3599/60, 3599/62 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 77/08, V 3819/2008.-PVZ 487/08

**3**, V 4979/2008 - Zmluva o zriadení záložného práva pre VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 811 00 Bratislava, IČO: 17321123 na parc.č. 3599/61, 3599/67.-PVZ 685/08; 156/09

**4**, V 291/2009 - Zmluva o záložnom práve pre VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17321123 na parc.č. 3599/61 a 3599/67.-PVZ 156/09

**5**, V 292/2009 - Zmluva o záložnom práve pre VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17321123 na parc.č. 3599/61 a 3599/67.-PVZ 156/09

**6**, Vecné bremeno na parc.č. 3599/61 v prospech oprávneného - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice - ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch - trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v GP č. 14/2008

úradne overenom na SK Prešov pod č. 1898/08, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecn. bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike - V 1761/2009.-PVZ 425/09

7, V 5865/2009 - Zmluva o zriadení záložného práva pre VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17321123 na parc.č. 3599/61, 3599/67.-PVZ 868/09

8, Z 6979/2016 - Exekučný príkaz EX 846/2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od: Súdny exekútor MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov, na parc.C KN 3599/61, 3599/67, zo dňa 2.11.2016, - 1062/16

9, Z 3732/2017 - Exekučný príkaz EX 6/2017 na zriadenie exekučného záložného práva, od: EÚ Prešov, Súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov na parc.reg. C KN č.3599/61, 3599/67 zo dňa 6.6.2017 - pvz.604/17

**POZNÁMKY evidované na LV č. 3868:**

1, P 521/2016 - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 846/2016 zriadením exekučného záložného práva, od: Súdny exekútor MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov, na parc.C KN 3599/61, 3599/67, ( zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom), zo dňa 11.10.2016, - 997/16

2, P 46/2018 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, na parcely CKN 3599/61, 3599/67 v podiele 1/1 vlastníka pod B1, podľa V 4979/08, V 291/09, V 292/09, V 5865/209, zo dňa 13.02.2018 - číslo zmeny 184/2018

**ŤARCHY evidované na LV č. 3870:**

1, Vecné bremeno na parc.č. 3599/31 v prospech oprávneného - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice - ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch - trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak,ako je to zakreslené v GP č. 14/2008 úradne overenom na SK Prešov pod č. 1898/08, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike - V 1761/2009.-PVZ 425/09

2, V 4979/2008 - Zmluva o zriadení záložného práva pre VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 811 00 Bratislava, IČO: 17321123 na podiel 1/9 z parc.č. 3599/31 vlastníka pod B4.-PVZ 685/08

3, V 291/2009 - Zmluva o záložnom práve pre VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17321123 na parc.č. 3599/31 - podiel 1/9 vlastníka pod B4.-PVZ 156/09

4, V 5865/2009 - Zmluva o zriadení záložného práva pre VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17321123 na parc.č. 3599/31 v podiele 1/9 vlastníka pod B4.-PVZ 868/09

5, Z 6979/2016 - Exekučný príkaz EX 846/2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od: Súdny exekútor MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov, na parc.C KN 3599/31 v podiele 1/9 vlastníka pod B4, zo dňa 2.11.2016, - 1062/16

6, Z 3732/2017 - Exekučný príkaz EX 6/2017 na zriadenie exekučného záložného práva, od: EÚ Prešov, Súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov na parc.reg. C KN č.3599/31 v podiele 1/9 vlastníka pod B4, zo dňa 6.6.2017 - pvz.604/17

**POZNÁMKY evidované na LV č. 3870:**

1, P 521/2016 - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 846/2016 zriadením exekučného záložného práva, od: Súdny exekútor MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov, na parc. CKN 3599/31 v podiele 1/9 vlastníka pod B4 , (zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom), zo dňa 11.10.2016, - 997/16

2, P 46/2018 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, na parcelu CKN 3599/31 v podiele 1/9 vlastníka pod B4, podľa V 4979/08, V 291/09, V 5865/209, zo dňa 13.02.2018 - číslo zmeny 184/2018

**INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 3870:**

1, V 5530/2007 - Zmluva o zriadení vecného bremena na parc.č. 3599/22, 3599/23 v prospech vlastníkov p.č. 3599/31 spočívajúce v práve oprávnených uložiť inžinierske siete na p.č. 3599/22 a 3599/23 v rozsahu vyznačenom na GP č. 31688560-69/07 zo dňa 13.6.07 /uloženie potrubia v dĺžke 48 m a telekomunikačného vedenia v dĺžke 76 m na predmetnej nehnuteľnosti/.-PVZ 923/07; 787/08

**Notár osvedčujúci  
priebeh dražby:**

**Mgr. Vojtech Kavečanský – notár**  
sídlo: Kmeťova 13, 040 01 Košice

**Spôsob úhrady ceny  
dosiahnutej  
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0792020. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie  
vlastníckeho práva  
k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí

rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky  
odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.



Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Žiline 17. februára 2021

dražobník

**DRAŽOBNÍK, s.r.o.**

Ing. Bc. Michal Sedlačko

konateľ

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).

Odoslané elektronicky

Podpísané ZEP