

Vyvesené dňa - 4 -03- 2021

Mesto Prešov
stavebný úrad

Zvesené dňa _____

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: **SÚ/3199/14189/2021-Čj**

V Prešove dňa: **01.03.2021**

Vybavuje: Čajka Martin
☎ 051/3100531
✉ martin.cajka@presov.sk

Doručí sa
podľa rozdeľovníka!

Vec:

Upovedomenie o podaní odvolania

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v zmysle §56 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní upovedomuje účastníkov konania verejnou vyhláškou o podanom písomnom odvolaní **Ing. Ján Červeňák, Lesná 4A, 080 01 Prešov** voči vydanému rozhodnutiu o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Prešov – Šidlovec, Ul. K Okruhliaku, miestna komunikácia s chodníkom“, na pozemku parc. č. **KN-C 14103/3, 14103/21, 14103/22, 14103/26, 14103/28, 14103/29, 14103/34, 14103/36, 14103/37, 14103/39, 14103/42, 14103/55, 14103/65, 14103/73, 14103/89, 14103/93, KN-E 1987/5, 1987/9**, katastrálne územie **Prešov**. Rozhodnutie mesta Prešov bolo vydané dňa 22.12.2020 pod číslom SÚ/12462/157796/2020-Čj.

Touto cestou vyzývame účastníkov územného konania a dotknuté orgány, aby sa k tomuto odvolaniu písomne vyjadrili. Vaše vyjadrenie nám zašlite písomne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa zvesenia upovedomenia o podaní odvolania z úradnej tabuli mesta Prešov.

Upovedomenie o podaní odvolania bude vyvesené po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Príloha:

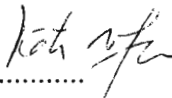
- Odvolanie proti rozhodnutiu zo dňa 18.01.2021 (doručené na stavebný úrad dňa 26.01.2021)

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje podanie písomného odvolania účastníkom konania voči vydanému rozhodnutiu o umiestnení inžinierskej stavby: „Prešov – Šidlovec, Ul. K Okruhliaku, miestna komunikácia s chodníkom“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

- 4 -03- 2021

dňa

..... 

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje podanie písomného odvolania účastníkom konania voči vydanému rozhodnutiu o umiestnení inžinierskej stavby: „Prešov – Šidlovec, Ul. K Okruhliaku, miestna komunikácia s chodníkom“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Rozdeľovník:

1. Navrhovateľ: A -typ, architektonický ateliér, spol. s r.o., Strojnícka 2076/1, 080 06 Ľubotice
2. Krajský pamiatkový úrad **Prešov**, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
5. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov
6. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov

9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
13. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
15. Ing. Ján Červeňák, Lesná 4A, 080 01 Prešov
16. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

Ing. Ján Červeňák, Lesná 4A, 08001 Prešov

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove 2	
Číslo spisu: SÚ/12462/157796/2020-Čj	TS1.6
Dátum: 28.12.2021	Znak a lehota uznania: do
Prílohy:	CAJKA VU
Prílohy; pošty: 93/11/2021	

Mesto Prešov
Stavebný úrad
Jarková 26
080 01 Prešov

2/Čj

V Prešove, 18. 01. 2021

Vec:

Odvolyanie voči rozhodnutiu č. SÚ/12462/157796/2020-Čj o umiestnení líniovej inžinierskej stavby

Dňa 22. 12. 2020 bolo na úradnej tabuli mesta Prešov formou verejnej vyhlášky zverejnené Rozhodnutie Mesta Prešov číslo SÚ/12462/157796/2020-Čj zo dňa 22.12.2020 (o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, vydaním ktorého stavebný úrad Mesta Prešov na základe uskutočneného územného konania podľa platného stavebného zákona a správneho poriadku rozhodol o umiestnení stavby „Prešov – Šidlovec, Ul. K Okruhliaku, miestna komunikácia s chodníkom“ (ďalej len „stavba“), ktorej navrhovateľom je A-typ, architektonický ateliér, spol. s r. o., Strojnícka 2076/1, 080 06 Ľubotice (ďalej len „navrhovateľ“).

Nakoľko som vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 14103/36, katastrálne územie Prešov – LV č. 13077, na ktorom má byť stavba umiestnená, ako účastník konania podávam toto odvolanie voči vydanému rozhodnutiu č.: SÚ/12462/157796/2020-Čj z dňa 22.12.2020 (ďalej len „Rozhodnutie“):

Začatie konania o umiestnení stavby bolo zverejnené na úradnej tabuli Mesta Prešov formou verejnej vyhlášky listom vydaným stavebným úradom dňa 06. 10. 2020. Zároveň stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02. 11. 2020.

V predmetnom konaní som vzhľadom na pandemickú situáciu v súvislosti s ochorením COVID-19 a nemožnosť osobnej účasti na ústnom pojednávaní pre vyhlásené platné opatrenia vlády SR na obmedzenie mobility obyvateľstva podal dňa 01. 11. 2020 emailom na adresu martin.cajka@presov.sk svoje pripomienky a námietky k navrhovanej stavbe.

Ako prvú pripomienku som uviedol, že ako jeden z vlastníkov pozemkov, na ktorých má byť stavba umiestnená, žiadam o vyjadrenie kto a ako majetkovoprávne vysporiada zabranú časť môjho pozemku. Aj keď sa vo výroku rozhodnutia k tejto mojej námietke uvádza, že stavebný úrad jej vyhovel, požadovanú informáciu o tom, kto bude stavebníkom a akým spôsobom bude môj pozemok vysporiadaný, som nedostal. Zároveň uvádzam, že ako vlastník pozemku, na ktorom má byť umiestnená stavba, som nikomu nedal súhlas s umiestnením tejto stavby a ani som o jeho udelenie nebol nikým požiadaný. V zmysle § 38 stavebného zákona nie možné bez súhlasu vlastníkov pozemku, na ktorých má byť stavba umiestnená, vydať rozhodnutie o umiestnení stavby. Preto opätovne žiadam teraz v súčasnom stave príprav na realizáciu stavby o informáciu, kto bude stavebníkom realizujúcim stavbu a ako navrhuje vysporiadať môj pozemok zabraný stavbou.

K samotnej stavbe podľa predloženého projektu vypracovaného Ing. Marekom Medoňom som predložil ďalšie pripomienky a námietky, ktorých cieľom bolo zabrániť, aby aj po vybudovaní stavby – miestnej komunikácie s chodníkom naďalej dochádzalo v poškodzovaní a znehodnocovaní môjho pozemku stekajúcou dažďovou vodou v rovnakom alebo ešte väčšom rozsahu ako doteraz. Dnešná situácia je taká, že v dôsledku navýšenia pôvodnej poľnej nespevnenej cesty, ktorá je v majetku mesta Prešov, pri každom väčšom alebo dlhšie trvajúcim daždi dochádza k stekaniu dažďovej vody z lesa a okolitých pozemkov na túto existujúcu cestu a v mieste jej navýšenia na okraji môjho pozemku steká nahromadená dažďová voda na môj pozemok a po ňom preteká na asfaltovú cestu na križovatke ulíc Lesná a Ku Okruhliaku. Vykonaním terénnych úprav na pôvodnej ceste sa podstatne zmenil systém ekologickej stability vzhľadu krajiny ako aj odtokových pomerov z územia. Pôvodná poľná cesta bola najnižším bodom územia a tvorila pre vodu prirodzený odtokový žľab.

Tento dlhý roky trvajúci stav dokladám v prílohe aj fotografiami situácie počas daždivého počasia v lete aj v zime. (viď Príloha k odvolaniu - str. 1 až 4).

Stavebný úrad sa vo svojom rozhodnutí len stroho konštatuje, že námietkam a požiadavkám na úpravu predloženého projektu nevyhovuje, s konštatovaním, že v predmetnej dokumentácii navrhovateľ neuvažoval s realizáciou oporného múra, odtokového žľabu ani a realizáciou prípojok a vjazdu na náš susediaci pozemok. Ak realizácia týchto opatrení nebude uvedená v podmienkach stavebného úradu pre vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, je veľmi malá pravdepodobnosť, že v rámci stavebného konania dôjde k jej novému vyhotoveniu a doplneniu a teda je veľmi malá pravdepodobnosť, že naše námietky a požiadavky budú pri realizácii stavby akceptované.

Predpokladal som, že mestu Prešov sú dobre známe pomery na budúcom stavenisku a že bude považovať moje požiadavky ako občana, ktorého záujmy ma tiež plnohodnotne zastupovať, za oprávnené, samozrejmé a primerané a tak ich bude akceptovať.

Podľa platného stavebného zákona, § 39: „V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.“

§ 39a: „V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,
b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a

nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,“

Stavebný úrad môže uviesť v územnom rozhodnutí požiadavku predložiť podrobnejšie podklady alebo projektovú dokumentáciu, na základe ktorých stanoví stavebný úrad ďalšie podmienky, ktoré budú súčasťou stavebného povolenia.

Pri vydávaní územného rozhodnutia prihliada stavebný úrad najmä na to, aký vplyv budú mať stavebné práce a stavba samotná na životné prostredie

Preto opätovne v rámci tohto odvolania navrhujem, aby stavebný úrad zahrnul v zmysle § 39 stavebného zákona do podmienok pre realizáciu stavby aj tieto moje opätovne predkladané pripomienky a požiadavky:

- Prípojky na siete (elektrina, voda, plyn) žiadam naprojektovať a realizovať aj na pozemku 1762/1 orientačne v 44 metri budúcej komunikácie a doprojektovať aj bočný výjazd z cesty na pozemok 1762/1.
- V prípade poškodenia, narušenia existujúceho oplotenia na hranici pozemku 1762/1 zhotoviteľom cesty počas jej výstavby požadujem uviesť oplotenie do pôvodného resp. dohodnutého stavu na náklady zhotoviteľa cesty a najneskôr do termínu uvedenia cesty do trvalej prevádzky.
- Doprojektovať k ceste po dĺžke okolo pozemku 1762/1 :
 - Oporný múr, presahujúci obrubník cesty min. o 200mm,
 - Doplniť odtokový žľab na dažďovú vodu k opornému múru,
 - Dodržať vzdialenosť medzi oplotením pozemku 1762/1 a budúcim oporným múrom

minimálne 1meter,

Oporný múr zabráni zosuvu telesa cesty smerom na môj pozemok, k čomu môže dôjsť jednoducho v nastávajúcich rokoch budúcimi prejazdmi ťažkej cestnej techniky na staveniská k jednotlivým stavebným parcelám a spevní okraj cesty, ktorý je v najvyššom bode oproti môjmu pozemku vo výške 1,5 m.

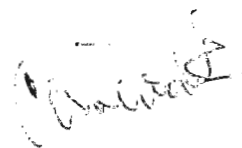
Ostatné požiadavky predkladám z dôvodu zachytenia stekajúcej dažďovej vody z lesa, cesty a z okolitých pozemkov popri ceste tak, aby nepoškodzovala môj pozemok, ktorý po realizácii cesty bude najnižšie položeným miestom. Už v súčasnosti pravidelne počas dažďa stekajúca dažďová voda z existujúcej cesty, ktorá je neúmerne vyvýšená, poškodzuje môj pozemok a ohrozuje pri výdatných lejakoch aj môj rodinný dom na vzdialenejšom pozemku.

Z tohto dôvodu navrhujem prehodnotiť aj priemer uloženej kanalizácie a jej kapacitu, aby bola dostatočne dimenzovaná (určite nie navrhovaný priemer 600mm) nielen vzhľadom na budúci počet možných napojených obytných jednotiek, ale aj na odvedenie dažďovej vody zo zastavaného územia a lesa v prípade búrok /prívalových lejakov/.

Ako účastník konania týmto žiadam odvolací orgán, aby v súlade so správnym poriadkom preskúmal rozhodnutie stavebného úradu Mesta Prešov v celom rozsahu, vysporiadal sa

s predloženými námietkami účastníka konania predloženými v konaní o umiestnení stavby a tiež vyššie uvedenými odvolacími dôvodmi. V prípade neakceptovania mojich pripomienok a ich nezakomponovania do predmetného územného rozhodnutia ako podmienky pre umiestnenie líniovej inžinierskej stavby t. j. ako povinnosť pre stavebníka na doplnenie projektovej dokumentácie o predmetné požiadavky, so záberom pozemku parc. č. KN-C 14103/36, katastrálne územie Prešov – LV č. 13077 na záber pod miestnu komunikáciu – **nesúhlasím, navrhujem vydané Rozhodnutie zrušiť a vec vrátiť prvostupňovému stavebnému úradu na opätovné konanie a rozhodnutie.**

S pozdravom



Ing. Ján Červeňák

V prílohe: Príloha k odvolaniu zo dňa 18.10.2021 – strana 1 až 4