

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

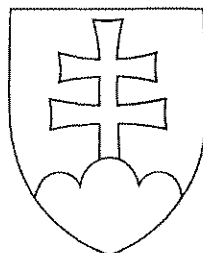
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2021/000944-067

Prešov

03. 05. 2021



Rozhodnutie

o zmene obvodu projektu pozemkových úprav
po rozhodnutí o povolení pozemkových úprav

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov, ako správny orgán príslušný podľa zákona § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanovením § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej iba „správny poriadok“) rozhodol:

Výrok

1. podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) mení obvod pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šalgovík, lokalita Chraste, určený rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2020/004865-026/ŠK zo dňa 04. 05. 2020, právoplatným dňa 08. 06. 2020 tak, že do obvodu projektu pozemkových úprav zahŕňa pozemok E KN č. 2-231/24, evidovaný v liste vlastníctva (ďalej iba „LV“) č. 2035 kat. úz. Ľubotice, pozemok E KN č. 232/7, LV č. 540 kat. úz. Šalgovík, pozemok E KN č. 232/8, LV č. 500 kat. úz. Šalgovík a časti pozemkov E KN č. 299/16, LV č. 579 kat. úz. Šalgovík, E KN č. 299/17, LV č. 520 kat. úz. Šalgovík, E KN č. 299/18, LV č. 472 kat. úz. Šalgovík, E KN č. 299/19, LV č. 580 kat. úz. Šalgovík, E KN č. 337/1, LV č. 519 kat. úz. Šalgovík, ktorých výmery budú presne určené po vyhotovení registra pôvodného stavu. Obvod pozemkových úprav je graficky znázornený v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Ostatné časti rozhodnutia č. OU-PO-PLO1-2020/004865-026/ŠK zo dňa 04. 05. 2020, právoplatného dňa 08. 06. 2020 ostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej aj „OU PO PLO“) rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2020/004865-026/ŠK zo dňa 04. 05. 2020, právoplatným dňa 08. 06. 2020 (ďalej iba „rozhodnutie o povolení JPÚ“), rozhodol podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b ods. 1 zákona, o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. úz. Šalgovík v lokalite Chraste (ďalej iba „JPÚ

v časti kat. úz. Šalgovík, lokalita Chraste“) z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona teda, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, pričom obvod bol graficky znázornený v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvoril neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia.

Pri zisťovaní registra pôvodného stavu JPÚ Šalgovík, lokalita Chraste sa preukázalo, že časť pozemku E registra KN č. 231/24, orná pôda vo výmere 21 180 m², LV č. 535 kat. úz. Šalgovík, sa v dôsledku posunutia katastrálnej hranice nachádza v kat. úz. Lubotice, kde je identifikovaná ako pozemok E KN č. 2-231/24, orná pôda vo výmere 248 m², evidovaný v LV č. 2035 a je účelné ho do obvodu JPÚ zahrnúť. Vlastníci v LV č. 535 kat. úz. Šalgovík sú totožní s vlastníkmi v LV č. 2035 kat. úz. Lubotice.

Dňa 24. 08. 2020 bola OU PO PLO doručená žiadosť Vojtecha Grušku, bytom Sekčovská 38, 080 01 Prešov, vlastníka pozemku E KN č. 232/7, orná pôda vo výmere 6 722 m², zapísaného v LV č. 540 kat. úz. Šalgovík, o rozšírenie obvodu JPÚ v časti kat. úz. Šalgovík, lokalita Chraste.

Zahrnutím pozemku E KN č. 232/7 kat. úz. Šalgovík do obvodu JPÚ sa zväčšila výmera pozemku E KN č. 299/16, LV č. 579 kat. úz. Šalgovík a pozemku E KN č. 337/1, LV č. 519 kat. úz. Šalgovík v obvode JPÚ a do obvodu JPÚ bolo potrebné zahrnúť aj časť pozemku E KN č. 299/17, LV č. 520 kat. úz. Šalgovík vo vlastníctve Andrey Muškovej, bytom Bažantia 1479/17, 080 01 Prešov.

OU PO PLO požiadal Mesto Prešov, Slovenskú správu ciest, Národnú diaľničnú spoločnosť a.s., Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky a Prešovský samosprávny kraj, odbor majetku a investícií o stanovisko k návrhu zmeny obvodu JPÚ Šalgovík, lokalita Chraste.

Mestský úrad v Prešove listom zo dňa 29. 01. 2021, doručeným dňa 08. 02. 2021, v súlade so stanoviskom Odboru financií a mestského majetku Mestského úradu Prešov č. OÚR,AaV/2021/733 zo dňa 26. 01. 2021, ktorého fotokópiu v prílohe doložil, oznámil, že parcelu E KN 232/7 je možné do obvodu JPÚ zahrnúť s obmedzením. Obmedzenie sa týka ochranného pásma Rýchlostnej cesty – východného obehvatu, ktoré bude potrebné pri určovaní obvodu JPÚ a pri tvorbe rozdeľovacieho plánu rešpektovať. Slovenská správa ciest, Národná diaľničná spoločnosť a.s., Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky a Prešovský samosprávny kraj, odbor majetku a investícií, v stanoviskách uviedli, že k rozšíreniu obvodu nemajú pripomienky za dodržania podmienok územného plánu mesta Prešov. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky podmienil súhlas obstaraním urbanistickej štúdie podľa § 4 stavebného zákona pre celú funkčnú plochu. Správny orgán konštatuje že, podľa bodu 2.3. zmluvy o dielo ozn. „JPÚ Šalgovík – Chraste 3/2019“, doloženej k administratívne spisu dňa 10. 03. 2020, súčasťou projektovej dokumentácie JPÚ Šalgovík, lokalita Chraste bude aj urbanistická štúdia, ktorá bude predložená v 1. etape pozemkových úprav.

OU PO PLO preskúmal poskytnuté stanoviská a na základe doloženého výrezu územného plánu mesta Prešov zistil, že aj časť pozemku E KN č. 232/8 kat. úz. Šalgovík má funkčné využitie pre obytné plochy rodinných domov, o čom informoval podielových spoluvlastníkov tohto pozemku.

V dňoch 19. 04. 2021 a 20. 04. 2021 boli OU PO PLO doručené žiadosti Ladislava Ňakata, bytom Arm. gen. Svobodu 6560/32, 080 01 Prešov, Ing. Sylvie Soltysovej, bytom Slnecná 1759/67, 059 71 Lubica, Ing. Miroslavy Sýkorovej, bytom 044 44 Ploské 49, Anny Ňakatovej, bytom Sibírska 6942/3, 080 05 Prešov, Jozefa Ňakata, bytom Třebická 1844/23, 066 01 Humenné a Stanislava Ňakata, bytom 082 52 Kokošovce 210, podielových spoluvlastníkov pozemku E KN č. 232/8, orná pôda vo výmere 13 113 m², zapísaného v LV č. 500 kat. úz. Šalgovík, o zahrnutie pozemku E KN č. 232/8 do obvodu JPÚ v časti kat. úz. Šalgovík, lokalita Chraste.

Rozšírenie obvodu JPÚ v časti kat. úz. Šalgovík, lokalita Chraste o pozemok E KN č. 232/8 sa dotklo častí pozemku E KN č. 299/18, ktorého vlastníčkou je podľa LV č. 472 kat. úz. Šalgovík Regina Kozáková, bytom Hollého 11, 080 01 Prešov a častí pozemku E KN č. 299/19, vo vlastníctve podľa LV č. 580 kat. úz. Šalgovík Slavomíry Juraškovéj, bytom 080 05 Teriakovce 42, Ing. Pavla Horvátha, bytom 080 05 Ruská Nová Ves 288, Ing. Vladimíra Horvátha, bytom Čergovská 8, 080 01 Prešov a Andrey Hricovej, bytom Bažantia 1471/8, 080 05 Šalgovík.

Regína Kozáková, prostredníctvom splnomocnenkyne Mgr. Evy Balčákovej, Andrea Mušková, Slavomira Jurašková, Ing. Vladimír Horváth a Andrea Hricová so zahrnutím dotknutých častí pozemkov do obvodu JPÚ súhlasili. Ing. Pavol Horváth sa v určenej lehote nevyjadril.

Navrhovateľ JPÚ Ing. Dávid Šoltés, bytom Teriakovce 220, 080 05 Prešov v písomnom stanovisku zo dňa 26. 04. 2021 oznámil, že so zmenou obvodu JPÚ súhlasí.

Podľa § 4 ods. 5 zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Správny orgán zistené skutočnosti preskúmal a vyhodnotil, že je dôvodné rozhodnúť o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, preto v zmysle ustanovenia § 4 ods. 5 zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle § 4 ods. 5 zákona sa rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa ustanovenia § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

V zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

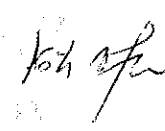
Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Príloha: mapový podklad s vyznačením hraníc obvodu jednoduchých pozemkových úprav

Vyvesené: Zvesené:

2021

1 príloha



080 01 10 10 10

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Mesto Prešov, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Štefan Horváth, Bažantia 1473/10, 080 01 Šalgovík, Slovenská republika
Pavol Horváth, Sabinovská 5052/27, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Jozef Horváth, Sekčovská 1559/40, 080 01 Šalgovík, Slovenská republika
Peter Horváth, Sekčovská 1527/63, 080 01 Šalgovík, Slovenská republika
Miroslav Horváth, Exnárova 6621/8, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Lubica Juščáková, Sokolia 12814/24, 080 01 Šalgovík, Slovenská republika
Igor Horváth, Bažantia 1474/11, 080 01 Šalgovík, Slovenská republika
Jaroslav Horváth, Bažantia 1474/11, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Mária Michalíková, Prostějovská 4829/41, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Viktória Marcinková, Čergovská 7007/18, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Antónia Miklošková, Okružná 1310/114, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Magdaléna Barteková, Dubová 6487/7, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Mária Gajdošová, Prostějovská 4834/89, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Jozef Bartek, Bažantia 1485/23, 080 01 Šalgovík, Slovenská republika
Andrea Mušková, Bažantia 1479/17, 080 01 Šalgovík, Slovenská republika
Vojtech Gruška, Sekčovská 1558/38, 080 01 Šalgovík, Slovenská republika
Sylvia Soltysová, Slnečná 1759/67, 059 71 Lubica, Slovenská republika
Anna Ňakatová, Sibírska 6942/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Jozef Ňakat, Třebíčska 1844/23, 066 01 Humenné, Slovenská republika
Slavomíra Jurašeková, Teriakovce 42, 080 05 Teriakovce, Slovenská republika
Stanislav Ňakat, Kokošovce 210, 082 52 Kokošovce, Slovenská republika
Ing. Miroslava Sýkorová, Ploské 49, 044 44 Ploské, Slovenská republika
Mgr. Eva Balčáková, Lipová 4987/1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Vladimír Horváth, Ruská Nová Ves 288, 080 05 Ruská Nová Ves, Slovenská republika
Andrea Hricová, Bažantia 1471/8, 080 01 Šalgovík, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond (OVM), Búdková 3555, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ladislav Ňakat, Arm. gen. Svobodu 6460/32, 080 01 Prešov, Slovenská republika

