

Vyhlásené dňa: 12.12.2017  
Vyhlásené dňa: 12.12.2017

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

**vyhlasuje**

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

na prenájom nehnuteľností:

- pozemky parc. č. KNC 9546/1, ostatná plocha, parc.č. KNC 9528/3, 9528/1, 9528/5, 3802/10, 9528/2, 9528/4, 3802/15, všetky kultúra zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 114, záhrada a časti pozemkov parc. č. KNC 3668/1, 9527, 3648/1, 9518, 9783, všetky kultúra zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNC 9526 bez založenia LV, čomu zodpovedá parc. č. KNE 3550, parc. č. KNC 9789/2 a 9546/12, všetky kultúra ostatné plochy a parc. č. KNC 112, záhrada o celkovej výmere 8551 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6492, k. ú. Prešov na dobu neurčitú

s týmito podmienkami:

**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. Predmetom návrhu zmluvy je:

- prenájom nehnuteľností na dobu neurčitú, za účelom dopravného napojenia stavby – Obchodného centra FÓRUM Prešov, ktorá bude so svojim zázemím tvoriť samostatný prevádzkový celok. Stavba sa bude nachádzať v zastavanom území s vybudovanou infraštruktúrou na ploche neareálovej občianskej vybavenosti na území Centrálnej mestskej zóny Prešov a v kontaktnej zóne s Pamiatkovou rezerváciou Prešov v zmysle platného Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015,
- vybudovanie novej okružnej križovatky ulíc Štefánikova – Hviezdoslavova, rekonštrukcie existujúcich miestnych komunikácií a chodníkov na uliciach Nám. Legionárov, Štefánikova, Hviezdoslavova,
- rekonštrukcia a výstavba nových parkovacích miest na ulici Hviezdoslavova, rekonštrukcia pešej zóny na ulici Biskupa Gojdiča a sadové úpravy spočívajúce v novej výsadbe a revitalizácii existujúcich prvkov zelene v rámci plochy určenej na prenájom

Tieto navrhované riešenia sú v súlade s podmienkami vydaného územného rozhodnutia č. Č.SÚ/1850/2017 – Tu zo dňa 05.01.2018 (právoplatné dňa 19.04.2018) na stavbu „Obchodné centrum FORUM Prešov“ a s platnými povoleniami vydanými v súvislosti s predmetom nájmu a s platným Územným plánom mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015 pre danú lokalitu a to:

- celé pozemky: parc.č. KNC 9546/1, 9528/3, 9528/1, 9528/5, 3802/10, 9528/2, 9528/4, 3802/15, 114
- časti pozemkov: parc.č. KNC 3668/1, 9527, 9526, bez založenia LV, čomu zodpovedá parc.č. KNE 3550 3648/1, 9518, 9789/2, 9783, 9546/12, 112

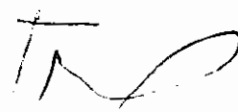
Parcely sú vedené ako kultúra zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a záhrady o celkovej požadovanej výmere 8551 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6492, k.ú. Prešov.

2. súťažiaci uvedie ním navrhovanú ročnú výšku nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako je cena stanovená znaleckým posudkom a predstavuje 5,90 €/m<sup>2</sup>/rok v lokalite Hviezdoslavova ul., 5,10 €/m<sup>2</sup>/rok v lokalite Štefánikova ul., 14,30 €/m<sup>2</sup>/rok v lokalite Ul. Biskupa Gojdiča a 14,30 €/m<sup>2</sup>/rok v lokalite Nám. Legionárov,
3. súťažiaci prijíma podmienku, že nájomné za predmet nájmu bude splatné vždy do 15. 1. bežného roka, pričom alikvótna čiastka nájomného za rok 2018 bude splatná do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska,

4. súťažiaci prijíma podmienku, že riadne a včas zaplatí ním navrhované nájomné v zmysle odseku 3 a 4, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od nájomnej zmluvy,
5. súťažiaci sa zaväzuje po kolaudácii stavby odovzdať stavebné dielo do majetku Mesta Prešov.

#### OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

6. ostatné informácie o nehnuteľnostiach poskytne odbor správy majetku mesta MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100229;
7. návrh súťažiacieho na uzavretie zmluvy o nájme bude podaný písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie oddelenia klientskeho centra na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Odbor správy majetku mesta, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – MPO - Obchodná verejná súťaž – na nájom nehnuteľností č. 2/2018 - neotvárať“**. Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiacieho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), návrh nájomnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;
8. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je v deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda do .....~~06. júla 2018~~..... do 12.00 hod.;
9. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 20 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže;
10. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
11. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
12. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž;
13. vyhlasovateľ môže v prijatom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zrejmé nesprávnosti, prípadne urobiť drobné doplnenia a špecifikácie len v nevyhnutnom rozsahu, a to najmä za účelom zosúladenia návrhu zmluvy s platnou legislatívou.



**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta