



MESTO PREŠOV

V Prešove 6.7.2021
OÚR, AaV/2021/10129

OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Váš list číslo / ze dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

Mesto Prešov podľa § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov **oznamuje** verejnosti, že Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, doručil Mestu Prešov podľa § 6 ods. 2 tohto zákona oznámenie o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č. 4/2021 Územného plánu obce Malý Šariš“,

ktorého obstarávateľom je obec Malý Šariš.

Uvedené oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na webovej stránke mesta www.presov.sk, Okresnom úrade Prešov, odbore starostlivosti o životné prostredie a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-zmeny-doplanky-c-4-2021-uzemneho-planu-obce-maly-saris->

Verejnosť môže svoje písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 predmetného zákona doručiť na adresu: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov, najneskôr do 15 dní od dňa zverejnenia tohto oznámenia.

MESTO PREŠOV
Okresný úrad v Prešove
Odbor starostlivosti o životné prostredie
080 01 Prešov


Ing. Alžbeta Pitoráková
vedúca odboru



**Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č. 4/2021 Územného plánu obce Malý Šariš“**

Oznámenie

**o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Jún 2021

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Malý Šariš

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00327441

3. Adresa sídla:

Obecný úrad 104, 08001 Prešov

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Mgr. Stanislav Mathia, starosta, Obecný úrad č.104, 080 01 Malý Šariš

Tel: 051/7711601; Email – ocu@malysaris.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 294

~~ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com~~

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.4 /2021 Územného plánu obce Malý Šariš“

(ďalej len ÚPD „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“)

zverejnený na webovom sídle obce Malý Šariš www.malysaris.sk a na webovom sídle [www. enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)

2. Charakter:

ÚPD „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle § 4 ods.2c zákona č.

24/2006 Z. z. strategickým dokumentom posudzovanom v zisťovacom konaní ako malá zmena strategického dokumentu.

3. Hlavný cieľ:

Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“ je dosiahnutie spoločenskej dohody obce Malý Šariš, dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmene funkčného využitia plochy rodinných domov v rozsahu pozemku KNC 155 a KNC 156/13 k.ú. Malý Šariš na funkčnú plochu občianskeho vybavenia a optimalizácia štruktúry funkčných plôch rodinných domov a občianskeho vybavenia v území OS „Bývalé hospodárske dvory,“ navrhnutom v platnom ÚPN obce Malý Šariš.

4. Obsah (osnova):

Návrh ÚPD „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“ má nasledovný obsah:

- „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“ - sprievodná správa
- „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“ - vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“ - záväzná časť vrátane schémy záväznej časti
- „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“ - výkresy s vyznačenou záväznou časťou, ktorá je predmetom zmien a doplnkov

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania ÚPD „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“ :

- spracovanie návrhu ÚPD „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“.....Jún 2021
- prerokovanie návrhu ÚPD „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“.....Jún-Júl 2021
- úprava ÚPD „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“ podľa zohľadnených pripomienok.....Júl 2021
- preskúmanie ÚPD „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“ podľa § 25 s.z.....August 2021
- schválenie ÚPD „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“.....September 2021
- čístopis, uloženie ÚPD „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“.....September 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Strategický dokument ÚPD „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“ ma vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
 - ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov
 - Program rozvoja obce Malý Šariš 2015 - 2025

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Malý Šariš

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy pre riešenie návrhu ÚPD „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“ sú zo strany obce Malý Šariš ako orgánu územného plánovania nasledovné:

- Zohľadniť požiadavku obce Malý Šariš na zmenu časti funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „OS Bývalé hospodárske dvory“ vymedzenú pozemkami KNC 155 a KNC 156/13 k.ú. Malý Šariš na funkčnú plochu občianskeho vybavenia, určenú pre umiestnenia predškolského zariadenia – materskej školy.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom ÚPD „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“ je aktualizácia nasledovných regulatívov Záväznej časti ÚPNO Malý Šariš:

Kap. 3 - Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenie)
sa v regulatíve 3.2 za doterajší text vkladá nasledovný text:
„Chrániť územie pre výstavbu predškolského zariadenia v lokalite „OS bývalé hospodárske dvory“ podľa grafickej dokumentácie Územného plánu obce“.

Kap. 10.2 - Vymedzenie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov:

- Regulatív 10.2.1 – vypúšťa sa
- Regulatív 10.2.2 – Cestné ochranné pásma:

Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

- Diaľnica D1 a rýchlostná cesta R4 – 100m od osi príľahlého jazdného pásu nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“
- Cesta I/18 - 50 m od osi príľahlého jazdného pásu nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
- Cesta III/3430 – 15 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

Kap.13 – Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V regulatíve 13.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby sa v prvej odrážke na koniec vety dopĺňa text „.....a materskú školu v lokalite „OS Bývalé hospodárske dvory“

V kap.14 - Zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa bod 22 – Materská škola v lokalite „OS Bývalé hospodárske dvory“

Ostatné regulatívy Záväznej časti ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov zostávajú bez zmeny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

ÚPD „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“ nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamym vplyvom na životné prostredie bude uplatňovanie hlavných a prípustných funkcií na riešenej funkčnej ploche občianskeho vybavenia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nie je

5. Vplyv na chránené územia:

Nie je

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z uplatňovania schváleného strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“ nevyplývajú pre rozvoj obce Malý Šariš žiadne riziká

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.4/2021 ÚPNO Malý Šariš“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú. Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- MO SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
- Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti Životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
- Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti Životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠVS, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti Životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek OO, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti Životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek OH, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
- Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
- Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
- Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
- Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Prešovský samosprávny kraj, odbor RR, ÚP a ŽP Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- štátna mapa odvodená, m=1: 5000
- základná mapa, m= 1: 2880, 1:2000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- ÚPN O Malý Šariš v znení zmien a doplnkov
- Program rozvoja obce Malý Šariš 2015 – 2025

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Jún 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Stanislav Mathia
starosta