

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE č. 054/2018

v zmysle ust. § 17 a ust. § 22 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa opakovanej dražby:

Obchodné meno: EOS KSI Slovensko, s.r.o.
Sídlo: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava
IČO: 35 724 803
DIČ: 2020228320
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č.: 15294/B
Bankové spojenie: SK63 1111 0000 0010 0480 4131, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Zastúpený: Ing. Michal Šoltes, konateľ

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby:

Miesto opakovanej dražby: salónik č. 202 na 2. poschodí hotela Dukla Prešov, a.s., Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov
Dátum opakovanej dražby: 17.07.2018
Čas otvorenia opakovanej dražby: 09:30 hod.
Čas otvorenia opakovanej dražby pre účastníkov: 09:00 hod.
Čas otvorenia opakovanej dražby pre verejnosť: 09:20 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá opakovaná dražba

Predmet opakovanej dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8819, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 5076 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2245 o výmere 254 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. registra „C“ č. 2245 o výmere 254 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. registra „C“ č. 2246 o výmere 319 m², druh pozemku: záhrady,

(ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby:

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spoločnosti EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 6596/2011,
- b) Predmet opakovanej dražby je v podielovom spoluvlastníctve.

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Opis predmetu opakovanej dražby/ opis stavu predmetu opakovanej dražby:

Rodinný dom súpisné číslo 5076, katastrálne územie Prešov

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa na svahovitom pozemku v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov. Je napojený na verejný rozvod ELI, plynu, na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1962. Riešený je ako jednopodlažný podpivničený pod prednou časťou rodinného domu s obytným podkrovím.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie tvorí: predsieň, kotelňa, pivnica a schody do 1. NP.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 58,81 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, hala, kúpeľňa, WC, komora, kuchyňa, dve izby a schodište do podkrovia.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 131,57 m².

1. podkrovie tvorí: chodba, dve izby a schodisko.

Zastavaná plocha 1. podkrovia je 66,6 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy rodinného domu sú betónové bez izolácie proti vode. Obvodové murivo je z tehál hr. 40-50 cm z vonkajšej strany s povrchovou úpravou fasády zo škrabanej brizolitovej omietky bez zateplenia. Priečky sú vybudované z pálených tehál. Strop nad 1. PP a nad 1. NP je železobetónový s rovným podhľadom, nad podkrovím je drevený trámový. Vnútorne povrchové úpravy / omietky / sú vápenné štukové. Rozvod studenej vody je riešený z verejnej siete rozvodom z oceleového potrubia. ELI v 1. NP je riešená rozvodmi 220 a 380 V. Strecha je sedlová z drevených hranolov s krytinou z AZC šablón na latovaní. Klampiarske konštrukcie sú pozinkované kompletne strechy. Parapety sú pozinkované. Všetky výplne otvorov sú drevené dvojité s dvojitým zasklením. Interiérové dvere sú plné a presklené dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené palubové. Podlahy príslušenstva v 1. NP sú z keramickej dlažby.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných informácií a podkladov, predovšetkým zo znaleckého posudku č. 37/2011 vypracovaného prof. Ing. Ivanom Hybenom, PhD.

Predmet opakovanej dražby sa nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 31/2018 zo dňa 06.02.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom:

122.000,- EUR (slovom: stodvadsaťdvatisíc EURO)

Najnižšie podanie:

91.500,- EUR (slovom: deväťdesiatjedentisícpäťsto EURO)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 54, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),

e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby,

b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 54, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu opakovanej dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Obhliadka predmetu opakovanej dražby:

Termín č. 1: 29.06.2018 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 5076, na ulici Sabinovská 5076/95 v Prešove, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.

Termín č. 2: 13.07.2018 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 5076, na ulici Sabinovská 5076/95 v Prešove, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.

Podmienky odovzdania predmetu opakovanej dražby vydražiteľovi:

a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh opakovanej dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa

určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave dňa 18.06.2018

Dražobník
Aukčná spoločnosť
DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
SRO: 2025750229
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.
Mgr. Marek Piršel - konateľ

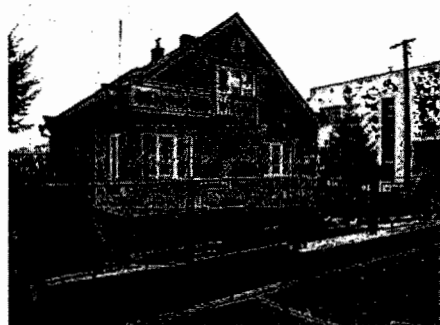
Vybavuje: JUDr. Juraj Klačan, tel.: +421 918 814 799

Opakovaná dražba rodinného domu v Prešove za výbornú cenu!

Opakovaná

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Dátum dražby: 17.07.2018 09:30	Dražba: Opakovaná	Okres: Prešov
Miesto dražby: salónik č. 202 na 2. poschodí hotela Dukla Prešov, a.s., Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov	Najnižšie podanie: 91 500 €	Obec: Prešov
	Minimálne príhodenie: 200 €	K.Ú.: Prešov
Prvá obhliadka: 29.06.2018 10:30	Cena zistená znaleckým posudkom: 122 000 €	Ulica: Sabinovská 95
Druhá obhliadka: 13.07.2018 10:30	Dražobná zábezpeka: 15 000 €	



Predmet dražby

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8819, a to konkrétne:

- o rodinný dom so súpisným číslom 5076 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2245 o výmere 254 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- o pozemok parc. registra „C“ č. 2245 o výmere 254 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- o pozemok parc. registra „C“ č. 2246 o výmere 319 m², druh pozemku: záhrady,

(ďalej len ako „predmet dražby“).



Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 5076, katastrálne územie Prešov

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa na svahovitom pozemku v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov. Je napojený na verejný rozvod ELI, plynu, na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1962. Riešený je ako jednopodlažný podpivničený pod prednou časťou rodinného domu s obytným podkrovím.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie tvorí: predsieň, kotolňa, pivnica a schody do 1. NP.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 58,81 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, hala, kúpeľňa, WC, komora, kuchyňa, dve izby a schodište do podkrovia.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 131,57 m².

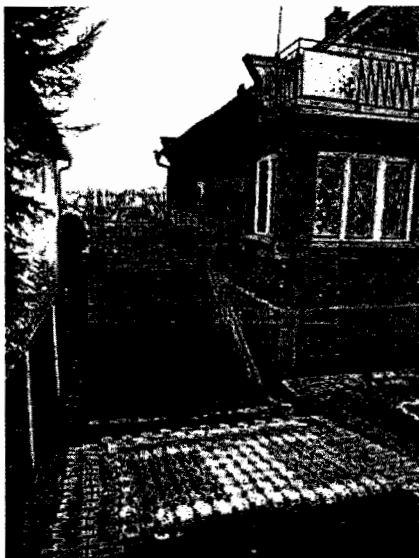
1. podkrovie tvorí: chodba, dve izby a schodisko.

Zastavaná plocha 1. podkrovia je 66,6 m².



Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy rodinného domu sú betónové bez izolácie proti vode. Obvodové murivo je z tehál hr. 40-50 cm z vonkajšej strany s povrchovou úpravou fasády zo škrabanej brizolitovej omietky bez zateplenia. Priečky sú vybudované z pálených tehál. Strop nad 1. PP a nad 1. NP je železobetónový s rovným podhľadom, nad podkrovím je drevený trámový. Vnútorne povrchové úpravy /omietky/ sú vápenné štukové. Rozvod studenej vody je riešený z verejnej siete rozvodom z oceľového potrubia. ELI v 1. NP je riešená rozvodmi 220 a 380 V. Strecha je sedlová z drevených hranolov s krytinou z AZC šablón na latovaní. Klampiarske konštrukcie sú pozinkované kompletne strechy. Parapety sú pozinkované. Všetky výplne otvorov sú drevené dvojité s dvojitým zasklením. Interiérové dvere sú plné a presklené dyhované. Podlahy v



obytných miestnostiach sú drevené palubové. Podlahy príslušenstva v 1. NP sú z keramickej dlažby.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných informácií a podkladov, predovšetkým zo znaleckého posudku č. 37/2011 vypracovaného prof. Ing. Ivanom Hybenom, PhD.

Predmet dražby sa nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Podlahová plocha	0 m ²	✓ Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	256 m ²	✓ Plyn
Výmera pozemku	573 m ²	✓ Voda
Výmera balkónu / loggie	0 m ²	✓ Kanalizácia
Počet izieb	4	✓ Pivnica
Počet kúpeľní	1	✓ Napojenie na verejný vodovod
Počet WC	1	
Počet podlaží	3	

Aukčná spoločnosť

■
DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK