

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD SVIT
JUDr. Dušan SOPKO, súdny exekútor, Okružná 17, 059 21 Svit,
IČO: 42229081, IČ DPH: SK1030938700
e-mail: sopko.dusan@ske.sk, ☎ 052/2702459

353EX 208/20-82

Dražobná vyhláška na dražbu nehnuteľnosti

V súlade s ust. § 140 ods. 1 a násl. zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov vyhlasujem verejnú dražbu nehnuteľností.

I.

Deň, čas a miesto dražby

Dražba sa uskutoční dňa **07.09.2021 o 10.00 hod.** v sídle Exekútorského úradu vo Svite, JUDr. Dušana Sopka, súdneho exekútora, so sídlom Okružná 17, 059 21 Svit.

II.

Predmet dražby

Predmetom dražby je nehnuteľnosť:

- **zapísaná na LV 14121 k. u. Prešov**, Parcely registra C, parc. č. 14302/52 o výmere 654 m² - zastavaná plocha a nádvorie, Stavba súpisné číslo 8182 na parcele č. 14302/52 – bytový dom, byt č. 11 na 4. posch. vo vchode č. 12 vo vlastníctve 7 Ing. Peter Grepl, rod. Grepl, nar. 10.04.1964 Magurská 8182/12, 080 01 Prešov v spoluvlastníckom podiele 1/1. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je: 10349/417991.

III.

Cena (všeobecná hodnota) určená znaleckým posudkom

Podľa znaleckého posudku č. 67/2021 znalca Ing. Pavla Gejdoša zo dňa 26.07.2021 bola všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti určená nasledovne:

Stavba: byt č. 11, 4 psch., vchod č. 12, v bytovom dome s.č. 8182 v Prešove, spoluvlastnícky podiel 1/1, VŠH - 145 722,16,- EUR,

Pozemok: parc. č. 14302/52 (16,19 m²), spoluvlastnícky podiel 10349/417991, VŠH - 3 962,59,- EUR

Spolu VŠH: 149 684,75 EUR, Zaokrúhlená VŠH spolu: 150 000,00 EUR.

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti zapísanej na LV 14121 k. u. Prešov je po zaokrúhlení určená znaleckým posudkom vo výške **150 000,00 EUR.**

IV.

Najnižšie podanie

1. Najnižšie podanie k draženej nehnuteľnosti je všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 67/2021 vo výške **150 000,00,- EUR.**

Suma 150 000,00,- EUR je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie.

V.

Výška zábezpeky

Záujemca o dražbu nehnuteľností je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania vo výške **75 000,00,- EUR** na osobitný účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. pobočka Svit, č. ú. **IBAN: SK10 0900 0000 0004 9438 3506** pod **VS 20820**, spôsob a lehota na jej zloženie: prevodným príkazom do 06.09.2021, doklad o jej zložení: pripísanie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora, spôsob a lehota na jej vrátenie záujemcovi ktorý nie je vydražiteľ: vrátená do 3 dní bezhotovostným prevodom na číslo účtu záujemcu z ktorého bola zaplatená.

VI.

Zaplatenie najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do dvoch mesiacov počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., pobočka Svit, č. ú. **IBAN: SK10 0900 0000 0004 9438 3506** pod **VS 20820**. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

VII.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať

Bez započítania na najvyššie podanie vydražiteľ musí prevziať tieto záväzky viaznúce na nehnuteľnosti: zákonné záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona 182/1993 Z.z.

So započítaním na najvyššie podanie vydražiteľ musí prevziať tieto záväzky viaznúce na nehnuteľnosti: nie sú žiadne.

Na vydražiteľa neprechádzajú žiadne úžitky z vydraženej nehnuteľnosti.

VIII.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

IX.

Výzva

Vyzývam, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; upozorňujem, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývam veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Vyzývam tretie osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

X.

Upozornenie

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

XI.

Čas a miesto obhliadky

Záujemcom o dražbu nehnuteľností oznamujem, že v prípade záujmu o vykonanie obhliadky táto sa uskutoční za prítomnosti exekútora a žiadam, aby záujemca obhliadku telefonicky oznámil na tel. č. 052 2702459 do 02.09.2021 v úradných hodinách a obhliadka sa uskutoční dňa 03.09.2021 o 10.00 hod. na mieste samom ul. Magurská 12 v Prešove.

V súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku žiadam Mesto Prešov, aby podstatný obsah dražobnej vyhlášky zverejnilo spôsobom v mieste obvyklým, ktorým je zverejnenie dražobnej vyhlášky na úradnej tabuli, prípadne na webovej stránke Mesta.

V súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku žiadam Okresný úrad Prešov, aby uverejnil dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

Vo Svite dňa 27.07.2021

JUDr. Dušan Sopko
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnenému (do vlastných rúk)
- povinnému (do vlastných rúk)
- spoluvlastníkom (do vlastných rúk)
- osobám, ktoré majú predkupné alebo vecné právo zjavné zo spisu alebo katastra (do vlastných rúk)
- Mesto Prešov
- Okresný úrad Prešov
- Ministerstvu spravodlivosti na zverejnenie v Obchodnom vestníku (§ 141 ods. 2 Ex. por., § 1,2,3 Nar.vl.č.42/2004)

Na úradnej tabuli súdneho exekútora bola dražobná vyhláška zverejnená dňa 27.07.2021