

Mesto Prešov **stavebný úrad**

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/10081/118037/2021-Ju

V Prešove dňa: 28.07.2021

Oznámenie **o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho** **pojednávania**

Dňa **01.07.2021** podal **Spravbytkomfort, a.s., Volgogradská 88, 080 01 Prešov**, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „**Obnova bytového domu Švábska č. 33**“, na pozemku parc. č. **KN-C 2600/52**, katastrálne územie **Prešov - Solivar**.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle §61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa §61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiacie v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle §17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Oznámenie o začatí stavebného konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-13-



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Obnova bytového domu Švábska č. 33“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa..... - 2 -08- 2021
.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
..... 080 01 P R E Š O V
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Obnova bytového domu Švábska č. 33“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa.....
.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
..... 080 01 P R E Š O V
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
2. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
3. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39A, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. Projektant: Ing. Tomáš Fabišík, PROPLANING s.r.o., Protifašistických bojovníkov 3, 080 01 Prešov

CO/Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis

POHLAD SEVEROZÁPADNÝ
navrhovaný stav M=1:300



FAREBNÉ RIEŠENIE - POVRCHOVÉ ÚPRAVY FASÁDY



FASÁDA - SOKEL:
FASÁDNA OMIETKA SILIKONOVÁ ROZTIERANÁ
ZRNITOSŤ 1,5 MM



FASÁDA:
FASÁDNA OMIETKA SILIKONOVÁ ROZTIERANÁ
ZRNITOSŤ 1,5 MM



MÄTERY OCELOVÝCH KONŠTRUKCIÍ:
MREŽE OKIEN NA SCHODISKU
SYNTEETICKÝ MÄTER, ODTIEŇ: RAL7016



ZÄBRADLIE LODŽIE Z AL PROFILOV:
VÝPLNE: CONNEX 4-4-2 BIELA NEPRIEHLADNÄ FÖLLÄ
KONŠTRUKCIA: ODTIEŇ RAL7016

KLAMPIARSKÉ VÝROBKÝ - PARAPETY OKIEN - LÄKOPLAST, PLECH - BIELA FARBA
KLAMPIARSKÉ VÝROBKÝ - STRIEŠKY NAD LODŽIE - LÄKOPLAST, PLECH - SIVÄ FARBA

POZNÄMKA:

POHLAD SEVEROVÝCHODNÝ
navrhovaný stav M=1:300



	Architekt :	Projektant :	Zodpovedný projektant :	 PRO PLANING PRO PLANING s.r.o. Sečladiacho pastvária 26498 Prešov 08001 proplaning@proplaning.sk, www.proplaning.sk
	Ing. Tomáš Fabišik	Ing. Tomáš Fabišik	Ing. Tomáš Fabišik	
Investor:	Vlastníci bytov bytového domu na ul. Švábska 6721/33 Prešov v zastúpení: Správny bytový dom, Volgogradská 88 Prešov 08001			
Stavba:	Obnova bytového domu na ul. Švábska 6721/33 Prešov			Arch.č. : Účel : DSP
SADA:				Diel: ASR Dátum : 12/2020

SADA:

POHLAD JUHOVÝCHODNÝ

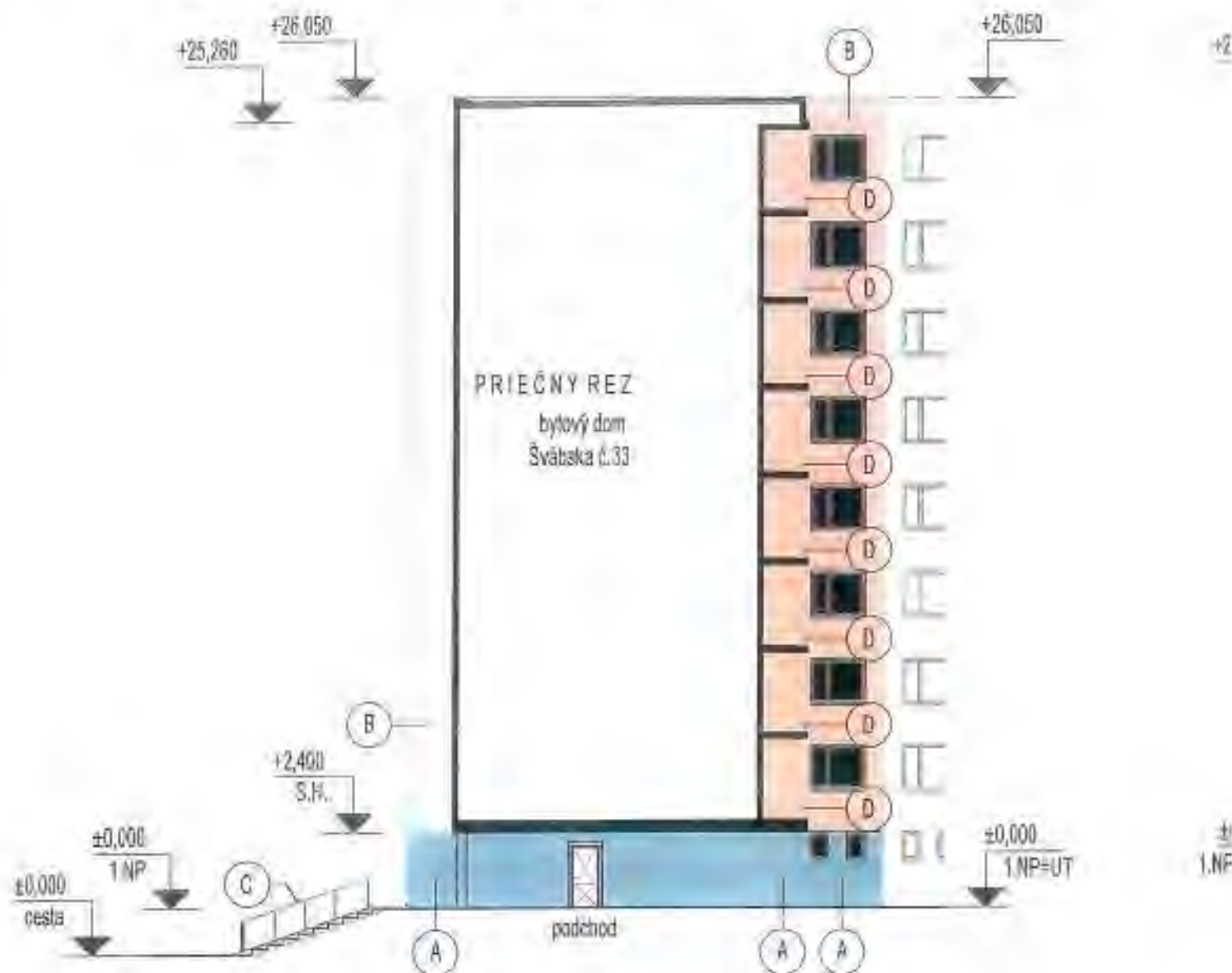
navrhovaný stav

M=1:300



Architekt :	Projektant :	Zodpovedný projektant :	 PROPLANING PROPLANING s.r.o. Štefáckeho povstania 3349/6 Prešov 08001 proplaning@proplaning.sk, www.proplaning.sk
Ing. Tomáš Fabišik	Ing. Tomáš Fabišik	Ing. Tomáš Fabišik	
Investor:	Vlastníci bytov bytového domu na ul.Švábska 6721/33 Prešov v zastúpení: Spravbytkomfort s.a. Volgogradská 88 Prešov 08001		
Stavba:	Obnova bytového domu na ul. Švábska 6721/33 Prešov		
Arch.č. :			Účel : DSP
Diel: ASR			Dátum : 12/2020

POHLAD JUHOZÁPADNÝ
navrhovaný stav M=1:300



FAREBNÉ RIEŠENIE - POVRCHOVÉ ÚPRAVY FASÁDY



FASÁDA - SOKEL:
FASÁDNA OMIETKA SILIKÓNOVÁ ROZTIERANÁ
ZRNITOSŤ 1,5 MM



FASÁDA:
FASÁDNA OMIETKA SILIKÓNOVÁ ROZTIERANÁ
ZRNITOSŤ 1,5 MM



NÁTERY OCELOVÝCH KONŠTRUKCIÍ:
MREŽE OKEN NA SCHODISKU
SYNTECKÝ NÁTER, ODTIEŇ: RAL7016



ZÁBRADLIE LODŽIE Z AL PROFILOV:
VÝPLNE: CONNEX 4-4-2 BIELA NEPRIEHADNÁ FÓLIA
KONŠTRUKCIA: ODTIEŇ RAL7016

KLAMPIARSKÉ VÝROBKY - PARAPETY OKEN - LAKOPLAST, PLECH - BIELA FARBA
KLAMPIARSKÉ VÝROBKY - STREŠKY NAD LODŽIE - LAKOPLAST, PLECH - SIVÁ FARBA

POZNÁMKA:

