

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/7586/116313/2021-Ju

V Prešove dňa: 30.07.2021

Vec: **Ing. Viliam Fecko, Pavlovičovo námestie 30, 080 01 Prešov – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekonštrukcia balkóna“.**

Stavebné povolenie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe podanej žiadosti žiadateľa /stavebníka / : **Ing. Viliam Fecko, Pavlovičovo námestie 30, 080 01 Prešov** o vydanie stavebného povolenia na: **„Rekonštrukciu balkóna“**, miesto stavby - **Pavlovičovo námestie 30, Prešov, súpisné číslo 3860, na pozemku parcelné č. KN C 5534, katastrálne územie Prešov** preskúmal podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa §62 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Zmena dokončenej stavby: **„Rekonštrukciu balkóna“**, miesto stavby - **Pavlovičovo námestie 30, 080 01 Prešov, súpisné číslo 3860, na pozemku parcelné č. KN C 5534, katastrálne územie Prešov** pre stavebníka **Ing. Viliam Fecko, Pavlovičovo námestie 3860/30** sa podľa §66 stavebného zákona

povoľuje.

Rozsah stavebných prác:

- Zosilnenie nosnej konštrukcie balkóna
- Zavesenie vonkajších rohov balkóna na obvodovú konštrukciu bytového domu

Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad určuje tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade so statickým posudkom, – ktorý vypracoval: Ing. Dušan Bodnár, Ondavská č. 28B, 080 05 Prešov, overeným v stavebnom konaní, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov (§35 ods. 1).
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Prešov, MsÚ v Prešove Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby pod č. OÚRAaV/6595/2021, 23555/2021 zo dňa 05.05.2021.
4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, slovenské technické normy a návody stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
5. Stavebné práce treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.

6. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle §62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
8. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa §46d ods. 2 stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
13. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
15. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani neprimerane obmedzované bežné užívanie bytov.
16. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebných úprav na stavbe je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č.79/2015 Z. z. o odpadoch a v zmysle všeobecného záväzného nariadenia Mesta Prešov.
17. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
18. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa §67 ods. 2 stavebného zákona.
19. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Stavebník je povinný písomne požiadať stavebný úrad po ukončení stavebných prác na stavbe o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavebných prác na stavbe doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, doklady o bezpečnej prevádzke el. rozvodov a zariadení ak boli uskutočnené v rámci obnovy bytového domu.

V stavebnom konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani so strany dotknutých orgánov.

Odôvodnenie:

Žiadateľ /stavebník/- Ing. Viliam Fecko, Pavlovičovo námestie 30, 080 01 Prešov, podal dňa 14.05.2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod označením: „**Rekonštrukciu balkóna**“, miesto stavby: Pavlovičovo námestie 30, 080 01 Prešov, súpisné číslo 3860, na pozemku parcelné č. KN C 5534, katastrálne územie Prešov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 02.06.2021 začatie stavebného konania dotknutým orgánom, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo a vzhľadom na to, že

ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, títo boli o začatí stavebného konania upovedomení formou verejnej vyhlášky. Podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, stavebný úrad upustil v súlade s §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.

V dokladovej časti stavebník doložil:

- súhlasné stanovisko Mesta Prešov, MsÚ v Prešove Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby pod č. OÚRAaV/6595/2021, 23555/2021 zo dňa 05.05.2021,

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v §62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a konštatoval, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebníci majú k bytu v bytovom dome vlastnícke právo - LV č. 9550. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj s ním súvisiacich právnych predpisov. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe, komplexnosti výstavby, dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, predpisov a technických noriem, požiadaviek určených dotknutými orgánmi a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

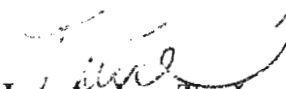
Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ - Ing. Viliam Fecko, Pavlovičovo námestie 30, 080 01 Prešov spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnená podľa položky č. 60 písmena c) sumou vo výške 90,00 €. Správny poplatok bol uhradený v pokladni Mesta Prešov. Žiadateľ predložil doklad o zaplatení, príjmový pokladničný doklad č. 14/668/2021 zo dňa 14.05.2021.

Poučenie:

V súlade s §69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s §27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal - Mesto Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 01. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia §55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Prílohy: Overená projektová dokumentácia / 1x pre stavebníka, 1 x pre mesto/

Na vedomie:

1. Ing. Viliam Fecko, Pavlovičovo námestie 30, 080 01 Prešov
2. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
4. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
5. Projektant: Ing. arch. Jozef Bačinský - B*ARCH, Mirka Nešpora 59, 080 07 Prešov
6. Stavebný dozor: Pavol Štenko, Jána Kostru 11, 080 06 Ľubotice

CO/Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie - zmena dokončenej stavby: „**Rekonštrukcia balkóna**“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

- 4 -08- 2021

dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – zmena dokončenej stavby: „**Rekonštrukcia balkóna**“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa.....

MESTO PREŠOV

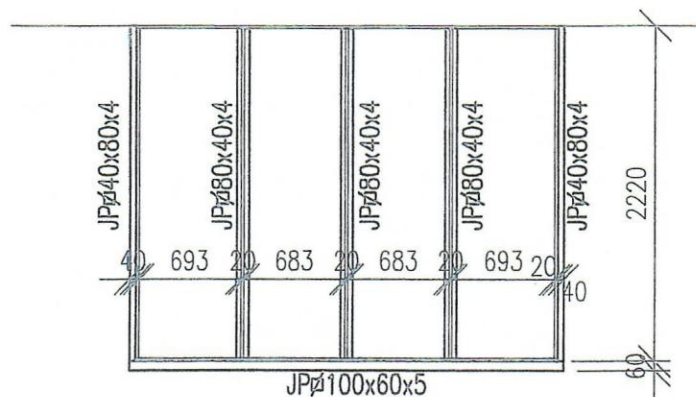
Mestský úrad

Hlavná č. 73

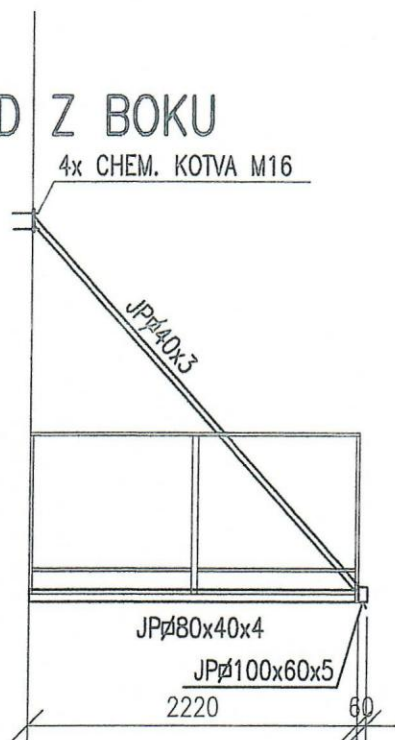
080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

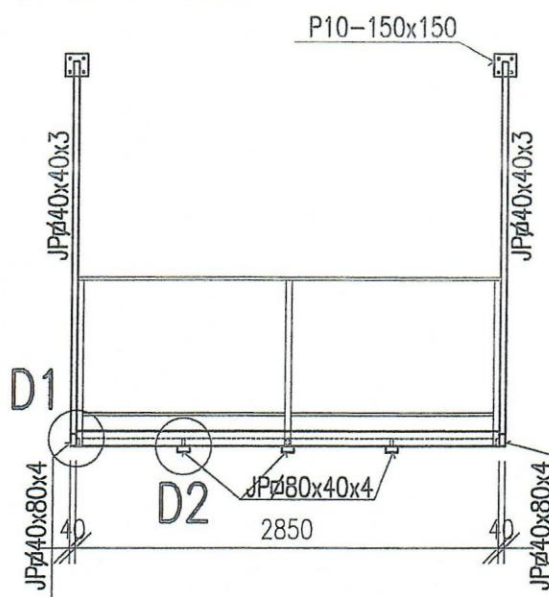
PÔDORYS



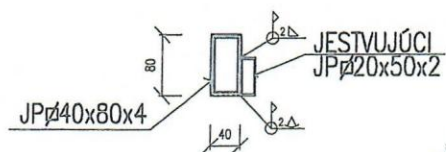
POHLAD Z BOKU



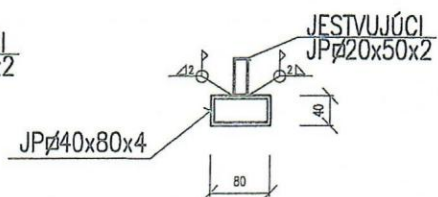
POHLAD ČELNÝ



DET. D1



DET. D2

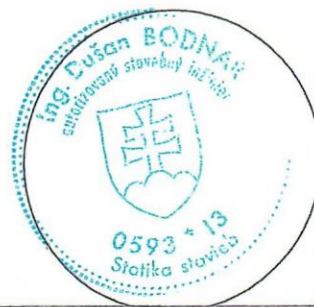


MESTO PREŠOV
Mestský úrad PREŠOV
Stavebný úrad

Schvánené za podmienok uvedených
v rozhodnutí zo dňa: 27.02.2021
52/45861/176315/2021-1

V Prešove dňa: 27.02.2021

SADA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9



ST-01

✓ 5.9