28. 06. 2018

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

MESTO PREŠOV

V Prešove 28.6.2018
OHAM/2018/9674

OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Váš list číslo / zo dňa | Naše číslo | Vybavuje / linka | Prešov

Mesto Prešov, zastúpené Odborom hlavného architekta mesta, podľa § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov **oznamuje** verejnosti, že Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, doručil Mestu Prešov podľa § 6 ods. 2 tohto zákona oznámenie o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky 2017 Územného plánu mesta Prešov“,

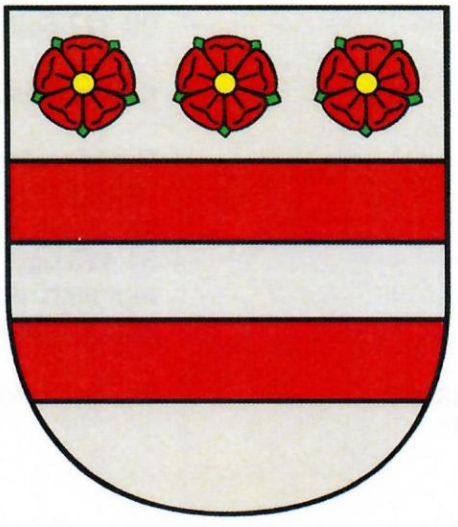
ktorého obstarávateľom je mesto Prešov.

Uvedené oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na webovej stránke mesta www.presov.sk v sekcii úradná tabuľa, na Okresnom úrade Prešov, odbore starostlivosti o životné prostredie a na stránke Ministerstva životného prostredia SR http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-2017-upn-mesta-presov.

Verejnosť môže svoje písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 predmetného zákona doručiť na adresu: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov, najneskôr do 15 dní od dňa zverejnenia oznámenia.

Mestský úrad
Hlavná 73
080 01 Prešov

Ing. arch. Mária Čutková
vedúca odboru
hlavná architektka mesta



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Zmeny a doplnky 2017 ÚPN mesta Prešov

Prešov, máj 2018

Obstarávateľ	**Mesto Prešov**
	Mestský úrad
Štatutárny zástupca	Ing. Andrea Turčanová – primátorka mesta
IČO	00 327 646
Spracovateľ	**Invest leasing, s.r.o.**
	Duchnovičovo nám. 1 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca	Ing. arch. Jozef Kužma - konateľ
IČO	31 413 056
Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Jozef Kužma
Riešiteľ	Ing. Ján Stano
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Katarína Štofanová

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Mesto Prešov

2. Identifikačné číslo. 00327646

3. Adresa sídla. Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Andrea Turčanová – primátorka mesta,
tel. 051/3100 101
Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov
E-mail: primátorka@presov.sk
web : http://www.presov.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Invest leasing, s.r.o.
Ing. Ján Stano spracovateľ Oznámenia o strategickom dokumente ZaD 2017 ÚPN mesta Prešov
Duchnovičovo nám. 1, 080 01 Prešov,
tel. 051/7495620
e.mail: janostano63@gmail.com
jkuzma55@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov Zmeny a doplnky 2017 Územného plánu mesta Prešov (ZaD 2017 ÚPN mesta Prešov)

2. Charakter Územný plán mesta Prešov, spracovaný Ing. arch. Václavom Kohlmayerom, CSc. s kolektívom, ateliér ARCHUS bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Prešove uznesením Prešove uznesením č. 8-9/1995 z zo dňa 30.1.1995 v znení neskorších zmien a doplnkov.
ZaD 2017 ÚPN mesta Prešov sú strategickým dokumentom s miestnym dosahom a týkajú sa zmeny funkčného využitia územia mesta Prešov v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom spracovania ZaD 2017 ÚPN mesta Prešov, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu na základe predložených žiadostí a známych podnetov na zmeny územného plánu a uznesenia mestského zastupiteľstva v Prešove č. 726/2017 zo dňa 28.6.2017.

Lokalita č. 1

Územie radových rodinných domov a bytového domu na Tehelnej ulici
Súčasná funkcia: plochy urbanistickej zelene - stav (G2)
Navrhovaná funkcia: obytné plochy rodinných domov - stav (B1)

Lokalita č. 2
Plocha severne od komunikácie II/546 v lokalite Zabíjaná
Súčasná funkcia: obytné plochy rodinných domov - stav (B1)
Navrhovaná funkcia: les - stav (G1)

Lokalita č.3
Územie zástavby rodinných domov a obch. prevádzok na ulici Bulharská
Súčasná funkcia: plochy občianskej vybavenosti - stav (C3)
Navrhovaná funkcia: polyfunkčné plochy OV + bývanie - stav (A2)

Lokalita č. 4
Územie medzi ulicami Šidlovská, Jahodová v okolí Šidlovského potoka
Súčasná funkcia: plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)
Navrhovaná funkcia: obytné plochy rodinných domov - návrh (B1)

Lokalita č. 5
Bývalé futbalové ihrisko na ulici Fintická v miestnej časti Nižná Šebastová
Súčasná funkcia: plochy rekreácie a športu - stav (E1)
Navrhovaná funkcia: obytné plochy rodinných domov - návrh (B1)

Lokalita č. 6
Plochy na križovatke ulíc Ružová a Sabinovská
Súčasná funkcia: obytné plochy rodinných domov - stav (B1)
Navrhovaná funkcia: polyfunkčné plochy OV + bývanie - stav (A1)

Lokalita č. 7
Plocha mokrade a jej okolia medzi ulicami Duklianska, Šafárikova, Vodárenská a riekou Sekčov
Súčasná funkcia: plochy krajinnej zelene - stav (G1)
Navrhovaná funkcia: plochy občianskej vybavenosti - návrh (C3)

Lokalita č. 8
Plocha mokrade a jej okolia medzi ulicami Duklianska, Šafárikova, Vodárenská a riekou Sekčov
Súčasná funkcia: plochy krajinnej zelene - stav (G1)
Navrhovaná funkcia: plochy občianskej vybavenosti - návrh (C3)

Lokalita č. 9
Plocha mokrade a jej okolia medzi ulicami Duklianska, Šafárikova, Vodárenská a riekou Sekčov
Súčasná funkcia: plochy občianskej vybavenosti - návrh (C3)
Navrhovaná funkcia: plochy krajinnej zelene - stav (G1)

Lokalita č. 10
Územie zelene popri toku rieky Sekčov, južne od ulice Rusínska
Súčasná funkcia: obytné plochy bytových domov - návrh (B6)
plochy krajinnej zelene - stav (G1)

Navrhovaná funkcia: obytné plochy bytových domov - návrh (B6)

Lokalita č. 11
Južná časť bývalého priemyselného areálu na Solivarskej ulici
Súčasná funkcia: plochy občianskej vybavenosti - návrh (C3)
polyfunkčné plochy OV + výroba - stav (A4)
Navrhovaná funkcia: plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)

Lokalita č. 12
Južná časť bývalého priemyselného areálu na Solivarskej ulici
Súčasná funkcia: plochy občianskej vybavenosti - návrh (C3)
polyfunkčné plochy OV + výroba - stav (A4)
Navrhovaná funkcia: polyfunkčné plochy OV + bývanie - návrh (A2)

Lokalita č. 13
Areál zrušeného železničného depa na Košickej ulici
Súčasná funkcia: plochy dopravy - stav (C2)
Navrhovaná funkcia: plochy priemyselné, výrobné a skladovacie (D1)

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD 2017 ÚPN mesta Prešov podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Obsah

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia ZaD 2017 ÚPN mesta Prešov sa skladá z textovej a grafickej časti.
Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti, vrátane prílohy „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely".
Grafická časť sa skladá z náložiek k výkresom č 2 až 8

Grafická časť (náložky):

- výkres č. 1 Širšie vzťahy
- výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- výkres č. 3 Vymedzenie regulačných celkov
- výkres č. 4 Doprava
- výkres č. 4a Cyklistická doprava
- výkres č. 4b Verejná hromadná doprava
- výkres č. 5 Vodné hospodárstvo
- výkres č. 5b Energetika a telekomunikácie
- výkres č. 6 Tvorba krajiny a ochrana prírody
- výkres č. 7a Perspektívny záber poľnohospodárskej pôdy
- výkres č. 7b Perspektívny záber lesného pôdneho fondu
- výkres č. 8 Výkres verejnoprospešných stavieb

5. Uvažované variantné riešenia

Pre navrhované ZaD 2017 ÚPN mesta Prešov neboli spracované alternatívne riešenia z dôvodu jasne koncipovaných požiadaviek mesta. Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom (ponechanie existujúceho stavu).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Zverejnenie oznámenia o obstarávaní ZaD 2017
  Termín: do 15.7.2017
- Prijímanie podnetov na ZaD 2017
  Termín: do 15.7.2017
- Spracovanie návrhu ZaD 2017
  Termín: do 30.4.2018
- Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD 2017
  Termín: od 15.5.2018 do 15.6.2018
- Dopracovanie návrhu ZaD 2017 a predloženie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 Stavebného zákona
  Termín: do 30.7.2018
- Prerokovanie a schvaľovanie ZaD 2017 na zasadaní MsZ v Prešove v októbri 2018.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ZaD 2017 ÚPN mesta Prešov je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja z roku 1998 v znení neskorších zmien a doplnkov a aktualizovaná Koncepcia územného rozvoja Slovenska.
Základným východiskovým podkladom je schválený Územný plán mesta Prešov – zmeny a doplnky 2015

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov o schválení Zmien a doplnkov 2017 územného plánu mesta Prešov.
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Mesto definovalo svoje požiadavky na spracovanie ZaD 2017 ÚPN mesta Prešov. Základným vstupom pre spracovanie ZaD 2017 ÚPN mesta Prešov je platný ÚPN mesta Prešov spracovaný Ing. arch. Václavom Kohlmayerom, CSc. s kolektívom, ateliér ARCHUS, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Prešove uznesením č. 8-9/1995 zo dňa 30.1.1995 v znení neskorších zmien a doplnkov. Ďalšími vstupmi sú územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia mesta Prešov v zmysle § 7 a § 7a Stavebného zákona a podklady, dokumentácie a vyjadrenia získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b stavebného zákona.

2. **Údaje o výstupoch.**

Výstupom strategického dokumentu sú navrhované ZaD 2017 ÚPN mesta Prešov. Návrh ZaD 2017 ÚPN mesta Prešov je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 a § 17 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Dokumentu ZaD 2017 ÚPN mesta Prešov predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**.

Zámery navrhované v ZaD 2017 ÚPN mesta Prešov nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. **Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

V katastrálnych územiach mesta Prešov sa z národnej siete chránených území nachádzajú lokálne územia mokraďového typu. Po aktualizácii hraníc týchto území, boli tieto akceptované a zapracované do dokumentácie.

Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 (územia európskeho významu – „SKUEV" a chránené vtáčie územia – „SKCHVÚ") do katastrálnych území mesta nezasahuje žiadne územie.

Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnych územiach mesta platí 1. stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z. z. a nebudú mať negatívne vplyvy na životné prostredie

Podľa Územného plánu VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov sú katastrálne územia mesta a jeho najbližšie okolie zaradené do priestoru ekologicky štandardného.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.**

Navrhované zmeny ZaD 2017 ÚPN mesta Prešov nevytvárajú možné rizika pre zhoršenie kvality životného prostredia v meste.

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

V znení Zákona 408/2011 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 24

a) fyzická osoba podľa §24a,
b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,
c) občianska iniciatíva podľa §25,
d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva - úsek pozemkový + úsek lesný, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor školstva, Tarasa Ševčenka 11, 080 01 Prešov
9. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
12. Regionálna veterinárna správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
14. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Úrad verejného zdravotníctva SR, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava
17. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 820 05 Bratislava
18. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Úrad PSK, Odbor regionálneho rozvoja, odd. ÚP, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
20. Úrad PSK, Odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
21. Mesto Veľký Šariš, Nám. sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
22. Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Prešov
23. Obec Ľubotice, Čsl. letcov 2, 080 06 Prešov – Ľubotice
24. Obec Haniska, Bajzova 14, 080 01 Prešov
25. Obec Ruská Nová Ves, Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov – Solivar
26. Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany
27. Obec Záborské, Záborské 39, 082 53 Petrovany
28. Obec Dulová Ves, Dulova Ves 18, 082 52 Kokošovce
29. Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov 6
30. Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
31. Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice
32. Obec Župčany, Župčany 59, 080 01 Prešov
33. Obec Bzenov, Bzenov 38, 082 42 Bzenov
34. Obec Teriakovce, Teriakovce, 080 05

Dotknuté fyzické osoby:

Obyvatelia mesta Prešov

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť ZaD 2017 ÚPN mesta Prešov, hlavné výkresy budú spracované v mierke 1:10 000 v rozsahu určenom v § 12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii formou náložiek na pôvodné výkresy. Po schválení zmien a doplnkov bude vypracovaný čistopis územného plánu.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie ZaD 2017 ÚPN mesta Prešov budú použité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods. 1 písm. b) stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v kapitole II.7.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 21.5.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Ján Stano, Invest leasing, s.r.o.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Andrea Turčanová – primátorka mesta

MESTO 62 PREŠOV

Ing. Andrea Turčanová