

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Zvesené dňa _____

Hlavná 73, Prešov

PSČ 08 001

Spis č. SÚ/8298/ 116807/2021 – Sf/138

Dňa: 06.08.2021

Oznámenie o podanom odvolaní - výzva k písomnému vyjadreniu.
(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte „stavebný zákon“) vydalo dňa 29.06.2021 rozhodnutie č. SÚ/8298/111132/2021 – Sf/138 pre zmenu stavby pred dokončením: „Štadión – Futbal Tatran Aréna, stavebné objekty č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 32, 64, 65, 66“, na pozemkoch par. č. KN-C 2858/1, KN-C 2858/2, KN-C 2858/3, KN-C 2856/13, katastrálne územie Prešov, pre stavebníka FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. Hlavná 73, 08001 Prešov. Uvedené rozhodnutie bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli v dňoch od dňa 06.07.2021 do 21.07.2021 a rovnako zverejnenou na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov.

V zákonnej lehote voči predmetnému rozhodnutiu o zmene stavby pred dokončením podal odvolanie účastníci konania:

- Ing. J.... P.... dňa 20.07.2020

Uvedené odvolanie tvorí prílohu tohto oznámenia.

V zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Z.b. o správnom konaní stavebný úrad oznamuje podanie odvolania a zároveň vyzýva všetkých účastníkov konania, aby sa v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia písomné vyjadrili k odvolaniu.

V súlade s §26 ods. 2 správneho poriadku bude toto oznámenie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-15-

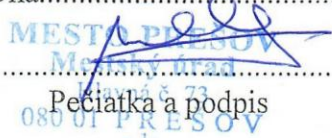
Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Príloha: Odvolania účastníkov konania

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje podanie odvolania voči rozhodnutiu č. SÚ/8298/111132/2021 – Sf/138 pre zmenu stavby pred dokončením: „ Štadión – Futbal Tatran Aréna, stavebné objekty č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 32, 64, 65, 66“, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

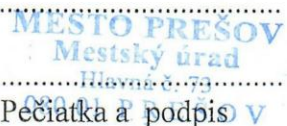
Dňa..... 10 -08- 2021


MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavné nám. 73
080 01 PREŠOV
-1-

Peciatka a podpis

Verejná vyhláška , ktorou sa oznamuje podanie odvolania voči rozhodnutiu č. SÚ/8298/111132/2021 – Sf/138 pre zmenu stavby pred dokončením: „ Štadión – Futbal Tatran Aréna, stavebné objekty č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 32, 64, 65, 66“, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....


MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavné nám. 73
080 01 PREŠOV

Peciatka a podpis

Mesto Prešov, Stavebný úrad v Prešove		6
Dňa:	20-07-2021	Vaša lahota:
Prílohy:	116204/2021	
Exemplár číslo doložky podľa:		

Mesto Prešov
Stavebný úrad Prešov
Hlavná 73
080 01 Prešov

V Prešove 20. 07. 2021

Vec : Odvolanie voči rozhodnutiu verejnou vyhláškou zo dňa 29.06.2021 (spis č. SÚ/8298/111132/2021- Sf/138)

Týmto Vás žiadam o zrušenie rozhodnutia spis č. SÚÚ/8298/111132/2021- Sf/138 zo dňa 29.06.2021 a o zrušenie predmetného rozhodnutia - územného rozhodnutia vydanom Mestom Prešov dňa 09.03.2018 pod číslom SÚ/14716/2017 - Sf/332 a rozhodnutia stavebnom povolení pod č. SÚ/8635/2018- Sf/148 zo dňa 01.10.2018 a rozhodnutia o stavebnom povolení č. SÚ/7723/2018- Sf/119 zo dňa 11.12.2018 ako aj všetkých rozhodnutí súvisiacich so stavbou „Štadión – Futbal Tatran Aréna,“ a zastavenie konania ako nadriadený orgán Stavebného úradu Prešov, o preskúmanie rozhodnutí a zrušenie, zastavenie.

Odôvodnenie :

Chcel by som dať preskúmať zákonnosť rozhodnutí, ktoré súvisia so stavbou Futbalového štadióna a to mimo odvolacieho konania, aby došlo k odstráneniu väd právoplatných rozhodnutí-0 územného rozhodnutia vydanom Mestom Prešov dňa 09.03.2018 pod číslom SÚ/14716/2017 - Sf/332 a rozhodnutia stavebnom povolení pod č. SÚ/8635/2018- Sf/148 zo dňa 01.10.2018.

Týmto rozhodnutím budem priamo dotknutý na svojich právach a právom chránených záujmoch. Preto v tomto konaní sa považujem za účastníka konania, v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak."").

Zhoršenie životného prostredia územia a tým aj okolie priláhlých bytových domov ako aj rodinných domov.

Domnievam sa, že sa ohrozuje právo obyvateľov mesta Prešov na zdravé životné prostredie garantované Ústavou SR.



Mojím záujmom je ochrana prírody a životného prostredia, ktorý je aj právom chráneným (napr. zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, § 19 cez § 11).

Zároveň protestujem, aby bola táto stavba realizovala v širšom centre mesta Prešov, kde sú nevysporiadané nejaké nehnuteľnosti.

Stavebný úrad Prešov vydal rozhodnutie v rozpore so Stavebným zákonom a Zákonom o správnom konaní č. 71/1967 Zb.

Stavebný úrad vo svojom rozhodnutí k spisu č. SÚ/9087/148169/2020 (verejná vyhláška, zmena pred dokončením) v časti, pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky v rámci žiadosti o zmenu stavbu pred dokončením vo veci „Štadión – Futbal Tatran Aréna.“

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v územnom rozhodnutí vydanom Mestom Prešov dňa 09.03.2018 pod číslom SÚ/14716/2017 - Sf/332 a stavebnom povolení pod č. SÚ/7723/2018- Sf/119 zo dňa 11.12.2018.
2. Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 17/2018 zo dňa 12.12.2018 a podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, sa vyššie uvedená stavba nachádza na polyfunkčnom území a na ploche rekreácie a športu.
3. Zmena stavby pred dokončením je v súlade s regulatívom RL A.1 (územie polyfunkčné) a RL E.1 (plochy rekreácie a športu) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Prešov, v znení Zmien a doplnkov 2017.
4. Zmenou stavby pred dokončením bude realizovaná výlučne na stavebných objektoch SO 01 hlavná tribúna, SO 02 tribúna B, C, D, SO 03 podzemné parkovisko, SO 04 hraciaplocha, SO 05 stožiare osvetlenia, SO 06 vstupné brány -turnikety, SO 07 vjazd a výjazd z podzemnej garáže, SO 08 vstavby -tribúna B, C, D, SO 11 vykurovanie trávnik, SO 65 oporný múr, SO 66 oplotenie. K podstatným zmenám dochádza na objekte hlavná tribúna, tribúna BCD, vstupné brány a turnikety, hracia plocha, vjazdy a výjazdy z podzemnej garáže v dôsledku nerealizovania podzemného parkoviska.
5. Zmenu stavby môže stavebník začať uskutočňovať, až pokiaľ rozhodnutie nadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 5-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade

Odôvodnenie:

Zmena stavby pred dokončením stavby: " Štadión - Futbal Tatran Aréna, stavebné objekty č. so 1, so 2, so 3, so 4, so 05, so 06, so 07, so 08, so 10, so 11, so 32, so 64, so 65, SO 66 " v rozsahu:



Stavebný úrad pri povoľovaní zmeny stavby vychádzal z rozhodnutia, Okresného úradu v Prešove odbor starostlivosti o životné prostredie, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2019/010946-19/Z, zo dňa 02.07.2019.

Stavebný úrad v súlade s §37, 62 a 63 stavebného zákona predmetnú zmenu stavby pred dokončením posúdil a na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracoval do rozhodnutia, ktorých splnenie sa bude skúmať v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie záväzným vyjadrením č. OU-PO-OSZP3-2020/0503506-02 zo dňa 20.10.2020. Okresný úrad Prešov v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-PO-OSZP3-20 16/01 0946-19/ZM l' o dňa 02.07.2019 určil v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ZP navrhovateľovi ovi podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie: 5

- MsÚ Prešov - odbor územného rozvoja architektúry a výstavby, záväzným vyjadrením č.OHAM 13478/2018 zo dňa 25.10.2018 a vyjadrením č. OURAAV/11547/2020.

- Správcovia inžinierskych sietí

Stavebný úrad síce vo výrokovej časti rozhodnutia stručne a výstižne popísal rozsah zmien pri jednotlivých stavebných objektoch a zároveň účastníkov konania informoval, že navrhované zmeny sú podrobne popísané v súhmej technickej správe a grafickej časti projektovej dokumentácie, ale pochybil v časti, kedy pri povoľovaní zmeny stavby vychádzal zo zastaralého rozhodnutia, Okresného úradu v Prešove odboru starostlivosti o životné prostredie, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2019/010946-19/Z, zo dňa 02.07.2019, **ktorý neodzrkadľuje túto situáciu pri vypustení podzemného parkovania, ale parkovania v okolí bytov a domov v širšom centre mesta, som názoru, žeby sa malo vykonať nové posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Malo by dôjsť k zrušeniu rozhodnutia a k novému konaniu. Taktiež všetky skutočnosti ako aj vyjadrenia odborov z MsÚ v Prešove sú zastaralé a vo vzťahu k tomuto rozhodnutiu v tomto čase irelevantné.**

Taktiež ide o staré skutočnosti a neodrzkadľujúce reálny stav v teréne a blízkom okolí, v časti tak stavebný úrad v súlade s §37, 62 a 63 stavebného zákona predmetnú zmenu stavby pred dokončením posúdil a na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracoval do rozhodnutia, ktorých splnenie sa bude skúmať v kolaudačnom konaní. **Podľa mňa je potrebné nanovo splniť všetky kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, čomu v tomto prípade nedošlo. Ide o veľkú stavbu v širšom centre mesta v okolí bytov a domov, ktorá môže značne vplývať na obyvateľov danej lokality, aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie ako aj z hľadiska hygienického, bezpečnostného a dopravného a z hľadiska ochrany prírody.**

Stavebný úrad Prešov svojím konaním zásadným spôsobom nedodrжал Stavebný zákon §60 odst.2 a Zákon o správnom konaní §32 odst.1 a 2 čím obmedzil práva obyvateľov mesta Prešov,



kde Prešov má problém s dopravnou infraštruktúrou a s parkovaním, ľudia nemajú kde parkovať, parkovanie má byť spoplatnené a pri takejto stavbe sa nemyslí na parkovacie miesta, garáže, parkovacie domy, pre štadión s kapacitou 6 500 ľudí. Informácie, že sa všetko zabezpečí nie sú ani zárukou a reálne.

Taktiež v uvedenom rozhodnutí sú aj formálne chyby a to s budúcim časom , viď príklad, cit:

„...stavebný úrad vydal rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod č. SÚ/9087/148169/2020- Sf/154 zo dňa 14.12.2021“

Na základe vyššieho uvedeného žiadam odvolací orgán aby predmetné rozhodnutie Stavebného úradu Prešov v plnom rozsahu **rozhodnutie vydanom Mestom Prešov zo dňa 29. 06. 2021 pod č. SÚ/8298/111132/2021- Sf/138 a stavebné povolenie pod č. SÚ/7723/2018-Sf/119 zo dňa 11.12.2018** a všetky rozhodnutia v spojení s realizáciou stavby Futbalový štadión – Futbal Tatran Aréna **zrušil a konanie zastavil**, nakoľko nie sú splnené všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto je podľa mňa celá časť výroku predmetného rozhodnutia ako aj rozhodnutí verejnou vyhláškou v rámci všetkých zmien pred dokončením stavby v rozpore so všeobecnými záväznými predpismi mesta Prešov, ako aj celý proces konania a príslušnosť. V rámci rozhodnutí došlo k vážnemu rozporu:

1. s Územným plánom mesta, keďže keďže sa zrušili garáže, a to odporuje záväzným regulatívom Územného plánu mesta Prešov ako aj porušeniu princípov právneho štátu a

2. nevykonala sa nová EIA a posudzovanie vplyvov na životné prostredie, týmto chce stavebník obísť zákon a Stavebný úrad v Prešove prižmúril oči.

S úctou



Jozef Podsedly