



Číslo: OU-PO-OCDPK-2018/001753-010

Prešov 28.6.2018

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov v zastúpení Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 4.11.2016 na Okresnom úrade Prešov, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, návrh na vydanie stavebného povolenia pre líniovú - inžiniersku stavbu: „**III/3445 Prešov - Petrovany**“ objekty **SO 01.1** Rekonštrukcia cesty III/3445, úsek Prešov – SSÚD NDS, **SO 01.2** Rekonštrukcia cesty III/3445, úsek SÚD NDS - Petrovany, **SO 02.1** Rekonštrukcia mostného objektu 3445-002, **SO 02.2** Oprava rímsy na moste v km 3,620 vpravo, **SO 03** Rekonštrukcia priepustov, **SO 04** Výstavba okružnej križovatky, **SO 05** Úprava vedenia telekomunikačných káblov, na parcelách č. KN-C 3641/1, k. ú., Solivar, č. KN-C 1584, k. ú., Záborské, KN-C 2043/59, 2043/4, 2041/1, 2043/60, 1947/1, 1986/1, 1986/4 - 9, 538, 2043/52, 1989/14, 1989/32, 552 a 419 a č. KN-E 1777, 1778, 1801/1, 1801/2, 1834, 2043/31, 1803, 1818,575/2, 566/1, 515/81, 515/82 a 1822/1 k. ú., Petrovany a č. KN-E 2851/1, 2851/2, k. ú., Močarmany (ďalej len „inžinierska stavba“).

Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2003 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príslušný konať ako špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy podľa ustanovenia § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) v spojení s ustanovením § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) konajúc ako vecne príslušný správny orgán určený cestným a stavebným zákonom v súlade s ustanoveniami § 5 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 cestného zákona, po preskúmaní návrhu podľa ustanovení § 62 ods. 1 a 3 stavebného zákona rozhodol takto:

Inžinierska stavba pre stavebníka sa **p o v o l u j e.**

Údaje o stavbe:

1. Stavebník : Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
v zastúpení Prešovského samosprávneho kraja
2. Názov stavby : „III/3445 Prešov - Petrovany“
3. Členenie stavby : **SO 01.1** Rekonštrukcia cesty III/3445, úsek Prešov-SSÚD NDS,
SO 01.2 Rekonštrukcia cesty III/3445, úsek SÚD NDS -
Petrovany,

SO 02.1 Rekonštrukcia mostného objektu 3445-002,
 SO 02.2 Oprava rímsy na moste v km 3,620 vpravo,
 SO 03 Rekonštrukcia priepustov,
 SO 04 Výstavba okružnej križovatky,
 SO 05 Úprava vedenia telekomunikačných káblov.

4. Miesto stavby : parcely - č. KN-C 3641/1, k. ú., Solivar, č. KN-C 1584, k.ú., Záborské, KN-C 2043/59, 2043/4, 2041/1, 2043/60, 1947/1, 1986/1, 1986/4 - 9, 538, 2043/52, 1989/14, 1989/32, 552 a 419 a č. KN-E 1777, 1778, 1801/1, 1801/2, 1834, 2043/31, 1803, 1818,575/2, 566/1, 515/81, 515/82 a 1822/1 k. ú., Petrovany a č. KN-E 2851/1, 2851/2, k. ú., Močarmany
5. Projektant stavby : VALBEK, s.r.o., Tomášikova 35, 040 01 Košice
6. Zhotoviteľ stavby : určený po výsledku výberového konania
7. Termín ukončenia stavby : 12/2020.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania a dotknutých orgánov:

Námietky neboli podané.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Inžinierska stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Ďalšie zmeny v projektovej dokumentácii inžinierskej stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní inžinierskej stavby postupovať v súlade s podmienkami územného rozhodnutia vydaného Obcou Petrovany, č. BS/13572/2016-LR/Mk dňa 14.10.2016 a v súlade s podmienkami tohto stavebného povolenia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy inžinierskej stavby podľa projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou a písomný doklad o vytýčení inžinierskej stavby predloží ku kolaudačnému konaniu.
4. Pri uskutočnení inžinierskej stavby je nutné dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri inžinierskej stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecne záväzné právne predpisy, ustanovenia stavebného zákona a s ním súvisiacich právnych predpisov, ktorými sa stanovujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ochrana verejných záujmov, ako aj príslušné technické normy. Všetky vykonané práce musia svojou kvalitou zodpovedať príslušným STN a rezortným technickým predpisom.

6. Stavebník je povinný dbať aby uskutočňovaním inžinierskej stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V opačnom prípade stavebník je povinný uhradiť spôsobené škody.
7. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vykonať presné vytýčenie podzemných vedení. Výkopové práce realizovať podľa podmienok stanovených vo vyjadreniach správcov jednotlivých vedení k predmetnej inžinierskej stavbe.
8. Stavebník oznámi zhotoviteľa inžinierskej stavby špeciálnemu stavebnému úradu písomne do 15 dní po ukončení výberového konania.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu – Regionálneho odboru Prešov, č. SPFZ/2016/120356 zo dňa 6.12.2016. Zároveň je povinný pozemky neznámych vlastníkov majetkovoprávne usporiadať najneskôr do kolaudácie stavby.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice, určené v stanovisku č. CS SVP OZ KE 2059/2016-CZ14980/41200/2016 zo dňa 11.8.2016.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky Vychodoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, OZ Prešov, určené v stanovisku č. 6854/2016/O zo dňa 11.8.2016.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice určené v stanovisku pod č. 281641KE251/PS/2016 zo dňa 17.10.2016.
13. Stavebník je povinný dodržať podmienky NDS, a.s., Bratislava, stanovené vo vyjadrení zo dňa 16.8.2016.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienku stanovenú OÚ Prešov, OSŽP vo vyjadrení zo dňa 1.8.2016. Na rekonštrukciu mostného objektu je nutné požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa ustanovenia § 27 ods. 1, písm. a) zákona o vodách s doložením kladného stanoviska správcu toku.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené OÚ Prešov, OSŽP, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vo vyjadrení zo dňa 5.8.2016.
16. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby predložiť písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
17. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať požiadavky uvedené v stanoviskách SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, č. DPPRke/3823/Uh zo dňa 19.8.2016 a vo všetkých ďalších stanoviskách účastníkov konania a dotknutých orgánov k dokumentácii stavby a k stavebnému konaniu tejto inžinierskej stavby.
18. Stavebník je povinný oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť všetky nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

19. Vedenie uskutočňovania inžinierskej stavby musí vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa ustanovenia § 43g stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť inžiniersku stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom inžiniersku stavbu povolil.
21. Stavebník je povinný špeciálnemu stavebnému úradu písomne oznámiť termín začatia stavebných prác ešte pred ich začatím.
22. Skladovanie stavebného materiálu je stavebník povinný riešiť len v určenom obvode staveniska podľa ustanovení § 43i stavebného zákona.
23. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.
24. Stavebník je povinný zabezpečiť počas uskutočňovania inžinierskej stavby osadenie dopravných značiek a dopravných zariadení podľa projektu trvalého a dočasného dopravného značenia doplneného a odsúhlaseného KR PZ v Prešove, krajským dopravným inšpektorátom, ktorý je súčasťou dokumentácie stavby. O určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení požiadava stavebník tunajší úrad samostatnou žiadosťou ešte pred zahájením stavebných prác.
25. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas uskutočňovania inžinierskej stavby bola cesta III/3445 prejazdná pre určené druhy dopravy; zabezpečiť pravidelné čistenie vozovky, krajnice cesty a cestnej priekopy a neobmedzený výkon letnej a zimnej údržby predmetného úseku cesty a diaľnice D1.
26. Stavebník je povinný počas uskutočňovania inžinierskej stavby dodržať podmienky určené cestným správnym orgánom v povolení na čiastočnú uzávierku cesty III/3445. O vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty požiadava stavebník tunajší úrad samostatnou žiadosťou ešte pred zahájením stavebných prác.
27. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá príslušný špeciálny stavebný úrad pre inžinierske stavby – cesty.
28. Stavebník je povinný po uplynutí predpísanej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia dať si vyznačiť jeho právoplatnosť na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade.

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa s inžinierskou stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Za vydanie tohto povolenia sa vyberá správny poplatok podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) tohto zákona je žiadateľ oslobodený od poplatkov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 4.11.2016 na špeciálnom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia pre inžiniersku stavbu. Uvedeným dňom začalo stavebné konanie. Špeciálny stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníka vo veci vydania stavebného povolenia na rekonštrukciu inžinierskej stavby v stavebnom konaní pričom zistil, že Obec Petrovany, ako príslušný stavebný úrad (územný orgán) vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. BS/13572/2016-LR/Mk dňa 14.10.2016.

Stavebník v stavebnom konaní preukázal vlastníctvo k stavbe (ceste III/3445) čestným prehlásením a iné právo k stavebnému pozemku podľa ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona v rozsahu vecného bremena, ktoré ho oprávňuje zriadiť inžiniersku stavbu podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súhlasom Slovenského pozemkového fondu Bratislava (SPFZ/2016/120356 zo dňa 6.12.2016).

Začatie stavebného konania bolo známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámené špeciálnym stavebným úradom písomne pod č. j. OU-PO-OCDPK-2016/046803-005 zo dňa 6.12.2016 a pre neznámych účastníkov konania formou verejnej vyhlášky zverejnenej na webovej stránke správneho orgánu a obecných úradných tabuliach. Špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona správny orgán upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne poučil účastníkov a dotknuté orgány konania o možnosti uplatnenia svojich námietok v stavebnom konaní na špeciálnom stavebnom úrade v určenej lehote do 5. januára 2017. Zároveň ich poučil o tom, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Špeciálny stavebný úrad listom č. OU-PO-OCDPK-2016/046803-002 zo dňa 9.11.2016 vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie prerušil rozhodnutím č. OU-PO-OCDPK-2016/046803-003. Zároveň oboznámil stavebníka v súlade s ustanovením 49 ods. 2 správneho poriadku o tom, že vo veci rozhodne v predĺženej lehote 60 dní z dôvodu doručovania písomností verejnou vyhláškou.

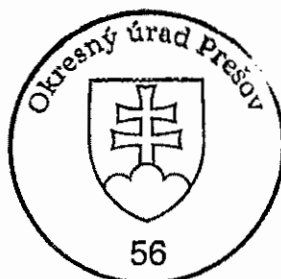
V stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa ustanovení § 62 ods. 1 a 3 stavebného zákona, či projektová dokumentácia inžinierskej stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia. Špeciálny stavebný úrad preskúmal, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa ochrany verejných záujmov, ďalej preskúmal, či sú splnené všeobecné technické podmienky stavby podľa stavebného zákona a platných všeobecne záväzných právnych predpisov, zabezpečil a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov, resp. posúdil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktorých splnenie požiadaviek zahrnul do podmienok stavebného povolenia. Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní posúdil jednotlivé prílohy a doklady tvoriace písomnosti spisu, pričom zistil, že v stanovenej lehote nebola podaná žiadna námietka proti vydaniu stavebného povolenia pre predmetnú inžiniersku stavbu.

Špeciálny stavebný úrad po predložení požadovaných dokladov stavebníkom zistil, že pominuli prekážky, pre ktoré stavebné konanie bolo prerušené a pokračoval v stavebnom konaní. V stavebnom konaní zistil, že zo strany stavebníka sú splnené podmienky pre vydanie stavebného povolenia pre inžiniersku stavbu podľa stavebného zákona, jeho vykonávacích predpisov a s ním súvisiacich platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

S poukázaním na skutočnosť, že podľa ustanovenia § 120 ods. 2 stavebného zákona miestne príslušný stavebný úrad – Obec Petrovany, ako územný orgán, overil splnenie podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby a vydal súhlasné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia pre inžiniersku stavbu, špeciálny stavebný úrad zistil, že uskutočnením inžinierskej stavby ani jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto v súlade s ustanovením § 46 správneho poriadku rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku právo podať odvolanie. Podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je podľa ustanovenia § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



n.
Ing. František Vaško
vedúci odboru

Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, žiada obecné úrady Petrovany a Záborské, aby predmetnú verejnú vyhlášku vyvesili na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na tunajší úrad s vyznačením uvedených údajov. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým (napr. v obecnom rozhlase, miestnej tlači).

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia:

dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis:

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
56

Doručuje sa:
účastníkom konania:

1. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
2. Prešovský samosprávny kraj v zastúpení predsedom, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Obec Petrovany v zastúpení starostom Obecny úrad Petrovany 317, 082 53 Petrovany
4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
5. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava
6. BETA FIN, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
8. VALBEK, s.r.o., Tomášikova 35, 040 01 Košice
9. ostatným účastníkom konania – verejnou vyhláškou

dotknutým orgánom:

1. Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov
2. KR PZ v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov
3. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Prešov, Keratsínske námestie 1, 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Slovak Telekom, a.s., RTC-Východ, Poštová 18, P.O.BOX D30, 042 10 Košice
10. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
11. Telefónica Slovakia, s.r.o., Ensteinova 24, 851 01 Bratislava
12. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
15. Mesto Prešov v zastúpení primátorkou, Mestský úrad Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
16. Obec Záborské v zastúpení starostkou, Obecny úrad Záborské 178, pošta 082 53 Petrovany