



PREDNOSTA Mestského úradu

Váš list číslo/zo dňa
20.11.2020

Naše číslo
SU -3779/2020
PET-10-2020

Vybavuje/linka

V Prešove dňa:
16.07.2021

VEC

Oznámenie o postupe vybavenia petície č. PET-10-2020

Dňa 24.11.2020 bola Mestu Prešov, stavebnému úradu pridelená petícia pod označením PET-10-2020, doručenu Mestu Prešov dňa 20.11.2020, ev. č. 150018/2020 a to:

1. Dôsledne vyšetriť prípady opakujúceho sa povoľovania užívania nehnuteľnosti v lokalite Táborisko, ktoré nerešpektujú právne predpisy Slovenskej republiky alebo záväznú časť Územného plánu mesta Prešov, sú spojené so vznikom podnikateľských aktivít a ich prevádzkovania a bez zbytočného odkladu prijať opatrenia, ktorými budú nielen eliminované nežiaduce dôsledky na osobnostnú, užívaciú a majetkovú sféru vlastníkov a užívateľov nehnuteľnosti slúžiacich k bývaniu v danej lokalite, ale aj také opatrenia, ktorými sa zamedzí, opakovaniu toho, aby mohol byť ignorovaný a porušovaný územný plán mesta Prešov.
2. Informovať verejnosť o prijatých opatreniach, zverejniť výsledky vyšetrovania a spôsob nápravy, ktoré musia zohľadňovať aj predchádzajúce opakujúce sa prípady povoľovania prevádzok podnikateľských subjektov a vyvodením zodpovednosti
3. Zabezpečiť zvýšený dohľad nad činnosťou príslušných zamestnancov mesta Prešov a zabrániť konaniam vlastníkom nehnuteľnosti bez povolenia a dbať na dodržiavanie záväznej časti zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov tak, aby sa zabezpečila reálna ochrana pamiatkových území a zón určených dokumentom – územným plánom mesta Prešov.

Následne po vysvetlení si reálnych personálnych a časových možností Stavebného úradu, bola petícia č. **PET- 10-2020** upresnená emailom doručeným dňa 24.02.2021 - boli upresnené nehnuteľnosti, ktoré majú byť predmetom následného šetrenia.

Preukázané zistenia k tvrdeniam v petícii
(ak bol zistený nedostatok - opodstatnená (O), ak nebol zistený nedostatok - neopodstatnená (N) - zakrúžkujte a ich krátky popis)

K bodu č. 1 a 2) Mesto Prešov , je vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy

Mestský úrad v Prešove | Hlavná 73 | 080 01 Prešov | Tel.: +421(51)3100111 | Fax.: +421(51)7733665 | E-mail: mesto.radnica@presov.sk | www.presov.sk

podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel. Stavebný úrad rozhoduje na úseku stavebného poriadku v súlade s aktuálne platným Územným plánom mesta Prešov, v súlade s platným stavebným zákonom a súvisiacimi právnymi predpismi a to pri umiestňovaní stavieb, povoľovaní stavieb, dodatočnom povoľovaní stavieb, kolaudovaní stavieb, v zmene v užívaní stavieb, pri povoľovaní terénnych úprav, prác a zariadení, pri ohláseniach drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prácach. V rámci jednotlivých konaní sú prizývaní ku konaniam aj účastníci jednotlivých konaní a dotknuté orgány, ktoré sa k jednotlivým stavbám písomne vyjadrujú v rámci svojich právomocí. Nakoľko lokalita Táborisko je v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov, ku každému konaniu sa vyjadruje Krajský pamiatkový úrad Prešov, ako vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

Mestská časť Táborisko je situovaná v rámci ochranného pásma Prešov, teda nie je súčasťou samotnej pamiatkovej rezervácie, ale jej ochranného pásma.

V petícii spomenuté Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková rezervácia Prešov, aktualizované v r. 2006 sa týkajú stanovenia podmienok obnovy národných kultúrnych pamiatok, úpravy nehnuteľností a výstavby novostavieb jedine v rámci pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie Prešov, teda nie v rámci jeho ochranného pásma.

Podľa § 99 písm. b) stavebného zákona sú poverení zamestnanci stavebného úradu orgánom štátneho stavebného dohľadu, z tohto dôvodu boli uvádzané veci u upresnených stavieb riešené (11 stavieb) v zmysle citovaného § 99 písm. a) stavebného zákona a to ako podnety na výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebný úrad počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 nemohol vykonať štátne stavebné dohľady. Tieto mohol vykonať až po ukončení núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19.

Stavebný úrad už v predchádzajúcom období konkrétne dňa 09.07.2009, uskutočnil výkony štátnych stavebných dohľadov v troch objektoch na ulici Puškinova 16,17 a 18 v meste Prešov vo veci spôsobe užívania stavieb, pri ktorých ani v jennom prípade nebol zistený rozpor v spôsobe užívania týchto stavieb.

Stavebný úrad následne v mesiaci júl 2021 zrealizoval výkony štátnych stavebných dohľadov na stavbách ktoré boli spresnené emailom doručeným stavebnému úradu dňa 24.02.2021 stavebnému úradu /11stavieb/.

Na základe týchto výkonov štátnych stavebných dohľadov bolo zistené v jednom prípade porušenie podmienok užívania stavby, nesúladi s vydaným rozhodnutím stavebného úradu, z toho dôvodu stavebný úrad klasifikuje petíciu ako čiastočne opodstatnenú.

Na základe zistenia uvedených skutočností bude stavebný úrad postupovať ďalej v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien noviel.

K bodu č. 3) Stavebný úrad dbá na dodržiavanie stavebného zákona a platnej legislatívy

ako aj aktuálne platného Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017, regulatívu RL B.3 týkajúceho sa územia Táboriska. Zmeny účelu užívania stavby podľa § 85 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad nepovolí, ak sú v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Ku jednotlivým konaniam sa vyjadruje okrem KPÚ Prešov aj MsÚ Prešov, odbor územného plánovania, architektúry a výstavby, ktorý taktiež posudzuje jednotlivé stavebné aktivity v súlade s aktuálne platným Územným plánom mesta Prešov.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad klasifikuje petíciu ako čiastočne opodstatnenú.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
MESTSKÝ ÚRAD
Hlavná ul. č. 73
080 01 P R E Š O V
.32.

Ing. Ferdinand Exner
Prednostka MsÚ Prešov