

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

080 01

Spis.č. SÚ/7744/76042/2021 – Su

V Prešove dňa: 26.08.2021

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na
líniovú inžinierskú stavbu:**

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov prejednal žiadosť, spoločnosti **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou** o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Skladový areál Prešov, ul. Strojnícka – Zriadenie VN, TS, NN**“, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba: „**Skladový areál Prešov, ul. Strojnícka – Zriadenie VN, TS, NN**“, na pozemku parc. č. **KN-E 720/103, KN-E 721/204, KN-C 3075, KN-C 3067/4, KN-C 3067/1** kat. úz. **Nižná Šebastová**, pre stavebníka **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou** sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

PS 01 – Trafostanica

- **Úsek 01 – Zriadenie trafostanice**

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

- **Úsek 01 – Nové VN vedenie**
- **Úsek 02 – Nové NN vedenie**

Líniová inžinierska stavba „**Skladový areál Prešov, ul. Strojnícka – Zriadenie VN, TS, NN**“ je umiestnená v intraviláne mesta Prešov.

Objekt: PS 01 – Trafostanica

Úsek 01 – Zriadenie trafostanice

Predmetom tejto projektovej dokumentácie je zriadenie novej blokovej kioskovej trafostanice v meste Prešov, v skladovom areáli v priemyselnom obvode Nižná Šebastová. Nová kiosková blokovaná trafostanica typu Mzb1 22/630 s koncovým prevedením sa zriadi vo voľnom teréne vedľa parkoviska na parcele č. 3067/1 v katastri Nižná Šebastová.

Objekt: SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 – Nové VN vedenie

Projekt tiež rieši zriadenie nového podzemného VN vedenia pre napojenie novej kioskovej trafostanice.

Celková dĺžka nového podzemného VN vedenia pre napojenie novej kioskovej trafostanice je 241 m.

Úsek 02 – Nové NN vedenie

Projekt tiež rieši zriadenie nového podzemného NN vedenia pre napojenie požadovaných odberných miest v priemyselnej zóne. Celková dĺžka nového podzemného NN vedenia je 6 m.

Vedľa novej kioskovej trafostanice sa zriadi nová plastová pilierová rozpojovacia skriňa SR č.1 pre napojenie požadovaných odberných miest. Nová pilierová rozpojovacia skriňa sa napojí novým podzemným káblom napojeným z nového NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané **Mestom Prešov územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 02.07.2021**, pod číslom SÚ/3096/142006/2021–Su.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN, s. r. o., M .R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo **Mesto Prešov, dňa 02.07.2021, pod číslom SÚ/3096/142006/2021-Su**.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie zemných prác v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike pri vykonávaní stavebných prác konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkom dotknutých nehnuteľností a ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je stavebník povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.
5. Stavebník je povinný do doby kolaudácie stavby majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté výstavbou predmetnej stavby.
6. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný 10 dní vopred písomne oznámiť vlastníkom dotknutých pozemkov ich začatie.
7. Stavebník je povinný pred začatím prác dohodnúť s vlastníkmi pozemkov podmienky vstupu na pozemok, dohodnúť termín prevádzania prác a nevyhnutný čas na odstávku el. prúdu a po ukončení stavebných prác uviesť každý dotknutý pozemok do pôvodného stavu. Stavebné práce sa môžu prevádzať až po dohode s vlastníkom konkrétneho dotknutého pozemku.
8. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby a dotknuté pozemky uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám. Za škody spôsobené realizáciou predmetnej stavby zodpovedá stavebník. Prípadné poškodenia oplotení, resp. iných drobných stavieb je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu.
9. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona.

10. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. bezpečnostné predpisy, príslušné technické normy a návody stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
11. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
12. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: zhotoviteľ bude určený výberovým konaním. Po skončení výberového konania je stavebník povinný v lehote 15 dní oznámiť písomne stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby.
13. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
14. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
15. Stavba bude ukončená v lehote do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
16. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
17. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný riešiť stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona § 13 vyhlášky 532/2002 Z. z.
19. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom “ **Stavba povolená** “. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
20. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
22. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
23. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s všeobecne záväzným nariadením Mesta Prešov.
24. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
25. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
26. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

Stavebník je povinný ku kolaudácii pozemnej stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geodetické zameranie stavby.

K stavbe sa vyjadrili: MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, MsÚ Prešov – Odbor financií a mestského majetku, MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, VVS, a.s. závod Prešov, SPP Distribúcia, a.s., VSD, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP-oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OÚ Prešov – Pozemkový a lesný odbor, Technická inšpekcia, a.s., Slovenský pozemkový fond, Krajský pamiatkový úrad Prešov, OR HaZZ Prešov, O.S.V.O.Comp, a.s., Spravbyť Komfort, a.s., TS mesta Prešov,a.s., DP mesta Prešov, a.s., ELTODO SK, a.s., O2 Slovakia, s.r.o., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., SVP, š.p., Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky.

Námiety účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Odôvodnenie

Spoločnosť **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou**, podala dňa 13.5.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Skladový areál Prešov, ul. Strojnícka – Zriadenie VN, TS, NN**“.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku, žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníkom konania oznámil začatia stavebného konania a stanovil im 7 dňovú lehotu na vznesenie námietok.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané Mestom Prešov územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa **02.07.2021, pod číslom SÚ/3096/142006/2021-Su**.

Stavebný úrad v súlade s § 62 a § 63 stavebného zákona predmetnú stavbu posúdil a dospel k záveru, že povolením stavby nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu, práv a oprávnených záujmov účastníkov, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti.

Námiety dotknutých orgánov **neboli vznesené**. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V zmysle §11 ods. 5 zákona o energetike ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu na nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel. Najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nedohodnú každý z nich môže súdu podať návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia. V zmysle zákona o energetike sa vlastníkom nehnuteľnosti rozumie, vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.

Na tomto stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života zdravia osôb a ani životné prostredie.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku mestu Prešov dňa 13.05.2021, PPD č. 14/661/2021.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 69 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné s súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Turčanová

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby: „Skladový areál Prešov, ul. Strojnícka – Zriadenie VN, TS, NN“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk), a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov.

- 6 -09- 21:1

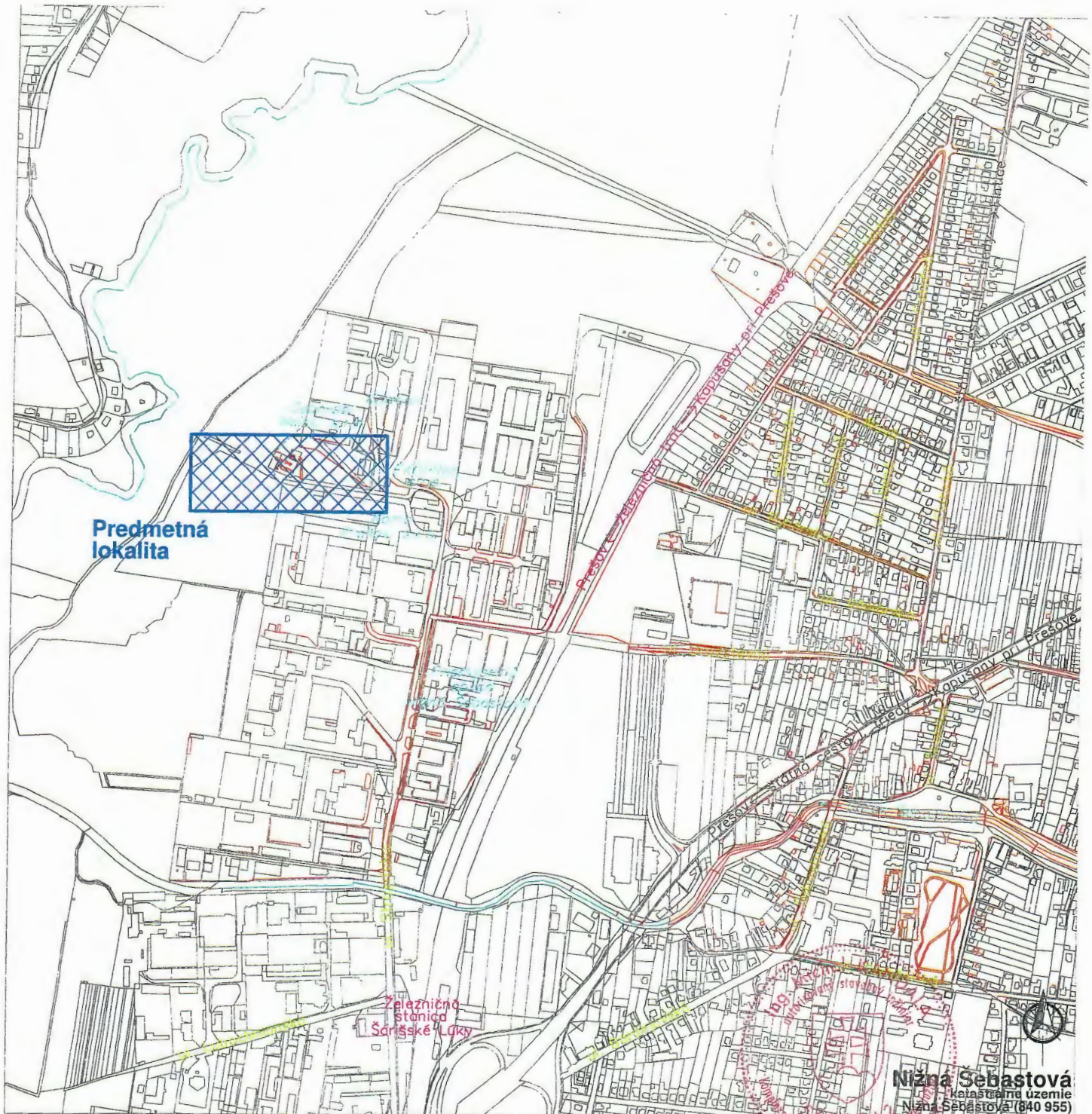
dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Pečiatka a podpis 73
080 01 PREŠOV

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby: „Skladový areál Prešov, ul. Strojnícka – Zriadenie VN, TS, NN“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk), a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov.

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
Pečiatka a podpis
080 01 PREŠOV



UPOZORNENIE :

Na projekt sa vzťahuje autorsko-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto má autor diela autorské právo na predmetné projektové dielo a to je neprevoditeľné a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udeľovať súhlas na prípadné prenechanie diela na využitie tretím osobám, resp. na použitie diela alebo jeho častí na vytvorenie nového diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zhmotnenie vo forme projektovej dokumentácie a právo autora nemožno zmluvne obmedziť ani vylúčiť.

Č. sady

--

Hl. inžinier projektu Ing. KANDAL, ml. <i>Kandal</i>	Zodpovedný projektant: Ing. KANDAL, ml. <i>Kandal</i>	Vypracoval: KAZIMÍR <i>Kazimír</i>
Investor:	VYCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s.	
Adresa:	MLYNSKÁ 31, 042 91 KOŠICE	

EL PRO KAN

Adresa: M. R. Štefánika 212/181
093 01 VRANOV n/T
E-mail: elprokan@elprokan.sk
Web: www.elprokan.sk

Názov stavby :
Skladový areál Prešov, ul. Strojnícka – Zriadenie VN, TS, NN

Objekt : SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

Prevádzkový súbor: PS 01 - Trafostanica

Archív. č.:	142020/2020
Formát:	A4
Dátum:	04/2021
Štupeň PD:	DSP
Číslo zák.:	140000