

Mesto Prešov**Hlavná ul. č. 73, Prešov****PSČ 080 01****Číslo: SÚ/2397/2018-Fa****V Prešove dňa: 19.06.2018**

Vec

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby /zmeny dokončenej stavby/ – Mária Kočambová, Levočská 16, 080 01 Prešov.**Rozhodnutie**
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel preskúmal podľa § 88 ods. 1 písm. b/ a § 88a žiadosť stavebného zákona žiadateľa /stavebníka/- **Márie Kočambovej, Levočská 16, 080 01 Prešov** zo dňa 19.01.2018 o dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby pod označením: **„PREŠOV LEVOČSKÁ 16, BALKÓN“**- osadenie typového závesného balkóna, **bytový dom Ul. Levočská vchod č. 16, v Prešove, súpisné č. 5005, na parcele č. 3128, katastrálne územie Prešov, byt č. 4, 2. poschodie.**

Postupom primeraným podľa § 58 až § 66 stavebného zákona prejednal so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie stavby /zmeny dokončenej stavby /a na základe výsledkov konania rozhodol takto:

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad

vydáva

dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby

pod označením: „PREŠOV LEVOČSKÁ 16, BALKÓN“ v rozsahu stavebných úprav - osadenie typového závesného balkóna, **bytový dom Ul. Levočská vchod č. 16 v Prešove, súpisné č. 5005, na parcele č. 3128, katastrálne územie Prešov, byt č. 4, 2. poschodie** stavebníkovi, ktorým je **Mária Kočambová, bytom Levočská 16, 080 01 Prešov.**

Zmena dokončenej stavby je konštrukčne riešená nasledovne: – realizácia typového závesného balkóna /rozmer 4 x 1m /, v byte na 2. poschodí, v dvojposchodovom bytovom dome s polozapusteným podzemím /orientácia balkóna je na severnú stranu/. V súčasnosti je zmena dokončenej stavby ukončená.

Vzhľadom k tomu, že stavebné práce sú už ukončené, stavebný úrad vyslovuje súhlas s užívaním zmeny dokončenej stavby - zrealizovaný balkón k danému účelu.

Pre užívanie predmetnej stavebnej úpravy – zmeny dokončenej stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby v rozsahu: osadenia typového závesného balkóna, bytový dom Ul. Levočská vchod č. 16 v Prešove, súpisné č. 5005, na parcele č. 3128, katastrálne územie Prešov, byt č. 4, 2. poschodie je už dokončená podľa projektovej dokumentácie [jún 2017/ overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval: Ing. arch Viktor Tkačík-

autorizovaný architekt, Prešov, Pavlovičovo námestie 37 a statickým posúdením /06.2017/, ktoré vypracoval: Ing. Jozef Polák autorizovaný stavebný inžinier – Statika stavieb, STATIC STUDIO s.r.o. Prešov, Baštova 45, a je prílohou tohto rozhodnutia.

2. Prípadné zmeny možno urobiť po predchádzajúcom povolení stavebného úradu.
3. Vlastník bytu je povinný dokumentáciu skutočného zrealizovania zmeny dokončenej stavby /zrealizovaných stavebných úprav/ uchovávať po celý čas jej užívania: pri zmene vlastníctva bytu ju odovzdať novému nadobúdateľovi.
4. Vlastník zrealizovaných stavebných úprav ich musí udržiavať v dobrom stavebnom stave v súlade s ustanovením § 86 stavebného zákona vo väzbe na základe požiadavky na stavby ustanovené v §43d stavebného zákona.

V konaní o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby pod označením: „PREŠOV LEVOČSKÁ 16, BALKÓN“ neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu predmetnej zmeny dokončenej stavby – stavebných úprav na daný účel.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie

Žiadateľ /stavebník/- Mária Kočambová, bytom Levočská 16, 080 01 Prešov podala dňa 19.01.2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby pod označením: „PREŠOV LEVOČSKÁ 16, BALKÓN“- osadenie typového závesného balkóna, bytový dom Ul. Levočská vchod č. 16, v Prešove, súpisné č. 5005, na parcele č. 3128, katastrálne územie Prešov, byt č. 4, 2. poschodie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie v predmetnej veci.

Podaná žiadosť neobsahovala požadované náležitosti k vydaniu rozhodnutia - vzhľadom k tomu, že žiadateľ – stavebník zrealizoval zmenu dokončenej stavby /prístavba balkóna/ bez stavebného povolenia dôkazné bremeno v súlade s platnou legislatívou bolo na stavebníkov, na základe uvedeného stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podanej žiadosti a rozhodnutím pod č. SÚ/2397/2018- Fa zo dna 12.02.2018 konanie v predmetnej veci prerušil.

Stavebník postupne žiadosť kompletizoval a to doloženým požadovaných náležitostí dňa 9. februára 2018 a 16.apríla 2018 na stavebný úrad.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 02.05.2018 pod. č. SÚ/2397/2018-Fa začatie stavebného konania dotknutým orgánom, ktoré chráni verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo a vzhľadom na to, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, títo boli o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby upovedomení formou verejnej vyhlášky a stanovil termín ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 06.06.2018.

V dokladovej časti stavebník doložil:

- súhlasné stanovisko Mesta Prešov Odboru hlavného architekta mesta /dorúčeného na stavebný úrad dňa 9. februára 2018/ v predmetnej veci /a následne potvrdené dňa 06.06.2018/.

Stavebný úrad v konaní preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady potrebné k vydaniu dodatočného povolenia zmeny dokončenej stavby pod označením: „PREŠOV LEVOČSKÁ 16, BALKÓN“ v rozsahu stavebných prác - osadenie typového závesného

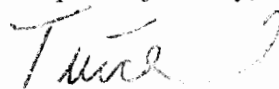
balkóna, bytový dom Ul. Levočská vchod č. 16, v Prešove, súpisné č. 5005, na parcele č. 3128, katastrálne územie Prešov, byt č. 4, 2. poschodie /byt je vo vlastníctve žiadateľa - LV č. 9570/, a na základe výsledkov konania vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadosť o dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby bola v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnená v sume 300,00 € . Správny poplatok bol uhradený v pokladni Mestského úradu v Prešove - doklad č. 36/1365/2017, 14/1420/2017, 42/66/2018.

Poučenie

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.prešov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal -Mesto Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 01. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta



Prílohy

Overená projektová dokumentácia / 1x pre stavebníka ,1 x pre SÚ/

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby: „PREŠOV, LEVOČSKÁ 16, BALKÓN“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

- 4. 07. 2016

dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

číslo 73

000 000 000 000

Pečiatka a podpis

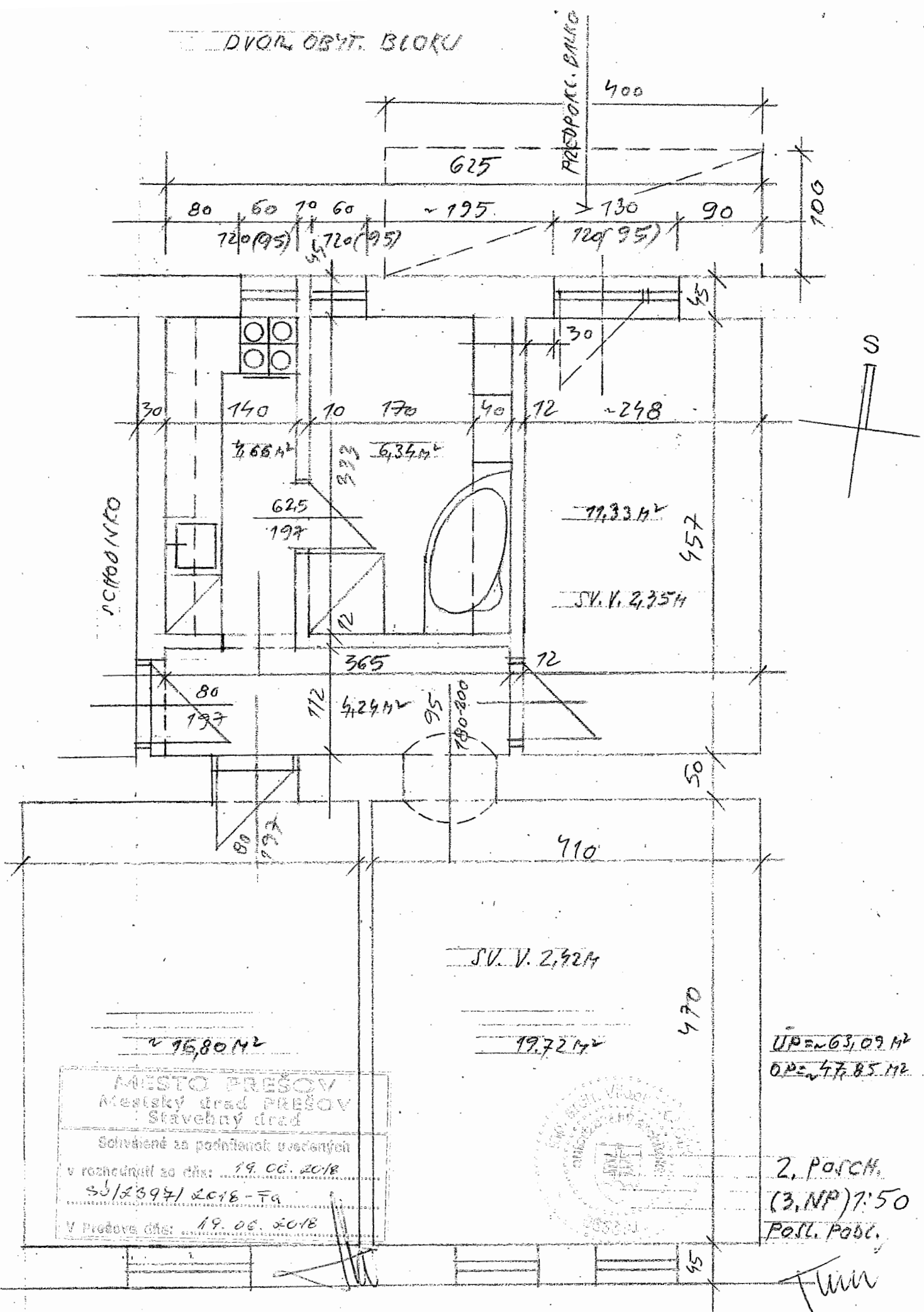
Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby: „PREŠOV, LEVOČSKÁ 16, BALKÓN“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

DVOR OBYT. BLOKU



STAVBA: PRÍSTAVBA BALKÓNA, LEV. 16. STAVERNÍK: KOČÁMBOVÁ MARIÁ, LEVOČICKÁ 16
 ÚČEL: PROJEKT STAVBY, OBRÁD: PŮD. BYTU-2.PORCH., ING. ARCH. TRACIČ, MAJ. 2017, V.C. 2

