

Obec Petrovany

Číslo: SÚ-S/11974/131329/2021-Ko/363

V Prešove dňa: 22.09.2021

ROZHODNUTIE

Rozhodnutie o využívaní územia
(doručované verejnou vyhláškou)

Navrhovateľ: **Mesto Prešov, IČO 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov**

(ďalej v texte len „navrhovateľ“) podala dňa **20.08.2021** návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní

územia: **„Terénne úpravy za účelom uloženia sedimentov z čistenia Sol'ného potoka na rekultiváciu pôdy“**

v katastrálnom území: **Šalgovík**

na časti pozemku parc. č.: **KN-E 310**

Pozemok parc. č. **KN-E 310**, katastrálne územie je vo vlastníctve navrhovateľa Mesto Prešov, IČO 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Obec Petrovany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol určený Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky, listom pod číslom OU-PO-OVBP1-2019/012819/002-819 zo dňa 14.03.2019 a na základe §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je Mesto Prešov stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom posúdil predložený návrh podľa §37 a nasledujúcich stavebného zákona. Stavebný úrad na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39b stavebného zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok

rozhodnutie o využívaní územia

„Terénne úpravy za účelom uloženia sedimentov z čistenia Sol'ného potoka na rekultiváciu pôdy“

„Terénne úpravy za účelom uloženia sedimentov z čistenia Sol'ného potoka na rekultiváciu pôdy“, sa budú realizovať na časti pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-E 310**, katastrálne územie, ako je zakreslené v situácii v mierke 1:500, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre využitie územia a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Terénne úpravy budú umiestnené a zrealizované podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie v tomto rozsahu:

Predmetom dokumentácie je riešenie zemného násypu ako uskladnenia zeminy, ktorá nie je ďalej použiteľná na stavebné účely. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v kat. území Šalgovík. Územie sa nachádza južne od prístupovej komunikácie - ul. Sekčovská a nového parkoviska, slúžiaceho potrebám novozriadeného útulku pre zvieratá. Z východu susedí s novozriadenom útulkom, z juhu je to terénna preliačina - občasný vodný tok, zo západu sú súkromne pozemky. Územie je pomerne rovinaté mierne sa zvažujúce južným smerom, na južnom okraji riešeného územia je terénna prepadlina. Stredom riešeného územia od severu na juh prechádza elektrické vedenie VN. V rámci riešeného územia je VN vedenie osadené na dvoch stĺpoch. Smerom na juh sa územie zvažuje, na južnej hrane končí terénnou preliačinou. Na dne tejto preliačiny sa nachádza občasný potôčik, ktorý je po stranách lemovaný náletovými stromami a krovinami. Navážka zeminy bude realizovaná len po päty týchto stromov a tak, aby neohrozila občasný tok. K výrubom stromov nedôjde. Celá navážka bude pozostávať zo 4 častí, bude mať celkovú plochu 12500m². Celkový predpokladaný objem navezenej zeminy bude cca 21850m³.

2. Navrhovateľ zabezpečí vyznačenie hraníc budúceho upravovaného územia v teréne v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekty sa vytýčia pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
3. Navrhovateľ je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie terénnych úprav v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
4. Navrhovateľ je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Terénne úpravy povolené“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
5. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je navrhovateľ najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Vedenie uskutočňovania terénnych úprav bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo navrhovateľ od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona
8. Stavenisko treba zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupovými cestami na dopravu materiálu tak, aby sa terénne úpravy mohli riadne a bezpečne uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi.
9. Riešené územie nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnej zariadeniu.
10. Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečiť tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska vrátane vnútornej staveniskovej komunikácie,

- aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy priľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobil ich podmáčanie.
11. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie dočasne užívané na stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať.
 12. Stavebné práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a aby nebolo zhoršované životné prostredie. Navrhovateľ realizáciou stavebných prác a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie, resp. čo najmenej rušiť užívanie susedných pozemkov.
 13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je navrhovateľ povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov. Počas stavebných prác a po skončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
 14. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
 15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
 16. Terénne úpravy budú ukončené najneskôr do 24 mesiacov od začatia prác.
 17. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenia v priestoroch staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred začatím prác.
 18. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením.
 19. Zhotoviteľ je povinný dodržať príslušné ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu.
 20. Zhotoviteľ je povinný pri samotnej realizácii dodržať ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle ustanovenia § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ako aj ďalších príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 21. V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil; začiatok zemných prác stavebník ohlásí v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu.
 22. Vody z povrchového odtoku obsahujúce nebezpečné látky možno vypúšťať len po ich prečistení a zachytení plávajúcich nečistôt.
 23. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom; výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi a musia sa označiť.
 24. Navrhovateľ uhradí prípadné škody na majetku spôsobené predmetnou stavebnou činnosťou vlastníkom, resp. užívateľom okolitých nehnuteľností.
 25. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.
 26. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, toto stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona.

27. Terénne úpravy nesmú byť začaté, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39b ods. 4) stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav, t. j. terénne úpravy je možné zrealizovať na základe tohto rozhodnutia.

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 40 ods.1 stavebného zákona platí **dva roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ podal dňa 20.08.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia:

Navrhovateľ podal dňa 20.08.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia: „**Terénne úpravy za účelom uloženia sedimentov z čistenia Sol'ného potoka na rekultiváciu pôdy**“, na pozemku parc. č. **KN-E 310**, katastrálne územie Šalgovík. Uvedeným dňom sa začalo územné konanie o využívaní územia.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 21.01.2021 účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom cestou verejnej vyhlášky začatie predmetného územného konania a dňa 21.09.2021 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. V územnom konaní navrhovateľ preukázal, že k pozemkom má iné právo. K návrhu bola priložená projektová dokumentácia. V predmetnom konaní **neboli** vznesené námietky. Stavebný úrad ďalej s poukázaním na zásadu koncentrácie územného konania, opierajúc sa o ustanovenie § 36 ods. 3 stavebného zákona skonštatoval, že ak účastník konania alebo dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania a neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Úprava domnelého súhlasu dotknutého orgánu znamená, že neuplatnené stanovisko sa zo zákona považuje za stanovisko súhlasné. V konaní **neboli** uplatnené námietky zo strany účastníkov konania. Na základe zistených skutočností a vykonaného územného konania tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 odst. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 odst. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a bude zverejnené na webovom sídle mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Petrovany, Petrovany č. 317, 082 53 Petrovany, , správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Ján Lenko
starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Prešov, IČO 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov
2. Obec Petrovany, IČO 00327603, Petrovany 317, 082 53 Petrovany
3. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor financií a mestského majjetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie Rozhodnutie o využívaní územia: „**Terénne úpravy za účelom uloženia sedimentov z čistenia Sol'ného potoka na rekultiváciu pôdy**“ **bola vyvesená** na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov

27 -09- 2021

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

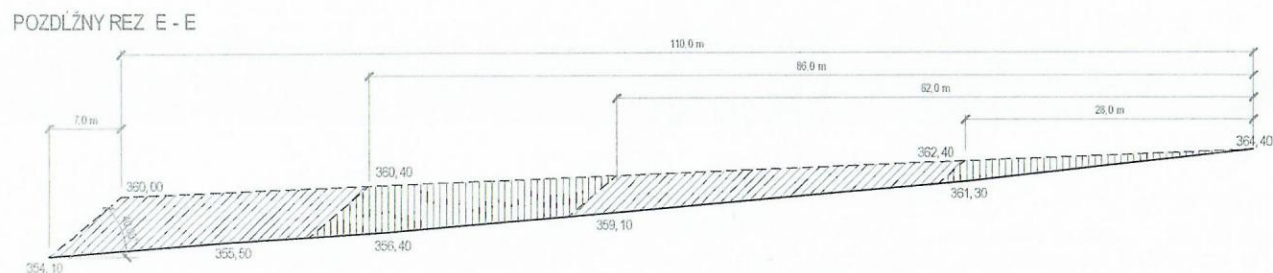
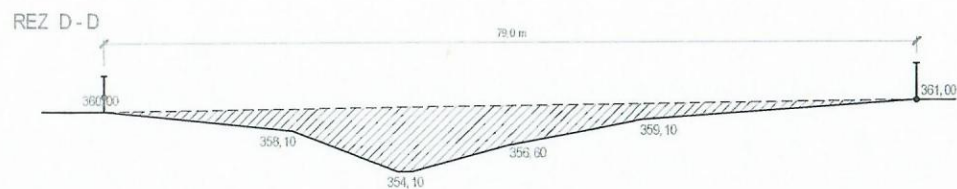
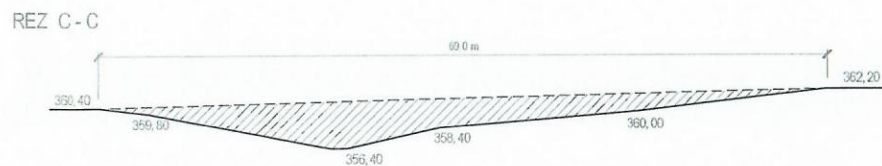
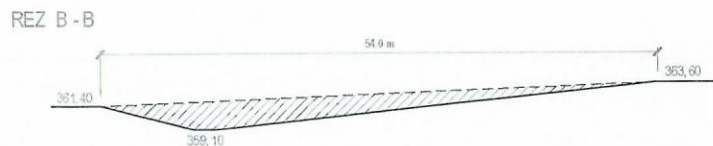

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie Rozhodnutie o využívaní územia: „**Terénne úpravy za účelom uloženia sedimentov z čistenia Sol'ného potoka na rekultiváciu pôdy**“ **bola zvesená** z úradnej tabule mesta Prešov a webového sídle mesta Prešov

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

.....
Pečiatka a podpis



ZEMNÉ ÚPRAVY - parc. č. KN-E 310 k. ú. ŠALGOVÍK

Identifikačné údaje

Názov: Zemné úpravy
Mesto: Sekčovská ul. (pri útluku zvierat)
Parcela: KNE - 310
Datum: jún 2021

Základné údaje

Typ stavby: zemné úpravy - navažka zeminy
Typ pozemku: trvalo travnatý porast
Umiestnenie: mimo zastavané územie
Objednávateľ: Mesto Prešov
Spracovateľ: Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry

Plochy a objemy (hrádze kreslené orientačne v miestach, kde bolo robené zameranie)

	max. šírka	max. dĺžka	plocha	objem
navažka "A"	37 m	28 m	700 m ²	850 m ³
navažka "B"	54 m	62 m	2300 m ²	3400 m ³
navažka "C"	69 m	86 m	3900 m ²	6400 m ³
navažka "D"	79 m	110 m	5700 m ²	11200 m ³

Technický popis

Predmetom dokumentácie je riešenie zemného násypu ako uskladnenia zeminy, ktorú tvoria nezaväzde naplaveniny usadené v korytách potokov Šebastovka a Solný potok.
Predpokladaný objem tejto zeminy sa odhaduje na cca 5000 m³.



jún 2021

REZY m 1 : 500

ZEMNÉ ÚPRAVY - parc. č. KN-E 310 k. ú. ŠALGOVÍK