

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/7423/121970/2021-Čj

V Prešove dňa: 17.09.2021

ROZHODNUTIE

oznámené

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“), v znení jeho noviel verejnou vyhláškou

Navrhovateľ:	DVD group, s.r.o., Štefánikova 13, 080 01 Prešov zastúpená na základe písomného splnomocnenia Milan Lichvár, Kpt. Jaroša 1284/26, 082 21 Veľký Šariš
--------------	---

(ďalej v texte len „navrhovateľ“) podal dňa 17.02.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„Multifunkčné športové centrum CAPKO na Ul. Mukačevská č. 59 v meste Prešov“
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemku parcela číslo	KN-C 9204/56

Pozemok parc. č. KN-C 9204/56, katastrálne územie Prešov je vo vlastníctve navrhovateľa – LV č. 6710.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte len „stavebný zákon“), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Multifunkčné športové centrum CAPKO na Ul. Mukačevská č. 59 v meste Prešov“

Stavba: „Multifunkčné športové centrum CAPKO na Ul. Mukačevská č. 59 v meste Prešov“, bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 9204/56, katastrálne územie Prešov, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Doričko, ako autorizovaný architekt v mierke 1:500.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, sa predmetný pozemok nachádza na funkčnej ploche navrhovanej ako obytná plocha rodinných domov, pre ktorú platí záväzný regulatív RL C.3 Plochy neareálovej občianskej vybavenosti.
2. Predmetná stavba nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), a ani predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pretože jej realizáciou nedôjde k dosiahnutiu prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
3. **Predmetom tohto rozhodnutia je čiastočná nadstavba existujúceho objektu bývalej stolnotenisovej haly v existujúcej zástavbe bytových domov. Nadstavovať sa bude jedno podlažie nad časťou existujúceho jednopodlažného objektu, tak aby výsledný objekt tvoril výškovo jednoliaty celok s už existujúcou vyvýšenou strechou nad telocvičňou objektu.**
4. Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:
5. **SO 01 – multifunkčné športové centrum**
6. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sieti technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
8. **Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku MsÚ Prešov - OFaMM vydanom dňa 07.07.2021 pod číslom OFaMM/542/2021.**
9. **Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku MsÚ Prešov – OÚRAaV vydanom dňa 25.06.2021 pod číslom OURAaV/2021/8836.**
10. **Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku MsÚ Prešov – OŽPaDI vydanom dňa 12.02.2021 pod číslom OŽPaDI-2634/2021.**
11. **Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie vydanom dňa 25.06.2021 pod číslom OURAaV/2021/8836.**
12. **Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie vydanom dňa 23.06.2021 pod číslom 2021/03941-02/B.14-SM, Li.**

13. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
14. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
15. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
16. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
17. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
18. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
19. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
20. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
21. Navrhovateľ je povinný požiadať mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania k predmetnému návrhu **neboli vznesené.**

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnému návrhu boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia §36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí územného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 17.02.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Multifunkčné športové centrum CAPKO na Ul. Mukačevská č. 59 v meste Prešov“, na pozemku parc. č. KN-C 9204/56, katastrálne územie Prešov.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 17.05.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 28.06.2021 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním

Námietky účastníkov konania k predmetnému návrhu neboli vznesené.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnému návrhu boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia §36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí územného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3 stavebného zákona má toto rozhodnutie odkladný účinok.

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov – stavebný úrad.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Multifunkčné športové centrum CAPKO na Ul. Mukačevská č. 59 v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

29 -09- 2021
dňa **MESTO PREŠOV**
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu:
„Multifunkčné športové centrum CAPKO na Ul. Mukačevská č. 59 v meste Prešov“,
bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov**

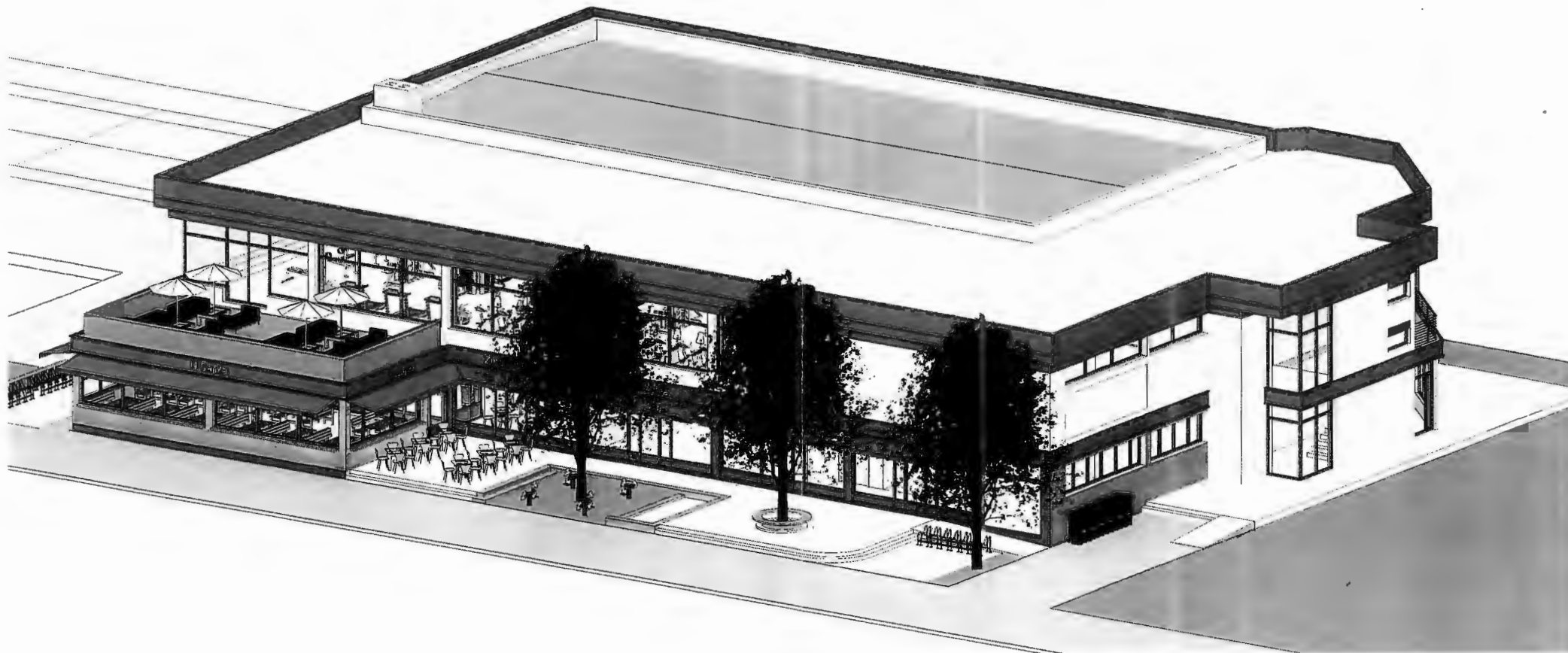
dňa

.....

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za navrhovateľa: Milan Lichvár, Kpt. Jaroša 1284/26, 082 21 Veľký Šariš
2. DVD group, s.r.o., Štefánikova 13, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
8. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
10. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis



Autor Projektu: ING.ARCH PETER DORIČKO PROINVEST  Botanickej 16, 080 01 PREŠOV Slovenská republika tel: +412 (0)917 638 922 e-mail: ing.arch.doricko@gmail.com		Projektant: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO Mukačevská 11, 080 01 PREŠOV Slovenská republika tel: +412 (0)907 130 860 e-mail: matus.doricko@gmail.com		Pečiatka:	
Stavba: Multifunkčné športové centrum CAPKO		Stupeň: Projekt pre stavebné povolenie		Číslo výkresu:	
Miesto: Mukačevská 6539/59, 080 01 Prešov		Dátum: Januar 2019		Sada:	
Investor: DVD group Prešov, s.r.o.		Mierka:		Formát: A 3	
Názov Výkresu: AXONOMETRIA				13	