

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSC 080 01

Číslo: SÚ/13232/132801/2021-Mk

V Prešove dňa: 28.09.2021

Vybavuje: Mgr. Milan Madzik,

☎ 051/3100534

e-mail: milan.madzik@presov.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Na mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný dňa **24.09.2021** navrhovateľom, ktorým je **Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov, IČO 17147000, Hlavná 81, 080 01 Prešov**, návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: **„Pastoračné centrum Prešov – Šidlovec** (ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 1671/20, 1671/21 a KN-E 1970/1, 1970/2, 1970/202**, katastrálne územie **Prešov**.

Predmetná stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO – 01 Hlavný objekt (A - KOSTOL BOŽIEHO MILOSRDENSTVA + B - PASTORAČNÉ CENTRUM)

SO – 02 Vodovodná prípojka

SO – 03 Kanalizačná prípojka-splásková

SO – 03.1 Kanalizačná prípojka-dažďová

SO – 04 NN prípojka

SO – 04.1 Odberné elektrické zariadenie

SO – 05 Spevnené plochy

SO – 06 Sadové úpravy

Stručný popis stavby:

Projekt sa nachádza na križovatke ulíc Stavbárska a Jahodová v srdci Šidlovca. Výstavba je plánovaná v 3. Etapách:

A. Kostol Božieho milosrdenstva 100 miest na sedenie

B. Pastoračné centrum s farou a bývaním s prepojením na kostol s patiom

C. Parkové úpravy, amfiteáter, detské ihrisko, lavičky, parkoviská, patio/námestie.

Cieľom projektu, resp. stavby je zrealizovanie pastoračného centra, ktoré bude slúžiť pre: rozvíjanie osobnosti mladých ľudí v komunite vytváraním podmienok a možností pre ich rast a sebarealizáciu; napomáhanie dobrému využívaniu voľného času detí a mládeže, dospelých a starších ľudí; katechizáciu dospelých; ochranu a rozvoj duchovných hodnôt; podporu demokratizácie, rozvoja občianskej spoločnosti a ochrany ľudských práv; zvyšovanie informovanosti a vzdelávanie komunity rôznymi formami; podporu a rozvíjanie kultúry a umenia v komunite.

Objekt Pastoračného centra je navrhnutý ako jednoduchá hmota, ktorá priznáva dobu svojho vzniku, je v súlade so súčasnými architektonickými trendmi. Podstatnú úlohu budú mať parkové úpravy s alejou stromov okolo Stavbárskej a Jahodovej ulice. A - KOSTOL

BOŽIEHO MILOSRDENSTVA je riešený ako dvojpodlažná budova s rovnou strechou o rozmeroch 15 x 15 m, výška 6,86 m. B - PASTORAČNÉ CENTRUM je riešené ako dvojpodlažná budova s rovnou strechou o rozmeroch 6 x 12 m výška 6,5 m. Časti A a B budú prepojené spojovacou chodbou výšky 4,5 m. Zvony sú umiestnené v atike spojovacej chodby, kryté od RD, budú elektrické a zvoniť budú pred sv. omšou.

Stavebný úrad týmto v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám spolupôsobiacich v územnom konaní a v súbehu s ustanovením § 36 ods. 4 týmto oznamuje začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou.

V zmysle ustanovenia § 142h písm. a) stavebného zákona v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu.

Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania, pričom podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona **účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí územného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.**

Dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní ako aj účastníci konania z dôvodu covidovej situácie môžu za účelom zaujatia písomného stanoviska, resp. záväzného vyjadrenia, požiadať o zaslanie návrhu, prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) na adrese: milan.resovsky@gmail.com (tel. 0905 387 378).

Takisto účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní môžu v určenej lehote nahliadnuť do predloženého návrhu na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 303, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého termínu (je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100534 alebo prostredníctvom e-mailu).

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

Stavebný úrad účastníkov konania upozorňuje na to, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na

možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia.

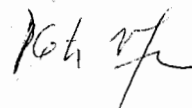
Ing. Jozef Tuka
Hlavná 73, 080 01 Prešov

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby: **Pastoračné centrum Prešov – Šidlovec**, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov, a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Vyvesené dňa 29 -09- 2021

Zvesené dňa.....



**odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby**

Na vedomie:

1. Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov, IČO 17147000, Hlavná 81, 080 01 Prešov
 2. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
 3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
 6. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
 7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
 8. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
 9. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
 10. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 11. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
 12. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
 13. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
 14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
 15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 16. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
 17. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
 18. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
 19. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, Hlavná 73, 080 01 Prešov
 20. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
 21. Projektant: Ing. arch. Milan Rešovský, s. r. o., IČO 43904823, Lesná 40, 080 01 Prešov
- CO/Mesto Prešov – stavebný úrad**