

# Obec Petrovany

Petrovany č. 317

PSČ 082 53

Číslo: SÚ-S/7687/126831/2021-Ja/141

V Prešove dňa: 10.09.2021

Vec: MsÚ Prešov - OÚRAaV, referát investičnej činnosti, Jarková 24, 080 01 Prešov – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Lesík delostrelcov“, SO 01 - verejná zeleň, SO 03 - drobná architektúra, SO 04 - preložka vzdušného vedenia NN, SO 05 - verejné osvetlenie, SO 06 - kamerový systém, SO 07 - elektrické prípojky, SO 08 - vodovodná prípojka.

## Stavebné povolenie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Obec Petrovany, ako príslušný stavebný úrad, na základe §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je Mesto Prešov stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, **prejednal žiadosť MsÚ Prešov - OÚRAaV, referát investičnej činnosti, Jarková 24, 080 01 Prešov – o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Lesík delostrelcov“, SO 01 - verejná zeleň, SO 03 - drobná architektúra, SO 04 - preložka vzdušného vedenia NN, SO 05 - verejné osvetlenie, SO 06 - kamerový systém, SO 07 - elektrické prípojky, SO 08 - vodovodná prípojka** zo dňa 12.05.2021 v stavebnom konaní podľa §61 ods. 1 a §61 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba „Lesík delostrelcov“, nachádzajúca sa na pozemkoch parc. č. KN-C 4047/1, 5013, 9702/1, 9702/2, 9702/3, 9704/2, 9704/7, 9704/13, 9732/2, 9732/11, 9742/1, 9742/2, 9743, katastrálne územie Prešov sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

### Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 - verejná zeleň
- SO 03 - drobná architektúra
- SO 04 - preložka vzdušného vedenia NN
- SO 05 - verejné osvetlenie
- SO 06 - kamerový systém
- SO 07 - elektrické prípojky
- SO 08 - vodovodná prípojka

**povoľuje.**

### Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Rozhodnutia o umiestnení stavby**, ktoré vydala **Obec Petrovany** pod číslom SÚ-S/5925/109305/2020-Ja/114 dňa 05.06.2020.
2. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov**, overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky **VSD a.s.** uvedené vo vyjadrení č. 13599/2021 zo dňa 25.08.2021.

4. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Krajského pamiatkového úradu Prešov** uvedené v záväznom stanovisku č. **KPUPO-2020/6990-7/68124/PaV** zo dňa **26.08.2020**.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky **MsÚ Prešov – OÚR, AaV, ref. ÚRaAM** uvedené v stanovisku č. **OÚR, AaV/12515/2021** zo dňa **07.09.2021**.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Dopravného podniku mesta Prešov a.s.** uvedené v stanovisku č. **2173/2020** zo dňa **12.01.2021**.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Ministerstva obrany SR** uvedené v stanovisku č. **ASMdpV-20-489/2020** zo dňa **07/2020**.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Obce Lemešany** uvedené v rozhodnutí o povolení výrubu drevín č. **258/2021** zo dňa **30.06.2021**.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky **OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP** uvedené v záväznom stanovisku č. **OU-PO-PSZP3-2020/039349-02Sa** zo dňa **11.08.2020**, vo vyjadrení č. **OU-PO-PSZP3-2020/039398-002** zo dňa **10.08.2020**, vo vyjadrení č. **OU-PO-PSZP3-2020/039399-002** zo dňa **25.08.2020**.
10. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
11. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
12. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
13. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
14. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
15. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
16. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
17. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
18. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
19. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
21. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
22. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
23. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
24. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
25. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

**K stavbe sa vyjadrili:** VSD a.s., KPÚ Prešov, MsÚ Prešov – OÚR, AaV, DpmP a.s., MO SR, Obec Lemešany, OÚ Prešov – Odbor SoŽP.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

### **Odôvodnenie.**

Dňa **12.05.2021** požiadal stavebník o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Lesík delostrelcov**“, **SO 01 - verejná zeleň, SO 03 - drobná architektúra, SO 04 - preložka vzdušného vedenia NN, SO 05 - verejné osvetlenie, SO 06 - kamerový systém, SO 07 - elektrické prípojky, SO 08 - vodovodná prípojka**, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. **KN-C 4047/1, 5013, 9702/1, 9702/2, 9702/3, 9704/2, 9704/7, 9704/13, 9732/2, 9732/11, 9742/1, 9742/2, 9743**, k.ú. Prešov.

Obec Petrovany, ako príslušný stavebný úrad, preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní. Keďže na predmetnú stavbu bolo Obcou Petrovany, ako príslušným stavebným úradom, vydané územné rozhodnutie č. **SÚ-S/5925/109305/2020-Ja/114** dňa **05.06.2020**, stavebný úrad upustil od miestneho šetrenia.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené.

Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel podľa § 4 ods. 1 písm. a) sa vzťahuje oslobodenie od správnych poplatkov – stavebníkom je Mesto Prešov.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **MsÚ Prešov - OÚRAaV, referát investičnej činnosti, Jarková 24, 080 01 Prešov** spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Petrovany – stavebný úrad, 082 53 Petrovany.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

  
  
**Ing. Ján Lenko**  
starosta obce

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Lesík delostrelcov“, SO 01 - verejná zeleň, SO 03 - drobná architektúra, SO 04 - preložka vzdušného vedenia NN, SO 05 - verejné osvetlenie, SO 06 - kamerový systém, SO 07 - elektrické prípojky, SO 08 - vodovodná prípojka, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

- 6 - 10 - 2021

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Lesík delostrelcov“, SO 01 - verejná zeleň, SO 03 - drobná architektúra, SO 04 - preložka vzdušného vedenia NN, SO 05 - verejné osvetlenie, SO 06 - kamerový systém, SO 07 - elektrické prípojky, SO 08 - vodovodná prípojka, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

**Na vedomie:**

1. MsÚ Prešov - OÚRAaV, referát IČ, Jarková 24, 080 01 Prešov
2. Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
6. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Mestská polícia, Jarková 24, 080 01 Prešov
9. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
10. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
13. MsÚ Prešov - Odbor ŽPa DI, Jarková 24, 080 01 Prešov
14. MsÚ Prešov - OFaMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
15. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
16. MsÚ Prešov - OÚRAaV, referát ÚRaAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
17. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
18. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
19. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, Bardejovská 7, 080 06 Lubotice
20. Projektant: Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

CO/ Obec Petrovany – vz. starostom  
Mesto Prešov – stavebný úrad