

MESTO PREŠOV, Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2020

zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Deň vyvesenia: 08. 10. 2021

Koniec lehoty, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na adresu maria.rusinova@presov.sk, alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Prešove u predkladateľa návrhu nariadenia: **18.10. 2021**

Predkladateľ návrhu nariadenia:

Ing. Radko Lapoš, MBA, vedúci odboru financií a mestského majetku, Mestský úrad v Prešove, Jarková 24, 080 01 Prešov

Deň zvesenia: 25.10.2021

Dôvodová správa

Miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktorý nadobudol účinnosť 1. novembra 2004 a bol viackrát novelizovaný.

Mesto Prešov zvyšovalo sadzby dane z nehnuteľností naposledy v roku 2020, a to o 25 % v porovnaní s rokom 2019.

Od 1.1.2020 je účinné Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019 (ďalej len „nariadenia o miestnych daniach“), ktoré bolo v októbri 2020 novelizované Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. 9/2020.

V procese schvaľovania návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019 v decembri 2019 bol zo strany skupiny poslancov prednesený návrh, aby bol do všeobecne záväzného nariadenia doplnený článok 6b v znení: „**Primátor mesta Prešov každoročne predloží mestskému zastupiteľstvu návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov o miestnych daniach, v ktorom ustanoví sadzby dane z nehnuteľností zvýšené o % zvýšenia priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok.**“ Tento návrh bol schválený.

V zmysle vyššie uvedeného ustanovenia Článku 6b, Splnomocňovacie ustanovenie, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach, predkladáme návrh na zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností o 3,8 %. Priemerná mesačná mzda v hospodárstve SR úhrnom za rok 2020 predstavuje index 103,8 (príloha – priemerná mesačná mzda podľa odvetví).

Predkladaný návrh navýšenia sadzieb dane z nehnuteľností na rok 2022 o 3,8% by priniesol do rozpočtu mesta cca 292 tis. €. Predpis dane z nehnuteľností by bol 7 991 tis. €.

Finančný dopad zo zvýšenia sadzieb na daňovníkov uvádzame v nasledovných modelových príkladoch:

1. Dopad zvýšenia sadzieb - rodinný dom poschodový, garáž, záhrada, byt

Predmet dane	Výmera m ² /posch..	Sadzba r.2021 v €	Daň r. 2021 v €	Sadzba r.2022 v €	Daň r. 2022 v €	Zvýšenie dane v r. 2022 oproti r. 2021 v €
Rod. dom	120/1 posch.	0,425/0,12	65,40	0,441/0,12	67,32	1,92
Garáž	19/prízemná	1,240	23,56	1,287	24,45	0,89
Záhrada	382	0,95	19,26*	0,98	19,87	0,61
Byt	68	0,425	28,90	0,441	29,98	1,08
Daň spolu			137,12		141,62	4,50

2. Dopad zvýšenia sadzieb - podnikateľský objekt, pozemky, nebytový priestor

Predmet dane	Výmera m ² /posch.	Sadzba r.2021 v €	Daň r. 2021 v €	Sadzba r.2021 v €	Daň r. 2021v €	Zvýšenie dane v r. 2022 oproti r. 2021 v €
Podnik. objekt	525/7 posch.	4,250/0,12	2 672,25	4,410/0,12	2756,25	84,00
Zastav. plocha	900	0,720	34,40*	0,740	35,36	0,96
Nebyt. priestor	190	4,250	807,50	4,410	837,90	30,40
Daň spolu			3 514,15		3 629,51	115,36

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

Základ dane sa vypočíta vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej zákonom (druh pozemku záhrada a zastavaná plocha má hodnotu 5,31 €).

Ročná sadzba dane na r. 2020 je uvedená v článku 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019 o miestnym daniach.

* $382 \times 5,31 = 2028,42 \times 0,95 \% = 19,26 \text{ €}$

* $900 \times 5,31 = 4779,00 \times 0,720 \% = 34,40 \text{ €}$

Predložený Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2020 bol prerokovaný v Komisii MsZ mesta Prešov finančnej, plánovacej a správy mestských organizácií, uznesenie nebolo prijaté. V Mestskej rade v Prešove bol prerokovaný 6.10.2021, uznesenie nebolo prijaté.

Priemerná mesačná mzda podľa odvetví [pr0205qs]

Posledná aktualizácia údajov: 03.09.2021

Rok

Ukazovateľ	2020									
	1. Q.		2. Q.		3. Q.		4. Q.		1. - 4. Q.	
	Eur	index	Eur	index	Eur	index	Eur	index	Eur	index
Hospodárstvo SR úhrmom	1 086	106,2	1 088	98,0	1 113	104,2	1 245	105,8	1 133	103,8
v tom: Poľnohospodárstvo, lesníctvo a rybolov	858	109,2	862	103,0	876	105,4	893	105,9	872	105,8
z toho: poľnohospodárstvo	888	111,8	882	107,6	928	108,9	885	108,6	896	109,3
Priemysel	1 144	103,8	1 143	95,6	1 160	102,1	1 306	104,4	1 188	101,5
Ťažba a dobývanie	1 284	106,6	1 214	99,1	1 246	102,5	1 325	100,6	1 267	102,2
priemyselná výroba	1 117	103,1	1 121	95,2	1 139	101,8	1 286	104,4	1 165	101,0
dodávka elektriny, plynu, pary	2 070	113,9	1 864	98,3	1 817	103,9	1 957	104,1	1 927	105,0
dodávka vody	1 012	105,1	1 034	98,5	1 084	104,6	1 242	105,5	1 093	103,5
Stavebníctvo	723	102,3	732	98,9	773	103,2	815	103,4	760	101,9
Veľkoobchod a maloobchod	976	105,3	1 008	100,9	1 023	101,5	1 108	103,4	1 029	102,7
Doprava a skladovanie	1 067	104,2	1 029	97,6	1 063	101,0	1 176	101,5	1 084	101,1
Ubytovacie a stravovacie služby	594	103,8	550	83,7	697	101,2	611	85,6	613	93,2
Informácie a komunikácia	1 972	104,6	1 918	99,8	1 861	101,1	2 116	103,7	1 967	102,3
Finančné a poisťovacie činnosti	2 085	103,2	2 054	99,2	1 802	101,9	1 935	101,7	1 969	101,4
Činnosti v oblasti nehnuteľností	1 002	106,9	967	93,2	996	100,4	1 135	108,0	1 025	102,1
Odborné, vedecké a technické činnosti	1 266	106,1	1 282	104,1	1 284	106,1	1 290	107,1	1 281	105,9
Administratívne služby	904	102,3	837	92,4	998	100,3	1 007	100,2	937	98,8
Verejná správa a obrana, povinn. sociálne zabezpečenie	1 525	111,6	1 608	102,9	1 598	110,5	1 880	109,6	1 653	108,5
Vzdelávanie	1 057	110,1	1 070	100,6	1 081	110,2	1 269	110,3	1 119	108,2
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	1 126	109,5	1 146	103,4	1 196	106,7	1 436	114,6	1 226	108,7
Umenie, zábava a rekreácia	901	109,3	792	91,6	969	105,6	1 012	98,5	919	101,1
Ostatné činnosti	654	102,3	677	96,6	766	103,5	809	101,4	727	101,0

Poznámka:

podľa štvrtročného štatistického výkazníctva; indexy rovnaké obdobie predchádzajúceho roku = 100


bez podnikateľských príjmov; údaje upravené o štatistický odhad nevidovaných miezd

Zdroj údajov:

Štatistický úrad SR (štvrtročné podnikové zisťovania a odhady)

Vysvetlivky symbolov

Ležatá čiarka (-)	jav sa nevyskytol	v tom	znamená úplný výber položiek
Ležatý krížik (x)	zápis nie je možný z logických dôvodov	z toho	znamená neúplný výber položiek
Bodka (*)	údaj nie je k dispozícii alebo je nespoľahlivý	Znak zlomu (-)	prerušenie porovnateľnosti časového radu z metodických alebo iných dôvodov

 Mesto Prešov	Návrh	
	Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2020	Strana 1 z 3

Mesto Prešov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. .../2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2020.

I.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2020 sa mení takto:

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z POZEMKOV


Článok 4 vrátane nadpisu znie:

Článok 4 Sadzba dane

Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov takto⁴:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,90 %**,
- b) záhrady **0,98 %**,
- c) zastavané plochy a nádvorcia. ostatné plochy **0,74 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,29 %**,
- e) stavebné pozemky **0,33 %**.

⁴ § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

 Mesto Prešov	Návrh	
	Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2020	Strana 2 z 3

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 5 vrátane nadpisu znie:

Článok 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto⁵:
 - a) **0,441 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,441 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **1,038 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **1,287 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **1,287 €** za stavby hromadných garáží,
 - f) **1,287 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **4,410 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **4,410 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i) **2,595 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) tohto odseku.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume **0,12 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia⁶.


DAŇ Z BYTOV

Článok 6 vrátane nadpisu znie:

Článok 6 Sadzba dane

⁵ § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

⁶ § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

 Mesto Prešov	Návrh	
	Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2020	Strana 3 z 3

1. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov za byt⁷:
0,441 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.

2. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytový priestor⁸:
 - a) **1,287 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na garáž,
 - b) **4,410 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na administratívu, zariadenie obchodu a služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), stravovacie zariadenie, skladový priestor a ostatnú zárobkovú činnosť,
 - c) **2,595 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti, školské, telovýchovné a športové zariadenie, a nebytového priestoru určeného na iné účely neuvedené v písmenách a) a b) tohto odseku.

II. Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2022.

V Prešove dňa

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

⁷ § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

⁸ § 16 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov