

Mesto Prešov
stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo : SÚ-S/11556/120950/2021 – Su

V Prešove dňa: 12.08.2021

Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením
(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel prerokoval žiadosť ktorú podala **Obec Červenica, zo sídlom Červenica 41, 082 07 Tuhriná, dňa 10. 08. 2021** o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu „**Novostavba MŠ v Červenci**“ umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 400, KN-C 401, KN-C 402, KN-E 109/2, k.ú.Červenica. podľa § 68 ods. 1, stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e

ohlásenú zmenu stavby pred jej dokončením „**Novostavba MŠ v Červenci**“ umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 400, KN-C 401, KN-C 402, KN-E 109/2, k.ú.Červenica.

Zmena stavby spočíva v tom, že:

Zmenou stavby pred dokončením sa mení umiestnenie hlavnej budovy na pozemku KN-C 400, KN-C 401, KN-C 402, KN-E 109/2, k.ú. Červenica. Dôvodom zmeny stavby pred dokončením je dobudovanie VN linky okrajom stavebnej parcely, čo spôsobilo, že navrhovaná stavba by zasahovala do ochranného pásma existujúceho VN vedenia. Stavba sa posunie od hranice s pozemkom KN-C 399, k.ú. Červenica na vzdialenosť 8,2 m namiesto pôvodných 1,00 m v stavebnom povolení č. SÚ/6181/2019 – Su, zo dňa: 14.08.2019.

. Odstupové a iné parametre zostávajú nezmenené.

Pre uskutočnenie zmeny stavby Mesto Prešov - stavebný úrad v tomto rozhodnutí stanovuje tieto podmienky :

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Pred začatím stavebných prác musí investor zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona.
2. **Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení vydanom Mestom Prešov, č. SÚ/6181/2019 – Su, zo dňa: 14.08.2019.**
3. Pri stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až § 52 stavebného zákona.
4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby a ďalej je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v

zmysle nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

5. Investor je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
7. Stavebné práce bude stavebník uskutočňovať prostredníctvom firmy vybranej vo výberovom konaní. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavby vedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods.2 stavebného zákona.
8. Stavebné práce na úprave uvedených priestorov bude realizovať firma určená výberovým konaním, kde po jeho ukončení je potrebné oznámiť tunajšiemu úradu.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
11. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
12. Investor je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
13. Investor je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Investor je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
15. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá investor. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám.
16. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť investora.
17. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
18. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
19. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh investora podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.
20. Investor je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
21. Stavebný odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas odstraňovania stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. **79/2015 Z. z.** o odpadoch a ich zmien a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Všeobecným záväzným nariadením **obce Červenica**.

Odôvodnenie.

Mesto Prešov - stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania.

Na konaní zistil, že navrhovaná zmena stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené.

Obec Červenica, zo sídlom Červenica 41, 082 07 Tuhriná spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 69 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a obce Červenica a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov a elektronickej tabuli obce Červenica.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné s súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zmene stavby: „**Novostavba MŠ v Červenci**“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk), a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov.

11-10-2021
dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zmene stavby: „**Novostavba MŠ v Červenci**“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk), a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov.

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zmene stavby: „**Novostavba MŠ v Červenci**“ bola vyvesená na úradnej tabuli obce Červenica, a zverejnená na internetovej stránke obce Červenica.

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zmene stavby: „**Novostavba MŠ v Červenci**“, bola zvesená z úradnej tabule obce Červenica, a zverejnená na internetovej stránke obce Červenica.

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Doručí sa:

1. Obec Červenica, zo sídlom Červenica 41, 082 07 Tuhriná

Na vedomie:

2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OH), Námestie mieru 2, Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OP a TK), Námestie mieru 2, Prešov
4. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. VVS, a.s. Košice, závod Prešov, Kúpeľňa 3, Prešov
7. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
8. OR HaZZ, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov
9. R.Ú.V.Z. Holého 5, 080 01 Prešov
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, Prešov
11. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange, Metodova 8, 821 09 Bratislava
13. Obec Červenica – stavebný úrad (pre spis)

