

Vyvesené dňa 21-10-2021

Vyvesené dňa _____

Mesto Prešov

stavebný úrad

si sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/11591/139004/2021-Ju

V Prešove dňa: 19.10.2021

Vybavuje: Ing. Jakub Jurečko,

✉ jakub.jurecko@presov.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu:

„Polyfunkčný dom“

Na **Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný dňa **09.08.2021** navrhovateľom **S.E.C. Company Development s.r.o., Budovateľská 63, 080 01 Prešov v.z. ESEM PRO, s.r.o., Čapajevova 3, 080 01 Prešov** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: „Polyfunkčný dom“, na pozemku parc. č. **KN-C 5442/11**, k.ú. **Prešov**, s veľkým počtom účastníkov konania.

Stavba: „Polyfunkčný dom“ sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov a to:

- SO 01 Polyfunkčný dom
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Splašková kanalizácia
- SO 04 Odberné elektrické zariadenie
- SO 05 Odberné plynové zariadenie
- SO 06 Spevnené plochy

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania o umiestnení stavby: „Polyfunkčný dom“, na pozemku parc. č. **KN-C 5442/11**, k.ú. **Prešov**, verejnou vyhláškou.

Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad nariaduje v súlade s §36 ods.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

15.11.2021 o 09:00 hod

so stretnutím pozvaných na: stavebnom úrade Mesta Prešov, Jarková 26, 2. poschodie, č. dverí 317.

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 302, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100 540.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa §36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

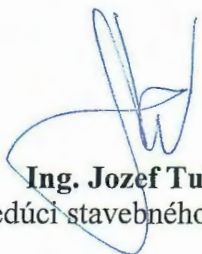
Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Prešov a zverejnená na webovom sídle obce Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s §27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Na vedomie:

1. S.E.C. Company Development s.r.o., IČO 53805011, Budovateľská 63, 080 01 Prešov
2. ESEM PRO, s.r.o., IČO 50284665, Čapajevova 3, 080 01 Prešov

CO/Mesto Prešov – Stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniovú inžiniersku stavbu: „**Polyfunkčný dom**“, stavebné objekty - Polyfunkčný dom **bola vyvesená** na úradnej tabuli obce **Prešov**

21 -10- 2021

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

Kot

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniovú inžiniersku stavbu: „**Polyfunkčný dom**“, stavebné objekty - Polyfunkčný dom **bola zvesená** z úradnej tabule obce **Prešov**

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

POLYFUNKCNY DOM ŽELEZNICIARSKA, PREŠOV
SITUÁCIA M 1:250

OCHRANNÉ PÁSMA:
MIESTNA KOMUNIKÁCIA I. A II. TRIEDY
ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN A NN
VTL DO DN 200, STL PLYNOVOD
KANALIZÁCIA
VODOVODNÉ POTRUBIE
DIAĽKOVÝ KÁBEL
KÁBELOVÉ VEDENIE VŠETKÝCH DRUHOV

- 15 m OD OSI CESTY
- 15 m OD OKRAJA VODIČA
- 10 m OD OKRAJA VODIČA
- 4 m OD OSI POTRUBIA
- 3 m OD OKRAJA POTRUBIA
- 2 m OD OKRAJA POTRUBIA
- 2 m OD OSI VEDENIA
- 1 m OD OSI VEDENIA

LEGENDA EXISTUJÚCICH IS

	KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
	KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
	VODOVOD
	VEDENIE VN NADZEMNÉ
	VEDENIE NN NADZEMNÉ
	VEDENIE VN PODZEMNÉ
	VEDENIE NN PODZEMNÉ
	VEREJNÉ OSVETLENIE
	TELEFÓNNE VEDENIE NADZEMNÉ
	VEDENIE MIESTNEHO ROZHLASU
	TELEFÓNNE VEDENIE PODZEMNÉ
	DIAĽKOVÝ KÁBEL PODZEMNÝ
	NTL PLYNOVOD
	STL PLYNOVOD

ZOZNAM OBJEKTOV

SO 06 Spevnené plochy

BILANCIA PARKOVACÍCH STOJÍSK :

- NAVRHOVANÝ STAV :
Parkovacie stojiská pod navrhovanou budovou - podzemné parkovisko : 25
Parkovacie stojiská na teréne : 9
Celkový navrhovaný počet NOVOVYTVORENÝCH parkovacích stojísk : 34

LEGENDA:

	PLOCHA PARKOVISKÁ, KRYT Z DLAŽBY
	PLOCHA RAMPY, KRYT Z CEMENTOBETÓNU
	CHODNÍKY, KRYT Z DLAŽBY / ASFALTOBETÓNU
	ZELEŇ
	NAVRHOVANÉ BUDOVY, OBJEKTY
	POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMERANIE
	KATASTRÁLNA MAPA, STAV KN-C / KN-E
	PRIEČNY SKLON VOZOVKY
	NAVRHOVANÉ DREVINY
	ČIARA TRVALÉHO ZÁBERU

UPOZORNENIE:
PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE DODÁVATEĽ POVINNÝ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE JEDNOTLIVÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ - INŽINIERSKÝCH SIETÍ, ABY NEDOŠLO K ICH PRÍPADNÉMU POŠKODENIU III V PRÍPADO NEJASNOSTÍ JE POTREBNÉ KONTAKTOVAŤ PROJEKTANTA.



4road s. r. o.
Prídavkova 9A, 083 01 Sabinov
IČO: 45 661 111 DIČ: 2023080587
IČ DPH: SK2023080587

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : B.p.v.

SO 06

Príloha: Dokumentácia je vypracovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie špecifického rozhodnutia a nie je podkladom pre realizáciu stavby.

4road s.r.o. Prídavkova 9A, 083 01 SABINOV IČO: 45 661 111 DIČ: 2023080587	VYPRACOVÁV: Ing. František ONDREJ	KRESLÍ: Ing. František ONDREJ	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. František ONDREJ
OKRES: PREŠOV	KRAJ: PREŠOVSKÝ	FORMÁT: A4	STUPEŇ: DOR
STAVEBNÍK: Ing. Daniel Rochlitz, MBA	DATUM: 09/2021	Č. ZÁKAZKY: 4-1356/2021	Č. PRÍLOHY: 2.1
STAVBA: POLYFUNKCNY DOM ŽELEZNICIARSKA, PREŠOV	MIERKA: 1:250		
OBJEKT/ČASŤ: SO 06 Spevnené plochy			
OBSAH: SITUÁCIA, 1NP			