

MESTO PREŠOV

Špeciálny stavebný úrad

Vyvesené dňa 22-10-2021

Zvesené dňa

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Spis. č: SÚ/14212/138797/2021 – Sf/288

V Prešove dňa: 19.10.2021

Verejná vyhláška

ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu

„ Rezidencia Pražská – SO 06 Spevnené plochy a prístupové komunikácie „

Spoločnosť EKOFLAT s.r.o., Čajakova 25, 831 04 Bratislava, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov podala dňa 30.12.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ Rezidencia Pražská – SO 06 Spevnené plochy a prístupové komunikácie „ na pozemkoch parc. č. KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/5, KN-C 6558/6, KN-C 6558/7, KN-C 6558/8, KN-C 6558/9, KN-C 6558/10, KN-C 6558/11, KN-C 6558/12, KN-C 6558/15, KN-C 6558/28, KN-C 6507/10, KN-C 6507/20, KN-C 6507/21, KN-C 6507/22, KN-C 6507/23, KN-C 6581/2, KN-C 6581/10, KN-C 6581/31, KN-C 6616/68, KN-C 9487/4, KN-C 9513/5, KN-C 9513/13, KN-C 9513/14, KN-C 9513/19, KN-C 9513/20, KN-C 9513/21, KN-C 9513/22, KN-C 9513/24, KN-C 9513/47, KN-E 3033/1, KN-E 3033/2, KN-E 3033/3, KN-E 3479/2, KN-E 3479/3 katastrálne územie Prešov. Pre uvedení stavbu bolo Mestom Prešov – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/1800/ 104216/2021 – Sf/32 zo dňa 07.06.2021 a rozhodnutie č. SÚ/1800/122796/2021 – Sf/32 zo dňa 17.08.2021. Stavebník požiadal o vydanie stavebného povolenia v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov:

SO 06 – Spevnené plochy a prístupové komunikácie

SO 06.1 Spevnené plochy

SO 06.2 – Prístupové komunikácie

SO 06.3 – Podzemné parkovisko

SO 06.4 – Prístrešky pre bicykle

SO 06.5 – Posunutie zástavky MHD

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon, podľa § 61 odst. 4) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania stavby: „ Rezidencia Pražská – SO 06 Spevnené plochy a prístupové komunikácie „ všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad nariaduje v súlade s § 61 odst.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať.

Dňa 23.11.2021 o 10,00 hod

so stretnutím Mestskom úrade - Stavebnom úrade, ul. Jarková 26, zasadacia miestnosť č.d. 317

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v pracovných dňoch, pred dňom ústneho pojednávania (po predchádzajúcej telefonickej dohode s príslušným referentom SÚ) na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Ul. Jarkova 26 (č.dv. 306, tel: 051/3100533)

Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 3 správneho poriadku.

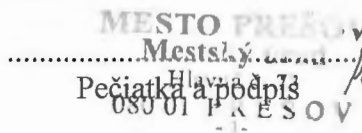
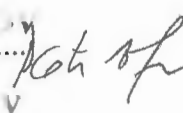
Verejná vyhláška bude spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce alebo spôsobom v mieste obvyklom a zverejnená na webovom sídle obce . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.


Ing. Jozef Tuka
Vedúci stavebného úrad

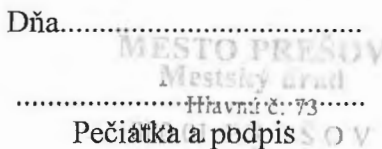
Úradný záznam:

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „ **Rezidencia Pražská – SO 06 Spevnené plochy a prístupové komunikácie** „bola vyvesená na úradnej tabuľe Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

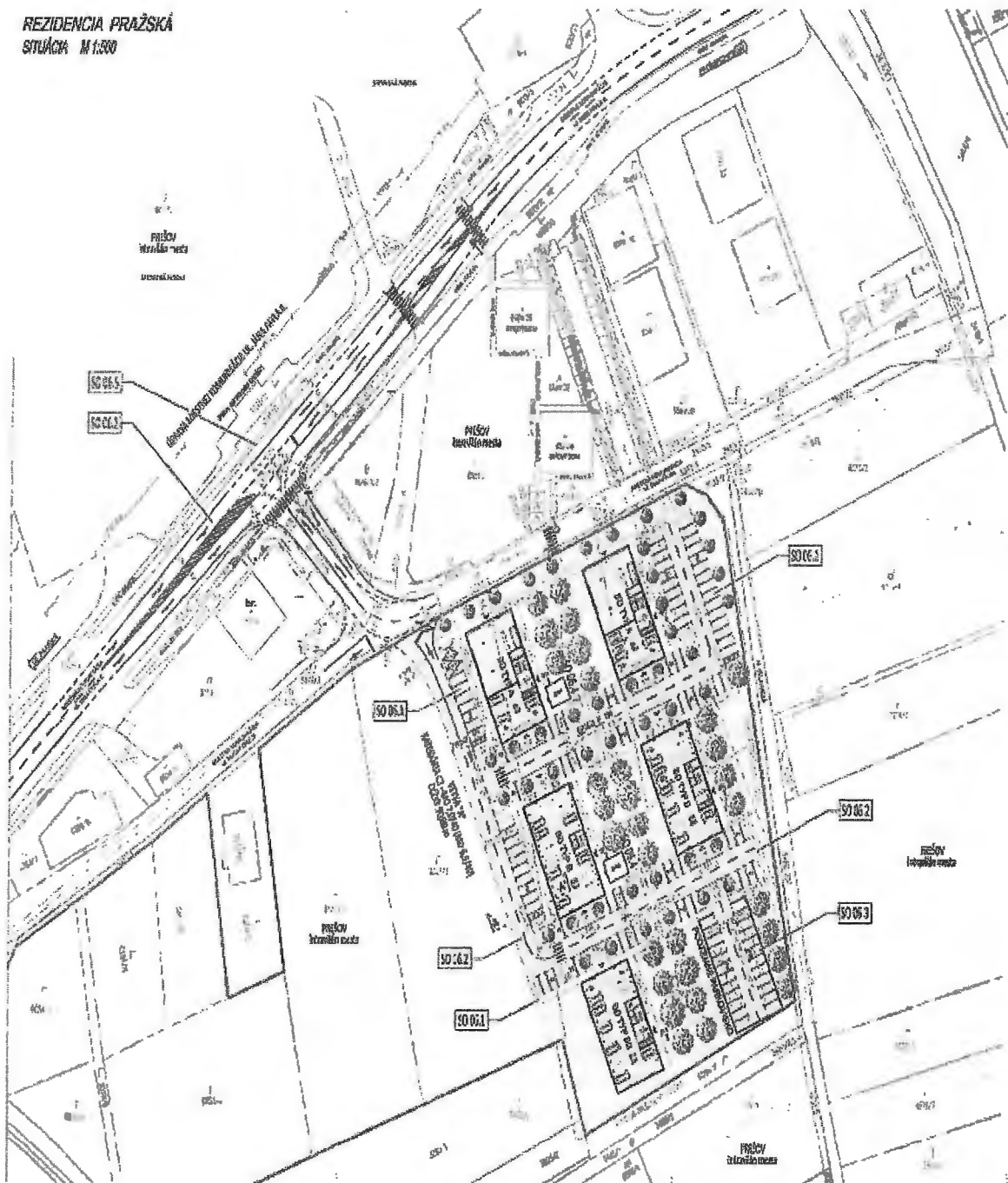
Dňa..... 22 -10- 2021


Pečiatka a podpis 

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu : „**Bytový dom Sabinovská ul., Prešov, SO 04 - komunikácie a spevnené plochy** “ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

Dňa.....

Pečiatka a podpis

REZIDENCIA PRAŽSKÁ
SITUÁCIA M 1:500



LEGENDA EXISTUJÚCICH IS

—	Existujúce stavby
- - -	Existujúce pozemky
—	Existujúce ulice
—	Existujúce železnice
—	Existujúce vodné toky
—	Existujúce zelené plochy
—	Existujúce iné plochy
—	Existujúce iné objekty

LEGENDA:

—	Nové stavby
- - -	Nové pozemky
—	Nové ulice
—	Nové železnice
—	Nové vodné toky
—	Nové zelené plochy
—	Nové iné plochy
—	Nové iné objekty

OCHRANNÉ PÁSMA:

—	Ochranné pásmo železnice
—	Ochranné pásmo vodného toku
—	Ochranné pásmo iného objektu

ZOBRAZENÉ OBJEKTY

—	Stavba (stavby) v pláne
—	Stavba (stavby) v okolí
—	Stavba (stavby) v okolí
—	Stavba (stavby) v okolí
—	Stavba (stavby) v okolí

Legenda je súčasťou projektu a je súčasťou projektu. Legenda je súčasťou projektu a je súčasťou projektu. Legenda je súčasťou projektu a je súčasťou projektu. Legenda je súčasťou projektu a je súčasťou projektu. Legenda je súčasťou projektu a je súčasťou projektu.

LEGENDA EXISTUJÚCICH IS

—	Existujúce stavby
- - -	Existujúce pozemky
—	Existujúce ulice
—	Existujúce železnice
—	Existujúce vodné toky
—	Existujúce zelené plochy
—	Existujúce iné plochy
—	Existujúce iné objekty

LEGENDA:

—	Nové stavby
- - -	Nové pozemky
—	Nové ulice
—	Nové železnice
—	Nové vodné toky
—	Nové zelené plochy
—	Nové iné plochy
—	Nové iné objekty

OCHRANNÉ PÁSMA:

—	Ochranné pásmo železnice
—	Ochranné pásmo vodného toku
—	Ochranné pásmo iného objektu

ZOBRAZENÉ OBJEKTY

—	Stavba (stavby) v pláne
—	Stavba (stavby) v okolí
—	Stavba (stavby) v okolí
—	Stavba (stavby) v okolí
—	Stavba (stavby) v okolí

Legenda je súčasťou projektu a je súčasťou projektu. Legenda je súčasťou projektu a je súčasťou projektu. Legenda je súčasťou projektu a je súčasťou projektu. Legenda je súčasťou projektu a je súčasťou projektu. Legenda je súčasťou projektu a je súčasťou projektu.

Doručí sa na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
2. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, **Agentúra správy majetku**, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
7. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PBaH Ďumbierska 14, Košice
10. Dopravný podnik mesta Prešov a.s. , Bardejovská 7, 08006 Prešov
11. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 04001 Košice
12. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Prešov, Pionierska 32, Prešov
13. Technické služby mesta Prešov a.s. , Bajkalská 33, 08001 Prešov
14. Správa a údržba miestnych komunikácií, Pionierska 24, 08005 Prešov
15. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov
16. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
17. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
18. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
19. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
20. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
21. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
22. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
25. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
26. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
27. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
28. Projektant stavby: Ing. Marek Gmitro, Chmeľová 3, 080 05 Prešov - Solivar
29. MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja architektúry a výstavby
30. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry
31. MsÚ Prešov – Odbor financií a mestského majetku
32. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, správca zelene

Co: Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis)