

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Vyvesené dňa - 8 -11- 2021

Zvesené dňa

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Spis. č: SÚ/12798/ 141322 /2021 – Sf/232

V Prešove dňa: 28.10.2021

Vec: žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „ Hasičská stanica Prešov – Vydumanec “ stavebníka Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava.

Stavebné povolenie

„ Hasičská stanica Prešov – Vydumanec “
(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prejednal žiadosť spoločnosti **Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava** podanú dňa 23.08.2021 pre stavbu: „ **Hasičská stanica Prešov – Vydumanec** “ na pozemkoch KN-C 15976/93, KN-C 16174/4, KN-C 15743/61, KN-C 15743/48, KN-C 15743/35, KN-C 15743/33, KN-C 15743/32, KN-C 15743/30, KN-C 15743/29, KN-C 15743/4, KN-C 15743/23, KN-C 15743/13, KN-C 15743/24, KN-C 15743/15, KN-C 16172/5, KN-C 15741/3, KN-C 15741/9, KN-C 15741/1, KN-C 9848/3, KN-C 9745/5 k.ú. Prešov s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi a rozhodol takto:

Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

stavbu „ **Hasičská stanica Prešov – Vydumanec** “ na pozemkoch KN-C 15976/93, KN-C 16174/4, KN-C 15743/61, KN-C 15743/48, KN-C 15743/35, KN-C 15743/33, KN-C 15743/32, KN-C 15743/30, KN-C 15743/29, KN-C 15743/4, KN-C 15743/23, KN-C 15743/13, KN-C 15743/24, KN-C 15743/15, KN-C 16172/5, KN-C 15741/3, KN-C 15741/9, KN-C 15741/1, KN-C 9848/3, KN-C 9745/5 k.ú. Prešov. Stavebník požiadal o vydanie stavebného povolenia v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov:

- SO 01 – Hrubé terénne úpravy a príprava územia.
- SO 02 – Prevádzková budova HaZZ
- SO 03 – Výcviková veža.
- SO 08 – Rozšírenie distribučného plynovodu
- SO 09 – Prípojka elektro
- SO 10 – Prípojka slaboprúdu
- SO 11 – Sadové úpravy
- SO 12 – Oplotenie
- SO 14 – Dopravná signalizácia

SO 16 – Vonkajšie osvetlenie prístupovej komunikácie

Prevádzkové súbory:

PS 01 - Technológia prevádzky HS / sušenie hadíc, proti plynová služba

PS 02 - Technológia umývania vozidiel a ČOV

PS 03 - Zdroj a rozvod stlačeného vzduchu

Stavebné objekty sa budú realizovať podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne overenej projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil **PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 01001 Žilina – Ing. arch. Daniela Majerčíková** autorizovaný stavebný inžinier, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí Mesta Prešov – stavebného úradu o umiestnení stavby č. SÚ/7109/110139/2021 – Sf/119 zo dňa 25.06.2021.
2. Objekt SO 02 – Prevádzková budova Hasičskej stanice
 Objekt prevádzkovej budovy bude umiestnený v južnej časti pozemku parc. č. KN-C 15743/15 a KN-C 15743/24. Celkový pôdorysný rozmer objektu je 48,4 m x 23,6 m.
 Stavba sa umiestni:
 - Západné priečelie budovy sa umiestni 11,01m od hranice areálu stanice
 - Južné priečelie budovy sa umiestni 9,2 m od hranice areálu stanice
 - Severné priečelie budovy sa umiestni 29,67 m od hranice areálu stanice
 Hlavnú hmotu stavby tvorí priestor garáží zásahových vozidiel HaZZ, ktorá je orientovaná na sever. Zo severnej strany sú umiestnené brány a vjazd vozidiel. Vedľa priestoru garáže sa nachádza priestor umývania vozidiel. Priestor garáže a umývárky je jednopodlažný. Výška hmoty jednopodlažnej garáže s pultovou strechou je +10,33m. Strecha dvojpodlažnej administratívy je pultová a sedlová, výška štítu je +8,76m. Podlaha prízemia +/- 0,0 je na úrovni 277,00 m n.m. Materiálovo bude centrálna časť garáží obložená plechovým sendvičovým panelom s minerálnym jadrom. Nižšia, dvojpodlažná kancelárska časť, bude omietnutá.
 Hlavný vjazd zásahových vozidiel do garáže a umývárky je orientovaný zo severnej strany. Okolo centrálnej, vysokej hmoty garáží je z východu a juhu umiestnená hmota dvojpodlažnej administratívnej časti. Hlavný vstup do administratívy je zo severu. Stredný trakt tvorí komunikačný priestor, z ktorého sú sprístupnené jednotlivé miestnosti a garáže. Prevádzka je orientovaná na východ a juh. Nachádzajú sa v nej miestnosti pre dispečing, kancelárske priestory, sociálne zázemie, šatne, priestory protiplynovej služby, posilňovňa, oddychové priestory, školiace stredisko, ako aj technické a technologické zázemie stavby.
3. Objekt SO 03 – Výcviková veža. Stavba výcvikovej veže bude umiestnená v juhozápadnom nároží pozemku. Výcviková veža má pôdorysne obdĺžnikový tvar. Jej vonkajšie rozmery sú 4,2 x 4,7m. Výška veže je +13,72m. Stavba má pultovú strechu, spádovanú južným smerom. Výcviková veža bude stavba z ocelevej konštrukcie. Budú ju tvoriť nosné oceľové stĺpy, zavetrenia, oceľové schodisko so stupňami z pororoštu. Architektonická hmota je navrhnutá funkčne a jednoducho. Severná, cvičná fasáda, na ktorej sú umiestnené otvory a konštrukcia pre uchytenie ochranné siete, je riešená s exteriérovým dreveným obkladom. Zvyšok stavby je obložený perforovaným opláštením z ťahokovu. Stavba výcvikovej veže bude mať tri výškové úrovne. Jadro veže bude uzavreté, určené pre sušenie hadíc. Do tohto priestoru sa bude vchádzať z terénu. Pre

bezpečné zidenie z plošín budú osadené oceľové schody. Vstup do veže bude orientovaný z východu a západu.

4. SO 08 – Rozšírenie distribučného plynovodu. V záujmovom území budúceho objektu sa nachádza verejný STL plynovod PE D110, ktorý určila plynárenská spoločnosť ako zdroj napojenia pre prevádzkovú budovu. Verejný plynovod sa nachádza na parcele 16172/5. Časť plynovodu od bodu napojenia po hlavný uzáver pre objekt bude ako verejný distribučný plynovod PE D63 v dĺžke 147,36m vybudovaný na náklady investora. Rozšírený distribučný plynovod bude vedený popri plánovanej cestnej komunikácii a pod plánovanou cestnou komunikáciou. Pri realizácii distribučného plynovodu sa zrealizuje aj pripojovací plynovod PE D40 v dĺžke 1,0m ukončený HUP na hranici pozemku v oplotení. Pri trase plánovaného plynovodu dôjde podľa vyjadrení správcov PIS ku križovaniu s exist. a plánovanými IS. Dôjde aj k súbehu s vodovodom v min vzdialenosti 0,7m od plynového potrubia Trasa plynovodu bude 2x križovať cestnú komunikáciu. Distribučný plynovod pod cestnou komunikáciou a bude realizovať riadeným prepichom pomocou pretláčacej rúry PE D110. Pod cestnou komunikáciou sa plynovod uloží do PE chráničky D90 ukončenou na obidvoch koncoch čuchačkou. Pri všetkých bodoch kde budúci plynovod bude križovať existujúce alebo navrhované podzemné siete uloží do chráničky, ktorá bude presahovať bod križovania 1m na každú stranu. Chráničky sa na vyššom konci ukončia čuchačkou. Pri súbehu a križovaní plynovodu s ostatnými IS budú dodržané min. vzdialenosti podľa STN 736005
5. SO 09 – Prípojka elektro. Na základe stanoviska VSD a.s. bod napojenia HaZZ bude existujúcej TS 0586-0905, v ktorej toho času nie je rezerva v rozvážači NN. Z toho dôvodu je potrebné presmerovať existujúce vývody NN č.3 a č.4 do novej kioskovej skrine SR8. Novo-navrhovanú poistkovú skriňu SR8 (umiestnenú v blízkosti existujúcej trafostanice na parc.č.15976/67) napájať novým káblom NAYY-J 4X240mm² z rozvážača NN existujúcej kioskovej trafostanice č. TS0586-0905/ 400kVA (vývod č.3) po odpojení dvoch existujúcich káblov NN (vývod č.3, č.4). Odpojené existujúce káble budú zaústené do novej poistkovej skrine SR8. Z vyššie uvedenej poistkovej skrine SR8 sa káblom prípojkou typu NAYY-J 4x150.mm² bude napájať elektromerový rozvážač R-EL navrhovanej hasičskej stanice osadený v oplotení na hranici pozemku. V elektromerovom rozvážači R-EL s miestom pre 3x merací transformátor prúdu, trojfázový fakturačný elektromer.
6. SO 10 – Prípojka slaboprúdu. V riešenom území sa nachádzajú slaboprúdové káblové rozvody spoločností Slovak Telekom, uložené v káblovode. Prípojka slaboprúdu pre objekt SO02 Prevádzková budova HaZZ bude napojená na existujúce vedenie káblovými spojkami príslušného typu slaboprúdového vedenia (metalika, optika). Nové káblové vedenia (optické (12 vlákien), metalické (20 párov)) sa uloží priamo do zeme, do HDPE rúrky do zeme resp. do HDPE chráničky pod komunikáciou. Upresní sa v DSP. Obe prípojky SLP budú ukončené v DT1 v objekte SO 02 Prevádzková budova HaZZ v m.č. 1.05 (serverovňa). Vzhľadom na orientačné zakreslenie existujúcich inžinierskych sietí navrhujeme ešte pred začatím projektovania ďalších stupňov PD vykonať vytýčenie a presné zameranie
7. SO 11 – Sadové úpravy. Navrhovaná výsadba musí rešpektovať koridory inžinierskych sietí. Areál hasičskej stanice je členený na centrálnu spevnenú plochu, do ktorej vchádza zo severu prístupová komunikácia. Rovinatú časť tvorí plocha s udržiavaným trávnikom. Pri parkoviskách a plote sa uvažuje s výsadbou tieniacich solitérnych stromov (Acer campestre 'Elsrijk'). Pri hlavnom vstupe do objektu, ako aj vo východnej časti pozemku budú umiestnené ostrovčeky s nízkymi a vyššími krami (Forsythia, Weigela florida, Svib cornus alba Sibirica a Svib cornus stolonifera). Pod kríky sa osadí mulčovacia netkaná geotextília čierna, ako ochrana pred zaburinením. Na textíliu sa navezie kôra. Južná svahová plocha bude protierózne zabezpečená protieróznou georochožou. Georochož spravidla plní úlohu na svahu dočasne (niekoľko mesiacov až rokov) a umožňuje tak

preklenúť obdobie medzi dokončením stavby a uchytením koreňového systému vegetácie, ktorý potom preberá úlohu protierózny ochrany. Protierózna georochoť sa umiestni po celej ploche svahu.

8. SO 12 – Oplotenie. Oplotenie bude ohraničovať areál hasičskej stanice po celom jeho obvode. Oplotenie tvorí plot výšky 1,8m – (skladané pletivo a betónový múrik) a vstupná posuvná brána a osobná bránka z video-vrátnikom. Spodnú časť oplotenia bude tvoriť betónový monolitický múrik, do ktorého sa osadia oceľové stĺpiky so skladaným pletivom. Návrh smerového vedenia trasy oplotenia je situované po obvode areálu hasičskej stanice. Výška priehľadného panelového pletiva je 1500mm. Celková výška plotu je min. 1,8 m. Šírka plotu je vymedzená konštrukciou stĺpikov a samotnej plotovej výplne. Pri pletivovom plote sú stĺpiky DN 60 a pletivový drôt 2mm. Základ oplotenia a monolitický betónový múrik je široký 200mm. Konštrukcia plotu je navrhnutá z nasledovných častí: pletivové oplotenie, skladané pletivo poplastované, farba antracit, dĺžka plotu = 263bm, nosné stĺpiky 60/60, poplastované, farba antracit, počet stĺpikov = 106ksm monolitický betónový múrik hr. 200, dĺžka múrika = 263 bm Konštrukcia brány je z joklových profilov pozinkovaných 100/60mm. Brána pre vjazd vozidiel je posuvná po vodiacej oceľovej koľajnici osadenej v ceste. Otváranie bude diaľkové, ako aj manuálne. Personálna bránka bude diaľkovo ovládaná, prepojenie s videovrátnikom. Zabezpečené bude aj manuálne otváranie.
9. SO 14 – Dopravná signalizácia. Predmetom je návrh umiestnenia semaforu dopravnej signalizácie, ako aj jeho napájania a ovládanie, zabezpečujúci bezpečný výjazd hasičských a záchranárskych vozidiel z garáže a areálu hasičskej stanice Prešov - Vydumanec. Pre potreby bezpečného výjazdu hasičských a záchranárskych vozidiel z garáže a areálu hasičskej stanice Prešov - Vydumanec bude vybudovaná dopravná signalizácia - semafor. Semafor sa osadí, dvojité výstražné signalizačné svietidlo červenej farby s nepretržité striedavým blikaním, pred križovatkou s výjazdovou komunikáciou z hasičskej stanice, ku ktorému bude privedená napájacia a signalizačná kabeláž. Semafor sa osadí na oceľový obojstranne pozinkovaný rúrový stožiar.
10. SO 16 – Vonkajšie osvetlenie prístupovej komunikácie. Pre osvetlenie prístupovej komunikácie vedúcej k HaZZ Prešov - Vydumanec navrhujeme inštalovať stožiare verejného osvetlenia VO. Osvetlenie komunikácie je navrhnuté v zmysle STN EN 13201-2/2017 s výberom tried osvetlenia v zmysle TNI CEN/TR 13201-1/2015: Motorizovaná komunikácia (tab. 1) M6 - 0,3 cd/m² a bude realizované LED svietidlami inštalovanými na obojstranne pozinkovaných osvetľovacích stožiaroch UDO-10P-D89 výškou 10m s výložníkmi typu V25-11-15-D89. Svietidlá navrhujeme s LED modulom s intenzitou osvetlenia 11.000lm, výkonom 65 W s teplotou chromatickosti 4000K, IP66 kompatibilné so systémom riadenia verejného osvetlenia v meste Prešov. Stožiare budú vybavené stožiarovými svorkovnicami NTB-1, 1xE14, 2-16A, 3x(4x6-16mm²)/ IP54. Bod napojenia nových svietidiel VO1 komunikácie k HaZZ navrhujeme z existujúceho stožiara VO (viď výkres situácie). Nové svietidlá VO1 budú spínané automaticky v rámci VO mesta.
11. PS 01 - Technológia prevádzky HS / sušenie hadíc, proti plynová služba. Predmetom riešenia Hasičskej stanice Prešov – Vydumanec, PS 01 Technológia prevádzky HS/premývanie a sušenie hadíc, protiplynová služba sú, prevádzky Garáže, Sklad prostriedkov protiplynovej služby, Skúšobňa prostriedkov protiplynovej služby, Plniareň tlakových fliaš a Sklad prevádzkových kvapalín. V priestoroch budú umiestnené - hasičské vozidlá a čistenie a tlaková skúška hadíc. K zariadeniam sú privedené podľa potreby jednotlivé druhy energií.
12. PS 02 - Technológia umývania vozidiel a ČOV. Predmetom riešenia Hasičskej stanice Prešov - Vydumanec prevádzkový súbor PS 02 Technológia umývania vozidiel a ČOV sú, prevádzky - Umyváreň vozidiel, Čistička odpadových , Ohrev vody ČOV. V priestoroch budú umiestnené technologické zariadenia – automatické navíjacie bubny

s hadicami a striekacími pištolami, potrubnými rozvodmi, čistiarňou odpadových vôd , tlakovou stanicou , vysokotlakým zariadeným na ohrev vody pre umývanie vozidiel a zásobnou nádržou na vyčistenú vodu. K zariadeniam sú privedené podľa potreby jednotlivé druhy energií – elektrická energia, pitná voda, zemný plyn , zariadenia sú odsávané a priestory sú vetrané.

13. PS 03 - Zdroj a rozvod stlačeného vzduchu. Zdroj SV piestový kompresor so vzdušníkom je umiestnený na podlahe Kompresorovne, odkiaľ bude nasávať vzduchu pre potrebu výroby stlačeného vzduchu a pre chladenie kompresora. Nasávanie vzduchu bude pre chladenie kompresora je zabezpečené z vonkajšieho priestoru príivodom pomocou vzduchotechnického potrubia. Obdobne bude riešený potrubím aj odvod vzduchu, do vonkajšieho priestoru. V kompresorovni je potrebné dodržať minimálnu vnútornú teplotu cca 5°C. Kompresor pracuje nepravidelne podľa potreby. Odvod vody z odlučovača oleja a vody bude vyvedený pri podlahe trúbkou do odpadovej guličky a následne potrubím do sedimentačnej nádrže.
14. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle § 48 až § 52 stavebného zákona.
15. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
16. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
17. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
18. Zhotoviteľom stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
20. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
21. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
22. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
23. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom “Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
24. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
25. Zhotoviteľ stavby realizáciou stavby a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie.
26. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
27. Zhotoviteľ stavby nesmie počas realizácie stavby znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom, najmä prejazd vozidiel technickej, zdravotnej alebo hasičskej služby. Zároveň pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita

vedľajších stavieb alebo zariadení ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu sietí.

28. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
29. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN mesta Prešov.
30. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Konečné úpravy spevnených plôch a narušeného terénu je potrebné zrealizovať najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
31. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia stavbyvedúceho, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu.
32. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
33. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
34. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
35. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.
36. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na zameranie stavby.

Osobitné podmienky:

1. K navrhovanej stavbe sa vyjadrilo mesto Prešov odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby v stanovisku č. OÚR,AaV/6613/2020 zo dňa 20.05.2020.
 - Podľa platných Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č.17/2018 zo dňa 12.12.2018 a podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, územie vymedzené pre stavbu sa nachádza na ploche dopravy, pre ktorú platí regulatív RL.F.
 - Stavebník v rámci kolaudačného konania odovzdá Stavebnému úradu mesta Prešov potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby. Porealizačné zameranie stavby vypracuje oprávnená osoba v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 "Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov", ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.sk (občan - klientske centrum - pracovisko 3 - stavebné činnosti – kolaudačné)
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Mesta Prešov, odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry pod č. OŽP a DI/5467/2020/STu zo dňa 24.04.2020, v záväznom stanovisku č. OŽPaDI-11364/2020 zo dňa 23.09.2020 a v záväznom vyjadrení č. OŽPaDI/17952/2021/Stu zo dňa 01.02.2021 v ktorých uvádza:

Za úsek dopravy

 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie predmetného objektu stavby,

ktorá rieši dopravné pripojenie účelovej obslužnej komunikácie k obaľovaciemu centru EUROVIA, cestný správny orgán súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

- Súčasne v zmysle §3b) ods. 3 cestného zákona cestný správny orgán súhlasí s dopravným pripojením účelovej obslužnej prístupovej komunikácie na pozemku KN-C 15741/3 vytvorením stykovej križovatky s prístupovou miestnou komunikáciou.

Za úsek energetika.

- V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je potrebné
- pri výstavbe nového objektu spotreby energie dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§ 4) a vykonávacej vyhlášky MDV a RR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- v znení neskorších predpisov;
- pri výstavbe sústavy tepelných zariadení s celkovým inštalovaným tepelným výkonom od 100 kW do 10 MW postupovať podľa ustanovení § 12 ods. 8 zákona o tepelnej energetike;
- pri navrhovaní sústavy tepelných zariadení dodržiavať ustanovenia regulatívu RL6 záväznej časti Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017, ktoré bolo vyhlásené Všeobecne záväzným nariadenom mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017 .
- pri výstavbe sústavy tepelných zariadení použiť niektorý druh OZE (slnečný kolektor, fotovoltické panely, tepelné čerpadlo...) pre prípravu TV alebo pre vykurovanie.

Za úsek ochrana ovzdušia.

- Odvod spalín od plynových tepelných čerpadiel bude v súlade so schválenou PD vyvedený cez združenú spalinovú kaskádu a zaústený do trojvrstvého nerezového spalínového systému DN150 vedeného po fasáde objektu min. 0,4 m nad strechu/atiku strechy objektu. Nový zdroj tepla bude zaradený v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia do kategórie malé zdroje znečisťovania ovzdušia
 - Odvod spalín od plynového kondenzačného kotla a prívod sparovaného vzduchu bude zaústený do koncentrickej sady GAF-K DN110/160 vedenej po fasáde objektu min. 0,4 m nad strechu/atiku strechy objektu. Nový zdroj tepla bude zaradený v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia do kategórie malé zdroje znečisťovania ovzdušia
 - po uskutočnení stavby je stavebník v zmysle § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší vz. n. p. povinný požiadať Mesto Prešov, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry o vydanie súhlasu na užívanie stavby tohto malého zdroja znečisťovania ovzdušia
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-PO-OCDPK-2020/026650-02 zo dňa 07.05.2020
- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prešov, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.

- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty ak sťaženiu jej údržby pomocou pracovných strojov.
 - Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od miestnych komunikácií, aby netvorili pevnú prekážku na nich podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
 - Realizáciu predmetnej stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa miestnych komunikácií a ich príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.
 - Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest.
 - V prípade obmedzenia cestnej premávky počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný minimálne 15 dní pred začatím stavebných prác v dotyku s cestou požiadať cestný správny orgán o vydanie príslušných povolení v súlade s ustanoveniami cestného zákona (zvlášťne užívanie, čiastočná uzávierka, určenie použitia dočasných dopravných značiek).
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, Krajský dopravný inšpektorát podč. KRPZ-PO-KDI-22-199/2020 zo dňa 11.08.2021, v ktorom uvádza:
- KDI Prešov si vyhradzuje možnosť stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, ak si to vyžiada zlepšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky
 - Realizátor stavby je povinný dodržať podmienky stanovené v projektovej dokumentácii dočasného dopravného značenia.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného riaditeľstva Hasičského a Záchranného zboru v Prešove pod č. ORHZ-PO2-2021/000032-08 zo dňa 08.03.2021, v ktorom uvádza:
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenskej správy ciest, IVSC Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice pod č. SSC/7792/2020/2320 zo dňa 15.05.2020, v ktorom uvádza, že s vydaním územného rozhodnutia súhlasí za dodržania podmienok:
- Stavba sa našich záujmom dotýka v často SO 16 Verejné osvetlenie. Keďže sa vedenie umiestňuje do parcely KN-C 9745/5 k.ú. Prešov požadujeme pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena k žiadosti adresovanej na SSC IV SC Košice, ktorá bude obsahovať všetky zákonné náležitosti priložené aj naše vyjadrenie,
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Ministerstva vnútra SR, Sekcie personálnych a sociálnych činností odboru zdravotníctva pod č. SPOU-OZI-2021/001050-002 zo dňa 13.01.2021, v ktorom uvádza:
- pred kolaudačným konaním budú predložené výsledky rozboru pitnej vody určenej na ľudskú spotrebu z výtoku v kuchynke na 2. NP (č. m. 2.06) a predsienke WC na 1. NP (č. m. 1.10), v zmysle vyhlášky MZ SR č.247/2017 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,

- pred začiatkom užívania priestorov dočasného riešenia zázemia HaZZ (areál NOS, SSÚO Malý Šariš) budú predložené výsledky rozboru pitnej vody určenej na ľudskú spotrebu z výtoku v kuchynke, v zmysle vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. Z.,
 - sklá okien v zariadeniach na osobnú hygienu (sprcha, šatňa) na 2. NP budú nepriehľadné,
 - okná v kancelárskych priestoroch, školiacom priestore a v izbách budú opatrené žalúziami, okná v čajovej kuchynke (2. NP), pohotovostných miestnostiach (2.NP) a v priestore ohlasovne požiarov (1. NP) budú opatrené sieťou proti hmyzu,
 - na ochranu pred hlukom z dopravy a vonkajších technických zariadení hasičskej stanice bude vetranie vakusticky chránených priestoroch (pohotovostné miestnosti, školiaca miestnosť, kancelárie) zabezpečené vetracími zariadeniami a oknami so stanovenými akustickými parametrami takým spôsobom, aby bolo možné dostatočné vetranie pri zatvorených oknách. Týmto opatreniami musí byť zabezpečené splnenie požiadaviek NV SR č. 11512006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - akustické parametre deliacich a obalových konštrukcií navrhovaného objektu budú spĺňať požiadavky normy STN 73 0532 Akustika - hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií - požiadavky, pri dodržaní skladieb zmenených konštrukcií uvedených v Svetelnotechnickom a hlukovom posudku (Technická správa) vypracovanom pre HS Prešov-Vydumanec,
 - v pracovných priestoroch a v izbách budú zabezpečené mikroklimatické podmienky v zmysle prílohy k vyhláške MZ SR č. 99/2016 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci (tabuľka č.2 a 3) a vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budova o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, v znení neskorších predpisov (príloha č. 2),
 - bude zabezpečené osvetlenie pracovísk v zmysle príloh č. 1, 2 a 3 vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Krajského pamiatkového úradu Prešov pod č. KPUPO-2020/5543-04/25881/UI zo dňa 06.04.2020, v ktorom uvádza, že s vydaním územného rozhodnutia a následne aj stavebného povolenia súhlasí za dodržania podmienok:
- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - Začiatok zemných prác stavebník ohlásí v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán EJA, ochrana prírody a

krajiny)) v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2020/025052-002 zo dňa 04.05.2020 uvádza:

- podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m², je potrebný súhlas od územne príslušného orgánu ochrany prírody, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, pri stavebnej činnosti minimalizovať negatívne účinky na prírodu, nepoškodzovať koreňové systémy existujúcich stromov a krovín, v prípade zásahu do existujúcej zelene odporúčame postupovať v zmysle STN 8370 1 O - Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie v časti 4;
- po ukončení výstavby je potrebné narušené povrchy zelene uviesť dopôvodného stavu.

10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia) v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2020/057576-002 zo dňa 28.12.2020 uvádza:

- Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia zámer uvádza možné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší – len zdroje znečisťovania ovzdušia ako technologické zariadenia na spaľovanie zemného plynu v časti vykurovanie. Ak uvedené zdroje znečisťovania sa počas povoľovacieho konania zmenia a budú dosahovať prahovú hodnotu pre zaradenie medzi stredné alebo veľké zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší je potrebné definovať všetky zdroje znečisťovania ovzdušia a požiadať tunajší orgán ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší o vydanie súhlasu tunajšieho orgánu ochrany ovzdušia na vydanie povolenia zdrojov znečisťovania ovzdušia. Žiadosť musí obsahovať údaje o všetkých zdrojoch znečisťovania ovzdušia a musí byť spracovaná podľa § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

11. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo) v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2020/005090-002 zo dňa 12.01.2021, v ktorom uvádza podmienky:

- so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch,
- zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti - terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii,
- práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou,
- v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch.
- Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.

12. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-PO-OSZP3-2020/025051-002 zo dňa

24.04.2020, v ktorom uvádza, že predmetná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná, za týchto podmienok:

- Pre pripojenie sa na potrubie verejného vodovodu a na potrubie verejnej kanalizácie treba súhlas ich správcu. resp. majiteľa.
- Preloženie vodovodných potrubí treba odsúhlasiť s ich majiteľom.
- Sklad prevádzkových kvapalín zabezpečiť tak, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných vôd alebo do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.

13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku vo svojom záväznom stanovisku č. ASMdpV-20-418/2020 zo dňa 13.05.2020 uvádza, že s realizáciou navrhovanej stavby súhlasí bez pripomienok.

14. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení VVS, a.s., Kúpeľná 3, Prešov pod č. 47729/2020/o zo dňa 30.04.2020, v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za dodržania týchto podmienok:

- Maximálne množstvo pitnej vody dodávané prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky ako prevádzkovateľ verejného vodovodu stanovujeme na hodnote maximálne $Q \approx 20 \text{ m}^3 \text{ hod}^{-1}$ čo predstavuje 5,5 l.s-1. Dôvodom sú existujúce technické a prevádzkové možnosti v rozvodnej sieti verejného vodovodu, z ktorého bude vodovodná prípojka napájaná. Uvedené maximálny prietok vody vo vodovodnej prípojke bude zahrnuté do zmluvy o dodávke pitnej vody verejným vodovodom. Dodržanie maximálneho prietoku bude kontrolované prostredníctvom telemetrického systému xilog, ktorý osadí VVS do vodorornej šachty na vlastné náklady.
- Pri realizácii stavby je nutné rešpektovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v správe VVS, a.s. závod Prešov v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. § 19. Pásmo ochrany verejnej kanalizácie tvorí pás o šírke 1,5m na obe strany od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru 500mm. Nad potrubiami a v ich ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosť, ktoré by ohrozili prevádzku verejnej kanalizácie, alebo zhoršili prístup k potrubiam.
- Investor stavby zabezpečí vytýčenie vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS, a.s. závod Prešov, ktoré Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum č.tel.051 17572- 777). Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na tel.č, 051/7572-421. V prípade, že si investor neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS, a.s.
- Upozorňujeme investora, že v prípade ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená ich trasa, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1979 Z.z. Presné vytýčenie vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS, a.s. závod Prešov Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum č.tel.05117572-777).
- Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas na napojenie. Pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky) je potrebné na zákazníckom centre VVS, a.s. závod Prešov vyplniť spolu s referentkou zák. centra žiadosť o napojenie, kde je potrebné doručiť PD, list vlastníctva, "kópiu katastrálnej mapy, kópiu tohto vyjadrenia. Zároveň bude uzavretá zmluva o dielo na realizáciu vodovodnej prípojky, zmluva o dielo na realizáciu kanalizačnej prípojky, zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu a zmluva o odvádzaní splaškových a zrážkových vôd verejnou kanalizáciou.

15. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení VSD, a.s. Distribúcia, a.s. pod č. NPP/1682/2020 zo dňa 27.04.2020, v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a pripojením odberov pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Technické riešenie pripojenia nových odberov v danej lokalite žiadame konzultovať s elektroprojektantom stavby na Strojníckej 2 v Prešove kontakt: 055/610 1366.
- Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
- Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podporných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN. Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neeviduujeme.
- V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
- V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradzuje právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby. Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsdas.sk, tel. 055 610 2792 - Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny_peter@vsdas.sk, tel. 055 610 2213 - Ing. Peter Stoličný.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2823.
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

16. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/B pod č. TD/PS/0116/2020/Uh zo dňa 02.04.2020, v ktorých uvádza že s umiestnením stavby súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-O,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
 - stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
 - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,
17. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepny závod Košice pod č. CSSVPOZKE-2659/2020/3 zo dňa 05.06.2020, v ktorom uvádza, že nebude mať námietky voči vydaniu územného rozhodnutia na uvedenú stavbu za predpokladu splnenia nasledujúcich požiadaviek:
- Výústne objekty (ďalej len "VO „) rigolov pre odvedenie zrážkových vôd do drobného vodného toku (bezmenný prítok VT Vydumanec) žiadame navrhnúť v zmysle platnej STN 752102 tak, aby lícovali so svahom koryta toku a nezasahovali do prietochného profilu toku. Požadujeme dodržať uhol vyústenia max. 60° (prúdnicu toku - os výústnej časti).
 - Novonavrhovanú úpravu v mieste mostného objektu (SO 15) ako aj opevnenia VO zrážkových vôd žiadame plynulo napojiť na jestvujúcu úpravu koryta DVT. V prípade narušenia jestvujúcej úpravy koryta, žiadame koryto VT vrátiť do pôvodného stavu.
 - Opevnenie koryta v mieste vtoku a výtoku mostného objektu žiadame plynulo napojiť na opevnenie novonavrhovaných objektov zrážkových vôd.
 - Opevnenie od vyústenia zrážkových vôd na vtoku pred mostným objektom ako aj na jeho výtok, SVP, š.p., OZ Košice neprevezme do svojej správy.
 - V ďalšom stupni PD žiadame doplniť informáciu - staničenie navrhovaných VO dažďovej kanalizácie v zmysle platnej kilometráže VT (bezmenný prítok VT Vydumanec) s predložením detailov VO v grafickej časti.
 - Vzhľadom na novonavrhované využitie dotknutého územia, správca toku požaduje umožnenie vstupu a prejazdu ťažkou technikou správcovi vodného toku cez komunikácie a spevnené plochy za účelom výkonu správy vodného toku bez časových a priestorových obmedzení.
 - Zároveň upozorňujeme, že v zmysle § 49, ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
18. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení IL Prešov s.r.o. pod č. 43/04/2020KG zo dňa 15.04.2020, v ktorom uvádza, že k vydaniu územného rozhodnutia nemá pripomienky a súhlasí s jeho vydaním, za dodržania nasledujúcich

podmienok:

- V prípade kolízie stavby s vedením verejného osvetlenia dodržať STN 736005 a STN 33 2000-5-52 a koordinovať práce s prevádzkovateľom verejného osvetlenia.
 - pred zahájením zemných prác vytýčiť sieť verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky. O vytýčenie sietí verejného osvetlenia je potrebné požiadať (Ing. Miščík Peter, 0903 608 338)
 - v prípade odkrytia káblového vedenia verejného osvetlenia požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní, a aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložením do chráničky a označením výstražnou fóliou.
19. Spoločnosť Orange Slovensko a.s. v záväznom stanovisku č. KE- 1429/2020 zo dňa 20.07.2020 uvádza, že nemá pripomienky k pripravovanej stavbe. Pri realizácii plánovanej investičnej akcie nedôjde ku styku s podzemnými, resp. nadzemnými vedeniami v majetku, resp. v správe spoločnosti Orange Slovensko, a.s.
20. Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. v záväznom stanovisku č. 1422/2020 zo dňa 10.12.2020 uvádza, že nemá pripomienky k pripravovanej stavbe. Pri realizácii plánovanej investičnej akcie nedôjde ku styku s podzemnými, resp. nadzemnými vedeniami v majetku našej spoločnosti.
21. Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. v záväznom stanovisku č. 1422/2020 zo dňa 10.12.2020 uvádza, že nemá pripomienky k pripravovanej stavbe. Pri realizácii plánovanej investičnej akcie nedôjde ku styku s podzemnými, resp. nadzemnými vedeniami v majetku našej spoločnosti.
22. Slovak Telekom, a.s. v záväznom vyjadrení č. 6612101794 zo dňa 26.01.2021 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č.351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č.351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, 51/7711551
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom. a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
23. Spoločnosť EUROVIA SK a.s. v vyjadrení zo dňa 09.03.2020 uviedla:
- Upozorňujeme, že v sezóne výroby asfaltových zmesí dochádza v skorých ranných hodinách (cca 4:00 hod) k radeniu nákladných vozidiel odberateľov

asfaltovej zmesi v pravom príjazdovom pruhu pred vstupom areálu obaľovacieho centra Vydušanec. Toto nevieme ovplyvniť, nakoľko areál obaľovacieho centra je v tom čase ešte uzavretý. Žiadame rozšíriť túto cestu v prípade, že to bude nutné z pohľadu potrieb výjazdu vozidiel z Hasičskej stanice.

- S ohľadom na väčšiu dostupnosť vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prípade realizácie Hasičskej stanice máme záujem o napojenie areálu na Vydušanec. Vodu využívame len pre sociálne účely našich zamestnancov v administratívnej budove. Predpokladaný odber vody na pitné účely je do 300 l/rok. Detto vypúšťané splaškové vody. Ak je to v tejto fáze možné žiadame o vyjadrenie k trase a bodu napojenia týchto sietí.
- KDI Prešov na prerokovaní PD neposkytol záväzné stanovisko. V prípade, že sa zásadne zmení DSP v časti PDZ a TDZ žiadame o jej zaslanie k opätovnému vyjadreniu.

Pozemná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží kolaudačné rozhodnutie na: SO 04 – Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy, SO 13 – Prístupová komunikácia, DZ, SO 15 – Most na prístupovú komunikáciu, SO 19 – Dočasná stavenisková komunikácia, SO 05 – Prípojka vody a vnútroareálový vonkajší vodovod, SO 06 – Dažďová kanalizácia a ORL, SO 07 – Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 17.1 - Prekládka vodovodu DN80, SO 17.2 - Prekládka vodovodu DN100, SO 18 – Úprava kanalizačných šachiet

Námietky dotknutých orgánov **neboli vznesené**. Pripomienky dotknutých orgánov boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie.

Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava podala dňa 23.08.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Hasičská stanica Prešov – Vydušanec**“ na pozemkoch KN-C 15976/93, KN-C 16174/4, KN-C 15743/61, KN-C 15743/48, KN-C 15743/35, KN-C 15743/33, KN-C 15743/32, KN-C 15743/30, KN-C 15743/29, KN-C 15743/4, KN-C 15743/23, KN-C 15743/13, KN-C 15743/24, KN-C 15743/15, KN-C 16172/5, KN-C 15741/3, KN-C 15741/9, KN-C 15741/1, KN-C 9848/3, KN-C 9745/5 k.ú. Prešov. Pre uvedenú stavbu bolo Mestom Prešov – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/7109/110139/2021 – Sf/119 zo dňa 25.06.2021. Žiadateľ požiadal o vydanie stavebného povolenia v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov:

- SO 01 – Hrubé terénne úpravy a príprava územia.
- SO 02 – Prevádzková budova HaZZ
- SO 03 – Výcviková veža.
- SO 08 – Rozšírenie distribučného plynovodu
- SO 09 – Prípojka elektro
- SO 10 – Prípojka slaboprúdu
- SO 11 – Sadové úpravy
- SO 12 – Oplotenie
- SO 14 – Dopravná signalizácia
- SO 16 – Vonkajšie osvetlenie prístupovej komunikácie

Prevádzkové súbory:

PS 01 - Technológia prevádzky HS / sušenie hadíc, proti plynová služba

PS 02 - Technológia umývania vozidiel a ČOV

PS 03 - Zdroj a rozvod stlačeného vzduchu

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 29.09.2021 v zmysle ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad účastníkom konania doručoval verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu, že sa jedná čiastočne o líniovú inžiniersku stavbu. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie stavebného konania, bola vyvesená od 30.09.2021 do 15.10.2021 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete (www.presov.sk). Stavebný úrad pozval účastníkov konania na ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou na deň 21.10.2021. Stavebný úrad preskúmal v stavebnom konaní súlad predloženej projektovej dokumentácie s pripomienkami a požiadavkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom Mestom Prešov pod č. SÚ/7109/110139/2021 – Sf/119 zo dňa 25.06.2021..

Stavebník preukázal iný vzťah k KN-C 9745/5, katastrálne územie Prešov je vo vlastníctve Slovenskej Republiky. Navrhovateľ doložil nájomnú zmluvu pod č. SSC 1282/3300/2021 zo dňa 25.08.2021 ako správcom predmetného pozemku.

Na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov.

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu, vzhľadom k tomu, že v stanovenej lehote sa nevyjadrili orgány, ktoré boli o začiatku stavebného konania informované. Stavebný úrad má za to, že so stavbou z nimi sledovaných hľadísk súhlasia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch položky č. 60 písm. g) oslobodené od platenia správneho poplatku.

Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, Prešov. Po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

JUDr. Vladimír Feľbaba

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Hasičská stanica Prešov – Vydumanec“ bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

- 8 - 11 - 2021

Dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

Pečiatka a podpis

- 1 -

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Hasičská stanica Prešov – Vydumanec“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

Pečiatka a podpis

080 01 PREŠOV

- 1 -