

## **Obec Petrovany** **stavebný úrad**

so sídlom na MsÚ Prešov, Hlavná ul. č. 73, Prešov

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/14952/143790/2021-Kč

V Prešove dňa: 03.11.2021

### **Oznámenie o začatí stavebného konania** **verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa /05.2019 a opakovane po zrušení rozhodnutia a vrátení na nové prejednanie/ **29.09.2021** podal **SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov**, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „**Obnova bytového domu Tarasa Ševčenka 22,24, Prešov**“, na pozemku parc. č. **KN-C 3498**, katastrálne územie **Prešov**.

**Obec Petrovany**, ako príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) a ktorý bol Okresným úradom v Prešove, odborom výstavby a bytovej politiky, listom pod číslom **OU-PO-OVBP1-2019/012819/0029819** zo dňa 14.03.2019 určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je **Mesto Prešov** stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

**Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.**

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

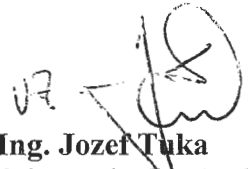
Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiacie v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a zverejnená na webovom sídle obce.

OBEC PETROVANY  
Stavebný úrad  
so sídlom na MsÚ v Prešove  
030 01 PREŠOV

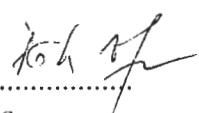
  
**Ing. Jozef Tuka**  
vedúci stavebného úradu

### Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Obnova bytového domu Tarasa Ševčenka 22,24, Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Petrovany

- 9 -11- 2021

dňa.....

  
.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Obnova bytového domu Tarasa Ševčenka 22,24, Prešov“, bola zvesená z úradnej tabule obce Petrovany

dňa.....

.....  
Pečiatka a podpis

**Na vedomie:**

1. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
3. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
4. Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany
5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Stavoprojekt, s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov
9. Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis