

Mesto Prešov

Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/13232/143978/2021-Mk

V Prešove dňa: 08.11.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ :	Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov, IČO 17147000 Hlavná 81, 080 01 Prešov
---------------	--

(ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 24.09.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„Pastoračné centrum Prešov - Šidlovec“
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemkoch parc. č.:	KN-C 1671/20, 1671/21, KN-E 1970/1, 1970/2, 1970/202

Pozemky parc. č. KN-C 1671/20, 1671/21 sú podľa LV č. 6788 vo vlastníctve navrhovateľa a takisto pozemky KN-E parc. č. 1970/1, 1970/2, 1970/202 sú vo vlastníctve navrhovateľa, t. j. Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša, Prešov, IČO 17147000 Hlavná 81, 080 01 Prešov.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „Pastoračné centrum Prešov - Šidlovec“

(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare).

Stavba sa umiestňuje a bude zrealizovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 1671/20, 1671/21, KN-E 1970/1, 1970/2, 1970/202, k. ú. Prešov - podľa evidencie nehnuteľností tak, ako je to v zmysle ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona vyznačené v overenej grafickej prílohe tohto územného rozhodnutia – vo výkresoch (3 x A3) CELKOVÁ SITUÁCIA, KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY č. 1, ktoré v M 1: 500 a 1:1000 vyhotovil ING. ARCH. MILAN REŠOVSKÝ, s.r.o., IČO 43904823, Lesná 40, 080 01 Prešov, v mesiaci 08/2021. Uvedená príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Predmetná stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO – 01 Hlavný objekt** (A - KOSTOL BOŽIEHO MILOSRDENSTVA + B - PASTORAČNÉ CENTRUM)
SO – 02 Vodovodná prípojka
SO – 03 Kanalizačná prípojka-splašková
SO – 03.1 Kanalizačná prípojka-dažďová
SO – 04 NN prípojka
SO – 04.1 Odberné elektrické zariadenie
SO – 05 Spevnené plochy
SO – 06 Sadové úpravy
-

Stručný popis stavebných objektov:

Podľa Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 28.06.2017 uznesením č.724/2017, jeho záväzná časť bola schválená uznesením č.725/2017 a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. 5/2017, ktoré nadobudlo účinnosť 24.07.2017, sa dotknuté pozemky nachádzajú v súlade s regulatívmi územného plánu mesta Prešov. Predmetné záujmové územie sa nachádza na križovatke ulíc Stavbárska a Jahodová v srdci Šidlovca. Výstavba je plánovaná v 3. etapách: A. Kostol Božieho milosrdenstva 100 miest na sedenie. B. Pastoračné centrum s farou a bývaním s prepojením na kostol s patiom. C. Parkové úpravy, amfiteáter, detské ihrisko, lavičky, parkoviská, patio/námestie. Cieľom projektu, resp. stavby je zrealizovanie pastoračného centra, ktoré bude slúžiť pre: rozvíjanie osobnosti mladých ľudí v komunite vytváraním podmienok a možností pre ich rast a sebarealizáciu; napomáhanie dobrému využívaniu voľného času detí a mládeže, dospelých a starších ľudí; katechizáciu dospelých; ochranu a rozvoj duchovných hodnôt; podporu demokratizácie, rozvoja občianskej spoločnosti a ochrany ľudských práv; zvyšovanie informovanosti a vzdelávanie komunity rôznymi formami; podporu a rozvíjanie kultúry a umenia v komunite. Objekt Pastoračného centra je navrhnutý ako jednoduchá hmota, ktorá priznáva dobu svojho vzniku, je v súlade so súčasnými architektonickými trendmi. Podstatnú úlohu budú mať parkové úpravy s alejou stromov okolo Stavbárskej a Jahodovej ulice. A - KOSTOL BOŽIEHO MILOSRDENSTVA je riešený ako dvojpodlažná budova s rovnou strechou o rozmeroch 15 x 15 m, výška 6,86 m. B - PASTORAČNÉ CENTRUM je riešené ako dvojpodlažná budova s rovnou strechou o rozmeroch 6 x 12 m výška 6,5 m. Časti A a B budú prepojené spojovacou chodbou výšky 4,5 m. Zvony sú umiestnené v atike spojovacej chodby, kryté od RD, budú elektrické a zvoníť budú pred sv. omšou.

SO – 01 - Základné údaje: Hlavný objekt $\pm 0,00 = 285,70$ m n. m. Počet podlaží: nadzemných 2. Priestory: **1.N.P.** Zádverie/kaplnka; Kostol, presbytérium, kaplnka; Sakristia; WC; Vstupná hala/prepojovacia chodba; Komunikačná hala; Kancelária - farský úrad; Komunitné centrum; Kuchynka; WC muži, ekonomat; WC ženy, imobilní; Úžitková plocha 1.N.P. 308,59 m²; **2.N.P.** Chór; Komunikačná hala; Technická miestnosť; Vstupná hala; Kúpeľňa, WC; Izba; Izba; Vstupná hala; Obytná hala, kuchyňa, jedáleň; Kúpeľňa, WC; Spáľňa; Terasa. Úžitková plocha 2.N.P. 267,92 m² + 12 m² /terasa/.

SO – 02 Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka pre SO-01 je napojená na verejný DN 150 v súlade s vyjadrením VVS 71506/20231/O. Existujúci hydrant DN 150mm /2x75mm / sa nachádza na odbočke do Pustej doliny vo vzdialenosti 45 m od SO – 01. Navrhované potrubie studenej vody pitnej pre celý areál bude z trubiek z polyetylénu profilu DN 100 (PE 110). Za napojením sa zriadi vodomerná šachta s armatúrami pre spoľahlivé meranie spotreby vody. Rozvodné potrubie bude spájané elektrotvarovkami. Potreba požiarnej vody pre prípad zásahu bude z jedného

hadicového navijaku 59 l/min a pri požadovanej súčasnosti minimálne dvoch navijakov to bude minimálne 1,97 l/s s minimálnym pretlakom 0,2 MPa. Projekt vodovodnej prípojky rieši prívod studenej vody pitnej pre novostavbu dvojpodlažného objektu pastoračného centra s priestormi kostola, komunitného centra a apartmánu pre farára a návštevy situovaného v obci Šidlovec podľa výkresu situácie. Jestvujúci stav je taký, že v danej lokalite je vedený mestský vodovod, z ktorého je možné previesť napojenie pre navrhovaný objekt. Nová vodovodná prípojka profilu DN 50 bude z trubiek polyetylénových PE 100 (PE-HD), PN 10, D 63. Táto nová prípojka sa zriadi v trase podľa výkresu situácie. Napojenie na vonkajší vodovod sa prevedie navrtávacím pásom 150/50. Meranie spotreby vody bude vodomernou zostavou zriadenou vo vodomernej šachte hneď za odpojením.

SO – 03 Kanalizačná prípojka-splašková

Napojenie bude na verejnú kanalizáciu DN 300 na pozemku navrhovateľa. Projekt kanalizačnej prípojky rieši odvod splaškových vôd od novostavby dvojpodlažného objektu pastoračného centra s priestormi kostola, komunitného centra a apartmánu pre farára a návštevy situovaného v obci Šidlovec podľa výkresu situácie. Jestvujúci stav je taký, že v danej lokalite je vedená mestská splašková kanalizácia, z ktorej je možné urobiť napojenie pre navrhovaný objekt. Nová kanalizačná prípojka bude vedená v trase podľa výkresu situácie s napojením sa na mestskú kanalizáciu vsadením odbočky 300/150-45°. Potrubie kanalizačnej prípojky bude z rúr PVC-U, DN 150.

SO – 03.1 Kanalizačná prípojka-dažďová

Projekt kanalizácie dažďových vôd rieši ich odvod zo striech SO - 01 a spevnených plôch. Podľa výkresu situácie sa odvod dažďových vôd zo striech napojí na 2 akumulčné nádrže dažďových vôd, z ktorej sa použije voda na závlahu zelene. V prípade nadbytku vody, voda prepadne na terén, resp. sa automaticky vyčerpá. Nová dažďová kanalizácia bude vedená v trase podľa výkresu situácie s napojením sa na spomínané akumulčné nádrže. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude riešená ako gravitačná. Potrubie kanalizačnej prípojky bude z rúr PVC-U, DN 150, 200. Dažďové vody zo spevnenej plochy sa napoja cez uličné vpuste s filtračnou vložkou CRC do splaškovej kanalizácie.

SO – 04 NN prípojka

Miesto pripojenia: NN prípojka bude realizovaná z podperného bodu podľa stanoviska VSD. Ampérická hodnota ističa - 40 A. Spôsob merania spotreby - priame-NN. Typ prípojky – trojfázová. Hl. istič pred elektromerom do prúdovej hodnoty 100 A musí mať vypínaciu charakteristiku typu B.

SO – 04.1 Odberné elektrické zariadenie

SR bude umiestnená na stĺpe VSD a RE v oplotení/živý plot. Verejné osvetlenie je existujúce.

SO – 05 Spevnené plochy

Projekt spevnených plôch rieši parkoviská napojené na existujúce vjazdy, spolu 24 parkovacích miest. Parkovisko je s povrchovou úpravou zo zatravnovacích tvárnic, komunikácia bude zámkovej dlažby. Parkovisko bude dopravne napojené existujúcim vjazdom z ulice Stavbárskej a Javorinskej. Parkovanie je zabezpečené na vlastných pozemkoch navrhovateľa.

SO – 06 Sadové úpravy

V juhozápadnej časti pozemku je navrhovaný park, ktorý bude ohraničený stromovou alejou a živým plotom. Spolu s chodníkmi, patiom, detským ihriskom a trávnatou plochou vznikne areál najmä pre obyvateľov MČ Šidlovec. Celkovo bude vysadených na pozemku 25 stromov /tis, javor, dub letný, buk, javor, lipa malolistá /.

1. Prístup k stavbe je zabezpečený z miestnych komunikácií – prostredníctvom existujúcim vjazdov z ulice Stavbárskej a Javorinskej; dopravné napojenie musí byť zrealizované v súlade s ustanovením § 47 písm. b) stavebného zákona a v zmysle záväzného stanoviska

- mesta Prešov, OŽPaDI - CSO**, ktoré pre danú stavbu bolo vydané pod č. OŽPaDI-12853/2021 zo dňa 04. 10. 2021.
2. Navrhovateľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko k projektovej dokumentácii, ktoré pre danú stavbu vydalo **mesto Prešov, OÚRAaV**, pod č. OÚR,AaV/14501/2021 zo dňa 26.10.2021.
 3. Navrhovateľ je povinný rešpektovať stanovisko **OR HaZZ v Prešove**, ktoré tento správny orgán vydal pre danú stavbu pod č. ORHZ-PO1-2021/000821-003 zo dňa 14. 10. 2021
 4. Navrhovateľ je povinný rešpektovať záväzné stanovisko **RÚ VZ v Prešove**, ktoré tento správny orgán pre danú stavbu vydal pod č. 2021/04763-02/B.14-Kr zo dňa 01.10.2021.
 5. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **VVS a.s. závod Prešov**, ktoré pre danú stavbu bolo vydané touto spoločnosťou pod zn. 71506/2021/O zo dňa 16. 07. 2021.
 6. Stavba bude napojená na odber el. energie podľa vyjadrenia a zmluvy **Východoslovenskej distribučnej, a. s. OZ Košice**, číslo 24ZVS0000798381F zo dňa 20.07.2021.
 7. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenia, ktoré pre túto stavbu vydal **Okresný úrad Prešov, OSoŽP** pod č. OU-PO-OSZP3-2021/036946-002 zo dňa 22. 09. 2021; pod č. OU-PO-OSZP3-2021/037058-02 zo dňa 30. 09. 2021.
 8. Stavba nebude napojená na rozvody zemného plynu a svojím osadením nezasahuje do bezpečnostného alebo ochranného pásma plynovodov vo vlastníctve, resp. prevádzke **SPP – distribúcia a.s. Bratislava**.
 9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienku **Krajského pamiatkového úradu Prešov** uvedenú v záväznom stanovisku vydanom pre danú stavbu týmto správnym orgánom pod č. KPUPO-2021/20385-2/82526/JU zo dňa 07. 10. 2021.
 10. Navrhovateľ je povinný rešpektovať stanovisko **MO SR, SmaI Bratislava**, ktoré uvedený správny orgán vydal pre danú stavbu pod č. SEMaI-42-1215/2021 zo dňa 29.10.2021.
 11. Navrhovateľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko **OÚ Prešov, PaLO**, ktoré tento správny orgán pre danú stavbu vydal pod č. 2021044480 dňa 08.11.2021; pred začatím výstavby zabezpečí vykonanie skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plochy určenej na zástavbu a zabezpečí jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti vlastného pozemku; po ukončení výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. navrhovateľ požiada o zmenu druhu pozemku; po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu, zmenu druhu pozemku vykoná OÚ Prešov, katastrálny odbor.
 12. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty, ani k jej poškodeniu.
 13. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác, je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
 14. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí. V ochrannom pásme nie je dovolené vysádzať stromy a stavať stavby s pevným základom.
 15. Po ukončení stavebných prác na prípojkách TI je navrhovateľ povinný upraviť povrch miestnej komunikácie a verejného priestranstva do pôvodného stavu.
 16. Po ukončení výstavby je navrhovateľ povinný dotknuté pozemky riadne upraviť a vysadiť vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.

17. Počas realizácie stavby, je navrhovateľ povinný zabezpečiť a vykonať také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
18. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
19. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3) stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Pri zemných prácach sa zakazuje narušiť stabilitu vedľajších stavieb.
20. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 12 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Navrhovateľ je povinný zabrániť vstupu nepovolaným osobám na stavenisko.
21. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 ods. 4) stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
22. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
23. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov – stavebný úrad o overenie dokumentácie pre stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona.
24. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov – špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia pre objekt: SO – 05 Spevnené plochy.
25. Stavbu je možné začať a zrealizovať len na základe právoplatného stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1) stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol spoplatnený podľa položky 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100€. Správny poplatok navrhovateľ uhradil do pokladne mesta Prešov, o čom stavebnému úradu predložil dôkaz - Príjmový pokladničný doklad č. 13/1911/2021 zo dňa 24.09.2021.

Odôvodnenie:

Na mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, bol dňa 24.09.2021 podaný navrhovateľom, ktorým je Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov, IČO 17147000, Hlavná 81, 080 01 Prešov, návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: „Pastoračné centrum Prešov – Šidlovec“, na pozemkoch parc. č. KN-C 1671/20, 1671/21 a KN-E 1970/1, 1970/2, 1970/202, katastrálne územie Prešov.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona listom zo dňa 28.09.2021 začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, pričom účastníci územného konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí územného konania.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov. Navrhovateľ k návrhu doložil stanoviská od týchto orgánov a organizácií: VSD, a.s.; VVS, a.s.; Krajský pamiatkový úrad v Prešove; RÚ VZ v Prešove; Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie; mesta Prešov, OÚRAaV; mesta Prešov, OŽPaDI; OR HaZZ v Prešove; - ich stanoviská boli akceptované, koordinované a zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe v určenej lehote neboli vznesené.

Tunajší stavebný úrad po vykonaní územného konania dospel k záveru, že navrhovateľ splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené v jeho výrokovej časti.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Príloha

1. Overený situačný výkres (3 x A3) so zakreslením predmetu územného rozhodnutia (1x pre navrhovateľa a 1 x pre stavebný úrad).

Toto územné rozhodnutie sa doručí účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Úradný záznam

Vyvesené dňa 11-11-2021

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky

a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov, IČO 17147000, Hlavná 81, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
3. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
4. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
7. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
8. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, Hlavná 73, 080 01 Prešov
9. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
12. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasáreňou 3, 832 47 Bratislava
14. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
16. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
17. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
20. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
21. Ing. arch. Milan Rešovský, s. r. o., IČO 43904823, Lesná 40, 080 01 Prešov

CO/Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis



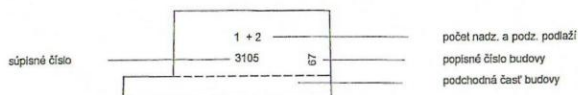


CELKOVÁ SITUÁCIA, KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY
M 1:1 000

MESTO PREŠOV
Mestský úrad PREŠOV
Stavebný úrad
Schválené za posudzovaných
v rozhodnutí zo dňa: 18.12.2014
V Prešove dňa: 18.12.2014

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE/ EXISTING UTILITY SERVICES :

	podzemné, vedenie NN		trafostanica (PUK)
	nadzemné, vedenie NN		lampa na stĺžiari
	podzemné vedenie VN - voltáž, počet vedení		nástenná konzola
	podzemné vedenie verejného osvetlenia		rozdeľovacia skrinka NN
	oznamovacie vedenie		vstupná šachta oznam. vedenia
	neoverené vedenie dopravného podniku		vpust'
	jednotná kanalizácia - rozmery		kanalizačná šachta
	kanalizácia dažďová		čuchačka
	kanalizácia splašková		plynové šupátko
	plynové potrubie - dimenzia, bez rozlíšenia tlaku		hydrant podzemný
	pitná voda - dimenzia		vodovodné šupátko
	úžitková voda		vodovodná šachta
	teplovod, bez rozlíšenia druhu - počet potrubí		strom/ ker bez rozlíšenia druhu/ náhradná výsadba
	parovod		park, okrasná záhrada
	os trolejového vedenia		živý plot
	vedenie CONDORNET		stožiar trolejového vedenia



NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE/ NEW UTILITY SERVICES :

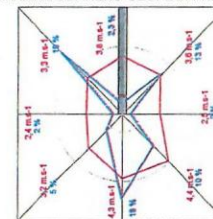
	VODOVOD DN 100 (DN 32)
	VODOMERNÁ ŠACHTA - PLASTOVÁ (DN 1000)
	SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN 200
	KANALIZAČNÁ REVÍZNIA ŠACHTA (PVC)
	DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - STRECHY, ŠACHTA - PLASTOVÁ (DN 400)
	AKUMULAČNÁ NÁDRŽ
	DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - SPEVNENÉ PLOCHY, ULIČNÁ SORPČNÁ VPUSŤ
	ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN - VZUŠNÁ, ZEMNÁ, EXISTUJÚCI STĽP
	ROZVÁDZAČ ELEKTROMEROVÝ
	PRÍPOJOVACIA SKRÍŇA

_ OCHRANNÉ PÁSMA/ PROTECTION ZONE:

OZNAMOVACIE VEDENIE	1 m
ZEMNÉ VEDENIE NN, VN	1 m
KANALIZÁCIA DN 500	1,5 m
VODOVOD DN 100	1,5 m
PLYNOVOD STL DN 150	1,0 m

POZNÁMKA :

- PROJEKT JE SITUÁCNE ZAKRESLENÝ DO DIGITÁLNEJ TECHNICKEJ MAPY MESTA PREŠOVA A AKTUÁLNEJ DIGITÁLNEJ KATASTRÁLNEJ MAPY A ZAMERANIA DODANÉHO GEOPLAN PREŠOV.



_ LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV / KEY

SO - 01	HLAVNÝ OBJEKT	K.O.	MIESTO PRE NÁDOBU NA KOMUNÁLNY ODPAD
SO - 02	VODOVODNÁ PRÍPOJKA		EXISTUJÚCA CESTNÁ KOMUNIKÁCIA
SO - 03	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - SPLAŠKOVÁ		STOJAN NA BICYKLE
SO - 03.1	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - DAŽDOVÁ		PARKOVACIE MIESTO - 2,5x4,5 (imobilný 3,5x4,5)
SO - 04	NN PRÍPOJKA		U.T.
SO - 04.1	ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE		P.T.
SO - 05	SPEVNENÉ PLOCHY		STROM - NÁVRH
SO - 06	SADOVÉ ÚPRAVY		DETSKÉ IHRISKO
			ZÁMKOVÁ DLAŽBA ODVODŇOVACIA - CHODNÍK
			ZÁMKOVÁ DLAŽBA ODVODŇOVACIA - VJAZD
			ZATRÁVNŇOVACIE TVÁRNICE + MAKADAM- PARKOVISKO
			STOJAN NA BICYKLE
			DOPRAVNÁ ZNAČKA IP16 VYHRADENÉ PARKOVISKO
			DOPRAVNÁ ZNAČKA E15 DODATKOVÁ TABUĽKA NA OZNAČENIE VYHRADENÉHO PARKOVACIEHO MIESTA PRE OSOBU SO ZDRAVOTNÝM POSTIHNUTÍM
			DOPRAVNÁ ZNAČKA P1 DAJ PREDNOST V JAZDE

1670/18, 1670/24, 1671/20, 1671/21, 1671/23

KN - C	
KN - C	
1671/21	+0,000 SO-01: 285,700
PLOCHA POZEMKU	2 681,00 m ² (100,00%)
ZASTAVANÁ PLOCHA	378,00 m ² (14,09%)
PLOCHA ZELENÉ	1 498,66 m ² (55,89%)



MESTO PREŠOV
Mestský úrad PREŠOV
Stavebný úrad

Schválená za podmienok uvedených

v rozhodnutí zo dňa: 08.11.2021

054/13232/45948/2021-ME

V Prešove dňa: 08.11.2021

+0,000 = +285,700

OBSAH VÝKRESU CELKOVÁ SITUÁCIA, KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY

ING. ARCH. MILAN REŠOVSKÝ, s.r.o.
autorizovaný architekt
Lesná 40, 080 01 Prešov
č. t. 0905 367 378
e-mail: milan.resovsky@gmail.com
web: www.resovsky.szm.com

STAVBA

PASTORAČNÉ CENTRUM
PREŠOV - ŠIDLOVEC

Č. OBJEKTU SO-01 - SO-10

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. MILAN REŠOVSKÝ PROJEKTANT Ing. arch. MAREK VINIČENKO ČÍSLO VÝKRESU

AUTOR Ing. arch. MILAN REŠOVSKÝ, Ing. arch. MAREK VINIČENKO 1

DRUH PROJEKTU PROJEKT STAVBY PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

DIEL ASR FORMÁT 2 x A3 ČÍSLO SADY