22 -11- 2021

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

**MESTO PREŠOV**
**STAVEBNÝ ÚRAD**

**Hlavná 73, Prešov** **PSČ 080 01**

Číslo: **SÚ/15294/158081/2021-Se** V Prešove dňa:18.11.2021

Vybavuje: Marián Seman
✉ marian.seman@presov.sk
☎ 051/3100534

# Oznámenie
## o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **19.10.2021** podal stavebník, ktorým je **Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: **„Obnova bytového domu na ul. Magúrska 7,9,11, Prešov“**, na pozemku parc. č. **KN-C 14310/47,** katastrálne územie **Prešov.** Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní.

**Mesto Prešov,** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa §39a ods. 4 a §61 ods. 1 staveného zákona a **oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, podľa §61 ods. 2 stavebného **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

**Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.**

**Účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním môžu uplatniť svoje námietky a nahliadnuť do podkladov navrhovanej stavby na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 303, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého termínu (je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100534 alebo prostredníctvom e-mailu marian.seman@presov.sk).**

**Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.**

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámi v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

**Oznámenie stavebného konania sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, ktorá bude vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §61 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené na webovom sídle mesta Prešov.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.**

**Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.**

**Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.**

Stavebný úrad
Hlavná 73

**Ing. Jozef Tuka**
vedúci stavebného úradu

**Na vedomie:**

1. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
2. OR HaZZ v Prešove, IČO 37872062, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
6. Projektant stavby: Ing. arch. Ján Katuščák, Mirka Nešpora 39, 080 01 Prešov

## Úradný záznam:

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania na stavbu: „Obnova bytového domu na ul. Magúrska 7,9,11, Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a webovom sídle mesta Prešov**

dňa 22-11-2021

.....

Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania na stavbu: „Obnova bytového domu na ul. Magúrska 7,9,11, Prešov“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a webového sídla mesta Prešov**

dňa.....

.....

Pečiatka a podpis