

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/14298/160203/2021-Ja/280

V Prešove dňa: 29.11.2021

Vec: **Mária Krišková, Čergovská 24, 080 01 Prešov** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom, odbrné elektrické zariadenie, žumpa**“.

Stavebné povolenie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podala **Mária Krišková, Čergovská 24, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“) dňa **14.10.2021** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa §39a ods. 4 a §61 ods. 4 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37 a §62, §63, §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje stavbu

„Rodinný dom, odbrné elektrické zariadenie, žumpa“

v meste Prešov, na pozemku parc. č. **KN-C 6803, 6805/2, 9473/1**, katastrálne územie **Prešov**, pre stavebníka **Mária Krišková, Čergovská 24, 080 01 Prešov**,

Ide o výstavbu čiastočne podpivničeného jednopodlažného rodinného domu s plochou strechou, odbrné elektrické zariadenie a žumpu.

Rodinný dom (Dvojgeneračný) pozostáva z týchto miestností:

1.PP: sklad

1.NP (1. časť): obývacia izba, chodba, kúpeľňa, spálňa

1.NP (2. časť): zádverie, technická miestnosť, kúpeľňa, chodba, pracovňa, komora, jedáleň, kuchyňa, obývacia izba, 2xizba

o celkovej úžitkovej ploche **169,24m²**, obytnej ploche **91,82m²** a zastavanej ploche **231,60m²**. Projektovú dokumentáciu rodinného domu vyhotovil **CTRL+D architekti s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

- Podľa platného Územného plánu mesta Prešov sa pozemok, na ktorom je navrhovaná vyššie uvedená stavba nachádza na ploche funkčne určenej, ako obytná plocha pre výstavbu rodinných domov. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015 – jún 2017, platí pre danú plochu záväzný regulatív RL B.1.
- Rodinný dom sa osadí presne podľa zakreslenia na situačnom pláne nasledovne :
 - 2,00 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 6806/3, k.ú. Prešov;
 - 11,06 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 6805/1, k.ú. Prešov;

- 12,90 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 6801/11, k.ú. Prešov;
 - 11,18 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 14985, k.ú. Prešov;
 - maximálna výška atiky plochej strechy bude riešená na kóte +3,400m od úrovne podlahy 1. NP, ktorá bude riešená na kóte $\pm 0,00\text{m} = 289,820 \text{ m.n.m.}$,
 - celkové rozmery rodinného domu budú 17,35m x 13,35m,
 - navrhovaný rodinný dom je osadený v súlade s § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
3. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu stavebný úrad upúšťa od jej vytýčenia oprávnenými osobami podľa §75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním zodpovedá stavebník podľa §75a ods. 2 stavebného zákona.
 4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
 5. Výstavbu rodinného domu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Stavebník je povinný do 10 dní odo dňa skončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov zhotoviteľa.
 6. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby rodinného domu.
 7. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby rodinného domu v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
 8. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §44 ods. 1 stavebného zákona.
 9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
 10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
 11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.
 12. Dažďová voda zo strechy rodinného domu musí byť zvedená odkvapovými rúrami do zbernej nádrže na dažďovú vodu a nesmie sa odvieť na susedný pozemok.
 13. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
 14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
 15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 16. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
 17. Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 18. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov.
 19. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové

pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav podľa §71 stavebného zákona.

20. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
21. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa §67 ods. 2 stavebného zákona.
22. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Osobitné podmienky:

1. Zásobovanie rodinného domu el. energiou bude zabezpečené odberným el. zariadením z NN prípojky, podľa podmienok VSD a.s. Košice uvedených vo vyjadrení č. 15637/2021 zo dňa 08.09.2021 a vo vyjadrení č. NPP/5607/2021 zo dňa 06.05.2021. Stavebník je povinný do doby kolaudácie rodinného domu zabezpečiť trvalé a bezpečné napojenie stavby na odber el. energie. V prípade potreby prekopávky miestnej komunikácie je stavebník povinný min. 30 dní dopredu požiadať MsÚ Prešov – Odbor ŽPaDI o povolenie prekopávky.
2. Zásobovanie rodinného domu pitnou a úžitkovou vodou bude zabezpečené vodovodnou prípojkou z vlastnej existujúcej studne na pozemku parc. č. KN-C 6805/2. V prípade realizácie vodovodnej prípojky je stavebník povinný pred začatím realizácie vodovodnej prípojky podať na stavebný úrad ohlásenie drobnej stavby, s vyjadrením VVS a.s., Správcu komunikácie, MsÚ Prešov – Odbor FaMM, MsÚ Prešov – Odbor ŽPaDI.
3. Odkanalizovanie rodinného domu bude zabezpečené kanalizačnou prípojkou do vlastnej nepriepustnej žumpy umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 6803. Stavebník je povinný do doby kolaudácie stavby zrealizovať kanalizačnú prípojkou do verejnej kanalizácie. Pred začatím realizácie kanalizačnej prípojky je stavebník povinný podať na stavebný úrad ohlásenie drobnej stavby, s vyjadrením VVS a.s., Správcu komunikácie, MsÚ Prešov – Odbor FaMM, MsÚ Prešov – Odbor ŽPaDI.
4. Stavba bude prístupná cez vjazd z miestnej komunikácie, parc. č. KN-C 9472/1, k.ú. Prešov – ulica Za Kalváriou, podľa podmienok MsÚ Prešov – OŽPaDI uvedených v záväznom stanovisku č. OŽPaDI-14183/2021 zo dňa 18.10.2021. Stavebník je povinný ku kolaudácii rodinného domu zabezpečiť bezpečné dopravné napojenie stavby rodinného domu.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – OÚR, AaV uvedené v stanovisku č. OÚRAaV/10842/2021 zo dňa 22.07.2021.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru uvedené v stanovisku č. OU-PO-PLO1-2021/030609-002 zo dňa 05.08.2021.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom a.s. vo vyjadrení č. 6612123497 zo dňa 05.08.2021.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0556/2021/Lö zo dňa 04.08.2021.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2021/17710-2/69955/HM zo dňa 24.08.2021.
10. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

Námietky a požiadavky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie.

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 26.11.2021. Zistil pritom, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona.

Námietky a požiadavky účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena a) čís. 1 sumou vo výške 50,- € zaplatenou v pokladni mesta Prešov. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s ustanovením § 69 ods. 2) stavebného zákona toto stavebné povolenie sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením stavebného povolenia na 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené bude na webovom sídle mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Rozhodnutie sa doručí :

1. Stavebník: Mária Krišková, Čergovská 24, 080 01 Prešov
2. Simona Gliganičová, Mliečna 72, 040 14 Košice
3. Eleonóra Suchárová, Požiarnická 16, 080 01 Prešov
4. Mária Benčíková, Sídliisko duklianskych hrdinov 10, 080 01 Prešov
5. Ján Čečko, L. Novomeského 2, 080 01 Prešov
6. Miloš Štefanský, Sibírska 10, 080 01 Prešov
7. Arnold Thömers, Za Kalváriou 27, 080 01 Prešov
8. Andrej Sokol, Oravská 4, 080 01 Prešov
9. PaedDr. Marcel Antoň, Maybaumova 18, 080 01 Prešov
10. Jozef Ontko, Za Kalváriou 27, 080 01 Prešov
11. Silvia Balaníková, Mírka Nešpora 5, 080 01 Prešov
12. Viera Potičná, Mírka Nešpora 17, 080 01 Prešov
13. Mária Kavul'ová, Sibírska 11, 080 01 Prešov
14. Darina Kravcová, Malý Šariš, súp. č. 594, 080 01 Malý Šariš
15. Rastislav Leško, Bernolákova 9, 080 01 Prešov
16. Karol Dujčák, Marka Čulena 22, 080 01 Prešov

17. Ľudmila Sokolová, Oravská 4, 080 01 Prešov
18. Iveta Varcholová, Gregorovce, súp. č. 188, 082 66 Gregorovce
19. Mária Zelonkayová, Matice slovenskej 1, 080 01 Prešov
20. Gabriela Lešková, Bernolákova 9, 080 01 Prešov
21. Milan Hanzely, Arm. gen. Svobodu 4, 080 01 Prešov
22. Martin Habrovič, Sabinovská 99, 080 01 Prešov
23. Mgr. Františka Ľašová, Bernolákova 3, 080 01 Prešov
24. Katarína Čechková, L. Novomeského 2, 080 01 Prešov
25. Mária Hanzelyová, Arm. gen. Svobodu 4, 080 01 Prešov
26. Martina Hirková, Obrancov mieru 31, 080 01 Prešov
27. PaedDr. Simona Štefanská, Sibírska 10, 080 01 Prešov
28. Miloš Martinovič, Prostějovská 15, 080 01 Prešov
29. Daniela Goliašová, Za Kalváriou 29, 080 01 Prešov
30. Ing. Vladimír Varchola, Lesnícka 22, 080 05 Prešov
31. Mária Lásková, Matice slovenskej 2, 080 01 Prešov
32. Mária Liščinská, Československej armády 7, 080 01 Prešov
33. Projektant stavby: CTRL+D architekti s.r.o., IČO 51726815, Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice

Na vedomie:

1. MsÚ Prešov - Odbor ŽPa DI, Jarková 24, 080 01 Prešov
2. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje stavebné povolenie na pozemnú stavbu: „Rodinný dom, odberné elektrické zariadenie, kanalizačná prípojka“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

- 7 -12- 2011

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje stavebné povolenie na pozemnú stavbu: „Rodinný dom, odberné elektrické zariadenie, kanalizačná prípojka“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa

.....

Pečiatka a podpis