

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/13516/161373/2021-Ja/269

V Prešove dňa: 06.12.2021

Vec: **Zuzana Fečová, Obrancov mieru 72, 080 01 Prešov** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom, odberné elektrické zariadenie, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka**“.

Stavebné povolenie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podala **Zuzana Fečová, Obrancov mieru 72, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“) dňa **29.09.2021** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa §39a ods. 4 a §61 ods. 4 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37 a §62, §63, §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje stavbu

„Rodinný dom, odberné elektrické zariadenie, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka“

v meste Prešov, na pozemku parc. č. **KN-C 6905/1**, katastrálne územie **Prešov**, pre stavebníka **Zuzana Fečová, Obrancov mieru 72, 080 01 Prešov**.

Ide o výstavbu nepodpivničeného jednopodlažného murovaného rodinného domu s plochou strechou, odberné elektrické zariadenie, vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, plynovú prípojku.

Rodinný dom pozostáva z týchto miestností: zátverie, zádverie, chodba, WC+sprcha, špajza, kuchyňa, obývacia izba+jedáleň, technická miestnosť, 3xizba, kúpeľňa, terasa o celkovej úžitkovej ploche **115,53m²**, obytnej ploche **70,13m²** a zastavanej ploche **136,50m²**. Projektovú dokumentáciu rodinného domu vyhotovil **Ing. Alexandra Gernátová, Gorkého 5, 080 01 Prešov**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Podľa platného Územného plánu mesta Prešov sa pozemok, na ktorom je navrhovaná vyššie uvedená stavba nachádza na ploche funkčne určenej, ako obytná plocha pre výstavbu rodinných domov. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015 – jún 2017, platí pre danú plochu záväzný regulatív RL B.1.
2. Rodinný dom sa osadí presne podľa zakreslenia na situačnom pláne nasledovne :
 - 2,175m od hranice pozemku parc. č. KN-C 6904/2, k.ú. Prešov;

- 13,920m od hranice pozemku parc. č. KN-C 6905/2, k.ú. Prešov;
 - 20,570m od hranice pozemku parc. č. KN-C 6917, k.ú. Prešov;
 - 12,930m od hranice pozemku parc. č. KN-C 9471, k.ú. Prešov;
 - maximálna výška atiky plochej strechy bude riešená na kóte +3,850m od úrovne podlahy 1. NP, ktorá bude riešená na kóte $\pm 0,00m = 267,150m$ n.m.,
 - celkové rozmery rodinného domu budú 13,00m x 10,50m,
 - navrhovaný rodinný dom je osadený v súlade s § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
3. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu stavebný úrad upúšťa od jej vytýčenia oprávnenými osobami podľa §75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním zodpovedá stavebník podľa §75a ods. 2 stavebného zákona.
 4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
 5. Výstavbu rodinného domu bude uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby rodinného domu.
 6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby rodinného domu v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
 7. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §44 ods. 1 stavebného zákona.
 8. Osobu vykonávajúcu stavebný dozor na stavbe bude vykonávať **Vladimír Krakorník, Záhradná 524/5, 082 21 Veľký Šariš**, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby v zmysle §46b stavebného zákona.
 9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
 10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
 11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.
 12. Dažďová voda zo strechy rodinného domu musí byť zvedená odkvapovými rúrami do zbernej nádrže na dažďovú vodu a nesmie sa odvieť na susedný pozemok.
 13. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
 14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
 15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 16. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
 17. Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 18. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov.

19. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav podľa §71 stavebného zákona.
20. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred preverením a to na žiadosť stavebníka.
21. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa §67 ods. 2 stavebného zákona.
22. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Osobitné podmienky :

1. Zásobovanie rodinného domu el. energiou bude zabezpečené odberným el. zariadením z existujúcej NN prípojky, podľa podmienok VSD a.s. Košice uvedených v zmluve o pripojení č. 24ZVS00007715891 zo dňa 25.11.2019. Stavebník je povinný do doby kolaudácie rodinného domu zabezpečiť trvalé a bezpečné napojenie stavby na odber el. energie. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD a.s. uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii č. 16613/2021 zo dňa 04.10.2021.
2. Zásobovanie rodinného domu pitnou a úžitkovou vodou bude zabezpečené vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu, podľa podmienok VVS a.s. Košice závod Prešov, uvedených vo vyjadrení č. 106079/2021/O zo dňa 05.10.2021. V prípade potreby prekopávky komunikácie a chodníka – ulica Za Kalváriou, je stavebník povinný min. 30 dní vopred požiadať MsÚ Prešov – Odbor ŽPaDI o povolenie prekopávky.
3. Odkanalizovanie rodinného domu bude zabezpečené kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie, podľa podmienok VVS a.s. Košice závod Prešov, uvedených vo vyjadrení č. 106079/2021/O zo dňa 05.10.2021. V prípade potreby prekopávky komunikácie a chodníka – ulica Za Kalváriou, je stavebník povinný min. 30 dní vopred požiadať MsÚ Prešov – Odbor ŽPaDI o povolenie prekopávky.
4. Stavba bude prístupná cez nový vjazd z miestnej komunikácie, ulica Za Kalváriou (južná strana), parc. č. KN-C 9472/1, k.ú. Prešov, podľa podmienok MsÚ Prešov – OŽPaDI uvedených v záväznom stanovisku č. OŽPaDI-14446/2021 zo dňa 04.11.2020. Stavebník je povinný ku kolaudácii rodinného domu zabezpečiť bezpečné dopravné napojenie stavby rodinného domu. Po dobu výstavby bude stavebník využívať dočasný vjazd zo severnej strany pozemku parc. č. KN-C 6905/1, k.ú. Prešov, zrealizovaný podľa podmienok OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP uvedených v súhlase č. OU-PO-OSZP3-2021/044659-002 zo dňa 22.11.2021 a podľa podmienok SVP š.p. OZ Košice uvedených vo vyjadrení č. CS SVP OZ KE 3704/2020/2 zo dňa 05.08.2020.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – OÚR, AaV uvedené v stanovisku č. OÚRAaV/16888/2020 zo dňa 31.03.2020.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru uvedené v stanovisku č. OU-PO-PLO-2019/052737-002 zo dňa 28.10.2019.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom a.s. vo vyjadrení č. 6612123497 zo dňa 05.08.2021.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/KS/0162/2019/Lö zo dňa 13.12.2019. V prípade potreby prekopávky komunikácie a chodníka – ulica Za Kalváriou, je stavebník povinný min. 30 dní vopred požiadať MsÚ Prešov – Odbor ŽPaDI o povolenie prekopávky.
9. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

Námietky a požiadavky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie.

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 03.11.2021. Zistil pritom, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona.

Námietky a požiadavky účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena a) čís. 1 sumou vo výške 50,- € zaplatenou v pokladni mesta Prešov. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

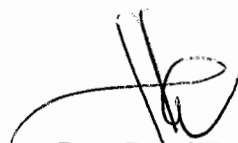
Poučenie:

V súlade s ustanovením § 69 ods. 2) stavebného zákona toto stavebné povolenie sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením stavebného povolenia na 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené bude na webovom sídle mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).




Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Rozhodnutie sa doručí :

1. Zuzana Fečová, Obrancov mieru 72, 080 01 Prešov
2. Zuzana Cimermanová, Za Kalváriou 66, 080 01 Prešov
3. Štefan Baloga, Za Kalváriou 76A, 080 01 Prešov
4. Ľubica Madziková, Za Kalváriou 64, 080 01 Prešov
5. Júlia Borčová, Za Kalváriou 64, 080 01 Prešov
6. Ing. Juraj Birkner, Levočská 91, 080 01 Prešov
7. František Cimerman, Obrancov mieru 72, 080 01 Prešov
8. Mária Timková, Za Kalváriou 64, 080 01 Prešov
9. Mgr. Viktória Balogová, Za Kalváriou 76A, 080 01 Prešov
10. Projektant stavby: Ing. Alexandra Gernátová, Gorkého 5, 080 01 Prešov
11. Stavebný dozor: Vladimír Krakorník, Záhradná 524/5, 082 21 Veľký Šariš

Na vedomie:

1. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
2. MsÚ Prešov - Odbor ŽPa DI, Jarková 24, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 51 Košice
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov -- stavebný úrad -- pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje stavebné povolenie na pozemnú stavbu: „Rodinný dom, odberné elektrické zariadenie, kanalizačná prípojka“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

8-12-2011

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje stavebné povolenie na pozemnú stavbu: „Rodinný dom, odberné elektrické zariadenie, kanalizačná prípojka“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa

.....

Pečiatka a podpis