

Mesto Prešov

Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5454/127862/2018-Mk

V Prešove dňa: 18.07.2018

Oznámenie územného rozhodnutia

podľa ustanovenia § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku o umiestnení stavby:
„HOBBY PARK SEKČOV - RETAIL 2“

verejnou vyhláškou

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ :	SLOSIKO s.r.o., Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava
v zastúpení spoločnosťou:	WOONERF, spol. s r.o., IČO 36489450 Volgogradská 13, 080 01 Prešov

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 04.04.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

pre stavbu:	„HOBBY PARK SEKČOV - RETAIL 2“
na pozemkoch KN-C parc. č.	14832/1 (časť), 14832/81 (časť)

K uvedeným pozemkom stavebník preukázal súhlas ich vlastníka v zmysle ustanovenia § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkovoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k stavebným pozemkom vlastnícke alebo iné právo v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 37 a nasledujúcich stavebného zákona. Stavebný

úrad na základe tohto posúdenia **vydáva** podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY
„HOBBY PARK SEKČOV - RETAIL 2“
 (ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatockom tvare).

Predmetná stavba je členená na nasledujúce objekty a prevádzkové súbory:

SO 201	Predajný sklad Retail 2
PS 201-1	Výťah pre SO 201
PS 201-2	Eskalátor pre SO 201
SO 202	Parkoviská, zásobovacie a pešie plochy
SO 203	Dažďová kanalizácia z parkovísk
SO 204	Dažďová kanalizácia zo striech
SO 205	Splašková kanalizácia
SO 206	Vodovod
SO 207	Areálové rozvody plynu
SO 208	Areálové rozvody VN
PS 208-1	Trafostanica pre SO 201
PS 208-2	Dieselagregát pre SO 201
SO 209	Verejné osvetlenie
SO 210	Prípojka a rozvody slaboprúdu
SO 211	Sadové úpravy

Stručná charakteristika stavby a popis jednotlivých objektov:

Stavba predajného skladu Retail 2 sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach podzemných ani nadzemných vedení, komunikácií ani iných objektov technickej infraštruktúry. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty, prírodné rezervácie, alebo chránené krajinné lokality. Jej umiestnenie je v súlade s návrhom Územného plánu mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2015. Umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani sa nezvýši zaťaženie na životné prostredie. Navrhovaný objekt – Retail 2 – bude slúžiť pre predaj obkladov, dlažby, sanity a iného kompletného sortimentu kúpeľňového vybavenia a doplnkov v jednopodlažnom objekte so vstavaným mezanínom, súčasťou ktorého bude okrem výstavno-predajnej plochy aj zázemie zamestnancov. Dopravné napojenie pre potreby výstavby aj samotného užívania stavby je podmienené realizáciou nadradenej dopravnej infraštruktúry – dopravného napojenia Hobby Parku Sekčov, ktoré zahŕňa:

- Rekonštrukciu cesty I/20 (Rusínska) v potrebnom rozsahu, posun zastávok MHD, posun chodníkov a cyklochodníkov
 - Zriadenie úrovňovej priesečnej križovatky na ceste I/20 s odbočovacími pruhmi a s usmernením chodcov a cyklistov
 - Zriadenie úseku MK, vetva HP1, kategória MO 8,5/50, f.t. C2 od napojenia na cestu I/20 v minimálnom rozsahu zahŕňajúcom odbočenie k plánovanému predajnému skladu Retail 2
- Uvedené dopravné stavby sú predmetom samostatného projektu: Hobby Park Sekčov, Prešov – dopravné napojenie, ktorý v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovala spol. Woonerf s.r.o. (HIP: Ing. Slavomír Sopúch) v júli 2017.

Zabezpečenie zásobovania energiami a médiami pre potreby výstavby aj samotného užívania stavby je podmienené vybudovaním spoločných prípojok a areálových rozvodov:

- Spoločnej prípojky VTL plynu, regulačnej stanice plynu a STL rozvodu plynu na pozemku OC Hornbach
- Spoločného VN rozvádzača na pozemku OD Retail 1
- Spoločnej prípojky vody, vodomernej šachty a rozvodu vody na pozemku OC Hornbach
- Spoločnej prípojky splaškovej kanalizácie (šachty a výtlačného potrubia) a vedenia splaškovej kanalizácie na pozemku OC Hornbach

Tieto stavebné objekty sú riešené v rámci samostatného projektu: Hobby Park Sekčov – spoločná technická infraštruktúra. V súčasnosti je pozemok prázdny, nezastavaný, na ploche prevažuje trvalé trávnaté a lúčne spoločenstvo vysokých bylín, veľmi nepravidelne kosené. Na pozemku sa nachádza len jeden solitérny strom. Areál bude dopravne napojený z navrhutej vetvy HP1, ktorá je napojená na Rusínsku cestu v mieste navrhovanej priesečnej križovatky. Uvedené dopravné stavby sú predmetom samostatného projektu Hobby Park Sekčov – dopravné napojenie, ktorý v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovala spol. Woonerf s.r.o. (HIP: Ing. Slavomír Sopúch) v júli 2017. Parcely, na ktorých sa plánuje výstavba (nadzemné objekty, spevnené plochy a areálové inžinierske siete): 14832/1 (časť), 14832/81 (časť) sú vo vlastníctve spoločnosti Atrios s.r.o., Mlynská 7, 040 01 Košice.

SO 201 Predajný sklad Retail 2

Predajný sklad Retail 2 je navrhnutý ako jednopodlažný železobetónový skelet opláštený sendvičovým typom fasády, so vstavanou oceľovou konštrukciou mezanínu. Objekt má celkové rozmery 53,1 x 49,86 m. budova je jednopodlažná, vo vnútri sa nachádza aj druhé podlažie. Svetlá výška objektu je 6,5 m (spodná hrana väzníka). Podlaha 2.NP je v úrovni 3,0 m. Celková výška objektu je 10,50 m. Atika celého objektu je navrhnutá jednotne vo výške +10,50 m od úrovne ±0,00. Skladba strechy je navrhnutá ako trapézový plech s tepelnou izoláciou, uložený na prievlakoch a väzniciach. Vnútorne deliace priečky sú navrhnuté zo sadrokartónu resp. v menšom rozsahu murované z presných tvárnic. Obvodový plášť je navrhnutý z oceľových C- kaziet s tepelnou izoláciou hr. 200mm krytou fasádnym obkladom z Trespa dosiek. Presklené časti fasádneho systému sú pri vstupoch od parkovacích plôch a zo severozápadnej strany od príjazdovej komunikácie. Okná sú na fasáde rozmiestnené v návaznosti na vnútorné členenie prevádzok. Strecha objektu je riešená ako plochá so spádovaním k modulovým osiam objektu s odvodom dažďových vôd cez vnútorné zvody popri stĺpoch.

Celková plocha riešeného územia Retail 2	5 199m²	
Počet nadzemných podlaží	2 NP	
Počet podzemných podlaží	0	
Úžitková plocha	3 090,9m ²	
Zastavaná plocha	2 353m²	
Obostavaný priestor	22 538m ³	
Počet parkovacích miest	42 (1 pre telesne postihnutých)	
Spevnené plochy – komunikácie a parkovacie miesta	1 527m ²	
Spevnené plochy – pešie	400m ²	
Spevnené plochy SPOLU	1 927m²	
Nespevnené plochy (zeleň)	940m²	
Celková plocha riešeného územia HPS (Retail 1, 2, Hornbach)		71 636m ²
Celková zastavaná plocha rieš. územia HPS (Retail 1, 2, Hornbach)		23 085m ²
Celková plocha zelene rieš. územia HPS (Retail 1, 2, Hornbach)		21 442m ²

PS 201-1 – Výťah pre SO 201

Výťah je určený len pre zvislú prepravu osôb o maximálnej hmotnosti zodpovedajúcej nosnosti výťahu, určenou rýchlosťou za stanovených podmienok. Výťah nie je určený k evakuácii osôb počas požiaru. Osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie môžu využiť výťah len s doprovodom. Servis výťahu musí byť zaistený len kvalifikovanou,

oprávnenou organizáciou. Všetky úpravy a modernizácie musia byť uvedené do sprievodnej dokumentácie. Výťah je umiestnený v ocelevej konštrukcii, opláštenej vrstveným sklom v šachte 1650 x 1860 mm a pohon výťahu je umiestnený pod stropom výťahovej šachty. Rozvádzač je umiestnený v najvyššej stanici u šachty.

PS 201-2 – Eskalátor pre SO 201

Eskalátor je vo svojej typovej rade vo vyhotovení novej generácie spĺňajúci všetky podmienky harmonizovanej normy STN EN 115+A1. Samotný eskalátor tvorí finálny produkt dodávateľskej firmy. Montáž na stavbe spočíva v osadení celého eskalátoru na pružné elementy, nastavenie do uhlov vzhľadom k stavbe a pripojenie na el. sieť. Eskalátor je umiestnený medzi dvoma podlažiami a tým slúži na dopravu pasažierov medzi týmito dvoma podlažiami. Priestor pre stroj je umiestnený v hornej stanici v priestore pod nášlapnou doskou. /viď. dispozičný výkres/ Prístup do priestoru stroja je po odobratí nášlapnej dosky po rebríku.

SO 202 - Areálové komunikácie a spevnené plochy

Objekt rieši areálové komunikácie, zásobovacie a parkovacie plochy pre novobudovaný objekt predajného skladu Retail 2. Areál je napojený z navrhutej vetvy HP1. Osobná doprava a zásobovacia doprava je v úseku od križovatky vedená v jednom koridore a následne je separovaná - vjazd pre zásobovacia doprava je riešený ako jednosmerná komunikácia šírky 4,5m okolo celého objektu. Zásobovacia komunikácia je v mieste zásobovacej plochy a zásobovacej rampy rozšírená. Z tejto komunikácie sú prístupné aj prekryté parkovacie plochy pri objekte. Parkovacie plochy na parkovisku sú riešené pre návrhové vozidlo O2 rozmeru 4,5 x 2,5 m. Celkovo je navrhnutých 219 parkovacích miest (177 parkovacích miest Retail 1 a 42 parkovacích miest Retail 2.), z ktorých 9 je navrhnutých rozmeru 3,5x4,5 m pre imobilných občanov, čo vyhovuje požiadavke vyhl. č. 532/2002 Z. z. o potrebe riešenia 4 % miest pre imobilných občanov. Zásobovacie plochy sú navrhnuté pre pojazď ťažkých nákladných vozidiel. Komunikácie a parkovacie plochy budú obrúbené betónovým obrubníkom, uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Výška obrubníka nad vozovkou je navrhovaná 100 mm. V mieste vstupu do objektov bude úroveň spevnených plôch upravená na výške 240,78 čo je -0,02 m oproti úrovni +0,00=240,80 v objektoch. Zásobovanie je navrhnuté z juhovýchodnej strany navrhnutého objektu. V mieste zásobovania bude riešená spevnená plocha v dvoch úrovniach na úrovni 239,70m t.j. - 1,10 oproti úrovni navrhutej podlahy objektu. V tomto úseku bude navrhnuté aj riešenie konštrukčných vrstiev komunikácie pre prejazd ťažkých vozidiel. Návrhové geometrické prvky pripojenia sú navrhnuté tak, aby najväčšie návrhové vozidlá skupiny 3 – návesové nákladné automobily nenabiehali do protismeru. Polomery a rozšírenie jazdného pruhu sú navrhnuté podľa príslušnej STN 73 6110. Na parkovacej ploche v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií čl. 16.3.17 bude realizovaná výsadba vysokej zelene v počte 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami.

SO 203 – Dažďová kanalizácia z parkovísk

V areáli Hobby Park Sekčov, Prešov je navrhnutá delená kanalizácia. Splaškové odpadové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou do kanalizačného systému mesta Prešov. Zrážkové vody z povrchového odtoku sú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou. Pre potreby danej stavby bol vykonaný inžiniersko geologický a hydrogeologický prieskum. Výsledky uvedených prieskumov preukázali čiastočnú schopnosť horninového podložia odvádzať zrážkové vody z povrchového odtoku. Pričom hladina podzemnej vody plynulo klesá smerom k vodnému toku Sekčov. Výškové usporiadanie navrhovaného areálu a vsakovacej zostavy umožňuje gravitačné odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z areálu OD Retail 2. Dažďová kanalizácia z parkovísk pozostáva z nasledujúcich stôk:

Stoka „D2_A“

Predmetná stoka zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z navrhovanej komunikácie v južnej časti areálu. Od zaústenia do vsakovacej zostavy „VZ_2“ je stoka „D2_A“ vedená

v prevažnej miere v spevnených plochách súbežne s projektovanou dažďovou kanalizáciou zo striech a splaškovou kanalizáciou. Pred zaústením stoky „D2_A“ do vsakovacej zostavy je na potrubí navrhnutý odlučovač ropných látok. Stoka „D2_A“ je navrhnutá v dĺžke 80,0 m, profil potrubia DN 300 je konštantný v celej dĺžke.

Stoka „D2_B“ zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z navrhovaných parkovísk situovaných v severnej časti areálu. Stoka „D2_B“ je navrhnutá v dĺžke 94,0 m, profil potrubia DN 300 je konštantný v celej dĺžke. Na výstavbu dažďovej kanalizácie bude použité potrubie z hydraulicky hladkých plnostenných rúr –PVC, resp. PP. Potrubie bude uložené do štrkopieskového lôžka a obsype sa štrkopieskom do výšky min. 300mm nad vrchol potrubia. V lomových bodoch kanalizácie, resp. v priamych úsekoch v max. vzdialenosti 50,0 m sa vybudujú typizované revízne šachty. Uličné vpusty sú navrhnuté v rámci PD spevnených plôch a sú vo vyhotovení s kalovým priestorom a košom na zachytávanie plávajúcich nečistôt. Pred zaústením stoky „D2_A“ vo vsakovacej zostavy je na potrubí navrhnutý odlučovač ropných látok „ORL 2“. Kapacita odlučovača ropných látok $Q=40,0 \text{ l s}^{-1}$ je navrhnutá na základe hydrotechnických výpočtov. Do vsakovacej zostavy „VZ_2“ budú odvedené zrážkové vody zo strechy predajného skladu Retail 2 a z príslušných spevnených plôch. Vsakovacia zostava bude situovaná v zeleni v priestore medzi Retail 2 a komunikáciou. Relatívne čisté zrážkové vody zo strechy Retail 2 budú zaústené do vsakovacej zostavy priamo. Pred zaústením zrážkových vôd z parkovísk a spevnených plôch do vsakovacej zostavy bude na potrubí osadený odlučovač ropných látok. Vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody bude vsakovacia zostava vybavená havarijným prepacom. Havarijný prepád bude zaústený do dažďovej kanalizácie DN 300, ktorá je následne zaústená do odvodňovacieho kanála situovaného v bezprostrednej blízkosti areálu. Detailné riešenie vsakovacej zostavy bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

SO 204 – Dažďová kanalizácia zo striech

V rámci tohto objektu je navrhnuté kanalizačné potrubie, ktoré zabezpečí odvedenie relatívne čistých zrážkových vôd zo strechy navrhovaného predajného skladu do dažďovej kanalizácie z parkovísk, ktorou budú tieto vody dopravené do vsakovacej zostavy VZ_2. Spôsob zadržiavania zrážkových vôd z navrhovaného areálu je uvedený v rámci objektu SO 203 – Dažďová kanalizácia z parkovísk. Výškové usporiadanie navrhovaného areálu, dažďovej kanalizácie a vsakovacej zostavy umožňuje gravitačné odvedenie zrážkových vôd zo strechy Retail 2. Od zaústenia stoky „D2_C“ do stoky „D2_A“ navrhutej v rámci SO 203 je kanalizačné potrubie vedené v prevažnej miere v navrhovaných spevnených plochách súbežne s rozvodom vody a dažďovou kanalizáciou z parkovísk. Stoka „D2_C“ je navrhnutá v dĺžke 69,0 m, profil potrubia DN 300 je konštantný v celej dĺžke. Na výstavbu dažďovej kanalizácie bude použité potrubie z hydraulicky hladkých plnostenných rúr –PVC, resp. PP. Potrubie bude uložené do štrkopieskového lôžka a obsype sa štrkopieskom do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. V lomových bodoch kanalizácie, resp. v priamych úsekoch v max. vzdialenosti 50,0m sa vybudujú typizované revízne šachty.

SO 205 – Splašková kanalizácia

V areáli Hobby Park Sekčov, Prešov je navrhnutá delená kanalizácia. Zrážkové vody z povrchového odtoku sú odvádzané samostatným systémom dažďovej kanalizácie do horninového prostredia, resp. do recipientu. Splašková kanalizácia zabezpečuje odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z budúcich prevádzok do splaškovej kanalizácie navrhutej v rámci objektu SO T01 (v rámci samostatného projektu Hobby Park Sekčov - spoločná technická infraštruktúra). Uvedenou splaškovou kanalizáciou budú splaškové odpadové vody dopravené do kanalizačného systému mesta Prešov. Výškové usporiadanie splaškovej kanalizácie navrhutej v rámci objektu SO T01 a príslušného terénu umožňuje v tejto časti areálu gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd. Objekt SO 205 splaškovej kanalizácie pre predajný sklad Retail 2 je tvorený kanalizačnými prípojkami, zaústenými do stoky „S2_A“ navrhutej v rámci SO T01. Na výstavbu splaškovej kanalizácie

bude použité potrubie z hydraulicky hladkých plnostenných rúr – PVC, resp. PP , ktoré sa uložia do pieskového lôžka a obsypú sa pieskom . Prípojky budú zaústené do revízných šácht ukončených liatinovými vstupnými poklopmi.

SO 206 – Vodovod

Zdrojom vody pre zásobovanie areálu pitnou a požiarnou vodou je vodovodné potrubie DN 300, ktoré je vedené súbežne s vodným tokom Sekčov. V rámci objektu SO T02 (v rámci samostatného projektu Hobby Park Sekčov - spoločná technická infraštruktúra) je vyprojektované vodovodné potrubie – vetva „V1“, ktorá zabezpečí dodávku vody z existujúceho vodovodu DN 300 po majetkovú hranicu predajného skladu Retail 1. Vetva „V1“ zabezpečí dodávku pitnej, požiarnej a úžitkovej vody pre Retail 1 a Retail 2. Pred predajným sklado Retail 2 sa na vetvu „V1“ napája vetva „V1.1“. Vetvy „V1“ a „V1.1“ sú ukončené na majetkovej hranici obchodného domu Retail 2, kde sa na vodovodné potrubie napája vetva „V2“ vyprojektovaná v rámci samostatného projektu Hobby Park Sekčov – obchodný dom Retail 1. Prepojením vetiev „V1“, „V1.1“ a vetvy „V2“ vznikne zokruhovaný rozvod vody. V pravidelných intervaloch sú na vodovodnom potrubí osadené požiarne hydranty v nadzemnom vyhotovení. V lokálne najvyšších bodoch sú na potrubí osadené automatické vzdušníky. Vetva „V1.1“ je navrhnutá v dĺžke 102,0 m. Profil potrubia DN 150 je konštantný v celej dĺžke. Na výstavbu vodovodu je navrhnuté potrubie z HD-PE rúr , PE 100, SDR 17, ktoré sa uloží do pieskového lôžka a obsype sa pieskom. Po celej dĺžke sa na vodovodné potrubie upevní vyhľadávací vodič a nad potrubím sa rozprestrie výstražná fólia modrej farby.

SO 207 – Areálové rozvody plynu

Od regulačnej stanice plynu (na pozemku obchodného domu OC Hornbach) bude k objektom OD Retail 1 a Retail 2 vedený STL distribučný plynovod PE D63/300 kPa v dĺžke 470 m, riešený v rámci samostatného projektu Hobby Park Sekčov – spoločná technická infraštruktúra. Jeho trasa vedie pozdĺž juhozápadnej hranice riešeného územia v zásobovacej komunikácii a bude ukončená zemným uzáverom s odvzdušnením a klenutým dnom na pozemku OD Retail 1. Areálový rozvod plynu k predajnému skladu Retail 2 je tvorený pripojovacím plynovodom PE D40/300 kPa v dĺžke 10,5 m, vedeným od distribučného plynovodu k objektu. Ako materiál plynovodu sa použije PE potrubie a tvarovky, ktoré sa budú zvärať na tupo elektrodifúznym zvaraním. Trasa prípojky z PE potrubia je vedená v spáde podľa sklonu terénu, (min. spád 0,3%). Po celej dĺžke plynovodu bude osadený na potrubie signalizačný vodič CY prierezu 4 mm² - medený s čiernou izoláciou HMPE. Pripojovací plynovod bude ukončený v regulačnej skrinke na fasáde objektu Retail 2.

SO 208 – Areálové rozvody VN

VN prípojka k predajnému skladu RETAIL 2 sa zrealizuje z navrhovaného VN rozvádzača č.2 (na pozemku OD Retail 1, riešeného v rámci samostatného projektu Hobby Park Sekčov – úprava vedení VN) káblom typu 3x(20-NA2XSY 1x150mm²), ktorý sa na oboch koncoch ukončí káblovými koncovkami, na jednej strane vo VN rozvádzači a na druhej strane v trafostanici Retail 2.

PS 208-1 – Trafostanica pre SO 201

Uvažovaný objekt Predajný sklad RETAIL 2 bude napojený na zdroj el. energie z novovybudovanej trafostanice 1x400kVA, ktorá je umiestnená na pozemku investora v rámci objektu. Trafostanica bude napájať samotný objekt – meranie pre objekt bude umiestnené v trafostanici. Z trafostanice bude napojený hlavný rozvádzač objektu káblami typu AYKY resp. CHBU.

PS 208-2 – Dieselagregát pre SO 201

V rámci výstavby SO 201 Predajný sklad Retail 2 bude je nutné pre napojenie PO zariadení navrhnuť náhradný zdroj el.energie. Presný typ a spôsob napájania PO zariadení z náhradného zdroja el.energie bude riešiť ďalší stupeň PD.

SO 209 – Verejné osvetlenie

Na napojenie rozvodov verejného osvetlenia bude slúžiť nový rozvádzač verejného osvetlenia RVO v objekte OD Retail 2. Svetelné body budú napojené novým zemným káblom CYKY-J 4x10, resp. AYKY 4x16 z rozvádzača RVO. Pre osvetlenie budú použité oceľové stožiare rúrové príslušnej výšky, bezprírubové so žiarovo zinkovaným povrchom. Driek stožiara Ø 60mm. Presný typ osvetlenia bude riešený v ďalšom stupni PD rovnako aj počet osvetľovacích telies. Káble budú uložené v zemi vo voľnom výkope do pieskového lôžka a chránia sa výstražnou fóliou. Káble budú uložené v zeleni v hĺbke 700 mm, v chodníku v hĺbke 350 mm, v ceste v hĺbke 1000 mm. Pri križovaní s inými inžinierskymi sieťami a pri prechode pod komunikácie sa káble zatahnu do ochranných rúr priemeru 100 mm. Križovanie a súbeh káblom NN rozvodov pre obytnú zónu s inými káblami a sieťami je nutné zrealizovať podľa požiadaviek STN 73 6005.

SO 210 – Prípojka a rozvody slaboprúdu

Prípojku a spoločné rozvody slaboprúdu pre stavbu Hobby park Sekčov, Prešov, pre objekty SO 101 - Retail 1, SO 201 - Retail 2 a SO 301 - OC Hornbach rieši samostatný projekt Hobby Park Sekčov – spoločná technická infraštruktúra. Prípojka pre všetky objekty bude trasovaná od najbližšieho prípojného bodu z verejného priestranstva (viď výkres situácie). Záujmové riešenie nekrižujú iné telekomunikačné siete. Spoločné rozvody slaboprúdu budú ukončené na hranici pozemkov Retail 1 a Retail 2. V mieste prípojky z tejto káblovej trasy k objektu Retail 2 bude osadená káblová šachta SGLB1730241T110 vrátane poklopu, rozmery: 430mm x 762mm x 600mm. Rezervné chráničky HDPE 40/33 budú z tejto šachty vedené k objektu a ukončené v distribučnom boxe RAC-FO-A07-X1. Zakreslenie trás viď výkres situácie.

SO 211 - Sadové úpravy

Sadové úpravy sa týkajú prilahlých plôch novostavieb budov plánovaného Hobby Parku, ako aj priestorov v blízkosti parkovacích miest. Výber drevín a ostatného sortimentu podliehal z veľkej časti ich nárokom na mestské stanovište, ktoré je charakteristické prašnosťou, vyššou mierou zasolenosti a výkyvmi extrémnych teplôt v letných mesiacoch.

Riešenie zelene pozostáva z:

- výsadiieb vzrastlých drevín vo vymedzených priestoroch medzi parkovacími miestami,
- krovitých výsadiieb navrhovaných na okrajoch parkovacích plôch,
- ozvláštnením príliš veľkej trávinatej plochy v areáli, vnesením premenlivého prvku v podobe pásu kvitnúcej lúky, ktorú by tvorili trváce kvitnúce byliny,
- vytvorením kvitnúcich záhonov s premenlivosťou kvitnutia a s výskytom vysokých tráv (ak to bude dopravná situácia dovoľovať).

Z drevín je navrhovaná pestrá paleta druhov s rôznou štruktúrou, habitusom a farebnosťou. Jedná sa o druhy ako napr. *Gleditsia* (Gledíčia), *Platanus* (Platan), Uvedené dreviny navrhujeme rozmiestniť v pravidelnom sponne v páse medzi parkovacími miestami. Problematické plochy na okrajoch parkovacích plôch navrhujeme oživiť výsadbou nižších listnatých prípadne vždyzelených kvitnúcich krov, ktoré betónovú parkovaciu plochu skrásia a zároveň vytvoria prirodzenú zelenú nepriechodnú bariéru. Jedná sa o druhy ako napr. *Caryopteris* (Bradavec), *Deutzia* (Trojpuk), *Potentilla* (Nátržník) atď. Z hľadiska farebnosti navrhujeme farebnú kombináciu zeleno – bielo – modrého sfarbenia. Zaujímavým prvkom bude doplnenie krovitých záhonov o vyššie okrasné trávy s najkrajším efektom v jesennom období.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa umiestňuje a bude sa realizovať podľa objektovej skladby a na vyššie uvedených pozemkoch - tak, ako je to v zmysle ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona vyznačené v grafickej prílohe tohto územného rozhodnutia – vo výkrese č. 002 SITUÁCIA NA PODKLADE KAT. MAPY v M 1:500, ktorú vyhotovil Ing. arch.

Pavol Čechvala – Atrios Architects s. r. o., Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava v mesiaci 09/2017 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Stavebník zabezpečí stabilné vyznačenie hraníc budúceho staveniska v teréne podľa v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekty sa vytýčia pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
3. Na nezastavanej ploche stavebného pozemku sa musí zachovať a chrániť zeleň pred poškodením.
4. Umiestnenie stavby podľa druhu a potreby musí umožniť jej napojenie na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.
5. Potrubné, telekomunikačné a elektrické rozvody a vedenia sa v zastavanej časti obce umiestňujú pod povrch zeme.
6. Stavenisko treba zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupovými cestami na dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi.
7. Stavenisko nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.
8. V prírodnom osobitne chránenom území možno na stavenisku zriaďovať len takú stavbu zariadenia staveniska, ktorá nie je spojená so zemou pevným základom.
9. Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečiť tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska vrátane vnútornej staveniskovej komunikácie, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobil ich podmáčanie.
10. **Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenia v priestoroch staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred začatím stavby.**
11. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením.
12. Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia dočasne užívané na stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať.
13. Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len mimo obdobia výkonu zimnej údržby.
14. Po ukončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie.
15. Pri zemných prácach každého druhu sa musí vykonať skrývka kultúrnej vrstvy pôdy, ktorá sa musí premiestniť a uložiť tak, ako to organizácia výstavby a uchovanie kvality kultúrnej vrstvy pôdy vyžadujú.
16. Výkopy pri zemných prácach sa musia zabezpečiť proti zosunutiu.
17. Stavebník je povinný dodržať príslušné ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu.
18. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný pri samotnej realizácii stavby dodržať ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle ustanovenia § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ako aj ďalších príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

19. Každú zmenu dokumentácie (umiestnenia) stavby, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s prevádzkovateľom dotknutého technického vybavenia územia a požiadať ho vyjadrenie k navrhovanej zmene.
20. Vody z povrchového odtoku obsahujúce nebezpečné látky možno vypúšťať len po ich prečistení a zachytení plávajúcich nečistôt.
21. Pre stavbu nesmú byť použité cudzie pozemky, resp. pozemky tretích osôb, ku ktorým navrhovateľ v rámci stavebného konania nepreukáže vlastnícke alebo iné právo.
22. Navrhovateľ je povinný zemné práce a zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 ods. 3 a 4 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 a 23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
23. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia, ktoré pre túto stavbu vydal **Okresný úrad Prešov, OSoŽP** pod č. OU-PO-OSZP3-2018/005506-02 zo dňa 09. 01. 2018; OU-PO-OSZP3-2017/049019-02Sa zo dňa 19. 12. 2017; pod č. OU-PO-OSZP3-2018/005504-02/OH zo dňa 04. 01. 2018; pod č. OU-PO-OSZP3-2018/005508/02 zo dňa 10. 01. 2018.
24. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie, ktoré pre túto stavbu vydal **Okresný úrad Prešov, OSoŽP** podľa ustanovenia § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pod č. OU-PO-OSZP3-2018/028999-02 zo dňa 03. 07. 2018.
25. V ďalších stupňoch projektovej prípravy (DSP a realizačný projekt) je potrebné dodržať nasledovné podmienky **Združenia domových samospráv**:
 - a. Dodržať podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-PO-OSZP3-2018/003629;
 - b. Sadové úpravy navrhnuť a zrealizovať tak, aby tvorili estetické a oddechové prvky a sami mali vhodnú infiltračnú schopnosť a tvorili prvok adaptácie na klimatické pomery;
 - c. Vodné stavby navrhnuť na základe statických (hydrotechnický) a dynamických (hydraulický) výpočtov konštrukcie stavebných objektov vodných stavieb podľa §45 ods.2 Stavebného zákona a ich prostredníctvom preukázať nezhoršenie vodnej bilancie a odtokových pomerov v zmysle §18 ods.5 a §65 Vodného zákona;
 - d. V DSP a v realizačnom projekte zväžiť použitie retenčnej dlažby na parkovacie státia osobných automobilov (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf) a na strechu použitie zatrávňovacej strešnej krytiny (<https://www.asb.sk/stavebnictvo/strechy/zelena-strecha>).
26. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené **SVP š.p. OZ Košice**, ktoré sú uvedené v stanovisku vydanom pod č. CS SVP OZ KE 3043/2017/130 zo dňa 20. 11. 2017.
27. Stavebník je povinný dodržať podmienky **SSC Bratislava**, ktoré táto spoločnosť uviedla pre danú stavbu vo svojom vyjadrení vydanom pod č. SSC/6877/2018/2320/9255 zo dňa 23. 03. 2018.
28. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je stavebník povinný predložiť na odsúhlasenie objekty (SO 202, SO 203, SO 204), ktoré budú odovzdané do správy MsÚ, **Správe a zimnej údržbe prešovských ciest s.r.o.**, na odsúhlasenie.
29. Stavebník je povinný dodržať podmienky **SPP – distribúcia a.s. Bratislava** určené vo vyjadreniach tejto spoločnosti vydaných pod č. TD/KS/2149/2018/Uh zo dňa 08. 06. 2018; pod č. TD/EX/2120/2017/Ka zo dňa 26.06. 2017 vrátane zmluvy a jej príloh pod č. 1000260118.
30. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Orange Slovensko a.s., resp. spoločnosti MICHLOVSKY s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť určila pre danú stavbu vo svojom vyjadrení vydanom pod č. KE-1183/2017 zo dňa 07. 07. 2017.
31. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **UPC BROADBANDSLOVAKIA s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 637/2017 zo dňa 14. 06. 2017.

32. Stavebník je povinný rešpektovať stanoviská **MsÚ Prešov, OHAM** vydané pre danú stavbu pod č. OHAM/16679/2017 zo dňa 02. 03. 2018 a pod č. OHAM/10422/2017 zo dňa 26. 06. 2017.
33. Stavebník je povinný dodržať podmienky **MO SR AsM pracovisko Košice**, ktoré tento správny orgán určil pre danú stavbu vo svojom vyjadrení vydanom pod č. ASMdpV-5-843/2017 zo dňa 07. 08. 2017.
34. Stavebník je povinný dodržať podmienky **SSC IVaSC Košice**, ktoré táto spoločnosť uviedla pre danú stavbu vo svojom vyjadrení vydanom pod zn. 2017/6372/24891 zo dňa 14. 08. 2017.
35. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené vo vyjadreniach **VVS a.s. závod Prešov**, ktoré pre danú stavbu boli vydané touto spoločnosťou pod zn. 51868/2017/O zo dňa 20. 06. 2017 a pod zn. 93412/2017/O zo dňa 06. 11. 2017.
36. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenia **O.S.V.O. comp a.s.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 30_68/06/2017/GK zo dňa 30. 06. 2017.
37. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Východoslovenskej distribučnej a.s., OZ Košice**, ktoré sú uvedené vo vyjadreniach tejto spoločnosti vydaných pre danú stavbu pod č. 14204/2017 zo dňa 21. 06. 2017 a pod č. 78464/38/DUR/2018 zo dňa 22. 02. 2018.
38. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti **Slovak Telekom a.s. Bratislava**, určené vo vyjadrení, ktoré bolo pre danú stavbu vydané pod č. 6611717405 zo dňa 20. 06. 2017.
39. Stavebník je povinný dodržať podmienku **KPÚ v Prešove**, ktorú uvedený správny orgán pre danú stavbu určil vo svojom záväznom stanovisku vydanom pre danú stavbu pod č. KPUPO-2017/22607-02/83197/UI zo dňa 25. 10. 2017.
40. Stavebník je povinný rešpektovať záväzné stanovisko **RÚ VZ v Prešove**, ktoré pre túto stavbu bolo vydané uvedeným správnym orgánom pod č. 2017/03610-02/B.14-Hr zo dňa 27. 11. 2017.
41. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **ŠOP SR, RCOP v Prešove**, ktoré pre túto stavbu bolo vydané uvedeným správnym orgánom pod č. RCOP PO/1229-001/2017 zo dňa 12. 01. 2018.
42. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **OR HaZZ v Prešove**, ktoré pre túto stavbu bolo vydané uvedeným správnym orgánom pod č. ORHZ-PO1-555-009/2018 zo dňa 30. 05. 2018.
43. Stavebník uhradí prípadné škody na majetku vlastníkom, resp. užívateľom okolitej pôdy.
44. Stavebník zabezpečí, aby výstavbou nebolí zhoršené prirodzené vlastnosti priľahlej poľnohospodárskej pôdy a vôd.
45. Stavebník je povinný po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia požiadať o vydanie stavebného povolenia príslušné špeciálne stavebné úrady podľa § 120 stavebného zákona; povoliť stavbu alebo jej zmenu špeciálnym stavebným úradom možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.
46. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Uplatnené podmienky a pripomienky boli akceptované a v plnom rozsahu zapracované do podmienkovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1) stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie bolo v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov spoplatnené podľa položky 59 písm. a) pre navrhovateľa sumou 1000€. Správny poplatok navrhovateľ uhradil do pokladne mesta Prešov, o čom stavebnému úradu predložil Príjmový pokladničný doklad č. 42/639/2018 zo dňa 29. 05. 2018.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ - WOONERF, spol. s r.o., Volgogradská 13, 080 01 Prešov, ktorý zastupuje na základe splnomocnenia žiadateľa – SLOSIKO s.r.o., Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava, podal dňa 19.03.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom: „HOBBY PARK SEKČOV – RETAIL 2“. Podľa platného Územného plánu Mesta Prešov sa uvedené pozemky nachádzajú na ploche funkčne určenej ako plocha neareálovej občianskej vybavenosti a na ploche urbanistickej zelene. Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 04. 04. 2018 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a dňa 10. 05. 2018 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Námiety účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe neboli vznesené. Tunajší stavebný úrad ďalej posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. V územnom konaní navrhovateľ preukázal, že k stavebným pozemkom má iné právo v súlade s ustanovením § 38 stavebného zákona. K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií - ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad ďalej s poukázaním na zásadu koncentrácie územného konania, opierajúc sa o ustanovenie § 36 ods. 3 stavebného zákona skonštatoval, že ak účastník konania alebo dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania a neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Úprava domnelého súhlasu dotknutého orgánu znamená, že neuplatnené stanovisko sa zo zákona považuje za stanovisko súhlasné. Tunajší stavebný úrad po uskutočnení územného konania v predmetnej veci dospel k záveru, že navrhovateľ SLOSIKO s.r.o., Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „HOBBY PARK SEKČOV – RETAIL 2“ musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené na internetovej stránke mesta - elektronickej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia. V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na meste Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, t. j. na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné

odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Andrea Turčanová
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Príloha

1. Overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia (1x pre stavebníka a 1 x pre stavebný úrad).

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „HOBBY PARK SEKČOV - RETAIL 2“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa
Pečiatka a podpis **MESTO PREŠOV**
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „HOBBY PARK SEKČOV - RETAIL 2“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa
Pečiatka a podpis **MESTO PREŠOV**
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

Na vedomie:

1. SLOSIKO s.r.o., Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava
 2. WOONERF, spol. s r.o., IČO 36489450, Volgogradská 13, 080 01 Prešov
 3. Združenie domových samospráv, IČO 31820174, Rovniakova 14, 811 02 Bratislava
 4. MsÚ Prešov - Odbor D,ŽP, IČO 00001002, Jarková 24, 080 01 Prešov
 5. Slovenská správa ciest, IČO 003328, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
 6. VVS a.s. Košice, závod Prešov, IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
 7. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 8. KR PZ KDI, IČO 879456123, Pionierska 33, 080 05 Prešov
 9. MsÚ Prešov - OHAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
 10. MOSR - Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu Bratislava, Komenského 39/A, 040 01 Košice
 11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, IČO 36022047, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
 12. Správa a zimná údržba prešovských ciest, s.r.o., IČO 31719473, Pionierska 24, 080 05 Prešov
 13. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice,
 14. MsÚ Prešov - OSM, Jarková 24, 080 01 Prešov
 15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, IČO 36022047, Ďumbierska 14, 041 51 Košice
 16. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava
 17. MV SR Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
 18. Štátna ochrana prírody SR -RSOP a K Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov
 19. CONDORNET SERVIS CA s.r.o., IČO 44483899, Kováčska 1, 080 01 Prešov
 20. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 21. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
 22. Slovanet, IČO 35954612, Werferova 3, 040 01 Košice-Staré Mesto
 23. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
 24. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
 25. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a PK, IČO 31777686, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
 27. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 28. Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
 29. O.S.V.O. comp a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
 30. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
 31. OR HaZZ v Prešove, IČO 37872062, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
 32. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
 33. SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- CO/Mesto Prešov -- stavebný úrad