

Mesto Prešov

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo spisu: SÚ/10874/134796/2021-Čj

V Prešove dňa: 25.11.2021

Vec: Mesto Prešov zastúpené MsÚ Prešov – odborom územného rozvoja, architektúry a výstavby, Jarková 24, 080 01 Prešov – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zastávkové niky na sídlisku III – 4x, Ul. Volgogradská a Námestie Kráľovnej pokoja, Prešov“,

Oznámenie

stavebného povolenia verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 stavebného zákona prerokoval žiadosť mesta Prešov zastúpeného MsÚ Prešov – odborom územného rozvoja, architektúry a výstavby, Jarková 24, 080 01 Prešov (ďalej v texte len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia stavbu: „Zastávkové niky na sídlisku III – 4x, Ul. Volgogradská a Námestie Kráľovnej pokoja, Prešov“, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba: „Zastávkové niky na sídlisku III – 4x, Ul. Volgogradská a Námestie Kráľovnej pokoja, Prešov“, na pozemku parc. č. KN-C 9112/24, 9112/109, 9182/2, 9767/2, 9767/3, katastrálne územie Prešov sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 101-00 – Autobusová zastávka „Volgogradská“
- SO 102-00 – Autobusová zastávka „Námestie Kráľovnej pokoja“
- SO 601-00 – Ochrana káblov VSD
- SO 602-00 – Preložka trolejového vedenia
- SO 620-00 – Preložka verejného osvetlenia

Predmetom tohto rozhodnutia je rekonštrukcia existujúcich autobusových zastávok MHD na Ul. Volgogradská a Námestie Kráľovnej pokoja v oboch smeroch. Rekonštrukcia spočíva vo vybudovaní samostatného zastavkového pruhu, osadení označníkov, zastavkových prístreškov, v realizácii stavebných úprav nástupných plôch zastávok a zastavkových pruhov s vytvorením bezbarierového prístupu. Celkovou rekonštrukciou sa zvýši kvalita služieb pre cestujúcich v mestskej hromadnej doprave.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, sa predmetný pozemok nachádza na funkčnej ploche, pre ktorú platí záväzný regulatív RL G.2 - Plochy urbanistickej zelene.
2. Predmetná stavba nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), a ani predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pretože jej realizáciou nedôjde k dosiahnutiu prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydala obec Petrovany pod číslom **SÚ-S/1504/17899/2021-Čj.**
4. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa §75 ods. 1 stavebného zákona.
5. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavby v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
7. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním. Po skončení výberového konania je stavebník povinný najneskôr do 15 dní oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby.
8. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
9. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
10. Stavebník je povinný riešiť stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona a §13 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.
11. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
12. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §44 ods. 1 stavebného zákona.

13. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
14. Stavba bude ukončená v lehote do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
16. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby mimo vyznačeného staveniska na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
17. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
19. **Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
20. Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
21. Stavba bude realizovaná bez vylúčenia cestnej dopravy. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby počas realizácie prác zabezpečí rozmiestnenie dočasného dopravného značenia.
22. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
23. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií. Komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi. V prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
24. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
25. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov.
26. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôbovali škody tretím osobám. Za škody spôsobené realizáciou predmetnej stavby zodpovedá stavebník.
27. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
28. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa §67 ods. 2 stavebného zákona.
29. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.

Stavebník je povinný ku kolaudácií stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na porealizačné zameranie stavby v tlačovej forme a potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov (Progres CAD Engineering, s.r.o. Prešov, Masarykova 16) o odovzdaní porealizačného zamerania stavby v digitálnej forme.

Námietky účastníkov konania a k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie.

Stavebník požiadal stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na výstavbu: „Zastávkové niky na sídlisku III – 4x, Ul. Volgogradská a Námestie Kráľovnej pokoja, Prešov“, na pozemku parc. č. KN-C 9112/24, 9112/109, 9182/2, 9767/2, 9767/3, katastrálne územie Prešov.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania verejnou vyhláškou. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Na základe zásady koncentrácie stavebného konania podľa osobitného predpisu – stavebného zákona, s poukázaním na to, že v priebehu stavebného konania neboli v stanovenej lehote vznesené námietky k danej stavbe zo strany dotknutých orgánov, platí pravidlo, že ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov s povolením stavby súhlasí. Úprava domnelého súhlasu dotknutého orgánu znamená, že neuplatnené stanovisko sa zo zákona považuje za stanovisko súhlasné.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V priebehu stavebného konania oznámil Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor dopravy listom vydaným pod číslom 06126/2021/OD-3, že SO 602-00 Preložka trolejového vedenia bude súčasťou objektivej skladby, ktorú bude povoľovať mesto Prešov, ako špeciálny stavebný úrad.

Námietky účastníkov konania a k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel podľa §4 ods. 1 písm. a) sa vzťahuje oslobodenie od správnych poplatkov – stavebníkom je mesto.

Stavebný úrad konštatuje, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov – stavebný úrad.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Zastávkové niky na sídlisku III – 4x, Ul. Volgogradská a Námestie Kral'ovnej pokoja, Prešov“, **bola vyvesená** na úradnej tabuli mesta Prešov

13 -12- 2021

dňa.....

.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
.....
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenie pre stavbu:
„Zastávkové niky na sídlisku III – 4x, Ul. Volgogradská a Námestie Kral'ovnej pokoja,
Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov**

dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za navrhovateľa: MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
5. MsÚ Prešov - OFaMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
11. SPRÁVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
12. Dopravný podnik mesta Prešov a.s., Bardejovská 7, 000 80 Ľubotice
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
14. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov
15. Technické služby mesta Prešov a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov
16. Sitel, s.r.o., Zemplínska 6, 040 13 Košice 13
17. IL Prešov, spol. s r.o., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
18. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
19. Slovanet ,a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
20. Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
22. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
23. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
24. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnícka 1, 080 01 Prešov
25. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
26. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
27. Mesto Prešov – špeciálny stavebný úrad – pre spis