

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/7857/162198/2021-Čj

V Prešove dňa: 1.12.2021

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Rozhodnutie o umiestnení stavby

oznámené

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(ďalej v texte len „stavebný zákon“), v znení jeho noviel
verejnou vyhláškou

Navrhovateľ:	Stredná zdravotnícka škola, Sládkovičova 36, 080 01 Prešov zastúpená na základe písomného splnomocnenia Ing. Slavomír Kollár, Zimná 94, 052 01 Spišská Nová Ves
--------------	--

(ďalej v texte len „navrhovateľ“) podal dňa 18.05.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení pozemnej

stavby:	„Prístavba pavilónu „C“ Strednej zdravotníckej školy na Ul. Sládkovičova v meste Prešov“
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemku parcela číslo	KN-C 4876, 4881/2, 4881/13, 4887

Pozemok parc. č. **KN-C 4876, 4881/2, 4881/13, 4887**, katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve **Prešovský samosprávny kraj** – LV č. 3350 (v priebehu územného konania bol doložený písomný súhlas vlastníka vydaný dňa 22.09.2021 pod číslom 07242/2021/OM-2 len pre územné konanie).

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte len „stavebný zákon“), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Prístavba pavilónu "C" Strednej zdravotníckej školy na Ul. Sládkovičova v meste Prešov“

Pozemná stavba: „Prístavba pavilónu "C" Strednej zdravotníckej školy na Ul. Sládkovičova v meste Prešov“, bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4876, 4881/2, 4881/13, 4887, katastrálne územie Prešov, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracovala spoločnosť ISKOL, s.r.o., Zimná 94, 052 01 Spišská Nová Ves v mierke 1:1000.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, sa predmetný pozemok nachádza na funkčnej ploche navrhovanej ako plochy občianskeho vybavenia, pre ktorú platí záväzný regulatív RL C.2 Plochy areálovej občianskej vybavenosti.
2. **Predmetom tohto rozhodnutia je umiestnenie prístavby pavilónu „C“ k Strednej zdravotníckej škole. Objekt bude slúžiť na výchovno-vzdelávací proces.**
3. Predmetná stavba nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), a ani predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pretože jej realizáciou nedôjde k dosiahnutiu prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
4. Podaný návrh pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 – Pavilón „C“

Popis stavby:

Prístavba bude murovaná realizovaná na troch nadzemných podlažiach bez podpiwničenia a s jedným nevyužitým podkrovným priestorom obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi v hlavných osiach 10,00 x 36,00m. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou.

5. **Pozemná stavba sa od susedných nehnuteľností umiestni nasledovne:**
 - 2,00m od hranice pozemku parc. č. KN-C 4881/3, k.ú. Prešov,
 - 16,52m od hranice pozemku parc. č. KN-E 3573, k.ú. Prešov,
 - 10,00m od hranice objektu s.č. 5967 (pavilón „A“) na pozemku parc. č. KN-C 4877, k.ú. Prešov.
6. **Výškové osadenie pozemnej stavby:**
 - upravený terén bude riešený na kóte -0,430m,
 - podlaha I.N.P bude riešená na kóte ± 0,000m = 275,580m.n.m,
 - podlaha II. NP bude riešená na kóte +3,650m,
 - podlaha III. NP bude riešená na kóte +7,300m,
 - podlaha podkrovia bude riešená na kóte +11,030m,
 - sedlová strecha bude riešená na kóte +14,360m.
7. **Zásobovanie objektu el. energiou** bude riešené z jestvujúcich el. rozvodov v objekte s.č. 5967 (pavilón „A“).
8. **Zásobovanie objektu pitnou vodou a odkanalizovanie rodinného domu** bude riešené z jestvujúcich rozvodov v objekte s.č. 5967 (pavilón „A“).
9. **Dopravné pripojenie k navrhovanej stavbe** bude cez jestvujúci vjazd z miestnej komunikácie Ul. Sládkovičova na pozemku parc. č. KN-E 3573, k.ú. Prešov.

10. Stavba musí byť riešená v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
11. **Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, a to na základe písomnej žiadosti, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.**
12. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z.z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
14. V prípade zmeny údajov pre výpočet množstva vôd z povrchového odtoku z nehnuteľnosti odvádzaných do verejnej kanalizácie je potrebné ešte pred začiatkom vypúšťania uzatvoriť so spoločnosťou VVS, a.s., závod Prešov dodatok k zmluve, ktorým sa menia plochy pre odvádzanie zrážkových vôd verejnou kanalizáciou. K dodatku zmluvy je potrebné určiť presnú plochu (m²) a druh povrchu, z ktorých budú odvádzané dažďové vody do verejnej kanalizácie v správe VVS, a.s., závod Prešov v súlade s vyhláškou č. 397/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov §6 ods. 6
15. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so VZN mesta Prešov.
16. **Navrhovateľ je povinný spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia, resp. v priebehu stavebného konania doložiť na stavebný úrad odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby, ktorá posúdila projektovú dokumentáciu stavby podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**
17. Navrhovateľ je povinný podľa §52 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov písomne požiadať RÚVZ v Prešove o súhlas ku kolaudácii predmetnej stavby, a to o vydanie záväzného stanoviska v zmysle §13 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z.
18. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
19. Navrhovateľ je povinný požiadať mesto Prešov - stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na výstavbu pozemnej stavby.
20. **Do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je navrhovateľ povinný doplniť v zmysle regulatívu RL 1.3 parkovacie plochy o výsadbu patričného počtu stromov a v zmysle regulatívu RL 2.5 doplniť vodozadržné opatrenia.**

Účastníci konania nevzniesli námietky k predloženému návrhu.

Podmienky dotknutých orgánov k predloženému návrhu boli zahrnuté do výrokovkej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného

zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom , ktorým bolo doručené oznámenie o začatí územného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili k navrhovanej stavbe, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ podal na stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení pozemnej stavby: „Prístavba pavilónu "C" Strednej zdravotníckej školy na Ul. Sládkovičova v meste Prešov“, na pozemkoch parc. č. KN-C 4876, 4881/2, 4881/13, 4887, katastrálne územie Prešov.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou (neznámi účastníci konania). Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa §36 ods. 2 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia.

Svoje písomné stanovisko k predloženému návrhu oznámili tieto dotknuté orgány a vlastníci pozemku:

- Ministerstvo obrany SR,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove,
- SPP-distribúcia a.s. Bratislava,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov,
- Východoslovenská distribučná a.s. Košice,
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava,
- MsÚ Prešov – OÚRAaV,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove,
- PSK, odbor majetku a investícií (vlastník pozemku).

Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

Účastníci konania nevzniesli námietky k predloženému návrhu.

Podmienky dotknutých orgánov k predloženému návrhu boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom , ktorým bolo doručené oznámenie o začatí územného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili k navrhovanej stavbe, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel podľa § 4 ods. 1 písm. a) sa vzťahuje oslobodenie od správnych poplatkov – vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3 stavebného zákona má toto rozhodnutie odkladný účinok.

V súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre pozemnú stavbu: „Prístavba pavilónu "C" Strednej zdravotníckej školy na Ul. Sládkovičova v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

20 -12- 2021

dňa.....

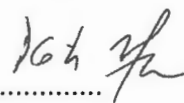
MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis



Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre pozemnú stavbu: „Prístavba pavilónu "C" Strednej zdravotníckej školy na Ul. Sládkovičova v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 P R E Š O V

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za navrhovateľa: Ing. Slavomír Kollár, Zimná 94, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
13. Mesto Prešov – stavebný úrad - pre spis