

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSC 080 01

Číslo: SÚ/16663/1515/2022-Mk

V Prešove dňa: 10.01.2022

Vybavuje: Mgr. Milan Madzik

☎ 051/3100534

e - mail: milan.madzik@presov.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 15.12.2021 podala **Mária Schuster, Vajanského 49, 080 01 Prešov**, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**PREŠOV, DILONGOVA ul. RODINNÝ DOM na parc. č. 4700**“. Predmetná stavba má byť umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 4700, 4701/4, 4701/5, 4701/6, katastrálne územie Prešov – na ul. Dilongovej a osahuje tieto objekty: SO - 01 RODINNÝ DOM; SO-02 ASANÁCIA GARÁŽE; SO – 03.1 NN PRÍPOJKA; SO – 03.2 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE; SO-04 VODOVODNÁ PRÍPOJKA; SO - 05 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA; SO - 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA; SO-07 OPLOTENIE. Stručný popis stavby: Navrhovaná budova je riešená ako dvojpodlažná, s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím s plochou strechou. Budova je nepravidelného pôdorysného tvaru, tvorí jednu bytovú jednotku. Pozostáva z jedného nadzemného podlažia a podpivničenia. Hlavný vstup do 1. nadzemného podlažia budovy je navrhovaný z južnej strany do priestoru zádveria. Zo zádveria sa vstupuje do šatníka a do wc. Zo šatníka je vstup do priestoru garáže. Na východ je orientovaná komora, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba a chodba, ktorá tvorí komunikačný priestor rodinného domu. Na sever je orientovaná pracovňa, kúpeľne, samostatné wc a šatník. Na západ je orientovaná spálňa, vonkajšia terasa prístupná zo spálne a izby a terasa prístupná z obývacej izby a kuchyne s jedálňou. Vstup do priestorov 1. podzemného podlažia je situovaný z južnej strany budovy z priestoru garáže a zo severnej strany z vonkajšieho schodiska. Prístup zabezpečuje dvojramenné schodisko. V 1. podzemnom podlaží sa nachádza chodba, wc so sprchou, technické miestnosti a sklady. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 v súbehu s ods. 4 stavebného zákona a **oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 10. pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Z dôvodu vyhláseného núdzového stavu môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním požiadať o zaslanie podkladov predmetnej stavby prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) alebo prostredníctvom poštového úradu, za účelom zaujatia písomného stanoviska, resp. záväzného vyjadrenia.

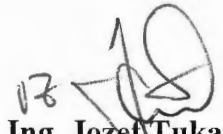
V prípade, ak dôjde počas lehoty, v ktorej môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním uplatniť svoje námietky, k ukončeniu mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, potom môžu nahliadnuť do podkladov navrhovanej stavby na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 303, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého termínu (je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100534 alebo prostredníctvom e-mailu milan.madzik@presov.sk).

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-11-


Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Na vedomie:

1. Mária Schuster, Vajanského 49, 080 01 Prešov
 2. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
 3. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
 4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 5. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, Hlavná 73, 080 01 Prešov
 6. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
 7. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
 8. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
 11. Ministerstvo obrany SR, ASM, Bratislava
 12. Projektant stavby: SAKALA architects, s.r.o., IČO 44583427, Okružná 36, 080 01 Prešov
- CO/Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie spojeného konania stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov, a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

12 -01- 2022

Vyvesené dňa

MESTO PREŠOV Zvesené dňa.....
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 P R E Š O V
-1-

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby