

**MESTO PREŠOV**  
Stavebný úrad**Hlavná ul. č. 73, Prešov****PSČ 080 01**

Číslo: SÚ/16261/2021 – Sf/341

V Prešove dňa: 13.01.2021

Vybavuje: JUDr. Miroslav Štefko

č. tel. 051/3100 533

e - mail: miroslav.stefko@presov.sk

**Oznámenie o začatí stavebného konania a  
upustenie od ústneho konania**  
( verejná vyhláška )

Dňa 26.11.2021 podala spoločnosť **SPRAVBYTKOMFORT a.s., Prešov, Volgogradská 88, 08001 Prešov** ako splnomocnení zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov v **bytovom dome na ul. Obrancov Mieru 29 – 31** na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Sanácia lodžií v bytovom dome na ul. Obrancov Mieru 29 - 31** „, s.č. 4688 na pozemku parc. č. KN-C 8534 katastrálne územie Prešov.

**Stavebné činnosti budú pozostávať:**

Búranie podlahových vrstiev lodžií až po nosný panel, odsekanie keramických soklíkov na stenách lodžií, odsekanie omietky na stropoch a čelách lodžií v rozsahu 100%, demontáž oceľovej konštrukcie zábradlia, realizácia nových podkladných vrstiev a zateplenia, zateplenie bočných stien lodžií, montáž oplechovania a zábradlia,

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania. **Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.**

Podľa §142h písm. a) stavebného zákona, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu.

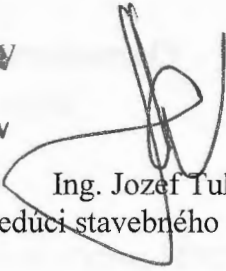
Z dôvodu vyhláseného núdzového stavu môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním požiadať o zaslanie podkladov predmetnej stavby prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) alebo prostredníctvom poštového úradu, za účelom zaujatia písomného stanoviska, resp. záväzného vyjadrenia.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie **do 7 pracovných dní odo doručenia oznámenia o začatí stavebného konania**, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v pracovných dňoch, pred dňom ústneho pojednávania (po predchádzajúcej telefonickej dohode s príslušným referentom SÚ) na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Ul. Jarková 26 (č.dv. 306).

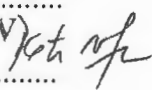
Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 3 správneho poriadku.

**MESTO PREŠOV**  
**STAVEBNÝ ÚRAD**  
 Hlavná 73, 080 01 Prešov  
 -15-

  
 Ing. Jozef Tuka  
 vedúci stavebného úradu

### Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „Sanácia lodží v bytovom dome na ul. Obrancov Mieru 29 - 31 „ bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( [www.presov.sk](http://www.presov.sk) )

Dňa... 14 -01- 2022  
**MESTO PREŠOV**  
 Mestský úrad  
 Hlavná č. 73  
 Pečiatka a podpis  
 -1- 

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „Sanácia lodží v bytovom dome na ul. Obrancov Mieru 29 - 31 „ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( [www.presov.sk](http://www.presov.sk) )

Dňa... **MESTO PREŠOV**  
 Mestský úrad  
 Hlavná č. 73  
 080 01 PREŠOV  
 Pečiatka a podpis

**Doručí sa na vedomie:**

1. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Prešov, Volgogradská 88, 08001 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnícka 1, 080 01
3. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01
4. MsÚ Prešov – odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby
5. Projektant stavby: Ing. Tomáš Fabišik, Sedliackého povstania 6, 08001 Prešov

Co: MsÚ Prešov – stavebný úrad – pre spis